

## HIRDETMÉNY

# a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által nyújtott Felújító Lakáshitel ingatlanfedezettel biztosított azonnali áthidaló kölcsönéről és annak feltételeiről

Hatályos: 2022. november 11-től 2023. március 31-ig

Közzététel: 2023. március 17.

## 1. Ki és milyen feltétellel igényelhet Felújító Lakáshitel ingatlanfedezettel biztosított azonnali áthidaló kölcsönt?

A kizárólag ingatlanfedezettel biztosított Felújító Lakáshitel azonnali áthidaló kölcsön (továbbiakban: Felújító Lakáshitel) igénylésének alapfeltétele, hogy az igénylő az Üzletszabályzat (továbbiakban: ÜSZ) 26. sz. mellékletében közzétett, „Q10” módosított lakás-előtakarékossági szerződést kössön. További feltétel, hogy a szerződéskötéssel egyidejűleg a lakás-előtakarékossági szerződés természetes személy szerződője (a továbbiakban: szerződő), a hitelkérelemhez kapcsolódó dokumentumok benyújtásával **kezdemenyezze a kölcsön felvételét** a Fundamenta-Lakáskassza Zrt-től (továbbiakban: Hitelező). Amennyiben a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésével egyidejűleg a szerződő nem nyújtja be a Felújító Lakáshitelhez kapcsolódó hiteligénylését, úgy a lakás-előtakarékossági szerződést a Hitelező felmondja.

## 2. A Felújító Lakáshitel és a lakás-előtakarékossági szerződés kapcsolata

### • A lakás-előtakarékossági szerződés megkötése

A Q10-es módosított lakás-előtakarékossági szerződés megkötésével egyidejűleg be kell nyújtani a Felújító Lakáshitel igénybevétele céljából a hiteligényléshez szükséges dokumentumokat.

A megtakarítási idő az adott módosított szerződésben rögzített teljes betétösszeg első elhelyezésétől kezdődik, amelyet a folyósított hitelösszegekből von le a Hitelező a Felújító Lakáshitel esetén a „HIRDETMÉNY a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által meghirdetett akcióról és azok feltételeiről” megnevezésű hirdetésben szereplő „Felújító Lakáshitelhez kapcsolódó első havi megtakarítási ráta átkönyvelési akció” keretében.

A Felújító Lakáshitelhez kötött lakás-előtakarékossági szerződésre betételhelyezés kizárólag a kölcsön folyósítását követően lehetséges.

### • Hiteligénylés

Amennyiben a hiteligénylését a szerződő nem nyújtja be a Q10-es módosított lakás-előtakarékossági szerződés megnyitásával egyidejűleg, abban az esetben a lakás-előtakarékossági szerződést a Hitelező felmondja.

### • Hitelkérelem elutasítása

A hitelkérelem elutasítása esetén a kapcsolódó lakás-előtakarékossági szerződést a Hitelező felmondja.

### • Végtörlesztés

A Felújító Lakáshitel esetén az Adós minden esetben élhet – áthidaló kölcsön törlesztési szakaszban csak előzetes bejelentést követően – a hitel teljes előtörlesztésének jogával az Áthidaló- és Lakáskölcsön Szerződés Általános Feltételeinek 7.4. fejezetében rögzítettek szerint. A Felújító Lakáshitel teljes előtörlesztése esetén a kapcsolódó lakás-előtakarékossági szerződést a Hitelező a hitellel egyidejűleg megszünteti.

- **Előtörlesztés**

A Felújító Lakáshitel esetén az Adós – áthidaló kölcsön törlesztési szakaszban csak előzetes bejelentést követően – élhet a hitel előtörlesztésének jogával az Áthidaló- és Lakáskölcsön Szerződés Általános Feltételeinek 7.4. fejezetében rögzítettek szerint. A Felújító Lakáshitel áthidaló kölcsön törlesztési szakasza során előtörlesztés a módozathoz tartozó minimális szerződéses összeg alatt is lehetséges, de a szerződéses összeg előtörlesztés esetén nem lehet kisebb, mint 250.000 forint.

### 3. Milyen lakáscélokra használható fel a Felújító Lakáshitel?

A Felújító Lakáshitel a lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény (továbbiakban: Ltp. tv.) alapján **lakáscélú felhasználásra**, a Hitelező döntése szerint azonban **kizárólag az alább felsorolt lakáscélokra** igényelhető:

- **lakóingatlan felújítása,**
- **lakóingatlan közművesítése,**
- **lakóingatlan korszerűsítése,**
- **lakóingatlan energiahatékony felújítása.**

A Felújító Lakáshitel igénybevételének feltétele a szerződéses összeg lakáscélú felhasználása. A lakáselőtakarékoskodó, illetve a kedvezményezett a Q10-es módzatú lakás-előtakarékossági szerződés lakáscélú felhasználását nyilatkozattal is igazolhatja.

### 4. Mik a Felújító Lakáshitel főbb jellemzői?

A Felújító Lakáshitel összege mindig megegyezik a lakás-előtakarékossági szerződés szerződéses összegével. Egy hiteligénylésbe egy lakás-előtakarékossági szerződés vonható be.

