

HIRDETMÉNY

a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által nyújtott Fundamenta Solar ingatlanfedezettel nem biztosított kedvezményes¹ azonnali áthidaló kölcsönéről és annak feltételeiről

Hatályos: 2023.08.07-től visszavonásig

Közzététel: 2023.08.04.

1. Ki igényelhet Fundamenta Solar ingatlanfedezettel nem biztosított kedvezményes¹ azonnali áthidaló kölcsönt?

Az ingatlanfedezettel nem biztosított kedvezményes¹ azonnali áthidaló kölcsön (továbbiakban: kölcsön) felvételét a lakás-előtakarékossági szerződés **természetes személy** szerződője kezdeményezheti a Fundamenta-Lakáskassza Zrt-től (továbbiakban: Hitelező), aki a kölcsönszerződés adója lesz.

2. Milyen lakáscélra használható fel a lakás-előtakarékossági szerződés?

A kölcsön kizárólag a lakás-takarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény alapján lakáscélú felhasználásra igényelhető a Fundamenta-Lakáskassza Zrt-vel együttműködési megállapodást kötött alábbi társaságok által kínált **napelemes rendszerek (Fundamenta Solar) kivitelezésének finanszírozására.**

| | |
|---|-----------------------------|
| Társaság neve: (továbbiakban: társaság) | E.ON Energiamegoldások Kft. |
| Székhelye: | 1134 Budapest, Váci út 17. |
| Cégjegyzékszám: | 01-09-729313 |
| Adószáma: | 13322142-2-41 |
| Kiegészítő információ: | - |

| | |
|---|-----------------------------|
| Társaság neve: (továbbiakban: társaság) | Wagner Solar Hungária Kft. |
| Székhelye: | 2120 Dunakeszi, Fóti út 92. |
| Cégjegyzékszám: | 13-09-091411 |
| Adószáma: | 12851607-2-13 |
| Kiegészítő információ: | - |

3. Mekkora a kölcsön összege, devizaneme?

| | | |
|--------------|----------|------------------------|
| Hitelösszeg: | minimum: | 1.000.000 |
| | maximum: | 3.500.000 ² |
| Devizanem: | | forint |

¹ Kedvezményes jogosultsági kör kiterjed: a Fundamenta Lakáskassza Zrt-vel és/vagy Fundamenta Lakáskassza Kft.-vel, Fundamenta Értéklánc Kft.-vel (mint vállalatcsoport, a továbbiakban a jelen díjtáblázatban: cégcsoport vagy Fundamenta-Lakáskassza cégcsoport) szerződött azon ügyfélkörre, melyre külön szabályzatok, szerződések vonatkoznak ezen státusz fennállásáig. A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, a betétszerződés kötésekor hatályos – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti betétszerződésre vonatkozó díjak az irányadók.

² Az összesített kockázat figyelembevételével
Összesített kockázat: a hitelkérelemben igényelt kockázati követelés összege, valamint a Hitelezőnél lévő másik hitelűgy(ek) fennálló kockázati követelése, amiben a jelen hitelűgy adója, adóstársa szerepel. Azonos lakáscél esetén több lakás-előtakarékossági szerződés után kért hitelt egy hitelkérelemben kell benyújtani, ekkor az összesített kockázat összeadódik.

A hitel összege nem haladhatja meg a beruházási szerződésben szereplő beruházás összegét. Amennyiben a beruházás összege meghaladja a maximálisan igénybe vehető hitel összegét, úgy a Fundamenta Solar ingatlanfedezettel nem biztosított azonnali áthidaló kölcsön esetében az igénybe veendő hitelösszeg – legfeljebb 3,5 millió Ft – és a beruházási szerződésben szereplő beruházási összeg közötti különbséget önerőként szükséges teljesíteni a szolgáltatást nyújtó partner részére.

