

## HIRDETMÉNY

**a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által nyújtott Fundamenta Solar ingatlanfedezettel nem biztosított azonnali áthidaló kölcsönéről és annak feltételeiről**

*Hatályos: 2021. január 1-jétől visszavonásig*

### 1. Ki igényelhet Fundamenta Solar ingatlanfedezettel nem biztosított azonnali áthidaló kölcsönt?

Az ingatlanfedezettel nem biztosított azonnali áthidaló kölcsön (továbbiakban: kölcsön) felvételét a lakás-előtakarékossági szerződés **természetes személy** szerződője kezdeményezheti a Fundamenta-Lakáskassza Zrt-től (továbbiakban: Hitelező), aki a kölcsönszerződés adósa lesz.

### 2. Milyen lakáscélra használható fel a lakás-előtakarékossági szerződés?

A kölcsön kizárólag a lakás-takarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény alapján lakáscélú felhasználásra igényelhető a Fundamenta-Lakáskassza Zrt-vel együttműködési megállapodást kötött alábbi társaságok által kínált **napelemes rendszerek (Fundamenta Solar) kivitelezésének finanszírozására.**

|  |  |   |
|--|--|---|
| Társaság neve:<br>(továbbiakban: társaság) | <b>E.ON Energiakereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság</b> | <b>E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság</b> |
| Székhelye:                                 | 1134 Budapest, Váci út 17.                                     | 1117 Budapest, Infopark sétány 1.   |
| Cégjegyzékszám:                            | 01-09-181155   | 01-10-048540  |
| Adószáma:                                  | 24765648-2-44  | 25343502-2-44   |

### 3. Mekkora a kölcsön összege, devizaneme?

|             |          |                          |
|-------------|----------|--------------------------|
| Hitelösszeg | minimum: | 1.000.000.-              |
|             | maximum: | 3.500.000.- <sup>1</sup> |
| Devizanem:  |          | Forint                   |

A hitel összege nem haladhatja meg a beruházási szerződésben szereplő beruházás összegét. Amennyiben a beruházás összege meghaladja a maximálisan igénybe vehető hitel összegét, úgy a Fundamenta Solar ingatlanfedezettel nem biztosított azonnali áthidaló kölcsön esetében az igénybe veendő hitelösszeg – legfeljebb 3,5 millió Ft – és a beruházási szerződésben szereplő beruházási összeg közötti különbséget önerőként szükséges teljesíteni a szolgáltatást nyújtó partner részére.

### 4. Kinek a javára használható fel a kölcsön összege?

A Szerződő vagy ha a lakás-előtakarékossági szerződésen kedvezményezett személy került megnevezésre, úgy az ő javára vagy az ő közeli hozzátartozójának részére szükséges felhasználni a kölcsön összegét (akinek a javára a felhasználás történik, azon személynek legalább résztulajdonos/ haszonélvező/özvegyi jog jogosultjának kell lennie. Kedvezményezett a kölcsönszerződés adósa vagy adóstársa lesz.

<sup>1</sup> Az összesített kockázat figyelembevételével mellett

Összesített kockázat: a hitelkérelemben igényelt kockázati követelés összege, valamint a Hitelezőnél lévő másik hitelügy(ek) fennálló kockázati követelése, amiben jelen hitelügy adósa, adóstársa szerepel. Azonos lakáscél esetén több lakás-előtakarékossági szerződés után kért hitelt egy hitelkérelemben kell benyújtani, ekkor az összesített kockázat összeadódik.

## 5. A kölcsön kamatának mértéke és teljes hitelíj mutató (továbbiakban: THM<sup>2</sup>)

|        |                                 |
|--------|---------------------------------|
| Kamat: | 7,9% (THM: 9,32% <sup>3</sup> ) |
|--------|---------------------------------|

A kölcsön kamata az azonnali áthidaló szakaszban, azaz a kiutalásig fix. A kiutalást követően az alapul szolgáló lakás-előtakarékossági szerződés szerinti lakáskölcsön futamidő végéig fix kamata kerül alkalmazásra.

Tájékoztatjuk, hogy a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény (a továbbiakban 2020. évi LVIII. törvény) szerint 2020.03.19. napján, vagy azt követően kötött szerződés alapján felvett, ingatlanfedezettel nem biztosított fogyasztói hitelek esetében a THM maximális mértékére vonatkozó rendelkezések 2020. december 31. napjáig alkalmazandók. A 2020. évi LVIII. törvény 10. § (2) bekezdése alapján az érintett Fundamenta Solar ingatlanfedezettel nem biztosított azonnali áthidaló kölcsön szerződések esetében 2021. január 1. napjától a szerződéskötéskor érvényben lévő THM Hirdetményben meghatározott teljes hitelíj mutató válik irányadóvá. A szerződéskötéskor érvényben lévő kamatlábakról és a THM-ről a mindenkor érvényes és hatályos Díjtáblázatunkból, és THM Hirdetményünkben tájékozódhat, amelyeket Személyes ügyfélszolgálatunkon kifüggesztve (az ügyfélszolgálat elérhetősége megtalálható: [www.fundamenta.hu/kapcsolat](http://www.fundamenta.hu/kapcsolat) oldalon) vagy a [www.fundamenta.hu/dokumentumtar](http://www.fundamenta.hu/dokumentumtar) weboldalunkon keresztül érhet el.

## 6. A kölcsön időtartama

Az azonnali áthidaló kölcsön szakasz az alapjául szolgáló lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásáig – vagy a kölcsönszerződés felmondásának napjáig – tart, és a 2 hónapos kiutalási időszakot is magába foglalja (2017. július 1-je előtt kötött szerződések esetén a kiutalási időszak 3 hónap). Erre az időtartamra a felvett kölcsönösszeg után kamatot kell fizetni, valamint a kiutalási időszak kezdetéig teljesíteni kell a havi megtakarítások befizetését. A tőketörlesztés a kiutaláskor automatikusan, egy összegben, a teljes szerződéses összegből történik. A szerződéses összeg magában foglalja a megtakarítási összeget és a lakáskölcsön

<sup>2</sup> A teljes hitelíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. r.) 9. § (1) bek. a) pontja alapján a számítás alapjául szolgáló áthidaló kölcsön összege 2 millió forint, futamideje 15 év (180 hónap). A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (továbbiakban Ftv.) 3. § 20. pontja szerint, a teljes hitelíj mutató (THM): az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel. Az Ftv. 3. § 10. pontja szerint a hitel teljes díja: a hitelező által ismert minden olyan – a teljes hitelíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő – ellenszolgáltatás, amelyet a fogyasztó a hitelszerződés kapcsán megfizet. A Korm. r. 3. § (1) bekezdése szerint, a teljes hitelíj mutató (a továbbiakban: THM) számításánál figyelembe kell venni a fogyasztó által a hitelszerződés és a lízingszerződés (a továbbiakban együtt: hitelszerződés) kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha a hitelező vagy a lízingbe adó (a továbbiakban együtt: hitelező) számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a hitelező előírja. A THM tartalmazza az ügyleti kamatokat, valamint minden egyéb – a hitel felhasználásával kapcsolatban a Lakástakarékpénztárnak fizetendő – díjat, költséget. A THM kiszámítására a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően került sor. Az induló THM a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. szerződéskötéskor érvényes ügyleti kamatlába, valamint a szerződéskötéskor ismert, felmerülő költségek figyelembevételével kerül kiszámításra. Felhívjuk tisztelt Ügyfeleink szíves figyelmét az alábbiakra: - az adott kölcsön THM-je a fenti mértékektől eltérhet, amelyről az Ftv. és a Korm. r. rendelkezései alapján a hitelszerződés megkötése előtt, illetve a hitelszerződésben adunk tájékoztatást, - a THM mértékének meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat (Korm. r. 10. § (2) bek. a) pont), - áthidaló kölcsön esetén a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát, az ügyleti kamat megváltozása esetén a THM is módosul (Korm. r. 10. § (2) bek. c) pont).

<sup>3</sup> A lakás-takarékpénztár által nyújtott áthidaló kölcsön teljes hitelíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 9. § (1) és (3) bekezdés szerint számított referencia THM érték 9,32% az azonnali áthidaló kölcsönre, amelynél a hitel teljes összege 3.500.000 forint, a hitelkamattól mértéke évi fix 7,9% az áthidaló szakaszban, évi fix 3,2% a lakáskölcsön szakaszban, futamideje 79+101=180 hó. A hitel teljes díjában foglalt díjak: folyósítási díj: 35.000 forint, számlavezetési díj: 155 forint/hó. Az áthidaló szakaszban a törlesztőrészek száma 101, a havi törlesztőrészlet nagysága 37.191 forint, a törlesztőrészek összege 3.742.006 forint. A lakáskölcsön szakaszban a törlesztőrészek száma 79, a havi törlesztőrészlet nagysága 29.000 forint, a törlesztőrészek összege 2.249.102 forint. A fogyasztó által fizetendő teljes összeg 6.131.387 forint. (A THM számítás során a K21-es lakás-előtakarékossági szerződésmódozat került figyelembevételre.)

összegét is. A szerződéses összeg kiutalását követően kezdődik a lakáskölcsön törlesztési időszaka. Fizetési hátralék esetén a kiutalás a hátralék rendezéséig eltolódik.

#### 7. Milyen dokumentumok szükségesek a kölcsönkérelem benyújtásához?

A [www.fundamenta.hu/dokumentumtar](http://www.fundamenta.hu/dokumentumtar) oldalán, a Hiteligényléshez kapcsolódó dokumentumok kategóriában, „A hitelkérelem dokumentumai” megnevezésű tájékoztatóban közzétett dokumentumokon felül, a napelemes rendszer kivitelezését szolgáltató társasággal kötött „**Beruházási szerződés**” benyújtása is szükséges.

#### 8. Fizetési kötelezettség

Az Adós minden hónap 1. napjáig köteles a havi fizetési kötelezettségének eleget tenni.

**Az első havi törlesztőrészlet levonásával egyidejűleg teljesítendő a hitelfolyósítási díj összege is, így a hitelfolyósítási díj összegének fedezetét az első havi törlesztőrészlet beszedésnek időpontjában biztosítani szükséges.**

#### 9. A kölcsön folyósítása és törlesztésének módja

A Hitelező a kölcsönösszeg kifizetését kizárólag bankszámlára történő átutalással teljesíti, a törlesztések és a megtakarítások megfizetésének fizetési módjaként kizárólag – limit nélküli – elektronikusan visszaigazolt és a jogszabályoknak megfelelő csoportos beszédést (inkasszó) fogad el.

#### 10. Kapcsolt hitel

A Fundamenta Solar ingatlanfedezettel nem biztosított azonnali áthidaló kölcsön kapcsolt hitelnek minősül. Ennek megfelelően, amennyiben a kapcsolt Fundamenta Solar termék értékesítője, illetve a szolgáltatás nyújtója és az Adós között kötött szerződés teljesítésével a kapcsolt termék értékesítője, illetve a szolgáltatás nyújtója késedelembe esik, vagy a szerződés hibás teljesítése a termék rendeltetésszerű használatát, illetve a szolgáltatás rendeltetésszerű igénybevételét lehetetlenné teszi, és az Adósnak a késedelemből, illetve a hibás teljesítésből eredő követeléseinek az értékesítő, illetve a szolgáltatás nyújtója a felek között kötött szerződésben rögzített feltételeknek megfelelően nem tett határidőben eleget az Adós a kölcsönszerződés alapján esedékessé váló törlesztést az igénye kielégítéséig visszatarthatja. Adóست a visszatartási jog legfeljebb tizenkettő hónapra illeti meg.

A visszatartási időszakra a Hitelező nem számít fel ügyleti kamatot és az ügyleti kamaton kívüli ellenszolgáltatást, ideértve a kapcsolódó díjat, jutalékot és költséget.

