

Az eredeti példány az ügyfélnél marad! A másolat (fotó) az értékbecslés mellékletét képezi.

Megrendelés azonosító: \_\_\_\_\_

Ügyfél (képviselője) neve: \_\_\_\_\_

Értékbecslő neve: \_\_\_\_\_

Ingatlan címe: \_\_\_\_\_ település  
\_\_\_\_\_ út/utca/tér \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

Ingatlan helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ Helyszíni szemle időpontja: \_\_\_\_\_

## Kérjük, az értékbecslés elkészítéséhez szükséges dokumentumokat X-szel jelölje!

Hiánypótlás céljából az eÉrtékbecslés „Állásfoglalás” menüpontjának „Dokumentum” kódjával küldhető vissza a megrendelőnek a feladat.

- Tulajdoni lap** (60 napnál nem régebbi, másolati példány, Takarnetes is elfogadható; az értékbecslésben feltüntetendő, hogy az ügyfél felelősséget vállal a tulajdoni lap aktuális adataiért. A felelősségvállalás megtagadása esetén friss dokumentum bekérése szükséges.)
- Térképmásolat** (90 napnál nem régebbi, jelenlegi állapotot tükröző másolati példány, társasházi albetét esetén nem szükséges)
- Társasházi alapító okirat** (társasházi albetét esetén, jelentős alapterületbeli eltérés indoklásához, vagy beazonosításhoz)
- Alaprajz** (számítógéppel szerkesztett vagy tervből másolt formában)
- Alapterület kimutatás** (nettó terület adatokkal)
- Jogerős használatbavételi engedély** (amennyiben az ingatlan jogi rendezéséhez szükséges)
- Jogerős épületfennmaradási engedély** (amennyiben az ingatlan jogi rendezéséhez szükséges)
- Jogerős építési engedély** (folyamatban lévő építés, illetve bővítés esetén)
- Használati megállapodás és vázrajz** (osztatlan közös tulajdon esetén, ügyvéd által ellenjegyzett, jogutódokra kiterjedő)
- Adásvételi szerződés** (vásárlás esetén) **NEM KÖTELEZŐ ÁTADNI**, de segítheti az értékbecslő munkáját
- Széljegyek, szolgálmi- és egyéb jogok tartalma** (pl. átjárási szolgálmi jog, földhasználati jog)
- Lakcímgazolás** (amennyiben az ingatlan nem beazonosítható)
- Egyéb dokumentumok:** (kérjük megnevezni!)

Díjfizetés módja:

- Utalás díjbekérő ellenében  Késpénz, a helyszínen bizonylat ellenében

Bankszámlaszám: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Közlemény: \_\_\_\_\_

Kelt \_\_\_\_\_

Ügyfél (képviselője) neve nyomtatott betűkkel

Ügyfél (képviselője) aláírása

Az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél, vagy az a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges.

## HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Ezennel nyilatkozom, hogy hozzájárulok a személyes adataimnak (név, e-mail cím, telefonszám) adatkezelési tájékoztató szerinti kezeléséhez. Az adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseket az Adatkezelési tájékoztatóból megismertem és elfogadom. Tudomásom van arról, hogy az adatkezelési önkéntes hozzájáruláson alapul, amely bármely időtartamban visszavonható, ugyanakkor ezen jog gyakorlása nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Kelt

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Név (nyomtatott betűkkel)

\_\_\_\_\_  
Aláírás

## ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

### 1. Adatkezelő megnevezése

Fundamenta-Lakáskassza Zrt.

Székhelye: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61.;

Cégjegyzékszám: 01-10-043304

[www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu)

Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége: [compliance@fundamenta.hu](mailto:compliance@fundamenta.hu)

### 2. Adatkezelés célja

A kapcsolatfelvétel a megkötendő hitelszerződésbe bevonandó fedezeti ingatlan értékbecsléséhez szükséges helyszíni szemle elvégzéséhez az ingatlan tulajdonosával, vagy az értékbecslés elvégzését lehetővé tevő más személlyel.

### 3. Az érintett személyes adatok kategóriái

Kapcsolatfelvételre szolgáló adatok: név, e-mail cím, telefonszám

### 4. Adatkezelés címzettje (akivel a személyes adatokat közlik)

Az adatkezelővel szerződéses jogviszonyban álló értékbecslő vállalkozások (adatfeldolgozók), akiknek mindenkor hatályos listája megtalálható honlapunkon a [www.fundamenta.hu/dokumentumtar](http://www.fundamenta.hu/dokumentumtar) aloldalon a Tájékoztatók menüpontban.

### 5. Az adatkezelés jogalapja

Az érintett hozzájárulása (GDPR 6. cikk 1.a).

### 6. Adatkezelés időtartama

Amennyiben a Megrendelő ügyfél és Fundamenta-Lakáskassza Zrt. között hitelszerződés jön létre, úgy a hitelszerződés megszűnését követő 5 év elteltével kerülnek az értékbecsléshez kapcsolódó személyes adatok törlésre. Amennyiben hitelszerződés nem jön létre, úgy az értékbecslő szakvélemény kiállítását követő 5 év elteltével kerülnek az értékbecsléshez kapcsolódó személyes adatok törlésre.

Az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél, vagy az a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges.

## 7. Érintetti jogok gyakorlása

Az adatkezeléssel érintett személy bármikor jogosult a rá vonatkozóan kezelt személyes adatokhoz hozzáférést kérni, tiltakozni a személyes adatának kezelése ellen. Jogában áll továbbá személyes adatának helyesbítését, kezelésének korlátozását, törlését kérni, vagy adathordozhatósághoz való jogával élni írásban a [compliance@fundamenta.hu](mailto:compliance@fundamenta.hu) elektronikus címre küldött ilyen tartalmú levéllel.

## 8. Panasztétel, jogérvényesítés

Jogorvoslati lehetőséggel, panasszal a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (levelezési cím: 1363 Budapest, Pf. 9.; e-mail cím: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu), telefonszám +36 1 391 1400; honlap címe: <http://naih.hu>) lehet élni vagy a lakóhely vagy a tartózkodási hely szerinti törvényszékhez lehet fordulni.

Budapest, 2026. február 13.

Az adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseket az fenti Adatkezelési tájékoztatóból megismertem és elfogadom.

Kelt

\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | |

\_\_\_\_\_  
Név (nyomtatott betűkkel)

\_\_\_\_\_  
Aláírás

Az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél, vagy az a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges.