

Hitelkérelem magánszemélyek részére

Név: _____

TARTALOM

A hiteligénylés folyamata	
A hitelkérelem dokumentumai	
Hitelkérelem magánszemélyek részére	
Személyi adatlap 1	
Személyi adatlap 2	
Munkáltatói igazolás 1	
Munkáltatói igazolás 2	
Adatlap a fedezeti ingatlanról	
Ügyfélnyilatkozatok hitelkérelemhez	
Nyilatkozat a lakáselőtakarékossági szerződés közeli hozzátartozó javára történő lakáscélú felhasználásról	
Kifizetési rendelkezés	
Nyilatkozat ingatlanvétélrészlet megfizetéséről (Önerő igazolás)	
Eladási és vételi nyilatkozat az adásvételi szándék fenntartásáról	
A Magyar Nemzeti Bank tájékoztatója magánszemélyek részére a Központi Hitelinformációs Rendszerről	
MNB tájékoztató a túlzott eladósodottság kockázatairól	

A hiteligénylés folyamata



Pénzügyi Közvetítőnk részletes felvilágosítást nyújt a lehetőségekről, az igénylés feltételeiről és költségeiről, valamint a hitelkérelem benyújtásához szükséges dokumentumok köréről.

Amennyiben Ön a hitel igénylése mellett dönt, Pénzügyi Közvetítőnk megrendeli Önnek az értékbecslést. Az értékbecslés során a területileg illetékes értékbecslő szakembereink helyszíni szemle során felméri a hitel fedezeteként felajánlott ingatlant, és meghatározzák annak forgalmi értékét. Felhívjuk figyelmét, hogy az értékbecslés elkészítéséhez szükséges dokumentumok (tulajdoni lap, térképmásolat, jogerős építési engedély, adásvételi szerződés, használati megállapodás, alaprajz) másolati példányát a helyszíni szemle során Önnek kell átadnia az értékbecslő részére.

Pénzügyi Közvetítőnk közreműködik a hitelkérelmi nyomtatványok kitöltésében, előminősítést végez. A kitöltött hitelkérelmi nyomtatványt és a hitelkérelemhez szükséges dokumentumokat átveszi, és azokat Társaságunk központjába továbbítja.

Pénzügyi Közvetítőnk továbbítja a kitöltött hitelkérelmi nyomtatványt és a hitelkérelemhez szükséges dokumentumokat.

A hitelbírálat során megvizsgáljuk, hogy az Ön által igényelt hitelösszeg folyósítható-e. Ha szükséges, hiánypótlást kérünk.

Pozitív hitelbírálat esetén postázzuk Önnek a kölcsönszerződéseket. A kölcsön folyósításának feltételeit a kölcsönszerződés tartalmazza. Hitelösszegtől függően kérhetjük a kölcsönszerződés közjegyzői okiratba történő foglalását.

Az Ön teendője: a kifizetési feltételek teljesítéséhez szükséges dokumentumok beszerzése és azok, valamint az aláírt kölcsönszerződések postázása Társaságunk felé.

A beérkezett, valamennyi fél által aláírt kölcsönszerződéseket Társaságunk postázza a területileg illetékes Földhivatal felé. Ebben az esetben az egyik kifizetési feltétel, hogy Társaságunk zálogjoga a fedezetül szolgáló ingatlan tulajdoni lapján széljegyre kerüljön.

Társaságunk az Ön által beküldött kifizetési dokumentumokat ellenőrzi. Az összes kifizetési feltétel maradéktalan teljesülését követően, 15 napon belül történik meg a folyósítás.

A HITELKÉRELEM DOKUMENTUMAI		
Hitelkérelem magánszemélyek részére		<input type="checkbox"/>
Kifizetési rendelkezés (építés, bővítés, korszerűsítés, ráépítés, felújítás, közművesítés, valamint vásárlás és hitelkiváltás – amennyiben van fennmaradó összeg – esetén)		<input type="checkbox"/>
Közvetítési Nyilatkozat		<input type="checkbox"/>
Átadás-átvételi nyomtatvány a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. hitelszerződés megkötését megelőző tájékoztatóihoz		<input type="checkbox"/>
A HITELÜGY SZEREPLŐI ÁLTAL BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK		
Személyi Adatlap		<input type="checkbox"/>
Ügyfélnyilatkozatok hitelkérelemhez		<input type="checkbox"/>
LAKÁSCÉL SZERINTI DOKUMENTUMOK		
Eredeti, 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdonilap-másolat a finanszírozott ingatlanról (minden lakás-cél esetén)		<input type="checkbox"/>
Széljegyek dokumentuma (tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem széljegyen)		<input type="checkbox"/>
Nyilatkozat a lakás-előtakarékossági szerződés közeli hozzátartozó javára történő lakáscélú felhasználásról (A szerződő, vagy kedvezményezett jelölése esetén a cselekvőképes kedvezményezett által szükséges kitölteni, aki a finanszírozott ingatlanban tulajdonjoggal nem rendelkezik, és tulajdonjogot nem szerez.)		<input type="checkbox"/>
Adásvétel esetén	Eredeti, földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés (Társaságunk az adásvételi szerződés tartalmával kapcsolatban megfogalmazott elvárásait az „Adásvételi szerződéssel szemben támasztott követelmények” [*] elnevezésű tájékoztatóban teszi közzé)	<input type="checkbox"/>
	Célingatlan vonatkozásában készített energetikai tanúsítvány	<input type="checkbox"/>
	Fundamenta Ingatlan által közvetített adásvétel esetén: Eladó által elfogadott Fundamenta Ingatlan vételi ajánlat	<input type="checkbox"/>
Építés, bővítés	Legfeljebb 300 m ² összes hasznos alapterületű meglévő lakóépület bővítése esetén:	
	Jogerős építési engedély másolata	<input type="checkbox"/>
	Legfeljebb 300 m ² összes hasznos alapterületű új lakóépület építése esetén:	
	Ügyfélbeadvány kivonat másolata Elektronikusan indított eljárás esetében, az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerből (továbbiakban: ÉTDR) kinyomtatott ügyfélbeadvány kivonata ÉTDR azonosítóval ellátva. VAGY	<input type="checkbox"/>
	Építés megkezdését igazoló okirat másolata Papír alapú ügyintézés esetén az építés megkezdését igazoló okirat, az építésügyi hatóság érkeztető bélyegzőjével ellátva. VAGY	<input type="checkbox"/>
FONTOS feltétel, hogy a felsorolt dokumentumok a szerződő vagy kedvezményezett jelölése esetén a kedvezményezett vagy közeli hozzátartozója vagy az ingatlan haszonélvezője/özvegyi jog jogosultja nevére (is) szóljanak.		

*A mintadokumentumok a www.fundamenta.hu/dokumentumtar oldalon keresztül érhetőek el.

Építés, bővítés	ÉTDR visszaigazolás másolata Ha az építető természetes személy és az egyszerű bejelentéssel saját lakhatását szeretné biztosítani, 2019. október 24. napját követően történő bejelentés esetén, választása szerint az ügyfélbeadvány kivonata vagy építés megkezdését igazoló okirat helyett a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti, az ÉTDR által előállított visszaigazolás másolata is elfogadható.	<input type="checkbox"/>
	300 m²-t meghaladó összes hasznos alapterületű új lakóépület építése, valamint meglévő lakóépület bővítése esetén:	
	Jogerős építési engedély másolata	<input type="checkbox"/>
Hitelkiváltás esetén	30 napnál nem régebbi, eredeti hitelintézeti igazolás* a kiváltandó lakáscélú hitelről	<input type="checkbox"/>
Lakáscélú pénzügyi lízingszerződéshez szükséges önerő finanszírozása esetén	Eredeti pénzügyi lízingszerződés, vagy annak közjegyző vagy a finanszírozó pénzügyi intézmény által hitelesített másolati példánya, mely rendelkezést tartalmaz az önerő mértékére és kifizetésére vonatkozóan.	<input type="checkbox"/>
Lakáscélú pénzügyi lízingszerződés keretében történő lakóingatlan felújítása/bővítése/korszerűsítése/helyreállítása/közművesítése esetén	Eredeti pénzügyi lízingszerződés, vagy annak közjegyző vagy a finanszírozó pénzügyi intézmény által hitelesített másolati példánya	<input type="checkbox"/>
Lakáscélú pénzügyi lízing kiváltása esetén	Lízingbe adó pénzintézet 30 napnál nem régebbi eredeti igazolása a fennálló tartozásról	<input type="checkbox"/>
Lakásbérleti vagy lakáshasználati jog vásárlása esetén	Eredeti, lakásbérleti jogra vagy lakáshasználati jogra vonatkozó szerződés	<input type="checkbox"/>
A nemzeti otthonteremtési közösségekről szóló törvény szerinti, a tag által a közösségbe teljesítendő befizetés	Tagsági szerződés (A közösségbe teljesítendő befizetéshez a szerződéses/igényelt összegből kizárólag a lakás-előtakarékossági szerződés teljes megtakarítási része használható fel.)	<input type="checkbox"/>
A FEDEZETI INGATLAN(OK)RA VONATKOZÓ DOKUMENTUMOK (Ingatlanfedezettel biztosított hitelügy esetén, fedezeti ingatlanonként)		
Adatlap a fedezeti ingatlanról		<input type="checkbox"/>
Eredeti, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap a fedezeti ingatlanról		<input type="checkbox"/>
Eredeti, 60 napnál nem régebbi térképmásolat (családi ház és beépítetlen terület esetén)		<input type="checkbox"/>
60 napnál nem régebbi értékbecslés (melyet Társaságunkkal szerződött értékbecslő készített)		<input type="checkbox"/>
Az értékbecslő által bekért, a helyszínelési jegyzőkönyvön jelölt, a fedezeti ingatlan jogi jellegének tisztázásához szükséges egyéb dokumentumok.		<input type="checkbox"/>
A tulajdoni lap elfogadható elektronikus formában is, amit a lekért, megkapott formában és megnevezéssel, a www.fundamenta.hu/kapcsolat (Írjon nekünk! menüpont) elérhetőség alatt szíveskedjen feltölteni.		

A hitelkérelemhez szükséges dokumentumokról, illetve a lakáscélú felhasználás igazolásának határidejeiről és dokumentumairól bővebb tájékoztatás a www.fundamenta.hu/dokumentumtar oldalon, „Tájékoztató a hiteligenléshez” megnevezésű dokumentumon keresztül érhető el.

Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat során további dokumentumok bekérésére is sor kerülhet – akár több alkalommal, – mely a hitelbírálat idejét meghosszabbíthatja. Aláírással igazolom, hogy a nyomtatványon bejelölt dokumentumokat a hitelezési folyamat során a Pénzügyi Közvetítő számára átadtam.

Kelt: _____

Pénzügyi közvetítő aláírása

Adós neve

Adós aláírása

Jövedelmet igazoló dokumentumok

Azonnali áthidaló kölcsön és Áthidaló kölcsön esetén

Munkabérszámla kivonat: munkabér jellegű jövedelem- vagy nyugdíjjóváírást tartalmazó bankszámlakivonat

Forgalmazó bankszámlakivonat: minimum havi 2 db könyvelési tételt tartalmazó bankszámlakivonat (pl.: kártyás vásárlás, csoportos beszedés, átutalás), melybe a banki díjterhelések nem számítanak bele

Jövedelmek típusai		Jövedelemvizsgálathoz együttesen benyújtandó dokumentumok		
Alkalmazott (munkabér, napi díj, pótlékok, jutalom, cafetéria)	bankszámlára érkező jövedelem esetén	Munkáltatói igazolás (A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti, közeli hozzátartozó alkalmazásában álló személy, belföldről származó jövedeleme esetén továbbá: - az előző adóévre vonatkozó NAV jövedelem-igazolás és - a munkáltatóra vonatkozóan 30 napnál nem régebbi NAV köztartozásmentes igazolás kötelező.)	Azonnali áthidaló kölcsön esetén: - elsődlegesen utolsó 3 havi munkabérszámla kivonat és utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat , ha a munkabérszámla nem forgalmazói bankszámla is egyben <i>vagy</i> - forgalmazói bankszámlakivonat hiányában utolsó 3 havi munkabérszámla kivonat és eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről	<input type="checkbox"/>
	kézpénzben kapott jövedelem esetén		- eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről	<input type="checkbox"/>
	külföldi jövedelem esetén	Munkáltatói igazolás	- utolsó 3 havi munkabérszámla kivonat és utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat - utolsó 3 havi bérjegyzék	<input type="checkbox"/>
Családi pótlék				<input type="checkbox"/>
GYES, GYED, CSED, GYET				<input type="checkbox"/>
Árvaellátás		Az ellátásokat megállapító határozat másolata az ellátásra jogosult eredeti aláírásával. (12 hónapnál nem régebbi határozat fogadható el, ha: - a kifizetés kézpénzben történik, vagy - nem kerül olyan 12 hónapnál nem régebbi bankszámlakivonat benyújtásra, melyen látható ezen jóváírás összege.) Azonnali áthidaló kölcsön esetén továbbá: utolsó 1 havi ellátást tartalmazó bankszámlakivonat.	- Azonnali áthidaló kölcsön esetén utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat	<input type="checkbox"/>
Házastársi tartásdíj		A tartásdíj megállapításáról vagy jóváhagyásáról szóló bírószámi ítélet.	- Azonnali áthidaló kölcsön esetén utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat	<input type="checkbox"/>
Öregségi nyugdíj		12 hónapnál nem régebben kiállított eredeti nyugdíjigazolás (nyugdíjertesítő) <i>vagy</i> annak másolata az ellátásra jogosult eredeti aláírásával.	- utolsó 1 havi nyugdíjjóváírást tartalmazó bankszámlakivonat <i>vagy</i> - utolsó havi nyugdíjszelvény	<input type="checkbox"/>
Özvegyi nyugdíj (öregségi nyugdíj megléte esetén)				<input type="checkbox"/>
Rokkantsági ellátás/járadék				<input type="checkbox"/>
Nyugdíjszerű ellátás (szolgálati járandóság, bányászok egészségkárosodási járadéka, átmeneti bányászjáradék, balett-művészeti életjáradék, rokkantság címén megállapított özvegyi nyugdíj, olimpiai bajnokok járadéka)		A havi ellátás/járadék/járandóság összegét és időtartamát tartalmazó, 12 hónapnál nem régebben kiállított határozat másolata, az ellátásra/járadékra vagy járandóságra jogosult eredeti aláírásával.	- Azonnali áthidaló kölcsön esetén utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat	<input type="checkbox"/>

Jövedelmek típusai	Jövedelemvizsgálathoz együttesen benyújtandó dokumentumok	
Rendszeres életjáradék (a járadékszolgáltatás nyújtására irányuló tevékenységet üzletszerűen végző járadékszolgáltató esetén)	A havi ellátás/járadék/járandóság összegét és időtartamát tartalmazó, 12 hónapnál nem régebben kiállított határozat másolata, az ellátásra/járadékra vagy járandóságra jogosult eredeti aláírásával.	<input type="checkbox"/>
Egyéni vállalkozó	Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről és eredeti, 30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás.	<input type="checkbox"/>
Cégtulajdonos	Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről és eredeti, 30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, valamint az előző évi személyi jövedelemadó bevallás másolati példánya és a hatályos bérleti szerződés.	<input type="checkbox"/>
Ingtalan bérbeadásából származó jövedelem	Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről és eredeti, 30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, valamint az előző évi személyi jövedelemadó bevallás másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
Osztalékból származó jövedelem	Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó két lezárt adóévről és eredeti, 30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, valamint az utolsó két lezárt adóévről személyi jövedelemadó bevallás másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
Östermelő	Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről és az előző évi személyi jövedelemadó bevallás másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
Megbízási díj	Megbízási szerződés és eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről.	<input type="checkbox"/>
A NAV igazolás(ok) elfogadható(ak) elektronikus formában is, amit az adóhivataltól megkapott formában és megnevezéssel, a www.fundamenta.hu/kapcsolat (Írjon nekünk! menüpont) elérhetőség alatt szíveskedjen feltölteni.		
A listában nem szereplő jövedelmek elfogadása csak egyedi engedéllyel és feltételekkel, a hitelbírálat során történhet meg.		

- Azonnali áthidaló kölcsön esetén utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat

Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat során további dokumentumok bekérésére is sor kerülhet – akár több alkalommal, – mely a hitelbírálat idejét meghosszabbíthatja. Aláírással igazolom, hogy a nyomtatványon bejelölt dokumentumokat a hitelezési folyamat során a Pénzügyi Közvetítő számára átadtam.

