

Az eredeti példány az ügyfélnél marad!
A másolat (fotó) az értékbecslés mellékletét képezi.

Megrendelés azonosító: _____

Ügyfél (képviselője) neve: _____

Értékbecslő neve: _____

Ingyatlan címe, helyrajzi száma: _____

Helyszíni szemle időpontja: _____

Kérem, az értékbecslés elkészítéséhez szükséges dokumentumokat X-szel jelölje!

Hiánypótlás céljából az eÉrtékbecslésben létrejött kérelem esetén "Dokumentum hiánypótlás", szakvélemény esetén "Állásfoglalás" menüpontjának "Dokumentum" kódjával küldhető vissza a megrendelőnek a feladat.

- | | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Tulajdoni lap
(60 napnál nem régebbi, másolati példány, Takarnetes is elfogadható; az értékbecslésben feltüntetendő, hogy az ügyfél felelősséget vállal a tulajdoni lap aktuális adataiért. A felelősségvállalás megtagadása esetén friss dokumentum bekérése szükséges.) |
| <input type="checkbox"/> | Térképmásolat
(90 napnál nem régebbi, jelenlegi állapotot tükröző másolati példány, társasházi albetét esetén nem szükséges) |
| <input type="checkbox"/> | Társasházi alapító okirat
(társasházi albetét esetén, jelentős alapterületbeli eltérés indoklásához, vagy beazonosításhoz) |
| <input type="checkbox"/> | Alaprajz
(számítógéppel szerkesztett vagy tervből másolt formában) |
| <input type="checkbox"/> | Alapterület kimutatás
(nettó terület adatokkal) |
| <input type="checkbox"/> | Jogerős használatbavételi engedély
(amennyiben az ingatlan jogi rendezéséhez szükséges) |
| <input type="checkbox"/> | Jogerős épülettanmaradási engedély
(amennyiben az ingatlan jogi rendezéséhez szükséges) |
| <input type="checkbox"/> | Jogerős építési engedély
(folyamatban lévő építés, illetve bővítés esetén) |
| <input type="checkbox"/> | Használati megállapodás és vázrajz
(osztatlan közös tulajdon esetén, ügyvéd által ellenjegyzett, jogutódokra kiterjedő) |
| <input type="checkbox"/> | Adásvételi szerződés
(vásárlás esetén) NEM KÖTELEZŐ ÁTADNI, de segítheti az értékbecslő munkáját |
| <input type="checkbox"/> | Széljegyek, szolgalmi- és egyéb jogok tartalma
(pl. átjárási szolgalmi jog, földhasználati jog) |
| <input type="checkbox"/> | Lakcímigazolás
(amennyiben az ingatlan nem beazonosítható) |
| <input type="checkbox"/> | Egyéb dokumentumok:
(Kérjük megnevezni!) |

Díjfizetés módja:

- Utalás díjbekérő ellenében Készpénz a helyszínen, bizonylat ellenében

Bankszámlaszám: _____

Közlemény: _____

Kelt _____

Ügyfél (képviselője)

Értékbecslő

Hozzájáruló nyilatkozat

- Ezennel nyilatkozom, hogy hozzájárulok a személyes adataimnak (név, e-mail cím, telefonszám) adatkezelési tájékoztató szerinti kezeléséhez. Az adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseket az Adatkezelési tájékoztatóból megismertem és elfogadom. Tudomásom van arról, hogy az adatkezelési önkéntes hozzájáruláson alapul, amely bármely időtartamban visszavonható, ugyanakkor ezen jog gyakorlása nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Kelt

Név (nyomatott betűkkel)

Alíráás

Adatkezelési tájékoztató

1. Adatkezelő megnevezése

Fundamenta-Lakáskassza Zrt.

székhelye: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61.;

cégjegyzékszám: 01-10-043304

www.fundamenta.hu

Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége: compliance@fundamenta.hu

2. Adatkezelés célja

A kapcsolatfelvétel a megkötendő hitelszerződésbe bevonandó fedezeti ingatlan értékbecsléséhez szükséges helyszíni szemle elvégzéséhez az ingatlan tulajdonosával, vagy az értékbecslés elvégzését lehetővé tevő más személlyel.

3. Az érintett személyes adatok kategóriái

Kapcsolatfelvételre szolgáló adatok: név, e-mail cím, telefonszám

4. Adatkezelés címzettje (akivel a személyes adatokat közlik)

Az adatkezelővel szerződéses jogviszonyban álló értékbecslő vállalkozások (adatfeldolgozók), akiknek mindenkor hatályos listája megtalálható honlapunkon a www.fundamenta.hu/dokumentumtar aloldalon az Adatvédelem menüpontban.

5. Az adatkezelés jogalapja

Az érintett hozzájárulása (GDPR 6. cikk 1.a).¹

6. Adatkezelés időtartama

Amennyiben a Megrendelő ügyfél és Fundamenta-Lakáskassza Zrt. között hitelszerződés jön létre, úgy a hitelszerződés megszűnését követő 5 év elteltével kerülnek az értékbecsléshez kapcsolódó személyes adatok törlésre. Amennyiben hitelszerződés nem jön létre, úgy az értékbecslő szakvélemény kiállítását követő 5 év elteltével kerülnek az értékbecsléshez kapcsolódó személyes adatok törlésre.

¹ Az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél, vagy az a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges.

7. Érintetti jogok gyakorlása

Az adatkezeléssel érintett személy bármikor jogosult a rá vonatkozóan kezelt személyes adatokhoz hozzáférést kérni, tiltakozni a személyes adatának kezelése ellen. Jogában áll továbbá személyes adatának helyesbítését, kezelésének korlátozását, törlését kérni, vagy adathordozhatósághoz való jogával élni írásban a compliance@fundamenta.hu elektronikus címre küldött ilyen tartalmú levéllel.

8. Panasztétel, jogérvényesítés

Jogorvoslati lehetőséggel, panasszal a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (levelezési cím: 1363 Budapest, Pf. 9.; e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu, telefonszám +36 1 391 1400; honlap címe: <http://naih.hu>) lehet élni vagy a lakóhely vagy a tartózkodási hely szerinti törvényszékhez lehet fordulni.

Budapest, 2020. augusztus 3.

Az adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseket az fenti Adatkezelési tájékoztatóból megismertem és elfogadom.

Kelt

Név (nyomatott betűkkel)

Aláírás

Hozzájáruló nyilatkozat minőségbiztosítási célú megkereséshez

Hozzájárulok ahhoz, hogy az értébecslés megrendelésekor megadott e-mail címen a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. (1123 Bp, Alkotás u. 55-61.) a jelen helyszínelési jegyzőkönyvben dokumentált értébecsléssel kapcsolatban minőségbiztosítási célból megkeressen.

igen

nem

A fent megadott hozzájárulás bármely időpontban visszavonható a leiratkozas@fundamenta.hu e-mail címre küldött levéllel, amely jog gyakorlása nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Az adatkezelésről, így különösen az adatkezelés során az ügyfelet megillető jogokról és azok érvényesítéséről a www.fundamenta.hu oldalon elérhető Adatkezelési tájékoztató nyújt részletes tájékoztatást.

Kelt

Ügyfél aláírása