A visszatartási jog gyakorlását megalapozó körülményekről, illetve ezek megszűnéséről az Adós papíron vagy más tartós adathordozón tájékoztatni köteles a Hitelezőt.

A visszatartási jog a tájékoztatás Hitelezőhöz történő beérkezését követő első munkanaptól illeti meg a Fundamenta Solar termék igénybe vétele esetén az Adóست.

Az Adós köteles papíron vagy más tartós adathordozón haladéktalanul, de legfeljebb 14 napon belül tájékoztatni Hitelezőt, amennyiben a visszatartásra okot adó körülmény már nem áll fenn. Adóست a kölcsön törlesztésének visszatartása nem a Hitelező tájékoztatásáig, hanem a visszatartásra okot adó körülmény megszűnéséig illeti meg.

Amennyiben hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy az Adós visszatartásra nem volt jogosult, vagy a visszatartásra okot adó körülmény megszűnését követően nem haladéktalanul, de legfeljebb 14 napon belül tájékoztatja Hitelezőt és az esedékessé váló törlesztőrészletek megfizetését mellőzte, úgy a kölcsönszerződésben meghatározott fizetési kötelezettség olyan módon és mértékben terheli Adóست, mintha az esedékes törlesztési kötelezettségét késedelmesen teljesítette volna.

Amennyiben az Adós az Európai Unió kötelező jogi aktusának átültetése céljából elfogadott jogszabályi rendelkezésen alapuló elállási jogának gyakorlására jogosult a Fundamenta Solar termék értékesítésére vagy szolgáltatás nyújtására vonatkozó szerződés tekintetében, és Adós ezen elállási jogát gyakorolja a Fundamenta Solar termék értékesítője illetve a szolgáltatás nyújtója és az Adós között kötött szerződés vonatkozásában, az a Fundamenta Solar ingatlanfedezettel nem biztosított azonnali áthidaló kölcsön kölcsönszerződését is felbonthatja.

Az Adós a kölcsönszerződés felbontását papíron vagy más tartós adathordozón kezdeményezheti Hitelezőnél az annak alátámasztására szolgáló, elállási jog gyakorlását hitelt érdemlően igazoló dokumentumok egyidejű megküldésével.

## 11. Lakáscélú felhasználás igazolása

|   | Csatolandó dokumentumok a kifizetés előtt   | Lakáscél megvalósulásának kifizetést követő igazolására benyújtandó dokumentumok              |
|---|---|---|
| <b>E.ON Energiakereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság</b>                          | <i>A kivitelezés ellenértékéről elektronikusan kiállított (e-számla) eredeti számla elektronikus úton történő benyújtása.</i> | <i>Elektronikusan kiállított számla esetében nem szükséges további dokumentum benyújtása.</i> |
| <b>E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság</b> | <i>A kivitelezés ellenértékéről kiállított számla digitális másolatának elektronikus úton történő benyújtása.</i>             | <i>A kivitelezés ellenértékéről az eredeti számla bemutatása szükséges.</i>                   |

Amennyiben Adós a lakáscélú felhasználás igazolására szolgáló eredeti számlát nem nyújt be lakáscél igazolásként, abban az esetben Hitelező az ÁTHIDALÓ- ÉS LAKÁSKÖLCSÖN SZERZŐDÉS - Általános Feltételek dokumentum 10.1. pontjában rögzítettek szerint jogosult a kölcsönszerződés felmondására.

## 12. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által hirdetményben meghirdetett akcióival való kapcsolat

A Fundamenta Solar ingatlanfedezettel nem biztosított azonnali áthidaló kölcsöne a [www.fundamenta.hu/dokumentumtar](http://www.fundamenta.hu/dokumentumtar) „Időszakos akciók” kategóriája alatt közzétett **„HIRDETMEYNY a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által meghirdetett akciókról és azok feltételeiről”** megnevezésű tájékoztatóban szereplő akciókkal a „Számlanyitási díj és első havi megtakarítási ráta átkönyvelési akció” és a „Vállalt havi megtakarítás befizetésének szüneteltetése, fizetési haladék díjelengedési akció” kivételével összevonható.