Kelt _____

Adós aláírása

Pénzügyi közvetítő aláírása

Adós neve

Jövedelmet igazoló dokumentumok Lakáskölcsön esetén

Munkabérszámla kivonat: munkabér jellegű jövedelem- vagy nyugdíjvíváírást tartalmazó bankszámlakivonat

Forgalmazó bankszámlakivonat: minimum havi 2 db könyvelési tételt tartalmazó bankszámlakivonat (pl.: kártyás vásárlás, csoportos beszédés, átutalás), melybe a banki díjterhelések nem számítanak bele

Jövedelmek típusai		Jövedelemvizsgálathoz együttesen benyújtandó dokumentumok	
Alkalmazott (munkabér, napi díj, pótlékok, jutalom, cafetéria)	bankszámlára érkező jövedelem esetén	- munkáltatói igazolás (A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti, közeli hozzátartozó alkalmazásában álló személy, belföldről származó jövedeleme esetén, az előző adóévre vonatkozó NAV jövedelemigazolás és a munkáltatóra vonatkozó 30 napnál nem régebbi NAV köztartozásmentes igazolás is szükséges.)	<input type="checkbox"/>
	készpénzben kapott jövedelem esetén	- munkáltatói igazolás <u>vagy</u> - eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről (Közeli hozzátartozó alkalmazásában álló személy, belföldről származó jövedelme esetén a munkáltatóra vonatkozó 30 napnál nem régebbi NAV köztartozásmentes igazolás.)	<input type="checkbox"/>
	külföldi jövedelem esetén	- munkáltatói igazolás és - utolsó 3 havi munkabérszámla kivonat és - utolsó 3 havi bérjegyzék	<input type="checkbox"/>
Családi pótlék	Ellátást megállapító határozat másolata az ellátásra jogosult eredeti aláírásával.		<input type="checkbox"/>
GYES, GYED, CSED, GYET	(12 hónapnál nem régebbi határozat fogadható el, ha:		<input type="checkbox"/>
Árvaellátás	- a kifizetés készpénzben történik, vagy - nem kerül olyan 12 hónapnál nem régebbi bankszámlakivonat benyújtásra, melyen látható ezen jóvívírás összege.)		<input type="checkbox"/>
Házastársi tartásdíj	A tartásdíj megállapításáról vagy jóvívagyásáról szóló bírósági ítélet.		<input type="checkbox"/>
Öregségi nyugdíj			<input type="checkbox"/>
Özvegyi nyugdíj (öregségi nyugdíj megléte esetén)	12 hónapnál nem régebben kiállított eredeti nyugdíjigazolás (nyugdíjértesítő) <u>vagy</u> annak másolata az ellátásra jogosult eredeti aláírásával.		<input type="checkbox"/>
Rokkantsági ellátás/járadék			<input type="checkbox"/>
Nyugdíjszerű ellátás (szolgálati járandóság, bányászok egészségkárosodási járadéka, átmeneti bányászjáradék, balettművészeti életjáradék, rokkantság címén megállapított özvegyi nyugdíj, olimpiai bajnokok járadéka)	A havi ellátás/járadék/járandóság összegét és időtartamát tartalmazó, 12 hónapnál nem régebben kiállított határozat másolata , az ellátásra/járadékra vagy járandóságra jogosult eredeti aláírásával.		<input type="checkbox"/>
Rendszeres (élet)járadék (a járadékszolgáltatás nyújtására irányuló tevékenységet üzletszerűen végző járadékszolgáltató esetén)			<input type="checkbox"/>
Egyéni vállalkozó	Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről és		<input type="checkbox"/>
Cégtulajdonos	eredeti, 30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás.		<input type="checkbox"/>
Ingtalan bérbeadásából származó jövedelem	Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről és eredeti, 30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, valamint az előző évi személyi jövedelemadó bevallás másolati példány, és a hatályos bérleti szerződés.		<input type="checkbox"/>

Jövedelmek típusai	Jövedelemvizsgálathoz együttesen benyújtandó dokumentumok	
Osztalékból származó jövedelem	Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó két lezárt adóévről és eredeti, 30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, valamint az utolsó két lezárt adóévről személyi jövedelemadó bevallás másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
Östermelő	Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről és az előző évi személyi jövedelemadó bevallás másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
Megbízási díj	Megbízási szerződés és eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről.	<input type="checkbox"/>
A NAV igazolás(ok) elfogadható(ak) elektronikus formában is, amit az adóhivataltól megkapott formában és megnevezéssel, a www.fundamenta.hu/kapcsolat (Írjon nekünk! menüpont) elérhetőség alatt szíveskedjen feltölteni.		
A listában nem szereplő jövedelmek elfogadása csak egyedi engedéllyel és feltételekkel, a hitelbírálat során történhet meg.		

Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat során további dokumentumok bekérésére is sor kerülhet – akár több alkalommal –, mely a hitelbírálat idejét meghosszabbíthatja. Aláírással igazolom, hogy a nyomtatványon bejelölt dokumentumokat a hitelezési folyamat során a Pénzügyi Közvetítő számára átadtam.

Kelt

Adós aláírása

Pénzügyi közvetítő aláírása

Adós neve

A HITELKÉRELEM DOKUMENTUMAI		
Hitelkérelem magánszemélyek részére		<input type="checkbox"/>
Kifizetési rendelkezés (építés, bővítés, korszerűsítés, ráépítés, felújítás, közművesítés, valamint vásárlás és hitelkiváltás – amennyiben van fennmaradó összeg – esetén)		<input type="checkbox"/>
Közvetítési Nyilatkozat		<input type="checkbox"/>
Átadás-átvételi nyomtatvány a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. hitelszerződés megkötését megelőző tájékoztatóihoz		<input type="checkbox"/>
A HITELÜGY SZEREPLŐI ÁLTAL BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK		
Személyi Adatlap		<input type="checkbox"/>
Ügyfélnyilatkozatok hitelkérelemhez		<input type="checkbox"/>
LAKÁSCÉL SZERINTI DOKUMENTUMOK		
Eredeti, 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdonilap-másolat a finanszírozott ingatlanról (minden lakás-cél esetén)		<input type="checkbox"/>
Szájnyilatkozatok dokumentuma (tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem szájnyilatkozata)		<input type="checkbox"/>
Nyilatkozat a lakás-előtakarékossági szerződés közeli hozzátartozó javára történő lakáscélú felhasználásról (A szerződő, vagy kedvezményezett jelölése esetén a cselekvőképes kedvezményezett által szükséges kitölteni, aki a finanszírozott ingatlanban tulajdonjoggal nem rendelkezik, és tulajdonjogot nem szerez.)		<input type="checkbox"/>
Adásvétel esetén	Eredeti, földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés (Társaságunk az adásvételi szerződés tartalmával kapcsolatban megfogalmazott elvárásait az „Adásvételi szerződéssel szemben támasztott követelmények” elnevezésű tájékoztatóban teszi közzé)	<input type="checkbox"/>
	Célingatlan vonatkozásában készített energetikai tanúsítvány	<input type="checkbox"/>
	Fundamenta Ingatlan által közvetített adásvétel esetén: Eladó által elfogadott Fundamenta Ingatlan vételi ajánlat	<input type="checkbox"/>
Építés, bővítés	Legfeljebb 300 m ² összes hasznos alapterületű meglévő lakóépület bővítése esetén:	
	Jogerős építési engedély másolata	<input type="checkbox"/>
	Legfeljebb 300 m ² összes hasznos alapterületű új lakóépület építése esetén:	
	Ügyfélbeadvány kivonat másolata Elektronikusan indított eljárás esetében, az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerből (továbbiakban: ÉTDR) kinyomtatott ügyfélbeadvány kivonata ÉTDR azonosítóval ellátva. VAGY	<input type="checkbox"/>
	Építés megkezdését igazoló okirat másolata Papír alapú ügyintézés esetén az építés megkezdését igazoló okirat, az építésügyi hatóság érkeztető bélyegzőjével ellátva. VAGY	<input type="checkbox"/>
FONTOS feltétel, hogy a felsorolt dokumentumok a szerződő vagy kedvezményezett jelölése esetén a kedvezményezett vagy közeli hozzátartozója vagy az ingatlan hasznélvezője/özvegyi jog jogosultja nevére (s) szóljanak.		

*A mintadokumentumok a www.fundamenta.hu/dokumentumtar oldalon keresztül érhetőek el.

Építés, bővítés	ÉTDR visszaigazolás másolata Ha az építető természetes személy és az egyszerű bejelentéssel saját lakhatását szeretné biztosítani, 2019. október 24. napját követően történő bejelentés esetén, választása szerint az ügyfélbeadvány kivonata vagy építés megkezdését igazoló okirat helyett a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti, az ÉTDR által előállított visszaigazolás másolata is elfogadható.	<input type="checkbox"/>
	300 m²-t meghaladó összes hasznos alapterületű új lakóépület építése, valamint meglévő lakóépület bővítése esetén:	
	Jogerős építési engedély másolata	<input type="checkbox"/>
Hitelkiváltás esetén	30 napnál nem régebbi, eredeti hitelintézeti igazolás* a kiváltandó lakáscélú hitelről	<input type="checkbox"/>
Lakáscélú pénzügyi lízingszerződéshez szükséges önerő finanszírozása esetén	Eredeti pénzügyi lízingszerződés, vagy annak közjegyző vagy a finanszírozó pénzügyi intézmény által hitelesített másolati példánya, mely rendelkezést tartalmaz az önerő mértékére és kifizetésére vonatkozóan.	<input type="checkbox"/>
Lakáscélú pénzügyi lízingszerződés keretében történő lakóingatlan felújítása/bővítése/korszerűsítése/helyreállítása/közművesítése esetén	Eredeti pénzügyi lízingszerződés, vagy annak közjegyző vagy a finanszírozó pénzügyi intézmény által hitelesített másolati példánya	<input type="checkbox"/>
Lakáscélú pénzügyi lízing kiváltása esetén	Lízingbe adó pénzügyi intézet 30 napnál nem régebbi eredeti igazolása a fennálló tartozásról	<input type="checkbox"/>
Lakásbérleti vagy lakáshasználati jog vásárlása esetén	Eredeti, lakásbérleti jogra vagy lakáshasználati jogra vonatkozó szerződés	<input type="checkbox"/>
A nemzeti otthonteremtési közösségekről szóló törvény szerinti, a tag által a közösségbe teljesítendő befizetés	Tagsági szerződés (A közösségbe teljesítendő befizetéshez a szerződéses/igényelt összegből kizárólag a lakás-előtakarékossági szerződés teljes megtakarítási része használható fel.)	<input type="checkbox"/>
A FEDEZETI INGATLAN(OK)RA VONATKOZÓ DOKUMENTUMOK (Ingatlanfedezettel biztosított hitelügy esetén, fedezeti ingatlanonként)		
	Adatlap a fedezeti ingatlanról	<input type="checkbox"/>
	Eredeti, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap a fedezeti ingatlanról	<input type="checkbox"/>
	Eredeti, 60 napnál nem régebbi térképmásolat (családi ház és beépítetlen terület esetén)	<input type="checkbox"/>
	60 napnál nem régebbi értékbecslés (melyet Társaságunkkal szerződött értékbecslő készített)	<input type="checkbox"/>
	Az értékbecslő által bekért, a helyszínelési jegyzőkönyvön jelölt, a fedezeti ingatlan jogi jellegének tisztázásához szükséges egyéb dokumentumok.	<input type="checkbox"/>
A tulajdoni lap elfogadható elektronikus formában is, amit a lekért, megkapott formában és megnevezéssel, a www.fundamenta.hu/kapcsolat (Írjon nekünk! menüpont) elérhetőség alatt szíveskedjen feltölteni.		

A hitelkérelemhez szükséges dokumentumokról, illetve a lakáscélú felhasználás igazolásának határidejeiről és dokumentumairól bővebb tájékoztatás a www.fundamenta.hu/dokumentumtar oldalon, „Tájékoztató a hiteligenléshez” megnevezésű dokumentumon keresztül érhető el.

Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat során további dokumentumok bekérésére is sor kerülhet – akár több alkalommal, – mely a hitelbírálat idejét meghosszabbíthatja. Aláírással igazolom, hogy a nyomtatványon bejelölt dokumentumokat a hitelezési folyamat során a Pénzügyi Közvetítő számára átadtam.

Kelt _____

Pénzügyi közvetítő aláírása

Adós neve **Adós aláírása**

Jövedelmet igazoló dokumentumok

Azonnali áthidaló kölcsön és Áthidaló kölcsön esetén

Munkabérszámla kivonat: munkabér jellegű jövedelem- vagy nyugdíjjóváírást tartalmazó bankszámlakivonat

Forgalmazó bankszámlakivonat: minimum havi 2 db könyvelési tételt tartalmazó bankszámlakivonat (pl.: kártyás vásárlás, csoportos beszedés, átutalás), melybe a banki díjterhelések nem számítanak bele

Jövedelmek típusai		Jövedelemvizsgálathoz együttesen benyújtandó dokumentumok		
Alkalmazott (munkabér, napidíj, pótlékok, jutalom, cafetéria)	bankszámlára érkező jövedelem esetén	Munkáltatói igazolás (A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti, közeli hozzátartozó alkalmazásában álló személy, belföldről származó jövedeleme esetén továbbá: - az előző adóévre vonatkozó NAV jövedelem-igazolás és - a munkáltatóra vonatkozóan 30 napnál nem régebbi NAV köztartozásmentes igazolás kötelező.)	Azonnali áthidaló kölcsön esetén: - elsődlegesen utolsó 3 havi munkabérszámla kivonat és utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat , ha a munkabérszámla nem forgalmazói bankszámla is egyben <u>vagy</u> - forgalmazói bankszámlakivonat hiányában utolsó 3 havi munkabérszámla kivonat és eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről	<input type="checkbox"/>
	készpénzben kapott jövedelem esetén		- eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről	<input type="checkbox"/>
	külföldi jövedelem esetén	Munkáltatói igazolás	- utolsó 3 havi munkabérszámla kivonat és utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat - utolsó 3 havi bérjegyzék	<input type="checkbox"/>
Családi pótlék		Az ellátásokat megállapító határozat másolata az ellátásra jogosult eredeti aláírásával.		<input type="checkbox"/>
GYES, GYED, CSED, GYET		(12 hónapnál nem régebbi határozat fogadható el, ha: - a kifizetés készpénzben történik, vagy - nem kerül olyan 12 hónapnál nem régebbi bankszámlakivonat benyújtásra, melyen látható ezen jóváírás összege.)		<input type="checkbox"/>
Árvaellátás		Azonnali áthidaló kölcsön esetén továbbá: utolsó 1 havi ellátást tartalmazó bankszámlakivonat.	- Azonnali áthidaló kölcsön esetén utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat	<input type="checkbox"/>
Házastársi tartásdíj		A tartásdíj megállapításáról vagy jóváhagyásáról szóló bírósági ítélet.	- Azonnali áthidaló kölcsön esetén utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat	<input type="checkbox"/>
Öregségi nyugdíj		12 hónapnál nem régebben kiállított eredeti nyugdíjigazolás (nyugdíjertesítő) <u>vagy</u> annak másolata az ellátásra jogosult eredeti aláírásával.	- utolsó 1 havi nyugdíjjóváírást tartalmazó bankszámlakivonat <u>vagy</u> - utolsó havi nyugdíjszelvény	<input type="checkbox"/>
Özvegyi nyugdíj (öregségi nyugdíj megléte esetén)				<input type="checkbox"/>
Rokkantsági ellátás/járadék				<input type="checkbox"/>
Nyugdíjszerű ellátás (szolgálati járandóság, bányászok egészségkárosodási járadéka, átmeneti bányászjáradék, balett-művészeti életjáradék, rokkantság címén megállapított özvegyi nyugdíj, olimpiai bajnokok járadéka)		A havi ellátás/járadék/járandóság összegét és időtartamát tartalmazó, 12 hónapnál nem régebben kiállított határozat másolata, az ellátásra/járadékra vagy járandóságra jogosult eredeti aláírásával.	- Azonnali áthidaló kölcsön esetén utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat	<input type="checkbox"/>

Jövedelmek típusai	Jövedelemvizsgálathoz együttesen benyújtandó dokumentumok	
Rendszeres életjáradék (a járadékszolgáltatás nyújtására irányuló tevékenységet üzletszerűen végző járadékszolgáltató esetén)	A havi ellátás/járadék/járandóság összegét és időtartamát tartalmazó, 12 hónapnál nem régebben kiállított határozat másolata, az ellátásra/járadékra vagy járandóságra jogosult eredeti aláírásával.	<input type="checkbox"/>
Egyéni vállalkozó	Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről és eredeti, 30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás.	<input type="checkbox"/>
Cégtulajdonos	Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről és eredeti, 30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, valamint az előző évi személyi jövedelemadó bevallás másolati példánya és a hatályos bérleti szerződés.	<input type="checkbox"/>
Ingtalan bérbeadásából származó jövedelem	Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről és eredeti, 30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, valamint az előző évi személyi jövedelemadó bevallás másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
Osztalékból származó jövedelem	Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó két lezárt adóévről és eredeti, 30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, valamint az utolsó két lezárt adóévről személyi jövedelemadó bevallás másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
Östermelő	Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről és az előző évi személyi jövedelemadó bevallás másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
Megbízási díj	Megbízási szerződés és eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről.	<input type="checkbox"/>
A NAV igazolás(ok) elfogadható(ak) elektronikus formában is, amit az adóhivataltól megkapott formában és megnevezéssel, a www.fundamenta.hu/kapcsolat (Írjon nekünk! menüpont) elérhetőség alatt szíveskedjen feltölteni.		
A listában nem szereplő jövedelmek elfogadása csak egyedi engedéllyel és feltételekkel, a hitelbírálat során történhet meg.		

- Azonnali áthidaló kölcsön esetén utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat

Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat során további dokumentumok bekérésére is sor kerülhet – akár több alkalommal, – mely a hitelbírálat idejét meghosszabbíthatja. Aláírással igazolom, hogy a nyomtatványon bejelölt dokumentumokat a hitelezési folyamat során a Pénzügyi Közvetítő számára átadtam.

Kelt _____

Adós aláírása

Pénzügyi közvetítő aláírása

Adós neve

Jövedelmet igazoló dokumentumok Lakáskölcsön esetén

Munkabérszámla kivonat: munkabér jellegű jövedelem- vagy nyugdíjnyújtást tartalmazó bankszámlakivonat

Forgalmazó bankszámlakivonat: minimum havi 2 db könyvelési tételt tartalmazó bankszámlakivonat (pl.: kártyás vásárlás, csoportos beszédés, átutalás), melybe a banki díjterhelések nem számítanak bele

Jövedelmek típusai		Jövedelemvizsgálathoz együttesen benyújtandó dokumentumok	
Alkalmazott (munkabér, napi díj, pótlékok, jutalom, cafetéria)	bankszámlára érkező jövedelem esetén	- munkáltatói igazolás (A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti, közeli hozzátartozó alkalmazásában álló személy, belföldről származó jövedeleme esetén, az előző adóévre vonatkozó NAV jövedelemigazolás és a munkáltatóra vonatkozó 30 napnál nem régebbi NAV köztartozásmentes igazolás is szükséges.)	<input type="checkbox"/>
	készpénzben kapott jövedelem esetén	- munkáltatói igazolás <u>vagy</u> - eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről (Közeli hozzátartozó alkalmazásában álló személy, belföldről származó jövedeleme esetén a munkáltatóra vonatkozó 30 napnál nem régebbi NAV köztartozásmentes igazolás.)	<input type="checkbox"/>
	külföldi jövedelem esetén	- munkáltatói igazolás és - utolsó 3 havi munkabérszámla kivonat és - utolsó 3 havi bérjegyzék	<input type="checkbox"/>
Családi pótlék	Ellátást megállapító határozat másolata az ellátásra jogosult eredeti aláírásával.		<input type="checkbox"/>
GYES, GYED, CSED, GYET	(12 hónapnál nem régebbi határozat fogadható el, ha:		<input type="checkbox"/>
Árvaellátás	- a kifizetés készpénzben történik, vagy - nem kerül olyan 12 hónapnál nem régebbi bankszámlakivonat benyújtásra, melyen látható ezen jóváírás összege.)		<input type="checkbox"/>
Házastársi tartásdíj	A tartásdíj megállapításáról vagy jóváhagyásáról szóló bíróági ítélet.		<input type="checkbox"/>
Öregségi nyugdíj			<input type="checkbox"/>
Özvegyi nyugdíj (öregségi nyugdíj megléte esetén)	12 hónapnál nem régebben kiállított eredeti nyugdíjigazolás (nyugdíjértésterítő) <u>vagy</u> annak másolata az ellátásra jogosult eredeti aláírásával.		<input type="checkbox"/>
Rokkantsági ellátás/járadék			<input type="checkbox"/>
Nyugdíjszerű ellátás (szolgálati járandóság, bányászok egészségkárosodási járadéka, átmeneti bányászjáradék, balettművészeti életjáradék, rokkantság címén megállapított özvegyi nyugdíj, olimpiai bajnokok járadéka)	A havi ellátás/járadék/járandóság összegét és időtartamát tartalmazó, 12 hónapnál nem régebben kiállított határozat másolata , az ellátásra/járadékra vagy járandóságra jogosult eredeti aláírásával.		<input type="checkbox"/>
Rendszeres (élet)járadék (a járadékszolgáltatás nyújtására irányuló tevékenységet üzletszerűen végző járadékszolgáltató esetén)			<input type="checkbox"/>
Egyéni vállalkozó	Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről és		<input type="checkbox"/>
Cégtulajdonos	eredeti, 30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás.		<input type="checkbox"/>
Ingtalan bérbeadásából származó jövedelem	Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről és eredeti, 30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, valamint az előző évi személyi jövedelemadó bevallás másolati példány, és a hatályos bérleti szerződés.		<input type="checkbox"/>

Jövedelmek típusai	Jövedelemvizsgálathoz együttesen benyújtandó dokumentumok	
Osztalékból származó jövedelem	Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó két lezárt adóévről és eredeti, 30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, valamint az utolsó két lezárt adóévről személyi jövedelemadó bevallás másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
Östermelő	Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről és az előző évi személyi jövedelemadó bevallás másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
Megbízási díj	Megbízási szerződés és eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről.	<input type="checkbox"/>
A NAV igazolás(ok) elfogadható(ak) elektronikus formában is, amit az adóhivataltól megkapott formában és megnevezéssel, a www.fundamenta.hu/kapcsolat (Írjon nekünk! menüpont) elérhetőség alatt szíveskedjen feltölteni.		
A listában nem szereplő jövedelmek elfogadása csak egyedi engedéllyel és feltételekkel, a hitelbírálat során történhet meg.		

Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat során további dokumentumok bekérésére is sor kerülhet – akár több alkalommal –, mely a hitelbírálat idejét meghosszabbíthatja. Aláírással igazolom, hogy a nyomtatványon bejelölt dokumentumokat a hitelezési folyamat során a Pénzügyi Közvetítő számára átadtam.

Kelt _____

Adós aláírása

Pénzügyi közvetítő aláírása

Adós neve

Jelen hitelkérelmi nyomtatvány kitöltésével és aláírásával felhatalmazom a Fundamenta-Lakáskassa Zrt.-t (továbbiakban: FLK), hogy az adataimat az „Ügyfélnyilatkozatok hitelkérelemhez” nyomtatványban foglaltak szerint kezelje. Az adatszolgáltatás a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvényben, valamint a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvényben előírtak szerint történik, az adatkezelés részben kötelező, törvényen alapul, részben hozzájárulással kezelhető, az adatok közlése nélkülözhetetlen a hitelkérelem elbírálása érdekében.

Ajánlatszám (Fundamenta Solar azonosító): _____

PreScoring kód: _____

Hitelügyszám: (Termékreferens tölti ki) _____

Akciókód: _____

Értékbecslés hiteligény azonosítója: _____

Fundamenta Ingatlan Extra kondíció: igen nem Ingatlan fedezettel biztosított hitelügy: igen nem

1. KAPCSOLATTARTÓ SZEMÉLY ADATAI

Kérjük, hogy kapcsolattartóként az adós/adóstársak közül egy személyt szíveskedjenek megadni! A Fundamenta-Lakáskassa Zrt. a kapcsolattartó adós vagy adóstárs részére küldi meg a hitelkérelemmel kapcsolatos összes küldeményt a hitel folyósításáig, valamint az itt megadott e-mail címre küldi meg a hitelszerződés tervezetét.

Kapcsolattartó neve: _____

Telefonszáma: _____

Kapcsolattartó e-mail címe: _____

Levelezési címe: _____

település

út/utca/tér

hsz.

em.

ajtó

2. LAKÁS-ELŐTAKARÉKOSSÁGI SZERZŐDÉSEK

a) Hiteligénylással nem érintett, de a lakáscélú felhasználáshoz kapcsolódó lakás-előtakarékosági szerződés(ek)

Szerződésszám(ok):

b) Hiteligényléshez kapcsolódó lakás-előtakarékosági szerződések

	Szerződésszám	Szerződéses összeg	Igényelt összeg (ha a szerződéses összegnél kevesebbet igényel)
A	_____	0.000,-Ft	0.000,-Ft
	Igényelt kölcsön típusa: <input type="checkbox"/> Azonnali áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Lakáskölcsön		
B	_____	0.000,-Ft	0.000,-Ft
	Igényelt kölcsön típusa: <input type="checkbox"/> Azonnali áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Lakáskölcsön		
C	_____	0.000,-Ft	0.000,-Ft
	Igényelt kölcsön típusa: <input type="checkbox"/> Azonnali áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Lakáskölcsön		
D	_____	0.000,-Ft	0.000,-Ft
	Igényelt kölcsön típusa: <input type="checkbox"/> Azonnali áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Lakáskölcsön		
E	_____	0.000,-Ft	0.000,-Ft
	Igényelt kölcsön típusa: <input type="checkbox"/> Azonnali áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Lakáskölcsön		
Összesen (A+B+C+D+E):		0.000,-Ft	0.000,-Ft

3. AZ IGÉNYELT SZERZŐDÉSES ÖSSZEG FELHASZNÁLÁSÁNAK A HELYE

Kérjük, adja meg a lakóingatlan adatait, amelyre a szerződéses összeget felhasználja. A finanszírozott ingatlanak a szerződő vagy cselekvőképes kedvezményezett jelölése esetén a cselekvőképes kedvezményezett vagy közeli hozzátartozójának tulajdonában kell állnia, vagy a tulajdonába kell kerülnie, vagy lakásbérleti vagy lakás-használati jogot kell szereznie, ideértve a nyugdíjasházban a jogosult élete végéig fennálló bérleti jogot, vagy haszonélvezeti/özvegyi joggal kell rendelkeznie, illetve pénzügyi lízing esetén a lízingbe adó tulajdonában kell állnia.

Cím: _____ település

_____ út/utca/tér _____ hsz. _____ em. _____ ajtó

Helyrajzi szám: _____

Finanszírozott ingatlan típusa: Lakóingatlan Nem lakóingatlan

Lakóingatlan típusa: társasházi lakás családi ház ikerház sorház

egyéb lakóingatlan, mégpedig: _____

Nem lakóingatlan típusa: beépítetlen terület egyéb, mégpedig: _____

4. LAKÁSCÉLÚ FELHASZNÁLÁS JELLEGE ÉS A FOLYÓSÍTÁS HELYE

Kérjük, adja meg a 2. b) pontban megjelölt összeg lakáscélú felhasználását!

Lakáscélú felhasználás jellege	Összeg	Kifizetés helye
Lakóingatlan vásárlása/cseréje: Első lakás vásárlása: <input type="checkbox"/> Használt lakás <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/> Új lakás	Ft	Az adásvételi, lízing- vagy letéti szerződésben megjelölt számlaszám. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a bírálókat során előírhatja az ügyvédi letétbe történő kifizetést.
Telek vásárlása:	Ft	
Lakásbérleti vagy lakás-használati jog vásárlása: Lakáscélú pénzügyi lízing-szerződés megkötéséhez szükséges önerő finanszírozása: <input type="checkbox"/> Használt lakás <input type="checkbox"/> Új lakás	Ft	
Pénzügyi intézménytől felvett lakáscélú kölcsön: <input type="checkbox"/> FLK hitel: <input type="checkbox"/> Részleges kiváltása <input type="checkbox"/> Teljes kiváltása Szerződésszám(ok): _____ _____	Ft	A hitelintézeti igazolásban megadott számlaszám.
<input type="checkbox"/> és/vagy más banki hitel: <input type="checkbox"/> Részleges kiváltása <input type="checkbox"/> Teljes kiváltása	Ft	
Lakáscélú pénzügyi lízing kiváltása: <input type="checkbox"/> Részleges kiváltása <input type="checkbox"/> Teljes kiváltása	Ft	Lízingbe adó pénzintézet igazolásában megadott számlaszám.
Lakóingatlan építése/bővítése/korszerűsítése/ráépítés:	Ft	A kifizetési rendelkezésben megadott számlaszám.
Lakóingatlan felújítása/Lakóingatlan energiahatékony felújítása:	Ft	
Lakóingatlan közművesítése:	Ft	
Lakáscélú pénzügyi lízingszerződés keretében történő lakóingatlan felújítása/bővítése/korszerűsítése/helyreállítása/közművesítése:	Ft	

Kérjük, adja meg a 2. b) pontban megjelölt összeg lakáscélú felhasználását!

Lakáscélú felhasználás jellege	Összeg	Kifizetés helye
A nemzeti otthonteremtési közösségekről szóló törvény szerinti, a tag által a közösségbe teljesítendő befizetés ² :	Ft	Nemzeti Otthonteremtési Község által igazolt egyedi számlaszám.

Kelt

Adós aláírása

² A közösségbe teljesítendő befizetéshez a szerződéses/igényelt összegből kizárólag a lakás-előtakarékossági szerződés teljes megtakarítási része használható fel.

Szerződés szám(ok):

Hitelügyszám (hiánypótlás esetén):

1. SZEMÉLYI ADATOK

 Adós Adóstárs Írni nem tudó vagy nem képes¹ Olvasni nem tudó vagy nem képes¹ A magyar nyelvet nem ismerő¹

Családi név:

Utónév 1:

Utónév 2:

Születési családi név:

Utónév 1:

Utónév 2:

Anyja (leánykori) családi neve:

Utónév 1:

Utónév 2:

Állampolgársága: magyar egyéb: EGT tag nem EGT tag² bevándorolt letelepedett menekült

Születési hely:

Születési idő:

Azonosító okmány típusa: személyazonosító igazolvány útlevél kártya formátumú vezetői engedély

Azonosító okmány száma:

Lakcímkártya száma:

Állandó lakcíme:

település

út/utca/tér

hsz.

em.

ajtó

Levelezési címe:

település

út/utca/tér

hsz.

em.

ajtó

Személyi azonosító jele*:

Telefonszáma:

E-mail címe:

2. MUNKAHELYI ÉS DEMOGRÁFIAI ADATOK

Munkahely neve:

Munkahely címe:

Munkahely telefonszáma:

Jelenlegi munkaviszonyának kezdete:

Foglalkozása:

Saját vállalkozásban dolgozom, vagy közeli hozzátartozó vagyok a munkáltató tulajdonosa vagy vezető tisztségviselője?

 igen nem

Munkaköri besorolása:

 fizikai alkalmazott szellemi alkalmazott egyéni vállalkozó nyugdíjas tanuló közalkalmazott köztisztviselő őstermelő munkanélküli CSED/GYED/GYES-en lévő társas vállalkozás tagja/ügyvezetője megbízási jogviszony járadékra jogosult egyéb

Háztartásban élő családtagok száma (önnel együtt):

Ebből eltartottak száma:

Családi állapota: házas egyedülálló elvált özvegy élettársi kapcsolat regisztrált élettársi kapcsolat

Legmagasabb iskolai végzettsége:

 8 általánosnál kevesebb 8 általános iskola szakmunkásképző érettségi felsőfokú

¹ Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a jelen pontban felsorolt körülmények valamelyike az Ön esetében fennáll, de a körülmény jelölését elmulasztja, és Hitelező arról utóbb, a személyi adatlap benyújtását követően szerez tudomást, a hitelügyintézés során többletköltségei keletkezhetnek.

² Nem EGT tag esetén a bevándorolt/letelepedett/menekült státusz is kötelezően kitöltendő.

* A személyi azonosító jel magadása kizárólag abban az esetben szükséges, amennyiben az ügyfél zálogkötelezett is lesz a hitelben.

3. RENDSZERES HAVI NETTÓ JÖVEDELMEK

Nettó munkabér (prémium, bónusz nélkül):	Ft
Nyugdíj/Járadék:	Ft
Családi pótlék:	Ft
CSED/GYED/GYES:	Ft
Vállalkozói jövedelem:	Ft
Egyéb jövedelem:	Ft
Egyéb jövedelem forrása:	
Összes havi bevétel:	Ft

HAVI KIADÁSOK

Megélhetési (rezi-) költség:	Ft
Tartásdíj:	Ft
Hiteltörlesztések:	Ft
Elbírálás alatt lévő hitel törlesztőrészelete:	Ft
Összes havi kiadás:	Ft

Rendelkezik bankszámlával? igen nem

Jövedelme/ nyugdíja bankszámlára érkezik? igen nem

Bankszámla száma, melyre jövedelme/nyugdíja érkezik:

Ezen bankszámla tulajdonosának neve(i):

4. HITELTÖRLESZTÉSEK RÉSZLETEZÉSE (elbírálás alatt lévő és/vagy már folyósított)

Keretjellegű hiteltartozások	Hitelnyújtó neve	Hitelkeret összege ⁴	A folyósítás/ keret-kihelyezés dátuma
Folyószámla hitelkeret: <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem		_____ Ft	_____
Hitelkártya: <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem		_____ Ft	_____

Egyéb hiteltartozások Hitelnyújtó neve	Hitel összege	Hitel deviza-neme	Havi törlesztő-részlet forintban ⁵	A folyósítás/ keret-kihelyezés dátuma	Az adott kölcsönt lakáscélja önerejeként kívánja-e felhasználni?
	_____ Ft	_____	_____ Ft	_____	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
	_____ Ft	_____	_____ Ft	_____	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
	_____ Ft	_____	_____ Ft	_____	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
	_____ Ft	_____	_____ Ft	_____	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
	_____ Ft	_____	_____ Ft	_____	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem

³ Forgalmazó bankszámla: minimum havi 2 db könyvelési tételt tartalmazó bankszámlakivonat (pl.: kártyás vásárlás, csoportos beszedés, átutalás), melybe a banki díjterhelések nem számítanak bele.

