HIRDETMÉNY
a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által nyújtott Fundamenta Solar ingatlanfedezettel nem biztosított azonnali áthidaló kölcsönéről és annak feltételeiről

Fundamenta LAKÁSKASSZA

Hatályos: 2026.07.01-től befogadott kölcsönök esetén visszavonásig
Közzététel: 2026.06.16.

Tájékoztatás: A Központi Statisztikai Hivatal által közzétett 2025. évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékének megfelelően módosultak a hirdetményben szereplő THM értékek.

1. Ki igényelhet Fundamenta Solar ingatlanfedezettel nem biztosított azonnali áthidaló kölcsönt?

Az ingatlanfedezettel nem biztosított azonnali áthidaló kölcsön (továbbiakban: kölcsön) felvételét a lakás-előtakarékossági szerződés **természetes személy** szerződője kezdeményezheti a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-től (továbbiakban: Hitelező), aki a kölcsönszerződés adósa lesz.

2. Milyen lakáscélra használható fel a lakás-előtakarékossági szerződés?

A kölcsön kizárólag a lakás-takarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény szerinti lakáscélú felhasználásra igényelhető a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-vel együttműködési megállapodást kötött alábbi társaság(ok) által kínált **napelemes rendszerek (Fundamenta Solar) kivitelezésének finanszírozására.**

Társaság neve (továbbiakban: társaság):	E.ON MyEnergy Kft.
Székhelye:	1134 Budapest, Váci út 17.
Cégjegyzékszáma:	01 09 328978
Adószáma:	26501817-2-41

Társaság neve (továbbiakban: társaság):	Wagner Solar Hungária Kft.
Székhelye:	2120 Dunakeszi, Fóti út 92.
Cégjegyzékszáma:	13-09-091411
Adószáma:	12851607-2-13

3. Mekkora a kölcsön összege, devizaneme?

Hitelösszeg:	minimum:	1.000.000
	maximum:	3.500.000[1]
Devizanem:		forint

[1] Az összesített kockázat figyelembevétele mellett
Összesített kockázat: a hitelkérelemben igényelt kockázati követelés összege, valamint a Hitelezőnél lévő másik hitelügy(ek) fennálló kockázati követelése, amiben jelen hitelügy adósa, adóstársa szerepel. Azonos lakáscél esetén több lakás-előtakarékossági szerződés után kért hitelt egy hitelkérelemben kell benyújtani, ekkor az összesített kockázat összeadódik.

A hitel összege nem haladhatja meg a beruházási szerződésben szereplő beruházás összegét. Amennyiben a beruházás összege meghaladja a maximálisan igénybe vehető hitel összegét, úgy a Fundamenta Solar ingatlanfedezettel nem biztosított azonnali áthidaló kölcsön esetében az igénybe veendő hitelösszeg – legfeljebb 3,5 millió Ft – és a beruházási szerződésben szereplő beruházási összeg közötti különbséget önerőként szükséges teljesíteni a szolgáltatást nyújtó partner részére.

4. Kinek a javára használható fel a kölcsön összege?

A Szerződő, vagy ha a lakás-előtakarékossági szerződésen kedvezményezett személyt neveztek meg, úgy az ő javára vagy az ő közeli hozzátartozójának részére szükséges felhasználni a kölcsön összegét (akinek a javára a felhasználás történik, azon személynek legalább résztulajdonos vagy haszonélvező vagy özvegyi jog jogosultjának kell lennie). A Kedvezményezett a kölcsönszerződés adósa vagy adóstársa lesz.

5. A kölcsön kamatának mértéke és teljes hiteldíj mutató (továbbiakban: THM[2])

Kamat:	9,9% (THM: 11,82%[3])

A kölcsön kamata az azonnali áthidaló szakaszban, azaz a kiutalásig fix. A kiutalást követően az alapul szolgáló lakás-előtakarékossági szerződés szerinti lakáskölcsön futamidő végéig fix kamata kerül alkalmazásra.

A szerződéskötéskor érvényben lévő kamatlábakról és a THM-ről a mindenkor érvényes és hatályos Díjtáblázatunkból, és THM Hirdetményünkből tájékozódhat, amelyeket Személyes ügyfélszolgálatunkon kifüggesztve (az ügyfélszolgálat elérhetősége megtalálható: www.fundamenta.hu/kapcsolat oldalon) vagy a www.fundamenta.hu/dokumentumtar weboldalunkon keresztül érhet el.

