HIRDETMÉNY
a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. Fundamenta Ingatlan Extra kondíciójáról

Fundamenta LAKÁSKASSZA

Hatályos: 2026.10.07-től visszavonásig
Közzététel: 2026.10.06.

Tájékoztatás: 2026. október 7-től az értékbecslési díj 65.000 Ft-ra emelkedik, ennek megfelelően módosultak a THM értékek.

A változások bézs háttérrel kerültek kiemelésre a dokumentumban.

Fundamenta Ingatlan Extra kondíció azonnali áthidaló kölcsön (AÁK) és áthidaló kölcsön (ÁK)

A Fundamenta Ingatlan Extra kondíció a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. valamennyi azonnali áthidaló és áthidaló kölcsönei esetében alkalmazott kamatkondíció, ami a mindenkor hatályos Díjtáblázatban szereplő kamatokat biztosítja az arra jogosult ügyfelek részére a jelen Hirdetményben foglalt feltételek teljesülése esetén.

1. Ki és milyen feltétellel igényelhet Fundamenta Ingatlan Extra kondíció lakáshitelt?

Természetes személyek, akik az alábbi kölcsönök valamelyikének igénylése érdekében hitelkérelmet nyújtanak be és teljesítik a kondíció igénybevételéhez szükséges feltételeket:

- Ingatlanfedezettel biztosított azonnali áthidaló kölcsön (AÁK)
- Ingatlanfedezettel biztosított áthidaló kölcsön (ÁK)

2. A kondícióval biztosított kamat és teljes hiteldíj mutató mértéke

Azonnali áthidaló kölcsön	6,20% (THM: 7,76%)[1]
Áthidaló kölcsön	5,90% (THM: 6,96%)[2]

[1] A lakás-takarékpénztár által nyújtott azonnali áthidaló kölcsön teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III25) Korm. rendelet 9. § (1) és (3) bekezdés szerint számított referencia THM érték 7,76% a jelzálog fedezete mellett nyújtott azonnali áthidaló kölcsönre, amelynél a hitel teljes összege 5.000.000 forint, a hitelkamat mértéke évi fix 6,20% az azonnali áthidaló szakaszban, évi fix 7,5% a lakáskölcsön szakaszban, futamideje 80+89=169 hó. A hitel teljes díjában foglalt díjak: számlanyitási díj: 50.000 forint, folyósítási díj: 50.000 forint, számlavezetési díj: 244 forint/hó, jelzálogbejegyzéshez kapcsolódó költségek: 70.700 forint. Az azonnali áthidaló szakaszban a törlesztőrészletek száma 80, a havi törlesztőrészlet nagysága 49.355 forint, a törlesztőrészletek összege 4.033.950 forint. A lakáskölcsön szakaszban a törlesztőrészletek száma 89, a havi törlesztőrészlet nagysága 40.520 forint, a törlesztőrészletek összege 3.607.771 forint. A fogyasztó által fizetendő teljes összeg 8.029.505 forint.

[2] A lakás-takarékpénztár által nyújtott áthidaló kölcsön teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet 9. § (1) és (3) bekezdés szerint számított referencia THM érték 6,96% a 24 hónap megtakarítás után, jelzálog fedezete mellett nyújtott áthidaló kölcsönre, amelynél a hitel teljes összege 5.000.000 forint, a hitelkamat mértéke évi fix 5,90% az áthidaló szakaszban, évi fix 7,5% a lakáskölcsön szakaszban, futamideje 54+89=143 hó. A hitel teljes díjában foglalt díjak: folyósítási díj: 50.000 forint, számlavezetési díj: 244 forint/hó, jelzálogbejegyzéshez kapcsolódó költségek: 70.700 forint. Az áthidaló szakaszban a törlesztőrészletek száma 54, a havi törlesztőrészlet nagysága 48.188 forint, a törlesztőrészletek összege 2.638.531 forint. A lakáskölcsön szakaszban a törlesztőrészletek száma 89, a havi törlesztőrészlet nagysága 40.520 forint, a törlesztőrészletek összege 3.607.711 forint. A fogyasztó által fizetendő teljes összeg 6.334.086 forint (ebből az első 25 havi megtakarítás összege 500.000 forint). A THM értéke nem tartalmazza jelzáloggal terhelendő ingatlan biztosításának díját. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagyonbiztosítási szerződés megkötése szükséges.