⁴ Több, azonos típusú hitelkeret esetén, azok együttes keretösszegének megadása szükséges.

⁵ Havitól eltérő fizetési gyakoriság esetén a törlesztésként rendszeres időközönként megfizetendő pénzösszeg egy hónapra eső részét kérjük megadni.

A 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet szerinti babaváró támogatást (kölcsönt) másik pénzügyintézetől igénybe kívánom venni/igénybe vettem: Igen Nem

Babaváró támogatás (kölcsön) igénylése/igénybevétele esetén az igényelt támogatásról (kölcsönről) alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

Az igényelt támogatás (kölcsön) teljes összege, vagy amennyiben a kérelem már elbírálásra került, az engedélyezett támogatás összege: _____ Ft

A támogatás (kölcsön) havi törlesztőrésze/kezességvállalási díj nélkül: _____ Ft

Babaváró támogatás/kölcsön igénylésének időpontja: _____

Babaváró támogatás/kölcsön szerződéskötésének időpontja (aláírt kölcsönszerződés esetén): _____

Folyósítás (várható) dátuma: _____

Alulírott nyilatkozom, hogy egyetlen hitelem sem áll átstrukturálás, átütemezés alatt. Alulírott kijelentem, hogy a hitelkérelmet aláíró kifizetési rendelkezése alapján történő folyósítást elfogadom.

Alulírott nyilatkozom, hogy az igazolt jövedelem után felmerülő közterhek – tudomásom szerint – levonásra, megfizetésre kerültek.

KIEMELT KÖZSZEREPLŐI NYILATKOZAT

Alulírott ügyfélként nyilatkozom, hogy kiemelt közszereplőnek⁶ minősülök: igen⁷ nem

Alulírott ügyfélként nyilatkozom, hogy saját nevemben járok el. Ellenkező esetben – azaz amennyiben tényleges tulajdonos névében, javára vagy ellenőrzése, irányítása mellett járok el – tényleges tulajdonosi nyilatkozat kitöltése kötelező.

Kelt _____

Adós/Adóstárs neve

Adós/Adóstárs aláírása

Pénzügyi közvetítő neve

Pénzügyi közvetítő kódja

Pénzügyi közvetítő aláírása

⁶ A kiemelt közszereplő definícióját a 2017. évi LIII. törvény 4.§-a határozza meg, melyet a Kiemelt közszereplői nyilatkozat is tartalmaz.

⁷ Igen válasz esetén Kiemelt Közszereplői Nyilatkozat dokumentum kitöltése kötelező.

Tájékoztató vezető tisztségviselői nyilatkozatról

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a hiteligényléssel kapcsolatban a következőkről tájékoztatja Önt:

Amennyiben Ön a hitelkérelem aláírásának időpontjában a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. és/vagy a vele szoros kapcsolatban álló vállalkozások (Fundamenta-Lakáskassza Kft., Fundamenta Értéklánc Kft.) vezető testületének tagja, vagy természetes személy könyvvizsgálója, a hitelkérelemmel kapcsolatban **ezen státuszát** legkésőbb a hitelkérelemnek a hitelezőhöz történő benyújtása napján a compliance@fundamenta.hu címre **köteles bejelenteni, neve és tisztsége feltüntetésével**.

Amennyiben a hitelkérelem aláírásának időpontjában a Fundamenta Lakáskassza Zrt. és/vagy a vele szoros kapcsolatban álló vállalkozások (Fundamenta-Lakáskassza Kft., Fundamenta Értéklánc Kft.) vezető testületének tagja, vagy természetes személy könyvvizsgálója az **Ön közeli hozzátartozójának⁸ vagy élettársának minősül**, a hitelkérelemmel kapcsolatban ezen státuszát legkésőbb a hitelkérelemnek a hitelezőhöz történő benyújtása napján a compliance@fundamenta.hu címre **köteles bejelenteni**, és a bejelentésben **a közeli hozzátartozó nevét, tisztségét, valamint a közeli hozzátartozói kapcsolatot pontos minőségét megnevezni**.

Amennyiben Ön a megjelölt tisztségek valamelyikét tölti be vagy a fenti személyek közül jelen hitelkérelem aláírásának időpontjában bármelyik közeli hozzátartozójának vagy élettársának minősül, úgy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a hitelkérelmet a vonatkozó jogszabályi előírások alapján a belső hitel nyújtására vonatkozó szabályok alapján fogja elbírálni.

⁸ Ptk. 8:1. § (1) bek. 1. pont szerint közeli hozzátartozó – a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér.

Tájékoztató a Központi Hitelinformációs Rendszerben történő adatkezelésről szóló nyilatkozat kitöltéséhez

I. Az Áthidaló és Lakáskölcsön Szerződés Általános Feltételek (továbbiakban: ÁF) tartalmazza a Központi Hitelinformációs Rendszerről (továbbiakban: KHR) szóló, a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. (székhelye: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61., cg.: 01-10-043304; a jelen nyilatkozat visszaküldési címe: Fundamenta-Lakáskassza Zrt., 1922 Budapest) mint referenciaadat-szolgáltató által készített tájékoztatót. A tárgybeli tájékoztató részét képezi a Magyar Nemzeti Bank által írott mintatájékoztató is, amely az ügyfél részére a kölcsönkérelmi nyomtatványokkal együtt átadásra került. Fundamenta-Lakáskassza Zrt. rögzíti, hogy az irányadó jogszabályi előírás értelmében az ügyfél jelen írásbeli nyilatkozata vonatkozik valamennyi (ideértve a más pénzügyi intézménnyel kötött) adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésére, azzal, hogy mindig az időben legkésőbb keletkezett írásbeli nyilatkozat az irányadó.

Fundamenta-Lakáskassza Zrt. mint referenciaadat-szolgáltató a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény (továbbiakban: KHR tv.) 5. § (2) bekezdés a) pontja alapján a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (továbbiakban: Hpt.) 3. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó **szerződés** (jelen esetben hitel- és pénzkölcsön nyújtására irányuló szerződés, azaz kölcsönszerződés) **megkötését követő 5 munkanapon belül írásban átadja** a KHR részére a természetes személy ügyfélnek a KHR tv. mellékletének II. fejezetének 1.1 pontja és 1.2 pontjának a)-d), k) alpontjai szerinti referenciaadatait.

A KHR tv. által megszabott és átadandó, illetőleg más referenciaadat-szolgáltató által megismerhető adatok köre a következő(k): **A)** azonosító adatok: név, születési név, születési idő, hely, anyja születési neve, személyi igazolvány (útlevél) száma vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím (az A) pont szerint megjelölt adatok együttesen a KHR tv. melléklet II. fejezetének 1.1. pontja szerinti adatok), **B)** a kölcsönszerződésre vonatkozó adatok: szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja, az ügyféli minőség (adós, adóstárs), a szerződés összege és devizaneme, a szerződéses összeg törlesztőrészletének összege és devizaneme, a törlesztés módja és gyakorisága (a B) pont szerint megjelölt adatok a KHR tv. melléklet II. fejezetének 1.2. a)-d) és k) alpontjai adatok). Hivatkozással a KHR tv. 5. § (3) bekezdésére az ügyfél a következők szerinti nyilatkozatot teszi a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. mint referenciaadat-szolgáltató felé.

A jelen nyilatkozatban megjelölt **igenlő válasz esetén** hozzájárul ahhoz, hogy a KHR tv. melléklet II. fejezetének 1.1.-1.4. és 1.6. pontjai szerinti referenciaadatait a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. és más referenciaadat-szolgáltató átvegye a pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés, befektetési hitel nyújtására vonatkozó szerződés, valamint értékpapír-kölcsönzésre vonatkozó szerződés, továbbá jogszabályban meghatározott hallgatói hitelszerződés (továbbiakban együttesen: adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés) megkötését megelőzően.

A jelen nyilatkozatban megjelölt **nemleges válasz esetén** a KHR csak az ügyfélnek a KHR tv. mellékletének II. fejezetének 1.1 pontja és 1.2 pont a)-d) alpontjai, valamint az 1.5 pontja (hozzájárulás megtagadására vonatkozó adatok) szerinti adatokat tartalmazza. Ha az ügyfél nem járul hozzá referenciaadatai KHR-ből történő átvételéhez, úgy a referenciaadat-szolgáltató az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés megkötését megelőzően csak a KHR tv. melléklet II. fejezetének 1.5 pontja szerinti, továbbá a 11-13/A §-ban foglaltak alapján (melléklet II. fejezet 1.1, 1.2 pont e)-g) alpont, 1.3-1.4 és 1.6 pontok szerinti adatok) nyilvántartott referenciaadatokat jogosult átvenni a KHR-ből. Tájékoztatjuk továbbá, hogy a KHR tv. 5. § (3) szerinti, a referenciaadatoknak a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. és más referencia-adatszolgáltató általi átvételére vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat a hitelkérelem befogadásának feltétele.

Mindkét válasz esetében fontos, hogy az esetleges mulasztásra, visszaélésre vonatkozó adatok (KHR tv. 11-13/A. §-ai) KHR részére történő átadásához, illetőleg a KHR rendszerből való átvételéhez az ügyfél hozzájárulása nem szükséges.

II. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. tájékoztatja ügyfelét, hogy lehetőség van arra, hogy a referenciaadat-szolgáltató által átadott referenciaadatokat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás az **ügyfél kérésére** a szerződéses jogviszony megszűnését követő legfeljebb öt évig kezelje. Ügyfél a referenciaadat-szolgáltató útján – írásban – kérheti a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozást, hogy adatait a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a szerződéses jogviszony megszűnését követő legfeljebb öt évig kezelje. A jogviszony megszűnését követő adatkezeléshez való hozzájárulás a szerződéses jogviszony megszűnéséig a referenciaadat-szolgáltató útján, azt követően a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnál közvetlenül, írásban bármikor visszavonható, illetőleg megváltoztatható. Amennyiben az ügyfél a jelen II. okirati pont szerinti nyilatkozatra nemleges választ ad, akkor a KHR tv. 5. § (2) bekezdés a) pontja szerint átadott referenciaadatait a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a szerződéses jogviszony megszűnését követően egy munkanapon belül, véglegesen és vissza nem állítható módon törli.

Nyilatkozat Központi Hitelinformációs Rendszerben történő adatkezelésről

Fundamenta-Lakáskassza példánya

Felhívjuk szíves figyelmét arra, hogy a jelen nyilatkozat kitöltése az Ön által kért kölcsönszerződés megkötésének feltételét képezi. Amennyiben a jelen nyilatkozat nem kerül kitöltésre, akkor a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. fenntartja magának a jogot, hogy Önnel ne kössön kölcsönszerződést, illetőleg a megkötött kölcsönszerződés alapján a kölcsön összegének a folyósítását megtagadja. A nyilatkozatot valamennyi Adós, Adóstárs(ak) vonatkozásában, személyenként külön-külön ki kell tölteni. Tájékoztatjuk továbbá, hogy a KHR tv. 5. § (3) szerinti, a referenciaadatoknak a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. és más referencia-adatszolgáltató általi átvételére vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat a hitelkérelem befogadásának feltétele. Kérjük válaszát X-szel jelölje.

Szerződésszám Kérjük, hogy valamennyi, a kölcsönkérelemmel érintett lakás-előtakarékossági szerződés számát feltüntetni szíveskedjen.	Igen, hozzájárulok adataim a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. és más referencia-adatszolgáltató általi átvételéhez	Nem járulok hozzá adataim a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. és más referencia-adatszolgáltató általi átvételéhez	Igen, hozzájárulok ahhoz, hogy adataimat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a szerződés megszűnésétől számított legfeljebb 5 évig kezelje	Nem járulok hozzá ahhoz, hogy adataimat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a szerződés megszűnésétől számított legfeljebb 5 évig kezelje
A _____ - _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B _____ - _____			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C _____ - _____			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D _____ - _____			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E _____ - _____			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kijelentem, hogy a jelen nyomtatvány tájékoztatóját, továbbá a Központi Hitelinformációs Rendszerről szóló tájékoztatást (ÁF részét képezi), továbbá a Magyar Nemzeti Bank által kiadott mintatájékoztatót kézhez kaptam, elolvastam, és az abban foglaltakat megértettem. A fentiek szerinti táblázat kitöltése során döntésemet önállóan, minden befolyástól mentesen hoztam meg.

Kelt _____

Adós/Adóstárs neve

Adós/Adóstárs aláírása

Szerződésszám(ok):

Hitelügyszám (hiánypótlás esetén):

1. SZEMÉLYI ADATOK

 Adós Adóstárs Írni nem tudó vagy nem képes¹ Olvasni nem tudó vagy nem képes¹ A magyar nyelvet nem ismerő¹

Családi név:

Utónév 1:

Utónév 2:

Születési családi név:

Utónév 1:

Utónév 2:

Anyja (leánykori) családi neve:

Utónév 1:

Utónév 2:

Állampolgársága: magyar egyéb: EGT tag nem EGT tag² bevándorolt letelepedett menekült

Születési hely:

Születési idő:

Azonosító okmány típusa: személyazonosító igazolvány útlevél kártya formátumú vezetői engedély

Azonosító okmány száma:

Lakcímkártya száma:

Állandó lakcíme:

település

út/utca/tér

hsz.

em.

ajtó

Levelezési címe:

település

út/utca/tér

hsz.

em.

ajtó

Személyi azonosító jele*:

Telefonszáma:

E-mail címe:

2. MUNKAHELYI ÉS DEMOGRÁFIAI ADATOK

Munkahely neve:

Munkahely címe:

Munkahely telefonszáma:

Jelenlegi munkaviszonyának kezdete:

Foglalkozása:

Saját vállalkozásban dolgozom, vagy közeli hozzátartozómnak a munkáltató tulajdonosa vagy vezető tisztségviselője?

 igen nem

Munkaköri besorolása:

 fizikai alkalmazott szellemi alkalmazott egyéni vállalkozó nyugdíjas tanuló közalkalmazott köztisztviselő őstermelő munkanélküli CSED/GYED/GYES-en lévő társas vállalkozás tagja/ügyvezetője megbízási jogviszony járadékra jogosult egyéb

Háztartásban élő családtagok száma (önnel együtt): _____ fő

Ebből eltartottak száma: _____ fő

Családi állapota: házas egyedülálló elvált özvegy élettársi kapcsolat regisztrált élettársi kapcsolat

Legmagasabb iskolai végzettsége:

 8 általánosnál kevesebb 8 általános iskola szakmunkásképző érettségi felsőfokú

¹ Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a jelen pontban felsorolt körülmények valamelyike az Ön esetében fennáll, de a körülmény jelölését elmulasztja, és Hitelező arról utóbb, a személyi adatlap benyújtását követően szerez tudomást, a hitelügyintézés során többletköltségei keletkezhetnek.

² Nem EGT tag esetén a bevándorolt/letelepedett/menekült státusz is kötelezően kitöltendő.

* A személyi azonosító jel magadása kizárólag abban az esetben szükséges, amennyiben az ügyfél zálogkötelezett is lesz a hitelben.

