

# HIRDETMÉNY

## a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. Fundamenta Ingatlan Extra kondíciójáról

Hatályos: 2025.04.15-től visszavonásig

Közzététel: 2025.04.14.

**Tájékoztatás:** A 2025.04.15-től befogadott Azonnali áthidaló kölcsönre és Áthidaló kölcsönre vonatkozóan módosultak a kamatok. A változások bézs háttérrel kerültek kiemelésre a dokumentumban.

### Fundamenta Ingatlan Extra kondíció azonnali áthidaló kölcsön (AÁK) és áthidaló kölcsön (ÁK)

A Fundamenta Ingatlan Extra kondíció a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. valamennyi azonnali áthidaló és áthidaló kölcsönei esetében alkalmazott kamatkondíció, ami a mindenkor hatályos Díjtáblázatban szereplő kamatokat biztosítja az arra jogosult ügyfelek részére a jelen Hirdetményben foglalt feltételek teljesülése esetén.

#### 1. Ki és milyen feltétellel igényelhet Fundamenta Ingatlan Extra kondíció lakáshitelt?

Természetes személyek, akik az alábbi kölcsönök valamelyikének igénylése érdekében hitelkérelmet nyújtanak be és teljesítik a kondíció igénybevételéhez szükséges feltételeket:

- Ingatlanfedezettel biztosított azonnali áthidaló kölcsön (AÁK)
- Ingatlanfedezettel biztosított áthidaló kölcsön (ÁK)

#### 2. A kondícióval biztosított kamat és teljes hiteldíj mutató mértéke

Azonnali áthidaló kölcsön	5,90% (THM: 7,41%) <sup>1</sup>
Áthidaló kölcsön	5,90% (THM: 6,96%) <sup>2</sup>

<sup>1</sup> A lakás-takarékpénztár által nyújtott azonnali áthidaló kölcsön teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) Korm. rendelet 9. § (1) és (3) bekezdés szerint számított referencia THM érték **7,41%** a jelzálog fedezete mellett nyújtott azonnali áthidaló kölcsönre, amelynél a hitel teljes összege 5.000.000 forint, a hitelkamat mértéke évi fix **5,90%** az azonnali áthidaló szakaszban, évi fix 4,2% a lakáskölcsön szakaszban, futamideje 101+78=179 hó. A hitel teljes díjában foglalt díjak: számlanyitási díj: 50.000 forint, folyósítási díj: 50.000 forint, számlavezetési díj: 234 forint/hó, jelzálogbejegyzéshez kapcsolódó költségek: 70.700 forint. Az azonnali áthidaló szakaszban a törlesztőrészek száma 101, a havi törlesztőrészlet nagysága **44.817 forint**, a törlesztőrészek összege **4.484.878 forint**. A lakáskölcsön szakaszban a törlesztőrészek száma 78, a havi törlesztőrészlet nagysága 42.950 forint, a törlesztőrészek összege **3.306.717 forint**. A fogyasztó által fizetendő teljes összeg **7.982.529 forint**.

<sup>2</sup> A lakás-takarékpénztár által nyújtott áthidaló kölcsön teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet 9. § (1) és (3) bekezdés szerint számított referencia THM érték **6,96%** a 24 hónap megtakarítás után, jelzálog fedezete mellett nyújtott áthidaló kölcsönre, amelynél a hitel teljes összege 5.000.000 forint, a hitelkamat mértéke évi fix **5,90%** az áthidaló szakaszban, évi fix 4,2% a lakáskölcsön szakaszban, futamideje 76+78=154 hó. A hitel teljes díjában foglalt díjak: folyósítási díj: 50.000 forint, számlavezetési díj: 234 forint/hó, jelzálogbejegyzéshez kapcsolódó költségek: 70.700 forint. Az áthidaló szakaszban a törlesztőrészek száma 76, a havi törlesztőrészlet nagysága **44.817 forint**, a törlesztőrészek összege **3.365.273 forint**. A lakáskölcsön szakaszban a törlesztőrészek száma 78, a havi törlesztőrészlet nagysága 42.950 forint, a törlesztőrészek összege **3.306.720 forint**. A fogyasztó által fizetendő teljes összeg **7.368.777 forint** (ebből az első 25 havi megtakarítás összege 500.000 forint). A THM értéke nem tartalmazza jelzáloggal terhelendő ingatlan biztosításának díját. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagyonbiztosítási szerződés megkötése szükséges.

Az Ingatlan Extra kondíció kamata az azonnali áthidaló kölcsön törlesztési szakaszban/áthidaló kölcsön törlesztési szakaszban, azaz a kiutalásig fix. A kiutalást követően, a lakáskölcsön időszakban az alapul szolgáló módozatú lakás-előtakarékossági szerződés szerinti fix kamat lép életbe a lakáskölcsön futamidő végéig.