Otthontervező Lakásszámla esetén:

Azonnali áthidaló kölcsön	5,50% (THM: 6,96)[3]
Áthidaló kölcsön	5,50% (THM: 6,51)[4]

Az Ingatlan Extra kondíció kamata az azonnali áthidaló kölcsön törlesztési szakaszban/áthidaló kölcsön törlesztési szakaszban, azaz a kiutalásig fix. A kiutalást követően, a lakáskölcsön időszakban az alapul szolgáló módozatú lakás-előtakarékossági szerződés szerinti fix kamat lép életbe a lakáskölcsön futamidő végéig.

Az alkalmazott kamatlábakról és a THM-ről a kölcsönkérelem befogadásakor érvényes és hatályos Díjtáblázatunkból, továbbá THM Hirdetményünkből tájékozódhatnak. A mindenkor érvényes és hatályos Díjtáblázat és THM Hirdetmény az Ügyfélpontunkon kifüggesztve, valamint a weboldalunkon keresztül érhető el.

3. Ki igényelheti a Fundamenta Ingatlan Extra kondíciót?

A Fundamenta Ingatlan Extra kondíció abban az esetben vehető igénybe, ha a kölcsön igénylése során az alábbi feltételek együttesen, maradéktalanul teljesülnek:

- A vevő/hiteligénylő a Fundamenta Ingatlan Portálon[5] a Fundamenta Értéklánc Kft. által hirdetett ingatlant vásárol, és a Fundamenta Értéklánc Kft.-vel szerződéses jogviszonyban álló ingatlanközvetítőjének közreműködésével történik az ingatlan adásvétele.
- A vevő/hiteligénylő az adásvétel során meglévő, vagy új lakás-előtakarékossági szerződés felhasználásával – amennyiben az teljesíti a szükséges feltételeket[6] – azonnali áthidaló, vagy áthidaló kölcsönt igényel a vásárlás részben vagy egészben történő finanszírozása érdekében.
- A hiteligénylési dokumentáció tartalmazza a minden fél által aláírt és elfogadott vételi ajánlatot, ami a Fundamenta Értéklánc Kft. formanyomtatványán jött létre. A finanszírozott ingatlanban a szerződő, a kedvezményezett, vagy a közeli hozzátartozójuk tulajdonjogot szerez.
- Az ingatlan adásvételi szerződése a hiteligénylés befogadását megelőző 12 hónapon belül jött létre.
- A Fundamenta Ingatlan Extra kondícióval vásárolt ingatlant a hitelügyletbe fedezetként bevonják.

A Fundamenta Ingatlan Extra kondíció feltételeinek maradéktalan teljesülése a hitelkérelem befogadási feltétele.

[3] A lakás-takarékpénztár által nyújtott azonnali áthidaló kölcsön teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III25) Korm. rendelet 9. § (1) és (3) bekezdés szerint számított referencia THM érték 6,96% a jelzálog fedezete mellett nyújtott azonnali áthidaló kölcsönre, amelynél a hitel teljes összege 5.000.000 forint, a hitelkamat mértéke évi fix 5,50% az azonnali áthidaló szakaszban, évi fix 3,8% a lakáskölcsön szakaszban, futamideje 101+78=179 hó. A hitel teljes díjában foglalt díjak: számlanyitási díj: 50.000 forint, folyósítási díj: 50.000 forint, számlavezetési díj: 244 forint/hó, jelzálogbejegyzéshez kapcsolódó költségek: 70.700 forint. Az azonnali áthidaló szakaszban a törlesztőrészletek száma 101, a havi törlesztőrészlet nagysága 51.494 forint, a törlesztőrészletek összege 5.156.219 forint. A lakáskölcsön szakaszban a törlesztőrészletek száma 78, a havi törlesztőrészlet nagysága 42.450 forint, a törlesztőrészletek összege 3.265.728 forint. A fogyasztó által fizetendő teljes összeg 8.512.647 forint.