3. RENDSZERES HAVI NETTÓ JÖVEDELMEK

Nettó munkabér (prémium, bónusz nélkül):	Ft
Nyugdíj/Járadék:	Ft
Családi pótlék:	Ft
CSED/GYED/GYES:	Ft
Vállalkozói jövedelem:	Ft
Egyéb jövedelem:	Ft
Egyéb jövedelem forrása:	
Összes havi bevétel:	Ft

HAVI KIADÁSOK

Megélhetési (rezi-) költség:	Ft
Tartásdíj:	Ft
Hiteltörlesztések:	Ft
Elbírálás alatt lévő hitel törlesztőrészelete:	Ft
Összes havi kiadás:	Ft

Rendelkezik bankszámlával? igen nem

Jövedelme/ nyugdíja bankszámlára érkezik? igen nem

Bankszámla száma, melyre jövedelme/nyugdíja érkezik:

Ezen bankszámla tulajdonosának neve(i):

4. HITELTÖRLESZTÉSEK RÉSZLETEZÉSE (elbírálás alatt lévő és/vagy már folyósított)

Keretjellegű hiteltartozások	Hitelnyújtó neve	Hitelkeret összege ⁴	A folyósítás/ keret- kihelyezés dátuma
Folyószámla hitelkeret: <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem		_____ Ft	_____
Hitelkártya: <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem		_____ Ft	_____

Egyéb hiteltartozások Hitelnyújtó neve	Hitel összege	Hitel deviza- neme	Havi törlesztő- részlet forintban ⁵	A folyósítás/ keret- kihelyezés dátuma	Az adott kölcsönt lakáscélja önerejeként kívánja-e felhasználni?
	_____ Ft	_____	_____ Ft	_____	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
	_____ Ft	_____	_____ Ft	_____	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
	_____ Ft	_____	_____ Ft	_____	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
	_____ Ft	_____	_____ Ft	_____	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
	_____ Ft	_____	_____ Ft	_____	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem

³ Forgalmazó bankszámla: minimum havi 2 db könyvelési tételt tartalmazó bankszámlakivonat (pl.: kártyás vásárlás, csoportos beszedés, átutalás), melybe a banki díjterhelések nem számítanak bele.

⁴ Több, azonos típusú hitelkeret esetén, azok együttes keretösszegének megadása szükséges.

⁵ Havitól eltérő fizetési gyakoriság esetén a törlesztésként rendszeres időközönként megfizetendő pénzösszeg egy hónapra eső részét kérjük megadni.

A 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet szerinti babaváró támogatást (kölcsönt) másik pénzügyintézetől igénybe kívánom venni/igénybe vettem: Igen Nem

Babaváró támogatás (kölcsön) igénylése/igénybevétele esetén az igényelt támogatásról (kölcsönről) alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

Az igényelt támogatás (kölcsön) teljes összege, vagy amennyiben a kérelem már elbírálásra került, az engedélyezett támogatás összege: _____ Ft

A támogatás (kölcsön) havi törlesztőrésze/kezességvállalási díj nélkül: _____ Ft

Babaváró támogatás/kölcsön igénylésének időpontja: _____

Babaváró támogatás/kölcsön szerződéskötésének időpontja (aláírt kölcsönszerződés esetén): _____

Folyósítás (várható) dátuma: _____

Alulírott nyilatkozom, hogy egyetlen hitelem sem áll átstrukturálás, átütemezés alatt. Alulírott kijelentem, hogy a hitelkérelmet aláíró kifizetési rendelkezése alapján történő folyósítást elfogadom.

Alulírott nyilatkozom, hogy az igazolt jövedelem után felmerülő közterhek – tudomásom szerint – levonásra, megfizetésre kerültek.

KIEMELT KÖZSZEREPLŐI NYILATKOZAT

Alulírott ügyfélként nyilatkozom, hogy kiemelt közszereplőnek⁶ minősülök: igen⁷ nem

Alulírott ügyfélként nyilatkozom, hogy saját nevemben járok el. Ellenkező esetben – azaz amennyiben tényleges tulajdonos névében, javára vagy ellenőrzése, irányítása mellett járok el – tényleges tulajdonosi nyilatkozat kitöltése kötelező.

Kelt _____

Adós/Adóstárs neve

Adós/Adóstárs aláírása

Pénzügyi közvetítő neve

Pénzügyi közvetítő kódja

Pénzügyi közvetítő aláírása

⁶ A kiemelt közszereplő definícióját a 2017. évi LIII. törvény 4.§-a határozza meg, melyet a Kiemelt közszereplői nyilatkozat is tartalmaz.

⁷ Igen válasz esetén Kiemelt Közszereplői Nyilatkozat dokumentum kitöltése kötelező.

Tájékoztató vezető tisztségviselői nyilatkozatról

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a hiteligényléssel kapcsolatban a következőkről tájékoztatja Önt:

Amennyiben Ön a hitelkérelem aláírásának időpontjában a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. és/vagy a vele szoros kapcsolatban álló vállalkozások (Fundamenta-Lakáskassza Kft., Fundamenta Értéklánc Kft.) vezető testületének tagja, vagy természetes személy könyvvizsgálója, a hitelkérelemmel kapcsolatban **ezen státuszát** legkésőbb a hitelkérelemnek a hitelezőhöz történő benyújtása napján a compliance@fundamenta.hu címre **köteles bejelenteni, neve és tisztsége feltüntetésével**.

Amennyiben a hitelkérelem aláírásának időpontjában a Fundamenta Lakáskassza Zrt. és/vagy a vele szoros kapcsolatban álló vállalkozások (Fundamenta-Lakáskassza Kft., Fundamenta Értéklánc Kft.) vezető testületének tagja, vagy természetes személy könyvvizsgálója az **Ön közeli hozzátartozójának⁸ vagy élettársának minősül**, a hitelkérelemmel kapcsolatban ezen státuszát legkésőbb a hitelkérelemnek a hitelezőhöz történő benyújtása napján a compliance@fundamenta.hu címre **köteles bejelenteni**, és a bejelentésben **a közeli hozzátartozó nevét, tisztségét, valamint a közeli hozzátartozói kapcsolatot pontos minőségét megnevezni**.

Amennyiben Ön a megjelölt tisztségek valamelyikét tölti be vagy a fenti személyek közül jelen hitelkérelem aláírásának időpontjában bármelyik közeli hozzátartozójának vagy élettársának minősül, úgy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a hitelkérelmet a vonatkozó jogszabályi előírások alapján a belső hitel nyújtására vonatkozó szabályok alapján fogja elbírálni.

⁸ Ptk. 8:1. § (1) bek. 1. pont szerint közeli hozzátartozó – a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér.

Tájékoztató a Központi Hitelinformációs Rendszerben történő adatkezelésről szóló nyilatkozat kitöltéséhez

I. Az Áthidaló és Lakáskölcsön Szerződés Általános Feltételek (továbbiakban: ÁF) tartalmazza a Központi Hitelinformációs Rendszerről (továbbiakban: KHR) szóló, a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. (székhelye: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61., cg.: 01-10-043304; a jelen nyilatkozat visszaküldési címe: Fundamenta-Lakáskassza Zrt., 1922 Budapest) mint referenciaadat-szolgáltató által készített tájékoztatót. A tárgybeli tájékoztató részét képezi a Magyar Nemzeti Bank által írott mintatájékoztató is, amely az ügyfél részére a kölcsönkérelmi nyomtatványokkal együtt átadásra került. Fundamenta-Lakáskassza Zrt. rögzíti, hogy az irányadó jogszabályi előírás értelmében az ügyfél jelen írásbeli nyilatkozata vonatkozik valamennyi (ideértve a más pénzügyi intézménnyel kötött) adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésére, azzal, hogy mindig az időben legkésőbb keletkezett írásbeli nyilatkozat az irányadó.

Fundamenta-Lakáskassza Zrt. mint referenciaadat-szolgáltató a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény (továbbiakban: KHR tv.) 5. § (2) bekezdés a) pontja alapján a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (továbbiakban: Hpt.) 3. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó **szerződés** (jelen esetben hitel- és pénzkölcsön nyújtására irányuló szerződés, azaz kölcsönszerződés) **megkötését követő 5 munkanapon belül írásban átadja** a KHR részére a természetes személy ügyfélnek a KHR tv. mellékletének II. fejezetének 1.1 pontja és 1.2 pontjának a)-d), k) alpontjai szerinti referenciaadatait.

A KHR tv. által megszabott és átadandó, illetőleg más referenciaadat-szolgáltató által megismerhető adatok köre a következő(k): **A)** azonosító adatok: név, születési név, születési idő, hely, anyja születési neve, személyi igazolvány (útlevél) száma vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím (az A) pont szerint megjelölt adatok együttesen a KHR tv. melléklet II. fejezetének 1.1. pontja szerinti adatok), **B)** a kölcsönszerződésre vonatkozó adatok: szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja, az ügyféli minőség (adós, adóstárs), a szerződés összege és devizaneme, a szerződéses összeg törlesztőrészletének összege és devizaneme, a törlesztés módja és gyakorisága (a B) pont szerint megjelölt adatok a KHR tv. melléklet II. fejezetének 1.2. a)-d) és k) alpontjai adatok). Hivatkozással a KHR tv. 5. § (3) bekezdésére az ügyfél a következők szerinti nyilatkozatot teszi a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. mint referenciaadat-szolgáltató felé.

A jelen nyilatkozatban megjelölt **igenlő válasz esetén** hozzájárul ahhoz, hogy a KHR tv. melléklet II. fejezetének 1.1.-1.4. és 1.6. pontjai szerinti referenciaadatait a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. és más referenciaadat-szolgáltató átvegye a pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés, befektetési hitel nyújtására vonatkozó szerződés, valamint értékpapír-kölcsönzésre vonatkozó szerződés, továbbá jogszabályban meghatározott hallgatói hitelszerződés (továbbiakban együttesen: adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés) megkötését megelőzően.

A jelen nyilatkozatban megjelölt **nemleges válasz esetén** a KHR csak az ügyfélnek a KHR tv. mellékletének II. fejezetének 1.1 pontja és 1.2 pont a)-d) alpontjai, valamint az 1.5 pontja (hozzájárulás megtagadására vonatkozó adatok) szerinti adatokat tartalmazza. Ha az ügyfél nem járul hozzá referenciaadatai KHR-ből történő átvételéhez, úgy a referenciaadat-szolgáltató az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés megkötését megelőzően csak a KHR tv. melléklet II. fejezetének 1.5 pontja szerinti, továbbá a 11-13/A §-ban foglaltak alapján (melléklet II. fejezet 1.1, 1.2 pont e)-g) alpont, 1.3-1.4 és 1.6 pontok szerinti adatok) nyilvántartott referenciaadatokat jogosult átvenni a KHR-ből. Tájékoztatjuk továbbá, hogy a KHR tv. 5. § (3) szerinti, a referenciaadatoknak a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. és más referencia-adatszolgáltató általi átvételére vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat a hitelkérelem befogadásának feltétele.

Mindkét válasz esetében fontos, hogy az esetleges mulasztásra, visszaélésre vonatkozó adatok (KHR tv. 11-13/A. §-ai) KHR részére történő átadásához, illetőleg a KHR rendszerből való átvételéhez az ügyfél hozzájárulása nem szükséges.

II. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. tájékoztatja ügyfelét, hogy lehetőség van arra, hogy a referenciaadat-szolgáltató által átadott referenciaadatokat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás az **ügyfél kérésére** a szerződéses jogviszony megszűnését követő legfeljebb öt évig kezelje. Ügyfél a referenciaadat-szolgáltató útján – írásban – kérheti a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozást, hogy adatait a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a szerződéses jogviszony megszűnését követő legfeljebb öt évig kezelje. A jogviszony megszűnését követő adatkezeléshez való hozzájárulás a szerződéses jogviszony megszűnéséig a referenciaadat-szolgáltató útján, azt követően a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnál közvetlenül, írásban bármikor visszavonható, illetőleg megváltoztatható. Amennyiben az ügyfél a jelen II. okirati pont szerinti nyilatkozatra nemleges választ ad, akkor a KHR tv. 5. § (2) bekezdés a) pontja szerint átadott referenciaadatait a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a szerződéses jogviszony megszűnését követően egy munkanapon belül, véglegesen és vissza nem állítható módon törli.

Nyilatkozat Központi Hitelinformációs Rendszerben történő adatkezelésről

Felhívjuk szíves figyelmét arra, hogy a jelen nyilatkozat kitöltése az Ön által kért kölcsönszerződés megkötésének feltételét képezi. Amennyiben a jelen nyilatkozat nem kerül kitöltésre, akkor a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. fenntartja magának a jogot, hogy Önnel ne kössön kölcsönszerződést, illetőleg a megkötött kölcsönszerződés alapján a kölcsön összegének a folyósítását megtagadja. A nyilatkozatot valamennyi Adós, Adóstárs(ak) vonatkozásában, személyenként külön-külön ki kell tölteni. Tájékoztatjuk továbbá, hogy a KHR tv. 5. § (3) szerinti, a referenciaadatoknak a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. és más referencia-adatszolgáltató általi átvételére vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat a hitelkérelem befogadásának feltétele. Kérjük választát X-szel jelölje.

Szerződésszám Kérjük, hogy valamennyi, a kölcsönkérelemmel érintett lakás-előtakarékossági szerződés számát feltüntetni szíveskedjen.	Igen, hozzájárulok adataim a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. és más referencia-adatszolgáltató általi átvételéhez	Nem járulok hozzá adataim a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. és más referencia-adatszolgáltató általi átvételéhez	Igen, hozzájárulok ahhoz, hogy adataimat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a szerződés megszűnésétől számított legfeljebb 5 évig kezelje	Nem járulok hozzá ahhoz, hogy adataimat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a szerződés megszűnésétől számított legfeljebb 5 évig kezelje
A -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B -			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C -			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D -			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E -			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kijelentem, hogy a jelen nyomtatvány tájékoztatóját, továbbá a Központi Hitelinformációs Rendszerről szóló tájékoztatást (ÁF részét képezi), továbbá a Magyar Nemzeti Bank által kiadott mintatájékoztatót kézhez kaptam, elolvastam, és az abban foglaltakat megértettem. A fentiek szerinti táblázat kitöltése során döntésemet önállóan, minden befolyástól mentesen hoztam meg.

Kelt _____

Adós/Adóstárs neve

Adós/Adóstárs aláírása

1. MUNKÁLTATÓ ADATAI

Munkáltató neve: _____ Alapítás dátuma: _____

Székhely: _____ település
 _____ út/utca/tér _____ hsz. _____ em. _____ ajtó

Cégjegyzékszám: _____ Adószám: _____

Fő tevékenységi köre: mezőgazdaság oktatás
 pénzügy rendőrség, honvédség, tűzoltóság, VPOP
 szolgáltatóipar, kereskedelem önkormányzat építőipar, fuvarozás
 állami költségvetési szerv egészségügy idegenforgalom
 távközlés, informatika ipar egyéb: _____

Foglalkoztatottak létszáma (fő): 1-9 10-100 101-500 500 felett

Munkáltató áll-e csődeljárás, felszámolás vagy végelszámolás alatt? igen nem

Munkáltatóval szemben végrehajtási eljárás van-e folyamatban? igen nem

2. MUNKAVÁLLALÓ ADATAI

Név: _____

Születési név: _____

Anyja születési neve: _____

Születési hely: _____ Születési idő: _____

Munkavállaló lakcíme: _____ település
 _____ út/utca/tér _____ hsz. _____ em. _____ ajtó

Munkavállaló első munkahelye? igen nem Foglalkozása: _____

Beosztás: felsővezető középvezető egyéb szellemi alkalmazott fizikai alkalmazott

Munkaviszony jellege: határozatlan idejű határozott idejű, lejárata: _____
 hosszabbított? igen nem

Felmondás/fegyelmi eljárás alatt áll-e? igen nem

Jelenlegi munkaviszony kezdete: _____ Próbaidő alatt áll-e? igen nem

Heti munkaidő: _____ óra Munkavállaló tulajdoni hányada a vállalkozásban: _____ %

A munkavállaló és a munkáltató cégjegyzője/tulajdonosa, valamint a munkáltatói igazolást aláíró kapcsolata:
 nincs kapcsolat közeli hozzátartozója tulajdonosi viszony

Előző munkáltató neve: _____

Előző munkaviszony kezdete: _____ Előző munkaviszony vége: _____

Jelen munkaviszonyt megelőzően kölcsönzött munkaerőként alkalmaztuk: igen nem

3. JÖVEDELMI ADATOK Bruttó havi jövedelmek

Aktuális havi bruttó besorolási alpbér (pótlékok nélkül):

	Ft, azaz		forint
Jelenleg keresőképtelen állományban van?	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	Ha igen, mióta?	_ _ _ _ _ _ _ _ _
Családi adókedvezményt igénybe vesz?	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem		
Ha igen, annak utolsó havi nettó összege:	Ft, azaz		forint
Első házások kedvezményét igénybe veszi?	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem		
25 év alattiak SZJA kedvezményét igénybe veszi?	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem		
30 év alatti anyák kedvezményét igénybe veszi?	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem		

UTOLSÓ 3 HAVI KIFIZETETT NETTÓ ALAPBÉR ADÓKEDVEZMÉNYEKEL, EGYÉB JUTTATÁSOK (pl. bónusz, túlóra, jutalék, pótlék) NÉLKÜL

Kifizetett nettó munkabér	Időszak:	_ _ _ _ _ _ _ _ _	Ft,
azaz			forint
Kifizetett nettó munkabér	Időszak:	_ _ _ _ _ _ _ _ _	Ft,
azaz			forint
Kifizetett nettó munkabér	Időszak:	_ _ _ _ _ _ _ _ _	Ft,
azaz			forint
Cafeteria éves nettó összege:			Ft,
azaz			forint

UTOLSÓ 3 HAVI MUNKABÉREN FELÜL JÁRÓ EGYÉB RENDSZERES JUTTATÁS NETTÓ ÖSSZEGE BÓNUSZ NÉLKÜL (PÓTLÉKOK, NAPI DÍJ, EGYÉB RENDSZERES JUTTATÁS)

Kérjük, juttatástípusonként egyesével adja meg, a juttatás megnevezésével.