6. A kölcsön időtartama

Az azonnali áthidaló kölcsön szakasz az alapjául szolgáló lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásáig – vagy a kölcsönszerződés felmondásának napjáig - tart, és a 2 hónapos kiutalási időszakot is magába foglalja (2017. július 1-je előtt kötött szerződések esetén a kiutalási időszak 3 hónap). Erre az időtartamra a felvett kölcsönösszeg után kamatot kell fizetni, valamint a kiutalási időszak kezdetéig teljesíteni kell a havi megtakarítások befizetését. A tőketörlesztés a kiutaláskor automatikusan, egy összegben, a teljes

[2] A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. r.) 9. § (1) bek. a) pontja alapján a számítás alapjául szolgáló áthidaló kölcsön összege 5 millió forint, futamideje 15 év (180 hónap). A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (továbbiakban Ftv.) 3. § 20. pontja szerint, a teljes hiteldíj mutató (THM): az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel. Az Ftv. 3. § 10. pontja szerint a hitel teljes díja: a hitelező által ismert minden olyan – a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő – ellenszolgáltatás, amelyet a fogyasztó a hitelszerződés kapcsán megfizet. A Korm. r. 3. § (1) bekezdése szerint, a teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) számításánál figyelembe kell venni a fogyasztó által a hitelszerződés és a lízingszerződés (a továbbiakban együtt: hitelszerződés) kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha a hitelező vagy a lízingbe adó (a továbbiakban együtt: hitelező) számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a hitelező előírja. A THM tartalmazza az ügyleti kamatokat, valamint minden egyéb – a hitel felhasználásával kapcsolatban a Lakástakarékpénztárnak fizetendő – díjat, költséget. A THM kiszámítására a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően került sor. Az induló THM a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. szerződéskötéskor érvényes ügyleti kamatlába, valamint a szerződéskötéskor ismert, felmerülő költségek figyelembevételével kerül kiszámításra. Felhívjuk tisztelt Ügyfeleink szíves figyelmét az alábbiakra: - az adott kölcsön THM-je a fenti mértékektől eltérhet, amelyről az Ftv. és a Korm. r. rendelkezései alapján a hitelszerződés megkötése előtt, illetve a hitelszerződésben adunk tájékoztatást, - a THM mértékének meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat (Korm. r. 10. § (2) bek. a) pont), - áthidaló kölcsön esetén a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát, az ügyleti kamat megváltozása esetén a THM is módosul (Korm. r. 10. § (2) bek. c) pont).

[3] A lakás-takarékpénztár által nyújtott áthidaló kölcsön teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet 9. § (1) és (3) bekezdés szerint számított referencia THM érték 11,82% az azonnali áthidaló kölcsönre, amelynél a hitel teljes összege 3.500.000 forint, a hitelkamat mértéke évi fix 9,90% az azonnali áthidaló szakaszban, évi fix 3,8% a lakáskölcsön szakaszban, futamideje 101+78=179 hó. A hitel teljes díjában foglalt díjak: folyósítási díj: 35.000 forint, számlavezetési díj: 244 forint/hó. Az azonnali áthidaló szakaszban a törlesztőrészletek száma 101, a havi törlesztőrészlet nagysága 43.119 forint, a törlesztőrészletek összege 4.280.525 forint. A lakáskölcsön szakaszban a törlesztőrészletek száma 78, a havi törlesztőrészlet nagysága 29.715 forint, a törlesztőrészletek összege 2.286.475 forint. A fogyasztó által fizetendő teljes összeg 6.665.478 forint. (A THM számítás során a L21-es lakás-előtakarékossági szerződésmódozat került figyelembevételre.)

szerződéses összegből történik. A szerződéses összeg magában foglalja a megtakarítási összeget és a lakáskölcsön összegét is. A szerződéses összeg kiutalását követően kezdődik a lakáskölcsön törlesztési időszaka. Fizetési hátralék esetén a kiutalás a hátralék rendezéséig eltolódik.

7. Milyen dokumentumok szükségesek a kölcsönkérelem benyújtásához?

A www.fundamenta.hu/dokumentumtar oldalán, a Hiteligényléshez kapcsolódó dokumentumok kategóriában, „A hitelkérelem dokumentumai" megnevezésű tájékoztatóban közzétett dokumentumokon felül, a napelemes rendszer kivitelezésére a szolgáltató társasággal kötött „**Beruházási szerződés**" benyújtása is szükséges.

8. Fizetési kötelezettség

Az Adós minden hónap 1. napjáig köteles a havi fizetési kötelezettségének eleget tenni.

Az első havi törlesztőrészlet levonásával egyidejűleg teljesítendő a hitelfolyósítási díj összege is, így a hitelfolyósítási díj összegének fedezetét az első havi törlesztőrészlet beszedésnek időpontjában biztosítani szükséges.

9. A kölcsön folyósítása és törlesztésének módja

A Hitelező a kölcsönösszeg kifizetését kizárólag bankszámlára történő átutalással teljesíti, a törlesztések és a megtakarítások megfizetésének fizetési módjaként kizárólag – limit nélküli – elektronikusan visszaigazolt és a jogszabályoknak megfelelő csoportos beszedést (inkasszó) fogad el.