4. Kinek a javára használható fel a kölcsön összege?

A Szerződő vagy ha a lakás-előtakarékossági szerződésen kedvezményezett személyt neveztek meg, úgy az ő javára vagy az ő közeli hozzátartozójának részére szükséges felhasználni a kölcsön összegét (akinek a javára a felhasználás történik, azon személynek legalább résztulajdonos/haszonélvező/özvegyi jog jogosultjának kell lennie). A Kedvezményezett a kölcsönszerződés adósa vagy adóstársa lesz.

5. A kölcsön kamatának mértéke és teljes hiteldíj mutató (továbbiakban: THM³)

Kamat:

6,4% (THM: 7,29%⁴)

A kölcsön kamata az azonnali áthidaló szakaszban, azaz a kiutalásig fix. A kiutalást követően a Hitelező az alapul szolgáló lakás-előtakarékossági szerződés szerinti lakáskölcsön futamidő végéig fix kamatát alkalmazza.

A szerződéskötéskor érvényben lévő kamatlábakról és a THM-ről a mindenkor érvényes és hatályos Díjtáblázatunkból és a THM Hirdetményünkben tájékozódhat, amelyeket Ügyfélpontunkon kifüggesztve (az Ügyfélpont elérhetősége megtalálható: www.fundamenta.hu/kapcsolat oldalon) vagy a www.fundamenta.hu/dokumentumtar weboldalunkon keresztül érhet el.

6. A kölcsön időtartama

Az azonnali áthidaló kölcsön szakasz az alapjául szolgáló lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásáig – vagy a kölcsönszerződés felmondásának napjáig - tart, és a 2 hónapos kiutalási időszakot is magába foglalja (2017. július 1-je előtt kötött szerződések esetén a kiutalási időszak 3 hónap). Erre az időtartamra a felvett kölcsönösszeg után kamatot kell fizetni, valamint a kiutalási időszak kezdetéig teljesíteni kell a havi megtakarítások befizetését. A tőketörlesztés a kiutaláskor automatikusan, egy összegben, a teljes

³ A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. r.) 9. § (1) bek. a) pontja alapján a számítás alapjául szolgáló áthidaló kölcsön összege 2 millió forint, futamideje 15 év (180 hónap). A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (továbbiakban Ftv.) 3. § 20. pontja szerint, a teljes hiteldíj mutató (THM): az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel. Az Ftv. 3. § 10. pontja szerint a hitel teljes díja: a hitelező által ismert minden olyan – a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő – ellenszolgáltatás, amelyet a fogyasztó a hitelszerződés kapcsán megfizet. A Korm. r. 3. § (1) bekezdése szerint, a teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) számításánál figyelembe kell venni a fogyasztó által a hitelszerződés és a lízingszerződés (a továbbiakban együtt: hitelszerződés) kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha a hitelező vagy a lízingbe adó (a továbbiakban együtt: hitelező) számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a hitelező előírja. A THM tartalmazza az ügyleti kamatokat, valamint minden egyéb – a hitel felhasználásával kapcsolatban a Lakástakarékpénztárnak fizetendő – díjat, költséget. A THM kiszámítására a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően került sor. Az induló THM a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. szerződéskötéskor érvényes ügyleti kamatlába, valamint a szerződéskötéskor ismert, felmerülő költségek figyelembevételével kerül kiszámításra. Felhívjuk Ügyfeleink figyelmét az alábbiakra: - az adott kölcsön THM-je a fenti mértékektől eltérhet, amelyről az Ftv. és a Korm. r. rendelkezései alapján a hitelszerződés megkötése előtt, illetve a hitelszerződésben adunk tájékoztatást, - a THM mértékének meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat (Korm. r. 10. § (2) bek. a) pont), - áthidaló kölcsön esetén a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát, az ügyleti kamat megváltozása esetén a THM is módosul (Korm. r. 10. § (2) bek. c) pont).