Megnevezés	Összege		
	Időszak 1.	Időszak 2.	Időszak 3.
	_ _ _ _ _ _ _ _ _ (év/hónap)	_ _ _ _ _ _ _ _ _ (év/hónap)	_ _ _ _ _ _ _ _ _ (év/hónap)
	_ _ _ _ _ _ _ _ _ Ft	_ _ _ _ _ _ _ _ _ Ft	_ _ _ _ _ _ _ _ _ Ft
	_ _ _ _ _ _ _ _ _ Ft	_ _ _ _ _ _ _ _ _ Ft	_ _ _ _ _ _ _ _ _ Ft
	_ _ _ _ _ _ _ _ _ Ft	_ _ _ _ _ _ _ _ _ Ft	_ _ _ _ _ _ _ _ _ Ft
	_ _ _ _ _ _ _ _ _ Ft	_ _ _ _ _ _ _ _ _ Ft	_ _ _ _ _ _ _ _ _ Ft
	_ _ _ _ _ _ _ _ _ Ft	_ _ _ _ _ _ _ _ _ Ft	_ _ _ _ _ _ _ _ _ Ft

ELMÚLT 1 ÉV NETTÓ ÁTLAGJÖVEDELME

Utolsó 12 havi kifizetett nettó jövedelem átlaga:		Ft,
azaz		forint
Az igazolás kiállítását megelőző 1 éven belül kifizetett jutalom/bónusz összege (nettó):		Ft,
azaz		forint

A munkabér kifizetésének módja: átutalás készpénz átutalás és készpénz

Jutalom/bónusz kifizetések száma az elmúlt 12 hónapban:

CSALÁDTÁMOGATÁSI ELLÁTÁSOK

Családtámogatási ellátás jellege:

CSED

GYED

nincs

Kezdetre:

Vége:

TB kifizetőhely munkáltató által kifizetett családtámogatási ellátás utolsó havi nettó összege:

_____ Ft,
azaz _____ forint

Munkáltatói kölcsön havi törlesztőrésze:

_____ Ft,
azaz _____ forint

Nettó jövedelmet terhelő levonás

a) _____ miatt _____-ig havi _____ Ft,
azaz _____ forint

b) _____ miatt _____-ig havi _____ Ft,
azaz _____ forint

Alulírott, mint az igazolás kiállításáért felelős személy kijelentem, hogy jelen igazolás kiállítására jogosultsággal rendelkezem és az adatok valódiságát büntetőjogi felelősségem tudatában tanúsítom. Valótlan tartalmú munkáltatói igazolás benyújtása a Büntető törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 345. §-a szerinti hamis magánokirat felhasználás vétségét valósítja meg.

Ezt az igazolást a munkavállaló Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-hez benyújtandó hitelkérelméhez, illetve a munkavállaló harmadik személy iránti készfizető kezességvállalásához adtuk ki.

Tudomásul vesszük, hogy a fent közölt adatok ellenőrzése céljából a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. egyeztetésre jogosult a munkáltatói igazolás kiállítójával.

Igazoljuk, hogy a fentiekben megjelölt munkabért terhelő közterhek megfizetésre kerültek.

Név: _____ **Beosztás:** _____

Telefonszám: _____ / _____ - _____ **mellék:** _____

E-mail cím: _____

ph.

Kelt _____

Munkáltató cég szerű aláírása

 **Fundamenta**
LAKÁSKASSZA

1. MUNKÁLTATÓ ADATAI

Munkáltató neve: _____ Alapítás dátuma: _____

Székhely: _____ település
 _____ út/utca/tér _____ hsz. _____ em. _____ ajtó

Cégjegyzékszám: _____ Adószám: _____

Fő tevékenységi köre: mezőgazdaság oktatás
 pénzügy rendőrség, honvédség, tűzoltóság, VPOP
 szolgáltatóipar, kereskedelem önkormányzat építőipar, fuvarozás
 állami költségvetési szerv egészségügy idegenforgalom
 távközlés, informatika ipar egyéb: _____

Foglalkoztatottak létszáma (fő): 1-9 10-100 101-500 500 felett

Munkáltató áll-e csődeljárás, felszámolás vagy végelszámolás alatt? igen nem

Munkáltatóval szemben végrehajtási eljárás van-e folyamatban? igen nem

2. MUNKAVÁLLALÓ ADATAI

Név: _____

Születési név: _____

Anyja születési neve: _____

Születési hely: _____ Születési idő: _____

Munkavállaló lakcíme: _____ település
 _____ út/utca/tér _____ hsz. _____ em. _____ ajtó

Munkavállaló első munkahelye? igen nem Foglalkozása: _____

Beosztás: felsővezető középvezető egyéb szellemi alkalmazott fizikai alkalmazott

Munkaviszony jellege: határozatlan idejű határozott idejű, lejárata: _____
 hosszabbított? igen nem

Felmondás/fegyelmi eljárás alatt áll-e? igen nem

Jelenlegi munkaviszony kezdete: _____ Próbaidő alatt áll-e? igen nem

Heti munkaidő: _____ óra Munkavállaló tulajdoni hányada a vállalkozásban: _____ %

A munkavállaló és a munkáltató cégjegyzője/tulajdonosa, valamint a munkáltatói igazolást aláíró kapcsolata:
 nincs kapcsolat közeli hozzátartozója tulajdonosi viszony

Előző munkáltató neve: _____

Előző munkaviszony kezdete: _____ Előző munkaviszony vége: _____

Jelen munkaviszonyt megelőzően kölcsönzött munkaerőként alkalmaztuk: igen nem

3. JÖVEDELMI ADATOK Bruttó havi jövedelmek

Aktuális havi bruttó besorolási alpbér (pótlékok nélkül):

	Ft, azaz		forint
Jelenleg keresőképtelen állományban van?	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	Ha igen, mióta?	_ _ _ _ _ _ _ _ _
Családi adókedvezményt igénybe vesz?	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem		
Ha igen, annak utolsó havi nettó összege:	Ft, azaz		forint
Első házások kedvezményét igénybe veszi?	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem		
25 év alattiak SZJA kedvezményét igénybe veszi?	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem		
30 év alatti anyák kedvezményét igénybe veszi?	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem		

UTOLSÓ 3 HAVI KIFIZETETT NETTÓ ALAPBÉR ADÓKEDVEZMÉNYEKEL, EGYÉB JUTTATÁSOK (pl. bónusz, túlóra, jutalék, pótlék) NÉLKÜL

Kifizetett nettó munkabér	Időszak:	_ _ _ _ _ _ _ _ _	Ft,
azaz			forint
Kifizetett nettó munkabér	Időszak:	_ _ _ _ _ _ _ _ _	Ft,
azaz			forint
Kifizetett nettó munkabér	Időszak:	_ _ _ _ _ _ _ _ _	Ft,
azaz			forint
Cafeteria éves nettó összege:			Ft,
azaz			forint

UTOLSÓ 3 HAVI MUNKABÉREN FELÜL JÁRÓ EGYÉB RENDSZERES JUTTATÁS NETTÓ ÖSSZEGE BÓNUSZ NÉLKÜL (PÓTLÉKOK, NAPI DÍJ, EGYÉB RENDSZERES JUTTATÁS)

Kérjük, juttatástípusonként egyesével adja meg, a juttatás megnevezésével.

Megnevezés	Összege		
	Időszak 1.	Időszak 2.	Időszak 3.
	_ _ _ _ _ _ _ _ _ (év/hónap)	_ _ _ _ _ _ _ _ _ (év/hónap)	_ _ _ _ _ _ _ _ _ (év/hónap)
	_ _ _ _ _ _ _ _ _ Ft	_ _ _ _ _ _ _ _ _ Ft	_ _ _ _ _ _ _ _ _ Ft
	_ _ _ _ _ _ _ _ _ Ft	_ _ _ _ _ _ _ _ _ Ft	_ _ _ _ _ _ _ _ _ Ft
	_ _ _ _ _ _ _ _ _ Ft	_ _ _ _ _ _ _ _ _ Ft	_ _ _ _ _ _ _ _ _ Ft
	_ _ _ _ _ _ _ _ _ Ft	_ _ _ _ _ _ _ _ _ Ft	_ _ _ _ _ _ _ _ _ Ft
	_ _ _ _ _ _ _ _ _ Ft	_ _ _ _ _ _ _ _ _ Ft	_ _ _ _ _ _ _ _ _ Ft

ELMÚLT 1 ÉV NETTÓ ÁTLAGJÖVEDELME

Utolsó 12 havi kifizetett nettó jövedelem átlaga:		Ft,
azaz		forint
Az igazolás kiállítását megelőző 1 éven belül kifizetett jutalom/bónusz összege (nettó):		Ft,
azaz		forint

A munkabér kifizetésének módja: átutalás készpénz átutalás és készpénz

Jutalom/bónusz kifizetések száma az elmúlt 12 hónapban:

CSALÁDTÁMOGATÁSI ELLÁTÁSOK

Családtámogatási ellátás jellege:

CSED

GYED

nincs

Kezdetre:

Vége:

TB kifizetőhely munkáltató által kifizetett családtámogatási ellátás utolsó havi nettó összege:

_____ Ft,
azaz _____ forint

Munkáltatói kölcsön havi törlesztőrésze:

_____ Ft,
azaz _____ forint

Nettó jövedelmet terhelő levonás

a) _____ miatt _____-ig havi _____ Ft,
azaz _____ forint

b) _____ miatt _____-ig havi _____ Ft,
azaz _____ forint

Alulírott, mint az igazolás kiállításáért felelős személy kijelentem, hogy jelen igazolás kiállítására jogosultsággal rendelkezem és az adatok valódiságát büntetőjogi felelősségem tudatában tanúsítom. Valótlan tartalmú munkáltatói igazolás benyújtása a Büntető törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 345. §-a szerinti hamis magánokirat felhasználás vétségét valósítja meg.

Ezt az igazolást a munkavállaló Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-hez benyújtandó hitelkérelméhez, illetve a munkavállaló harmadik személy iránti készfizető kezességvállalásához adtuk ki.

Tudomásul vesszük, hogy a fent közölt adatok ellenőrzése céljából a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. egyeztetésre jogosult a munkáltatói igazolás kiállítójával.

Igazoljuk, hogy a fentiekben megjelölt munkabért terhelő közterhek megfizetésre kerültek.

Név: _____ **Beosztás:** _____

Telefonszám: _____ / _____ - _____ **mellék:** _____

E-mail cím: _____

ph.

Kelt _____

Munkáltató cégszerű aláírása

 **Fundamenta**
LAKÁSKASSZA

Szerződésszám(ok):

Hitelügyszám (hiánypótlás esetén):

1. A FEDEZETI INGATLAN ADATAI

A fedezeti ingatlan megegyezik a finanszírozott ingatlannal? igen nem

Cím: _____ település
_____ út/utca/tér _____ hsz. _____ em. _____ ajtó

Helyrajzi szám: _____ Ingatlan lakóterülete: _____ m²

A tulajdonos a lakóingatlan jelenleg/jövőben lakja/lakni fogja? igen nem

A lakóingatlan a tulajdonos bérbe adja/bérbe fogja adni? igen nem

A lakóingatlan más jelzálogjog terhelt fogja? igen nem

Amennyiben igen, adja meg a jogosult nevét:

igen, adja meg a bejegyzendő jelzálogjog összegét: _____ Ft

igen, hányadik ranghelyen?

az ingatlan más jelzálogjog terhelt/fogja terhelt, úgy az közjegyzői okiratba lesz/lett-e foglalva? igen nem

Elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre? igen nem

Helyszíni értékbecslésről értesítendő személy neve:

Telefonszáma:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, továbbá azt, hogy nincs 30 napon túl lejárt közüzemi tartozásom, és nincs ellenem végrehajtási eljárás folyamatban.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem továbbá, hogy jelen nyomtatványt egy vagy több szerződésre a saját magam nevében, a saját javamra töltöm ki.

Hozzájárulok, hogy adataimat a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az „Ügyfélnyilatkozatok hitelkérelemhez” című nyomtatványban elfogadottak szerint kezelje.

Kelt

A 2. pontban megjelölt ügyfélként nyilatkozom, hogy kiemelt közszereplőnek ² minősülök: <input type="checkbox"/> igen ³ <input type="checkbox"/> nem	A 3. pontban megjelölt ügyfélként nyilatkozom, hogy kiemelt közszereplőnek ² minősülök: <input type="checkbox"/> igen ³ <input type="checkbox"/> nem
A 2. pontban megjelölt ügyfélként nyilatkozom, hogy saját nevemben járok el ⁴	A 3. pontban megjelölt ügyfélként nyilatkozom, hogy saját nevemben járok el ⁴
Aláírás Tulajdonos/Törv. képviselő/Haszonélvező/Használati jog jogosultja/Özvegyi jog jogosultja	Aláírás Tulajdonos/Törv. képviselő/Haszonélvező/Használati jog jogosultja/Özvegyi jog jogosultja

Pénzügyi közvetítő neve

Pénzügyi közvetítő kódja

Pénzügyi közvetítő aláírása

² A kiemelt közszereplő definícióját a 2017. évi LIII. törvény 4.§-a határozza meg, melyet a Kiemelt közszereplői nyilatkozat is tartalmaz.

³ Igen válasz esetén Kiemelt Közszereplői Nyilatkozat dokumentum kitöltése kötelező.

⁴ Ellenkező esetben – azaz amennyiben tényleges tulajdonos nevében, javára vagy ellenőrzése, irányítása mellett járok el – tényleges tulajdonosi nyilatkozat kitöltése kötelező.

* A személyi azonosító jel magadása kizárólag abban az esetben szükséges, amennyiben az ügyfél zálogkötelezett is lesz a hitelben.

Szerződés szám(ok):

Hitelügyszám (hiánypótlás esetén):

Nyilatkozattevő neve:		
Nyilatkozattevő aláírása:		
Ügyletben betöltött szerepe: (Kérjük, X-szel jelölje!)	<input type="checkbox"/> adós <input type="checkbox"/> adóstárs ¹ <input type="checkbox"/> zálogkötelezett	<input type="checkbox"/> adós <input type="checkbox"/> adóstárs ¹ <input type="checkbox"/> zálogkötelezett
Nyilatkozattevő neve:		
Nyilatkozattevő aláírása:		
Ügyletben betöltött szerepe: (Kérjük, X-szel jelölje!)	<input type="checkbox"/> adós <input type="checkbox"/> adóstárs ¹ <input type="checkbox"/> zálogkötelezett	<input type="checkbox"/> adós <input type="checkbox"/> adóstárs ¹ <input type="checkbox"/> zálogkötelezett
Nyilatkozattevő neve:		
Nyilatkozattevő aláírása:		
Ügyletben betöltött szerepe: (Kérjük, X-szel jelölje!)	<input type="checkbox"/> adós <input type="checkbox"/> adóstárs ¹ <input type="checkbox"/> zálogkötelezett	<input type="checkbox"/> adós <input type="checkbox"/> adóstárs ¹ <input type="checkbox"/> zálogkötelezett
Nyilatkozattevő neve:		
Nyilatkozattevő aláírása:		
Ügyletben betöltött szerepe: (Kérjük, X-szel jelölje!)	<input type="checkbox"/> adós <input type="checkbox"/> adóstárs ¹ <input type="checkbox"/> zálogkötelezett	<input type="checkbox"/> adós <input type="checkbox"/> adóstárs ¹ <input type="checkbox"/> zálogkötelezett

1. ÁLTALÁNOS ÜGYFÉLNYILATKOZATOK:

1.1. Alulírott tudomásul veszem:

- hogy a hitel felvétele abban az esetben nem javasolt, amennyiben a hitelügyben szereplő személyek bevételeinek és kiadásainak különbsége kisebb a mindenkor minimálbér felénél;
- a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. (székhelye, levelezési címe: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61., cjsz.: 01-10-043304, továbbiakban: FLK Zrt.) azon tájékoztatását, miszerint a Magyar Nemzeti Bank (Levélcím:

¹ Adóstárs lehet:

- lakás-előtakarékossági szerződés kedvezményezettje (Azonnali Áthidaló Kölcsön és Áthidaló Kölcsön esetén);
- lakás-előtakarékossági szerződés szerződője (Lakáskölcsön esetén);
- adós házastársa, élettársa;
- haszonélvező; használati jog jogosultja; özvegyi jog jogosultja;
- bárki, aki a hitelképesség javítása érdekében adóstársi szerepkört tölt be

Magyar Nemzeti Bank, 1850 Budapest, Székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55., továbbiakban: MNB) fogyasztóvédelmi honlapján <http://www.mnb.hu/fogyasztovedelem>) fogyasztói tájékoztatások, termékleírások és az összehasonlítást segítő alkalmazások érhetők el. A honlap az FLK Zrt. honlapjáról (<https://www.fundamenta.hu>) is elérhető;

- FLK Zrt. azon tájékoztatását, hogy a Központi Hitelinformációs Rendszerben (továbbiakban: KHR) az úgynevezett negatív listán való szereplés (mind a fennálló (élő), mind a megszűnt (lezárt) státuszú hitelszerződés esetén) a hitelkérelem elutasításával jár, továbbá, hogy lehetőségem van korlátozás nélkül ingyenesen lekérni a KHR-ből az adataimat pl. a számlavezető hitelintézetnél.