<b>Számlanyitási díj:</b>		0%
<b>Hitelösszeg:</b>	minimum:	2.500.000
	maximum:	10.000.000
<b>Devizanem:</b>		forint
<b>Futamidő:</b>		91 hónap (48 hónap áthidaló kölcsön törlesztési időszak + 43 hónap lakáskölcsön törlesztési időszak)

Az azonnali áthidaló kölcsön szakasz a szerződéses összeg kiutalásáig tart, és a 2 hónapos kiutalási időszakot is magába foglalja. Erre az időtartamra a felvett kölcsönösszeg után kamatot kell fizetni, valamint a kiutalási időszak kezdetéig teljesíteni kell a havi megtakarítások befizetését. A tőketörlesztés a kiutaláskor automatikusan, egy összegben, a teljes szerződéses összegből történik. A szerződéses összeg magában foglalja a teljes megtakarítási összeget és a lakáskölcsön összegét is. A szerződéses összeg kiutalását követően kezdődik a lakáskölcsön törlesztési időszaka. Fizetési hátralék esetén a kiutalás a hátralék rendezéséig eltolódik.

A nyújtható kölcsön összegét befolyásolja a fedezetül felajánlott ingatlan(ok) forgalmi értéke, továbbá az adósminősítés eredménye is.

## 5. A Felújító Lakáshitel kamatának mértéke és a Teljes Hiteldíj Mutató (továbbiakban: THM)

Azonnali áthidaló kölcsön időszaka alatti kamat:	12,5%
THM értéke:	THM: 15,62% <sup>1</sup>

A Felújító Lakáshitel kamata az azonnali áthidaló szakaszban, azaz a kiutalásig fix. A kiutalást követően, a lakáskölcsön időszakban az alapul szolgáló, Q10 módozatú lakás-előtakarékossági szerződés szerinti fix kamat lép életbe a lakáskölcsön futamidő végéig.

Az alkalmazott kamatlábakról és a THM-ről a kölcsönkérelem befogadásakor érvényes és hatályos Díjtáblázatunkból, és THM Hirdetményünkben tájékozódhat. A mindenkor érvényes és hatályos Díjtáblázat és THM Hirdetmény a weboldalunkon keresztül ([www.fundamenta.hu/dokumentumtar](http://www.fundamenta.hu/dokumentumtar)), valamint az Ügyfélpontunkon (elérhetősége: [www.fundamenta.hu/kapcsolat](http://www.fundamenta.hu/kapcsolat)) kifüggesztve érhető el.

## 6. A Felújító Lakáshitel és a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. hirdetményben meghirdetett akcióinak kapcsolata

A Felújító Lakáshitel a [www.fundamenta.hu/dokumentumtar](http://www.fundamenta.hu/dokumentumtar) „Időszakos akciók” kategóriája alatt közzétett „HIRDETMÉNY a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által meghirdetett akciókról és azok feltételeiről” megnevezésű tájékoztatóban szereplő akciókkal – a „Felújító Lakáshitelhez kapcsolódó első havi megtakarítási ráta átkönyvelési akció” kivételével – nem vonható össze.

## 7. A Felújító Lakáshitelhez kapcsolódó ügyféltájékoztatók

A Felújító Lakáshitelhez kapcsolódó további információk a honlapon közzétett ([www.fundamenta.hu/dokumentumtar](http://www.fundamenta.hu/dokumentumtar)) tájékoztatókban érhetőek el:

- Díjtáblázat
- Üzletszabályzat
- Áthidaló- és Lakáskölcsön Szerződés Általános Feltételek
- Fundamenta akciós hirdetmény
- THM Hirdetmény
- Tájékoztató a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. Azonnali áthidaló kölcsönéről lakossági ügyfelek számára
- Tájékoztató a lakáscél igazolásról magánszemélyek részére

<sup>1</sup> A lakás-takarékpénztár által nyújtott áthidaló kölcsön teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet 9. § (1) és (3) bekezdés szerint számított referencia THM érték 15,62% az azonnali áthidaló kölcsönre, amelynek a hitel teljes összege 5.000.000 forint, a hitelkamata mértéke évi fix 12,5% az azonnali áthidaló szakaszban, évi fix 3,9% a lakáskölcsön szakaszban, futamideje 48+43=91 hó. A hitel teljes díjában foglalt díjak: folyósítási díj: 50.000 forint, számlavezetési díj: 168 forint/hó. Az azonnali áthidaló szakaszban a törlesztőrészek száma 48, a havi törlesztőrészlet nagysága 102.251 forint, a törlesztőrészek összege 4.804.576 forint. A lakáskölcsön szakaszban a törlesztőrészek száma 43, a havi törlesztőrészlet nagysága 68.575 forint, a törlesztőrészek összege 2.877.447 forint. A fogyasztó által fizetendő teljes összeg 7.779.280 forint.

A THM értéke nem tartalmazza jelzáloggal terhelendő ingatlan biztosításának díját. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagyonszociális szerződés megkötése szükséges.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.