⁴ A lakás-takarékpénztár által nyújtott áthidaló kölcsön teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet 9. § (1) és (3) bekezdés szerint számított referencia THM érték 7,29% az azonnali áthidaló kölcsönre, amelynél a hitel teljes összege 3.500.000 forint, a hitelkamat mértéke évi fix 6,4% az azonnali áthidaló szakaszban, évi fix 4,2% a lakáskölcsön szakaszban, futamideje 101+78=179 hó. A hitel teljes díjában foglalt díjak: folyósítási díj: 35.000 forint, számlavezetési díj: 0 forint/hó. Az azonnali áthidaló szakaszban a törlesztőrészek száma 101, a havi törlesztőrészlet nagysága 32.667 forint, a törlesztőrészek összege 3.270.223 forint. A lakáskölcsön szakaszban a törlesztőrészek száma 78, a havi törlesztőrészlet nagysága 30.065 forint, a törlesztőrészek összege 2.314.710 forint. A fogyasztó által fizetendő teljes összeg 5.598.934 forint. (A THM számítás során a M26-os lakás-előtakarékossági szerződésmódot került figyelembevételre.

szereződéses összegből történik. A szerződéses összeg magában foglalja a megtakarítási összeget és a lakáskölcsön összegét is. A szerződéses összeg kiutalását követően kezdődik a lakáskölcsön törlesztési időszaka. Fizetési hátralék esetén a kiutalás a hátralék rendezéséig eltolódik.

7. Milyen dokumentumok szükségesek a kölcsönkérelem benyújtásához?

A www.fundamenta.hu/dokumentumtar oldalán, a Hiteligényléshez kapcsolódó dokumentumok kategóriában, „A hitelkérelem dokumentumai” megnevezésű tájékoztatóban közzétett dokumentumokon felül, a napelemes rendszer kivitelezését szolgáltató társasággal kötött „**Beruházási szerződés**” benyújtása is szükséges.

8. Fizetési kötelezettség

Az Adós minden hónap 1. napjáig köteles a havi fizetési kötelezettségének eleget tenni.

Az első havi törlesztőrészlet levonásával egyidejűleg teljesítendő a hitelfolyósítási díj összege is, így a hitelfolyósítási díj összegének fedezetét az első havi törlesztőrészlet beszedésnek időpontjában biztosítani szükséges.

9. A kölcsön folyósítása és törlesztésének módja

A Hitelező a kölcsönösszeg kifizetését kizárólag bankszámlára történő átutalással teljesíti, a törlesztések és a megtakarítások megfizetésének fizetési módjaként kizárólag – limit nélküli – elektronikusan visszaigazolt és a jogszabályoknak megfelelő csoportos beszedést (inkasszó) fogad el.

10. Kapcsolt hitel

A Fundamenta Solar ingatlanfedezettel nem biztosított azonnali áthidaló kölcsön kapcsolt hitelnek minősül. Ennek megfelelően, amennyiben a kapcsolt Fundamenta Solar termék értékesítője, illetve a szolgáltatás nyújtója és az Adós között kötött szerződés teljesítésével a kapcsolt termék értékesítője, illetve a szolgáltatás nyújtója késedelembbe esik, vagy a szerződés hibás teljesítése a termék rendeltetésszerű használatát, illetve a szolgáltatás rendeltetésszerű igénybevételét lehetetlenné teszi, és az Adósnak a késedelemből, illetve a hibás teljesítésből eredő követeléseinek az értékesítő, illetve a szolgáltatás nyújtója a felek között kötött szerződésben rögzített feltételeknek megfelelően nem tett határidőben eleget, az Adós a kölcsönszerződés alapján esedékessé váló törlesztést az igénye kielégítéséig visszatarthatja. Az Adóst a visszatartási jog legfeljebb tizenkettő hónapra illeti meg.

A visszatartási időszakra a Hitelező nem számít fel ügyleti kamatot és az ügyleti kamaton kívüli ellenszolgáltatást, ideértve a kapcsolódó díjat, jutalékot és költséget.

A visszatartási jog gyakorlását megalapozó körülményekről, illetve ezek megszűnéséről az Adós papíron vagy más tartós adathordozón tájékoztatni köteles a Hitelezőt.