A fenti nyilatkozatok hitelességét aláírásommal igazolom.

Alulírott kijelentem:

- hogy az FLK Zrt. felhívta a figyelmemet annak fontosságára, hogy a hitelfelvételi döntésemet felelősen hozzam meg;
- hogy a „Tájékoztató a túlzott eladósodás kockázatairól” című nyomtatványt kézhez kaptam, és annak tartalmát megismertem;
- hogy a felelős hitelfelvételi döntés meghozatala érdekében a döntésemet megelőzően figyelembe vettem a háztartásom teherviselő képességét, a háztartásban élők jövedelmi-vagyoni helyzetét és eladósodottságát, továbbá a kérelmezett hitelből eredő adóssággal összefüggő teherviselő képességünket. Kijelentem továbbá, hogy ezen szempontok felméréséhez az általam igényelt segítséget az FLK Zrt.-től megkaptam.

1.2. Adós további nyilatkozata

1.2.1 Tudomásul veszem, hogy jelen hitelkérelmem leadása nem minősül az FLK Zrt. általi befogadásnak, sem az FLK Zrt. részéről történő bármi nemű kötelezettségvállalásnak. A hitelkérelem elbírálását és az adóminősítést az FLK Zrt. végzi. Az FLK Zrt. fenntartja a jogot, hogy az elbírálás során egyéb dokumentumok benyújtását, illetve adóstárs(ak) bevonását kérje, és kölcsönszerződést velem csak abban az esetben köt, ha megfelelek az adóminősítési és fedezetértékelési szabályzatokban foglaltaknak.

1.2.2 Hozzájárulok, hogy a hitelügylet közvetítése (ügynöki tevékenység) keretében a részemre közvetített hitelszolgáltatás előkészítése során az FLK Zrt., illetve kizárólagos tulajdonában álló Fundamenta Lakáskassza Pénzügyi Közvetítő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye, levelezési címe: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61., c.sz.: 01-09-673867, továbbiakban: FLK Kft.), annak közvetítője (továbbiakban Pénzügyi Közvetítőnek is nevezzük), termékreferense részt vegyen a hitelszerződés megkötéséhez szükséges, benyújtandó dokumentumok és nyomtatványok összeállításában, ellenőrzésében, és az FLK Zrt. erre illetékes ügyintézőjének történő átadásában.

1.2.3 Tudomásul veszem, hogy jelenlevő Pénzügyi Közvetítő a hitelbírálatban, illetve a fedezetül felajánlott ingatlan(ok) értékelésében sem közvetlenül, sem közvetve nem vesz részt, az FLK Zrt. nevében kötelezettséget nem vállalhat, és a hitelkérelem ügyintézésével vagy a hitelbírálattal összefüggésben semminemű díj átvételére nem jogosult.

Az 1. pont szerinti nyilatkozatokat megértettem, magamra nézve kötelezőnek elfogadom, és a fentebbiekhez hozzájárulok.

Adós/Adóstárs(ak)/Zálogkötelezett(ek) aláírása(i)

2. KÖZVETÍTÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ NYILATKOZATOK:

2.1. Igényfelméréshez:

A közvetítő az igényeimet felmérte, a döntést a termék kiválasztását illetően én hoztam meg, és részemre átadásra kerültek az általam igényelt termékekhez kapcsolódó termékismertetőik.

2.2. A Közvetítő tevékenységéhez kapcsolódó tájékoztatás¹:

Az FLK Kft., mint jelzáloghitel-közvetítő függő ügynök tevékenységét a Magyar Nemzeti Bank (központi levélcím: Magyar Nemzeti Bank, 1850 Budapest; székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.), továbbiakban: MNB felügyeli. Az FLK Kft. és közvetítői alvállalkozói adatai szerepelnek az MNB, mint felügyeleti hatóság nyilvántartásában, és megtekinthetők az MNB honlapján, a következő elérési útvonalon: https://alk.mnb.hu/bal_menu/piaci_szereplok/penz_kozv_lekerdezo. Az FLK Kft. a pénzügyi szolgáltatás közvetítésére irányuló tevékenységét pénzügyi intézmények megbízásából végzi, a lakás-előtakarékossági szerződések (betét és

¹ Az 53/2016. (XII. 21.) NGM rendelet a pénzügyi szolgáltatást közvetítő előzetes tájékoztatási kötelezettségeinek általános szabályairól 2.§, valamint 4. §, illetve a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 6. és 7. §-a alapján.

² A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (továbbiakban: Hpt.)

hitel) közvetítésével az FLK Zrt. bízta meg, ezen tevékenységet függő ügynökként végzi a Hpt.² (10. § (1) ab) bekezdése alapján, míg a bankszámla termék közvetítésével a K&H Bank Zrt. bízta meg, azt szintén függő ügynökként végzi, jelzáloghitel-közvetítő függő ügynökként a Hpt. 10. § (1a) alpontja – jelzáloghitelek közvetítésével a K&H Bank Zrt., az UniCredit Bank Hungary Zrt. és a TakaréK Kereskedelmi Bank Zrt. megbízásából jár el. Az FLK Kft. és közvetítői alvállalkozói nem végeznek hiteltanácsadást. Az FLK Kft. és közvetítői alvállalkozói által közvetítői tevékenységük során az ügyfélnek okozott esetleges kárért a megbízó pénzügyi intézmény felel. Az FLK a jelzáloghitel közvetítő függő ügynöki tevékenysége során okozott kár esetére a Generali Biztosító Zrt-nél rendelkezik felelősség biztosítással, melynek kötvényszáma: 95610104922963400. Az FLK Kft. és közvetítői alvállalkozói e tevékenységükért közvetítői díjazásra (jutalékra) kizárólag a megbízó pénzügyi intézménytől jogosultak, melynek pontos összege a közvetítéskor nem ismert, jelzáloghitel közvetítése esetén a tényleges díj a személyre szóló tájékoztatóban szerepel. Az ügyfelet az FLK Kft. és közvetítői alvállalkozói e tevékenységével kapcsolatban közvetítői díj fizetési kötelezettség nem terheli. Az FLK Kft. a pénzügyi szolgáltatás közvetítését igénybe vevő fogyasztó számára más – pénzügyi szolgáltatás közvetítésének nem minősülő – szolgáltatása ellenértékéeként díjat nem számít fel. A közvetítői alvállalkozó jogosult átvenni az ügyféltől a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésére vonatkozó ajánlatot, annak számlanyitási díját, kizárólag a szerződéskötéshez tartozó egyéb díjat, továbbá – az ügyfél erre irányuló igénye esetén – kettő havi, módoszat szerinti megtakarítás összegét és azt haladéktalanul készpénzátutalási megbízás (csekk) útján befizetni a FLK Zrt. számlájára. Az ügyfelek panaszukkal akár az FLK Kft.-t megbízó pénzügyi intézményhez, jelen kérelem esetén az FLK Zrt-hez, akár pedig az FLK Kft.-hez fordulhatnak. Az FLK Kft. és az FLK Zrt. panaszkezelési szabályzatai elérhetőek a <https://www.fundamenta.hu/tajekoztatok/panaszkezeles> linken. Az ügyfelek a panasz elutasítása esetén a fogyasztóvédelmi rendelkezések megsértésével kapcsolatban a felügyeleti hatósághoz³ fordulhatnak, a szerződés létrejöttével és teljesítésével kapcsolatos vitás ügy esetén a Pénzügyi Békéltető Testület (levelezési cím: Pénzügyi Békéltető Testület 1525 Budapest, BKKP Pf. 172.; telefon: +36-80-203-776; e-mail cím: ugyfelszolgalat@mnk.hu) eljárását kezdeményezhetik, továbbá a szerződést érintő bármely vitás kérdés esetén bírósághoz fordulhatnak. A jelen hitelközvetítés során az FLK Kft. képviselőjében, annak lentebb nevezett közvetítői alvállalkozója jár el. Kijelentem, hogy az igényeim felmérése megtörtént, és a közvetítő tevékenységéhez kapcsolódó fentebbi tájékoztatót megértettem.

Adós/Adóstárs(ak)/Zálogkötelezett(ek) aláírása(i)

3. ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Az FLK Zrt. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61.; Telefonszám: 06 1 411-8181, további elérhetőség: www.fundamenta.hu/kapcsolat; honlap címe: <https://www.fundamenta.hu>) a kölcsönnyújtási tevékenységhez kapcsolódóan, törvény rendelkezése alapján a következő személyes adatokat kezeli:

- adós, adóstárs azonosító adatai: név, születési név, születési idő, hely, anyja születési neve, állampolgárság, azonosító okmányok típusa és száma, lakcím, jövedelmi és havi kiadások adatai (munkabér, munkabéren kívüli jövedelmek, havi kiadások, bankszámlakivonatok, közüzemi számlák), lakáscélú felhasználással, munkaviszonnyal kapcsolatos adatok, biztosítéki ingatlan,
- zálogkötelezett azonosító adatai: név, születési név, anyja születési neve, születési idő, hely, állampolgárság, azonosító okmányok típusa és száma, lakcím, személyi azonosító jel, tulajdoni hányad,

míg a szerződés teljesítéséhez kapcsolódóan: levelezési cím, telefonszám, e-mail cím, egyéb, önként beküldött adatokat tartalmazó dokumentumok, amelyek az adatkezelési cél eléréséhez szükségesek.

A kötelező adatkezelés a Hpt. 69. § (5) bekezdésének, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 15. § (1) bekezdésének és a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.) 11. § (1), illetve 7. § (2) bekezdésének rendelkezései alapján történik.

Az adatkezelés célja az ügyfelek (adós, adóstárs, zálogkötelezett) azonosítása az adatkezelők és adatfeldolgozók által, a szerződés megkötése, módosítása, állományban tartása és teljesítése, minél megfelelőbb szintű ügyfélszolgálat, kapcsolattartás, valamint a jogszabályokban előírt nyilvántartási kötelezettség teljesítése.

Az FLK az adatokat időben korlátozottan kezeli, az egyes adatkezelési időtartamokról részletesen az Adatvédelmi tájékoztatóban tájékozódhat.

³ A Magyar Nemzeti Bank Pénzügyi Fogyasztóvédelmi Központ elérhetősége a következő: Magyar Nemzeti Bank Pénzügyi Fogyasztóvédelmi Központ, levélcím: 1534 Budapest, BKKP Pf. 777., telefon: 06-80/203-776, e-mail cím: ugyfelszolgalat@mnk.hu

3.1. Tájékoztatás adatfeldolgozó igénybevételéről:

A személyes adatot, illetve banktitkot képező, valamint a szerződés létrejöttének, fennállásának tényét tartalmazó adatokat az FLK Zrt. adatfeldolgozó igénybevételével egységes nyilvántartásban kezeli a lakás-előtakarékossági szerződésekhez kapcsolódóan keletkező, közös ügyfélszolgálati feladatok elvégzése céljából (betétgyűjtés, hitelyűjtés, közvetítés).

Adatfeldolgozó: FLK Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61.; Telefonszám: 06 1 411-8181, további elérhetőség: www.fundamenta.hu/kapcsolat; honlap címe: <https://www.fundamenta.hu>).

Továbbá adatfeldolgozásra jogosultak az FLK által kiszervezett tevékenység végzésére megbízott szervezetek, továbbá az FLK által megbízott személyek, akik az FLK függő ügynökei, független közvetítői, azok közvetítői alvállalkozói és az FLK Kft., illetve annak közvetítői alvállalkozói (összefoglalóan: üzletkötő).

3.2. Tájékoztatás az adatkezeléshez kapcsolódó jogokról, jogorvoslati lehetőségekről

Ön bármikor jogosul adatai kezeléséről

- tájékoztatást kérni,
- a kezelt személyes adatokhoz hozzáférni,
- tiltakozhat az adatkezelés ellen,
- jogában áll adatai helyesbítését, kezelésének – kötelező adatkezelés körét kivéve – korlátozását, törlését kérni, adathordozhatósághoz való jogával élni,
- jövőbeni reklámküldés megtiltását kérni

írásban a H-1922 Budapest címen vagy www.fundamenta.hu/kapcsolat elérhetőségen és a compliance@fundamenta.hu címen. Az adatkezeléssel kapcsolatosan egyebekben a www.fundamenta.hu nyitóoldalon elérhető Adatvédelmi Tájékoztatóban tájékozódhat.

Jogorvoslati lehetőséggel, panasszal a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (levelezési cím: 1363 Budapest, Pf.: 9., e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu, telefonszám: +36 (1) 391-1400, honlap címe: <http://naih.hu>), vagy lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszékhez fordulhat.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. adatvédelmi tisztviselőjének elérhetősége: compliance@fundamenta.hu

3.3. Adatkezelésre vonatkozó nyilatkozatok

Kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a hitelszerződésben, jelzálogszerződésben és az igénylő dokumentumokban található, banktitoknak minősülő adatokat az FLK Zrt. az előírt feltételek teljesítésének ellenőrzése céljából a Magyar Nemzeti Bank részére a hitelszerződés teljes futamideje alatt átadhassa.

Aláírással hozzájárulok a hitelkérelemben rögzített személyes adataimnak a jelen Tájékoztatóban meghatározottak szerinti kezeléséhez. Amennyiben személyes adataim változtak a korábban rögzítettthez képest, kérem azok módosítását a jelen hitelkérelem során megadottaknak megfelelően.

Kijelentem, hogy a kezelt adatokban történő változásról tudomás szerzésétől számított 5 munkanapon belül az FLK Zrt.-t értesítem.

Kelt

Adós/Adóstárs(ak)/Zálogkötelezett(ek) aláírása(i)

Mint Pénzügyi Közvetítő igazolom, hogy a fenti számú szerződés(ek)hez kapcsolódó hitelkérelemben érintett személyek személyes adatai az általuk bemutatott eredeti okiratokban foglaltakkal megegyeznek.

Pénzügyi közvetítő neve

Pénzügyi közvetítő kódja

Pénzügyi közvetítő aláírása

 **Fundamenta**
LAKÁSKASSZA

Nyilatkozat a lakás-előtakarékossági szerződés közeli hozzátartozó javára történő lakáscélú felhasználásról

Szerződő, illetve kedvezményezett jelölése esetén a cselekvőképes kedvezményezett tölti ki. (Nem cselekvőképes kedvezményezett esetén a szerződő tölti ki.) Kivéve a lakás-előtakarékossági szerződés felmondása esetén, amikor a jelen nyilatkozatot a szerződő tölti ki, mert a kedvezményezett nem szerez a szerződés felett rendelkezési jogosultságot.

Szerződés szám: _____

FELHASZNÁLÁS HELYE

A lakáscélú felhasználás helye, az ingatlan adatai:

Cím: _____ település

út/utca/tér hrsz. em. ajtó

Helyrajzi szám: _____

Tudomásul veszem, hogy a kifizetésre kerülő összeget

- lakótelek
- lakás
- családi ház
- tanyai lakóingatlan
- építési telek

vonatkozásában lehet csak felhasználni.

Tudomásul veszem, hogy a szerződő (kedvezményezett jelölése esetén, a kedvezményezett) jelen nyomtatványon jelölt közeli hozzátartozója az ingatlan bejegyzett:

- tulajdonosa vagy
 - leendő tulajdonosa vagy
 - pénzügyi lízingbe vevője vagy
 - lakásbérleti/lakáshasználati jog jogosultja vagy
 - hasznélvezője
- kell legyen.