Az alkalmazott kamatlábakról és a THM-ről a kölcsönkérelem befogadásakor érvényes és hatályos Díjtáblázatunkból, továbbá THM Hirdetményünkben tájékozódhatnak. A mindenkor érvényes és hatályos [Díjtáblázat](#) és [THM Hirdetmény](#) az [Ügyfélpontunkon](#) kifüggesztve, valamint a [weboldalunkon](#) keresztül érhető el.

### 3. Ki igényelheti a Fundamenta Ingatlan Extra kondíciót?

A Fundamenta Ingatlan Extra kondíció abban az esetben vehető igénybe, ha a kölcsön igénylése során az alábbi feltételek együttesen, maradéktalanul teljesülnek:

- A vevő/hiteligénylő a Fundamenta Ingatlan Portálon<sup>3</sup> a Fundamenta Értéklánc Kft. által hirdetett ingatlant vásárol, és a Fundamenta Értéklánc Kft.-vel szerződéses jogviszonyban álló ingatlanközvetítőjének közreműködésével történik az ingatlan adásvétele.
- A vevő/hiteligénylő az adásvétel során meglévő, vagy új lakás-előtakarékossági szerződés felhasználásával – amennyiben az teljesíti a szükséges feltételeket<sup>4</sup> – azonnali áthidaló, vagy áthidaló kölcsönt igényel a vásárlás részben van egészben történő finanszírozása érdekében.
- A hiteligénylési dokumentáció tartalmazza a minden fél által aláírt és elfogadott vételi ajánlatot, ami a Fundamenta Értéklánc Kft. formanyomtatványán jött létre. A finanszírozott ingatlanban a szerződő, a kedvezményezett, vagy a közeli hozzátartozójuk tulajdonjogot szerez.
- Az ingatlan adásvételi szerződése a hiteligénylés befogadását megelőző 12 hónapon belül jött létre.
- A Fundamenta Ingatlan Extra kondícióval vásárolt ingatlant a hitelügyletbe fedezetként bevonják.

A Fundamenta Ingatlan Extra kondíció feltételeinek maradéktalan teljesülése a hitelkérelem befogadási feltétele.

### 4. Egyéb jellemzők

Az azonnali áthidaló kölcsön törlesztési és áthidaló kölcsön törlesztési szakasz a szerződés kiutalásáig tart, és a kiutalási időszakot<sup>5</sup> is magába foglalja. Ezen szakaszok alatt az adós a kölcsön kamatát, valamint a kiutalási időszak kezdetéig a megtakarítást is fizeti havonta. Ezután következik a lakáskölcsön törlesztési szakasz, melyben már csak a kölcsön törlesztőrészeit kell megfizetnie (tőke, kamat, egyéb költségek), a megtakarítás pedig a kiutalási időszak végén betörlesztésre kerül a hitelbe.

A kölcsön megítélése a Hitelező hitelbírálatainak függvénye.

Az áthidaló kölcsönök és a hitelkérelem benyújtásának részletes feltételeiről a Pénzügyi Közvetítők, valamint a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nyilvános hirdetményeinek segítségével tájékozódhatnak.

<sup>3</sup> A Fundamenta Ingatlan a Fundamenta Értéklánc Kft. által nyújtott szolgáltatás, mely a Fundamenta Csoport tagja. Igénybevételének részletes feltételeiről a [www.fundamentaingatlan.hu](http://www.fundamentaingatlan.hu) oldalon tájékozódhat. A Fundamenta Értéklánc Kft. pénzügyi közvetítői tevékenységet nem végez.

<sup>4</sup> Az áthidaló kölcsön igénylésére akkor van lehetőség, ha a lakás-előtakarékoskodó minimum 2 év rendszeres befizetést teljesített és a lakásszámla egyenlege eléri a teljes szerződéses összeg 10%-át.

<sup>5</sup> A kiutalás a szerződés megtakarítási időszakának lezárása, a kiutalási időszak pedig az értékelési fordulónaptól a kiutalási időpontig tartó, a 2017. június 30. napjáig kötött lakás-előtakarékossági szerződések esetén három hónap, a 2017. július 1. napjától kötött lakás-előtakarékossági szerződések esetén két hónap.

## 5. Kapcsolódó ügyféltájékoztatók

További információk a honlapon közzétett ([www.fundamenta.hu/dokumentumtar](http://www.fundamenta.hu/dokumentumtar)) tájékoztatókban érhetőek el:

- Díjtáblázat
- Üzletszabályzat
- Áthidaló- és Lakáskölcsön Szerződés Általános Feltételek
- Fundamenta összevont akciós Hirdetmény
- THM Hirdetmény
- Tájékoztató a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. Azonnali áthidaló kölcsönéről lakossági ügyfelek számára
- Tájékoztató a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. Áthidaló kölcsönéről lakossági ügyfelek számára
- Tájékoztató a lakáscél igazolásról magánszemélyek részére