10. Kapcsolt hitel

A Fundamenta Solar ingatlanfedezettel nem biztosított azonnali áthidaló kölcsön kapcsolt hitelnek minősül. Ennek megfelelően, amennyiben a kapcsolt Fundamenta Solar termék értékesítője, illetve a szolgáltatás nyújtója és az Adós között kötött szerződés teljesítésével a kapcsolt termék értékesítője, illetve a szolgáltatás nyújtója késedelembe esik, vagy a szerződés hibás teljesítése a termék rendeltetésszerű használatát, illetve a szolgáltatás rendeltetésszerű igénybevételét lehetetlenné teszi, és az Adósnak a késedelemből, illetve a hibás teljesítésből eredő követeléseinek az értékesítő, illetve a szolgáltatás nyújtója a felek között kötött szerződésben rögzített feltételeknek megfelelően nem tett határidőben eleget az Adós a kölcsönszerződés alapján esedékessé váló törlesztést az igénye kielégítéséig visszatarthatja. Az Adóst a visszatartási jog legfeljebb tizenkettő hónapra illeti meg.

A visszatartási időszakra a Hitelező nem számít fel ügyleti kamatot és az ügyleti kamaton kívüli ellenszolgáltatást, ideértve a kapcsolódó díjat, jutalékot és költséget.

A visszatartási jog gyakorlását megalapozó körülményekről az Adós papíron vagy más tartós adathordozón tájékoztatni köteles a Hitelezőt.

A visszatartási jog a tájékoztatás Hitelezőhöz történő beérkezését követő első munkanaptól illeti meg a Fundamenta Solar termék igénybe vétele esetén az Adóst.

Az Adós köteles papíron vagy más tartós adathordozón haladéktalanul, de legfeljebb 14 napon belül tájékoztatni Hitelezőt, amennyiben a visszatartásra okot adó körülmény már nem áll fenn. Az Adóst a kölcsön törlesztésének visszatartása nem a Hitelező tájékoztatásáig, hanem a visszatartásra okot adó körülmény megszűnéséig illeti meg.

Amennyiben hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy az Adós visszatartásra nem volt jogosult, vagy a visszatartásra okot adó körülmény megszűnését követően nem haladéktalanul, de legfeljebb 14 napon belül tájékoztatja a Hitelezőt és az esedékessé váló törlesztőrészletek megfizetését mellőzte, úgy a

kölcsönszerződésben meghatározott fizetési kötelezettség olyan módon és mértékben terheli az Adóst, mintha az esedékes törlesztési kötelezettségét késedelmesen teljesítette volna.

Amennyiben az Adós az Európai Unió kötelező jogi aktusának átültetése céljából elfogadott jogszabályi rendelkezésen alapuló elállási jogának gyakorlására jogosult a Fundamenta Solar termék értékesítésére vagy szolgáltatás nyújtására vonatkozó szerződés tekintetében, és Adós ezen elállási jogát gyakorolja a Fundamenta Solar termék értékesítője illetve a szolgáltatás nyújtója és az Adós között kötött szerződés vonatkozásában, az Adós a Fundamenta Solar ingatlanfedezettel nem biztosított azonnali áthidaló kölcsön kölcsönszerződését is felbonthatja.

Az Adós a kölcsönszerződés felbontását papíron vagy más tartós adathordozón kezdeményezheti a Hitelezőnél az annak alátámasztására szolgáló, elállási jog gyakorlását hitelt érdemlően igazoló dokumentumok egyidejű megküldésével.

11. Lakáscélú felhasználás igazolása

	Csatolandó dokumentumok a kifizetés előtt	Lakáscél megvalósulásának kifizetést követő igazolására benyújtandó dokumentumok
E.ON MyEnergy Kft.	A kivitelezés ellenértékéről elektronikusan kiállított (e-számla) eredeti számla benyújtása elektronikus úton.	Elektronikusan kiállított számla esetében nem szükséges további dokumentum.
Wagner Solar Hungária Kft.	A kivitelezés ellenértékéről kiállított számla digitális másolatának benyújtása elektronikus úton.	A kivitelezés ellenértékéről az eredeti számla benyújtása.

Amennyiben az Adós a lakáscélú felhasználás igazolására szolgáló eredeti számlát nem nyújt be lakáscél igazolásként, abban az esetben Hitelező az ÁTHIDALÓ- ÉS LAKÁSKÖLCSÖN SZERZŐDÉS - Általános Feltételek dokumentum 10.1. pontjában rögzítettek szerint jogosult a kölcsönszerződés felmondására.

12. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által hirdetményben meghirdetett akcióival való kapcsolat

A Fundamenta Solar ingatlanfedezettel nem biztosított azonnali áthidaló kölcsöne a www.fundamenta.hu/dokumentumtar „Időszakos akciók" kategóriája alatt közzétett „**HIRDETMÉNY a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által meghirdetett akciókról és azok feltételeiről**" megnevezésű tájékoztatóban szereplő akciókkal a „Számlanyitási díj és első havi megtakarítási ráta átkönyvelési akció" kivételével összevonható.

Fundamenta LAKÁSKASSZA