[4] A lakás-takarékpénztár által nyújtott áthidaló kölcsön teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet 9. § (1) és (3) bekezdés szerint számított referencia THM érték 6,51% a 24 hónap megtakarítás után, jelzálog fedezete mellett nyújtott áthidaló kölcsönre, amelynél a hitel teljes összege 5.000.000 forint, a hitelkamat mértéke évi fix 5,50% az áthidaló szakaszban, évi fix 3,8% a lakáskölcsön szakaszban, futamideje 75+78=153 hó. A hitel teljes díjában foglalt díjak: folyósítási díj: 50.000 forint, számlavezetési díj: 244 forint/hó, jelzálogbejegyzéshez kapcsolódó költségek: 70.700 forint. Az áthidaló szakaszban a törlesztőrészletek száma 75, a havi törlesztőrészlet nagysága 48.994 forint, a törlesztőrészletek összege 3.631.187 forint. A lakáskölcsön szakaszban a törlesztőrészletek száma 78, a havi törlesztőrészlet nagysága 42.450 forint, a törlesztőrészletek összege 3.265.728 forint. A fogyasztó által fizetendő teljes összeg 6.987.615 forint (ebből az első 25 havi megtakarítás összege 500.000 forint). A THM értéke nem tartalmazza jelzáloggal terhelendő ingatlan biztosításának díját. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagyonbiztosítási szerződés megkötése szükséges.

[5] A Fundamenta Ingatlan a Fundamenta Értéklánc Kft. által nyújtott szolgáltatás, mely a Fundamenta Csoport tagja. Igénybevételének részletes feltételeiről a www.fundamentaingatlan.hu oldalon tájékozódhat. A Fundamenta Értéklánc Kft. pénzügyi közvetítői tevékenységet nem végez.

[6] Az áthidaló kölcsön igénylésére akkor van lehetőség, ha a lakás-előtakarékoskodó minimum 2 év rendszeres befizetést teljesített és a lakásszámla egyenlege eléri a teljes szerződéses összeg 10%-át.

4. Egyéb jellemzők

Az azonnali áthidaló kölcsön törlesztési és áthidaló kölcsön törlesztési szakasz a szerződés kiutalásáig tart, és a kiutalási időszakot[7] is magába foglalja. Ezen szakaszok alatt az adós a kölcsön kamatát, valamint a kiutalási időszak kezdetéig a megtakarítást is fizeti havonta. Ezután következik a lakáskölcsön törlesztési szakasz, melyben már csak a kölcsön törlesztőrészleteit kell megfizetnie (tőke, kamat, egyéb költségek), a megtakarítás pedig a kiutalási időszak végén betörlesztésre kerül a hitelbe.

A kölcsön megítélése a Hitelező hitelbírálatának függvénye.

Az áthidaló kölcsönök és a hitelkérelem benyújtásának részletes feltételeiről a Pénzügyi Közvetítők, valamint a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nyilvános hirdetményeinek segítségével tájékozódhatnak.

5. Kapcsolódó ügyféltájékoztatók

További információk a honlapon közzétett (www.fundamenta.hu/dokumentumtar) tájékoztatókban érhetők el:

- Díjtáblázat
- Üzletszabályzat
- Áthidaló- és Lakáskölcsön Szerződés Általános Feltételek
- Fundamenta összevont akciós Hirdetmény
- THM Hirdetmény
- Tájékoztató a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. Azonnali áthidaló kölcsönéről lakossági ügyfelek számára
- Tájékoztató a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. Áthidaló kölcsönéről lakossági ügyfelek számára
- Tájékoztató a lakáscél igazolásról magánszemélyek részére

[7] A kiutalás a szerződés megtakarítási időszakának lezárása, a kiutalási időszak pedig az értékelési fordulónaptól a kiutalási időpontig tartó, a 2017. június 30. napjáig kötött lakás-előtakarékossági szerződések esetén három hónap, a 2017. július 1. napjától kötött lakás-előtakarékossági szerződések esetén két hónap.

Fundamenta LAKÁSKASSZA