A visszatartási jog a tájékoztatás Hitelezőhöz történő beérkezését követő első munkanaptól illeti meg a Fundamenta Solar termék igénybe vétele esetén az Adóst.

Az Adós köteles papíron vagy más tartós adathordozón haladéktalanul, de legfeljebb 14 napon belül tájékoztatni Hitelezőt, amennyiben a visszatartásra okot adó körülmény már nem áll fenn. Az Adóst a kölcsön törlesztésének visszatartása nem a Hitelező tájékoztatásáig, hanem a visszatartásra okot adó körülmény megszűnéséig illeti meg.

Amennyiben hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy az Adós visszatartásra nem volt jogosult, vagy a visszatartásra okot adó körülmény megszűnését követően nem haladéktalanul, de legfeljebb 14 napon belül tájékoztatja a Hitelezőt, és az esedékessé váló törlesztőrészletek megfizetését mellőzte, úgy a

kölcsönszerződésben meghatározott fizetési kötelezettség olyan módon és mértékben terheli az Adóst, mintha az esedékes törlesztési kötelezettségét késedelmesen teljesítette volna.

Amennyiben az Adós az Európai Unió kötelező jogi aktusának átültetése céljából elfogadott jogszabályi rendelkezésen alapuló elállási jogának gyakorlására jogosult a Fundamenta Solar termék értékesítésére vagy szolgáltatás nyújtására vonatkozó szerződés tekintetében, és Adós ezen elállási jogát gyakorolja a Fundamenta Solar termék értékesítője illetve a szolgáltatás nyújtója és az Adós között kötött szerződés vonatkozásában, az Adós a Fundamenta Solar ingatlanfedezettel nem biztosított azonnali áthidaló kölcsön kölcsönszerződését is felbonthatja.

Az Adós a kölcsönszerződés felbontását papíron vagy más tartós adathordozón kezdeményezheti a Hitelezőnél az annak alátámasztására szolgáló, elállási jog gyakorlását hitelt érdemlően igazoló dokumentumok egyidejű megküldésével.

11. Lakáscélú felhasználás igazolása

| | Csatolandó dokumentumok a kifizetés előtt | Lakáscél megvalósulásának kifizetést követő igazolására benyújtandó dokumentumok |
|------------------------------------|---|--|
| E.ON Energiamegoldások Kft. | A kivitelezés ellenértékéről elektronikusan kiállított (e-számla) eredeti számla benyújtása elektronikusan úton | Elektronikusan kiállított számla esetében nem szükséges további dokumentum. |
| Wagner Solar Hungária Kft. | A kivitelezés ellenértékéről kiállított számla digitális másolatának benyújtása elektronikusan úton. | A kivitelezés ellenértékéről az eredeti számla benyújtása. |

Amennyiben az Adós a lakáscélú felhasználás igazolására szolgáló eredeti számlát nem nyújt be lakáscél igazolásként, abban az esetben Hitelező az ÁTHIDALÓ- ÉS LAKÁSKÖLCSÖN SZERZŐDÉS - Általános Feltételek dokumentum 10.1. pontjában rögzítettek szerint jogosult a kölcsönszerződés felmondására.

12. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által hirdetményben meghirdetett akcióival való kapcsolat

A Fundamenta Solar ingatlanfedezettel nem biztosított azonnali áthidaló kölcsöne a www.fundamenta.hu/dokumentumtar „Időszakos akciók” kategóriája alatt közzétett **„HIRDETMÉNY a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által meghirdetett akciókról és azok feltételeiről”** megnevezésű tájékoztatóban szereplő akciókkal a „Számlanyitási díj és első havi megtakarítási ráta átkönyvelési akció”, „Vállalt havi megtakarítás befizetésének szüneteltetése, fizetési haladék díjelengedési akció”, „Felújító Lakáshitelhez kapcsolódó első havi tarifális ráta átkönyvelési akció” és az „Önerő Bónusz akció” kivételével összevonható.