KÖZELI HOZZÁTARTOZÓ (FELHASZNÁLÓ) ADATAI:

Név: _____ Születési név: _____

Anyja születési neve: _____

Állandó lakcíme: _____ település

út/utca/tér hrsz. em. ajtó

Születési hely: _____ Születési idő: _____

Állampolgársága: magyar egyéb: _____ EGT tag nem EGT tag¹

bevándorolt letelepedett menekült

Azonosító okmány típusa: személyazonosító igazolvány útlevél kártya formátumú vezetői engedély

Azonosító okmány száma: _____ Lakcímkártya száma: _____

Telefonszáma: _____ E-mail címe: _____

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a lakáscél igazolással kapcsolatos nyilatkozatokat a fent megnevezett – alábbiak szerinti közeli hozzátartozómnak* minősülő – felhasználó nevében és helyében jogosult vagyok megtenni. Kérjük jelölje a közeli hozzátartozói minőségét:

házastárs testvér féltestvér szülő örökbefogadó szülő mostoha szülő

nevelőszülő nagyszülő dédszülő gyermek unoka dédunoka

örökbefogadott gyermek mostoha gyermek nevelt gyermek bejegyzett élettárs

SZERZŐDŐ (KEDVEZMÉNYEZETT JELÖLÉSE ESETÉN, A KEDVEZMÉNYEZETT):

Aláírás: _____

Aláíró neve (nyomtatott nagybetűvel): _____

Aláírás jogcíme: Cselekvőképes kedvezményezett Szerződő

Kelt: _____

¹ Nem EGT tag esetén a bevándorolt/letelepedett/menekült státusz is kötelezően kitöltendő.

* Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1 § (1) bekezdés 1. pontja és (4) bekezdése alapján

Nyilatkozat ingatlanvételár- részlet megfizetéséről (Önerő igazolás)

„Eladó(k) legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata a vevő(k) által fizetendő vételár-
részletek megfizetéséről és átvételéről. Az igazolandó összeg Ft-ban: _____ Ft”

Hitelügyszám: _____

Amely létrejött:

Név/cégnév: _____

Születési név: _____

Születési hely: _____ Születési idő: _____

Anyja neve: _____

Személyi azonosító jele*: _____ - _____ - _____ Személyi ig.sz.: _____

Lakcím/székhely: _____ település

út/utca/tér hsz. em. ajtó

továbbiakban **Eladó**

Név/cégnév: _____

Születési név: _____

Születési hely: _____ Születési idő: _____

Anyja neve: _____

Személyi azonosító jele*: _____ - _____ - _____ Személyi ig.sz.: _____

Lakcím/székhely: _____ település

út/utca/tér hsz. em. ajtó

továbbiakban **Eladó**

Név/cégnév: _____

Születési név: _____

Születési hely: _____ Születési idő: _____

Anyja neve: _____

Személyi azonosító jele*: _____ - _____ - _____ Személyi ig.sz.: _____

Lakcím/székhely: _____ település

út/utca/tér hsz. em. ajtó

továbbiakban **Eladó**

* A személyi azonosító jel megadása kizárólag abban az esetben szükséges, amennyiben az ügyfél zálogkötelezett is lesz a hitelben.

Eladási és vételi nyilatkozat az adásvételi szándék fenntartásáról

Hitelügyszám: _____

Amely létrejött egyrészt

Név/cégnév: _____

Születési név: _____

Születési hely: _____ Születési idő: _____

Anyja neve: _____

Személyi azonosító jele*: _____ - _____ - _____

Adószám**: _____ Személyi ig.sz.: _____

Lakcím/székhely: _____ település
_____ út/utca/tér _____ hsz. _____ em. _____ ajtó

továbbiakban **Eladó**

másrészt

Név/cégnév: _____

Születési név: _____

Születési hely: _____ Születési idő: _____

Anyja neve: _____

Személyi azonosító jele*: _____ - _____ - _____

Adószám**: _____ Személyi ig.sz.: _____

Lakcím/székhely: _____ település
_____ út/utca/tér _____ hsz. _____ em. _____ ajtó

továbbiakban **Eladó**

másrészt

Név/cégnév: _____

Születési név: _____

Születési hely: _____ Születési idő: _____

Anyja neve: _____

Személyi azonosító jele*: _____ - _____ - _____

Adószám**: _____ Személyi ig.sz.: _____

Lakcím/székhely: _____ település
_____ út/utca/tér _____ hsz. _____ em. _____ ajtó

továbbiakban **Vevő**

* A személyi azonosító jel megadása kizárólag abban az esetben szükséges, amennyiben az ügyfél zálogkötelezett is lesz a hitelben.

**Az adószám kizárólag cég esetén tölthető.

másrészt

Név/cégnév: _____

Születési név: _____

Születési hely: _____

Születési idő: | | | | | | | | | | | | | | | |

Anyja neve: _____

Személyi azonosító jele*: | | | | | | | | | | | | | | | |

Adószám**: | | | | | | | | | | | | | | | |

Személyi ig.sz.: | | | | | | | | | | | | | | | |

Lakcím/székhely: | | | | | | | | | | | | | | | |

település

út/utca/tér

hsz.

em.

ajtó

továbbiakban **Vevő**

Továbbiakban együttesen: Felek között.

A szándéknyilatkozat tárgya a _____

(helységnév, hrsz.) alatt nyilvántartott, _____ megnevezésű _____ m² alapterületű

ingatlan – mely természetben a _____

_____ (irányítószám, helységnév, cím) alatt található – adásvétele.

Az ingatlannal kapcsolatban Eladó kijelenti, hogy az eladási, Vevő pedig kijelenti, hogy a vételi szándékát a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-től igényelt összeg folyósításáig fenntartja.

Felek jelen szándéknyilatkozatot annak elolvasása és együttes értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá, az alábbi helyen és időben.

Kelt _____

Eladó

Vevő

Eladó

Vevő

Tanúk:

Név: _____

Lakcím: _____

Aláírás: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Aláírás: _____

* A személyi azonosító jel megadása kizárólag abban az esetben szükséges, amennyiben az ügyfél zálogkötelezett is lesz a hitelben.

**Az adószám kizárólag cég esetén töltendő.

Tisztelt Hölgyem/Uram!

Jelen tájékoztatást azért kapja, mivel Ön hitelszerződés megkötése előtt áll, és a szerződéskötést követően a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvényben meghatározott adatai a Központi Hitelinformációs Rendszerbe (KHR) kerülnek.

1. MI AZ A KHR?

A KHR egy pénzügyi vállalkozás által kezelt hitelinformációs adatbázis, amely **hozzájárul a hitelt igénylők hitelképességének felméréséhez.**

A fenti célok megvalósítása érdekében **a pénzügyi szervezetek adatokat küldenek a szerződés megkötése után a KHR-be, valamint** az intézmények az Önnel való szerződés megkötése előtt információkat kérhetnek a KHR-ből hitelképességének megállapításához.

A KHR-ben **kizárólag a KHR törvényben meghatározott adatok tárolhatók** (pl.: adós és adóstárs azonosító adatai, a szerződés adatai, a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatával kapcsolatos adatok, adósságrendezésre vonatkozó adatok), és az adatok **kizárólag a KHR törvényben meghatározott célokra használhatók fel.** Magyarországon jelenleg a Magyar Nemzeti Bank (MNB) által folyamatosan felügyelt **BISZ Zrt.** rendelkezik a KHR működtetésére engedéllyel. A KHR-ben rögzített adatok **banktitoknak minősülnek,** és ennek megfelelő jogi védelem alatt állnak.

2. HOGYAN DÖNTIK EL A HITELEZŐK, HOGY KAPHATOK-E KÖLCSÖNT?

FONTOS TUDNIA, hogy

- a KHR-be került **adatok – a 3.2. pontban felsorolt esetek kivételével – csak az Ön előzetes hozzájárulásával adhatók át más pénzügyi szervezetnek.** Amennyiben nem adja meg hozzájárulását, ennek tényét is rögzítik a KHR-ben. A hozzájárulása, vagy annak megtagadása az Ön összes szerződésére kiterjed és **bármikor módosítható;**
- a szerződéskötést megelőzően az intézmény **köteles ismertetni Önnel a KHR-ből** a hitelképességének megállapítása érdekében **beszerzett adatokat,** valamint az adatokból a hitelképességére vonatkozóan levonható **következtetéseket.**

A pénzügyi szervezet csak abban az esetben fog Önnel szerződést kötni, ha Önt – a KHR-ben lévő információra is tekintettel – megfelelő adósnak ítélte.

3. MILYEN ADATOKAT TARTALMAZHAT RÓLAM A KHR?

FONTOS TUDNIA, hogy amikor a pénzügyi szervezet Önről adatot ad át a KHR részére, erről az átadást követő 5 munkanapon belül írásban tájékoztatja. Kérésére a tájékoztatás elektronikus úton is teljesíthető. E kötelezettség nem vonatkozik a szerződése fennállása alatti rendszeres havi adatátadásra a fennálló tőketartozásokról.

¹ Ez a tájékoztató a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény 15. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettséggel összhangban készült.

3.1 Szerződéshez kapcsolódó adatátadás

3.1.1 Szerződéskötéshez kapcsolódó adatátadás

Ha Ön hitelt vesz fel, illetve egyéb, olyan szolgáltatást vesz igénybe (például pénzügyi lízingszerződést, hallgatói hitelszerződést, értékpapír kölcsönzésre vonatkozó szerződést köt), amelyre vonatkozó adatok a törvény alapján a KHR-ben kezelendők, az alábbi adattípusok kerülnek a szerződéskötést követően a KHR-be:

- **az Ön azonosító adatai** (név, születési név, születési idő és hely, anyja születési neve, személyi igazolvány szám, vagy egyéb azonosításra alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím)
- **a szerződésére vonatkozó adatok** (a szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejártának, megszűnésének időpontja, az Ön ügyféli minősége (adós, adóstárs), a szerződés összege és devizaneme, a törlesztés módja, gyakorisága, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme).

Az ebben a pontban felsorolt adatokat a szerződés megszűnését követően 1 munkanapon belül véglegesen és vissza nem állítható módon törlik a KHR-ből. Amennyiben **Ön írásban kéri, az adatai a szerződés megszűnését követő 5 évig még a KHR-ben maradhatnak.** Amennyiben meggondolná magát, e kérését bármikor visszavonhatja, melynek eredményeként a nyilvántartott adatokat törlik.

3.1.2 Szerződéshez kapcsolódó adatátadás

A fennálló hitelszerződéssel összefüggésben kétféle adatátadás lehetséges:

- rendszeres: havonta fennálló tőketartozásainak összege és pénzneme, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme;
- eseti: előtörlesztés esetén az előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege és pénzneme; a már korábban átadott referenciaadatok módosulása esetén a módosuló referenciaadatok.

3.2 Egyes eseményekhez kapcsolódó adatátadás

3.2.1 Hiteltörlesztés elmulasztásának nyilvántartása

Amennyiben szerződéses kötelezettségének olyan módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és **meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késelemben esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbér összegét és az folyamatosan, 90 napon túl fennáll,** a mulasztás adatai bekerülnek a KHR-be.

FONTOS TUDNIA, hogy ebben az esetben az adatátadás megtörténte előtt 30 nappal az Önnel szerződéses viszonyban lévő pénzügyi szervezetnek írásbeli figyelmeztetést kell küldenie arról, hogy adatai be fognak kerülni a KHR-be, ha nem rendezi mulasztását. Amennyiben a tartozás nem kerül rendezésre, a pénzügyi szervezet átadja az adatokat a KHR-be, azonban erről 5 munkanapon belüli írásbeli tájékoztatási kötelezettség terheli.

A mulasztás adatai – amennyiben a tartozás nem szűnt meg – az átadástól számított **10 évig maradnak** a KHR-ben és ezen idő alatt felhasználhatók a hitelképesség vizsgálatához, az Ön hozzájárulása nélkül is. A tartozás **teljesítése esetén a teljesítéstől számított 1 évig** maradnak az adatok a KHR-ben.

3.2.2 Csalás miatt elutasított hitelkérelmek és kártyavisszaélések nyilvántartása

Bekerül a KHR-be,

- ha valaki a szerződés megkötésének kezdeményezése során valótlan adatot ad meg és ez okirattal bizonyítható, vagy
- ha hamis vagy hamisított okirat használata miatt bíróság jogerős ítéletében bűncselekmény elkövetését állapítja meg, továbbá
- akivel szemben készpénz-helyettesítő fizetési eszközzel kapcsolatos visszaélés miatt a bíróság jogerős határozatában bűncselekmény elkövetését állapítja meg.

A felsorolt esetekben az elutasításra és a csalásra vonatkozó adatok, továbbá a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatával kapcsolatos adatok bekerülnek a KHR-be.

Ezen adatok az adatátadástól számított **5 évig** maradnak a KHR-ben, és ezen időszak alatt hozzájárulás nélkül is felhasználhatók a hitelképesség vizsgálatához.

4. HOGYAN ISMERHETEM MEG A KHR-BEN RÓLAM NYILVÁNTARTOTT ADATOKAT?

Joga van az Önről nyilvántartott adatokat megismerni. Bármely KHR-hez csatlakozott pénzügyi szervezetnél tájékoztatást kérhet arról, hogy

- milyen adatok szerepelnek Önről a KHR-ben, illetve melyik intézmény adta át ezeket,
- ki, mikor és milyen jogcímen fért hozzá ezekhez az adatokhoz.

A tájékoztatásért **költségtérítés és egyéb díj nem számítható fel**. A kérelmének eredményéről szoros törvényi határidők alapján levélben, vagy kérése esetén elektronikus úton kap hivatalos tájékoztatást.

5. MIT TEHETEK, HA A NYILVÁNTARTOTT ADATOKKAL NEM ÉRTEK EGYET?

Amennyiben úgy gondolja, hogy az Önről nyilvántartott adat jogellenesen, nem megfelelően került a KHR-be, **úgy Ön kérheti annak helyesbítését vagy törlését**. A kifogását az adatot átadó pénzügyi szervezetnek, vagy a BISZ Zrt.-nek nyújthatja be. A kifogás vizsgálatának eredményéről legkésőbb 7 munkanapon belül, **írásban kap tájékoztatást**.

Amennyiben a KHR-be adatot szolgáltató pénzügyi szervezet az Ön kifogásának helyt ad, a helyesbítésre vagy törlésre legkésőbb 7 munkanapon belül kerül sor.

Amennyiben a kifogásáról kapott tájékoztatással nem elégedett, annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a lakóhelye szerint illetékes járásbírósághoz fordulhat. Személyes adataival kapcsolatban a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságot is megkeresheti, illetve fogyasztói beadványt nyújthat be az MNB-hez, ha megítélése szerint az adatot átadó intézmény nem a fentiekben ismertetett tájékoztatási szabályok szerint járt el.

6. HOL KAPHATOK TOVÁBBI INFORMÁCIÓT A KHR-REL KAPCSOLATBAN?

A KHR-rel kapcsolatos kérdésével forduljon bizalommal bármelyik pénzügyi szervezethez, vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz. A témával kapcsolatban további információkat olvashat az MNB honlapján is:

<https://www.mnb.hu/letoltes/kozponti-hitelinformacios-rendszer.pdf>

Hasznos elérhetőségek:

- **A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás adatai:** BISZ Zrt. (székhely: 1205 Budapest, Mártonffy utca 25-27., honlap: www.bisz.hu, telefon: (+36 1) 421-2505; (+36 70) 462-8505)
- **Felügyeleti hatóság:** Magyar Nemzeti Bank (telephely: 1122 Budapest, Krisztina krt. 6., honlap: www.mnb.hu, telefon: (+36 80) 203-776)
- **Adatvédelmi hatóság:** Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., honlap: www.naih.hu, telefon: (+36 1) 391-1400)

Terveink megvalósításához átmenetileg több pénzre lehet szükségünk, mint amennyit meglévő megtakarításaink és havi jövedelmünk megenged. Egy hitel felvétele segítheti céljaink gyorsabb elérését, azonban egy ilyen döntés előtt **érdemes időt szánni a kockázatok mérlegelésére** is. Ha a pénzügyi teherbíró képességünknel nagyobb hitelt veszünk fel, előfordulhat, hogy a hitelt nem tudjuk maradéktalanul visszafizetni, és komoly anyagi hátrány is érhet minket.

MILYEN KOCKÁZATAI VANNAK A HITELFELVÉTELNEK?

Hitelfelvételkor a legjelentősebb kockázat az, ha az **adós nem tudja visszafizetni** a hitelt. Ilyen esetben a késedelmi kamat és a követeléskezelés jelentős költségei, díjai az adóst terhelik, továbbá az adós nemteljesítésre vonatkozó adatait továbbíthatják a Központi Hitelinformációs Rendszerbe (KHR), ami jelentősen megnehezíti, illetve jellemzően kizárja a további hitelfelvételt. A KHR-ről bővebben a KHR-ről szóló Pénzügyi Navigátor tájékoztatófüzetben olvashat: <https://www.mnb.hu/letoltes/kozponti-hitelinformacios-rendszer.pdf>

Amennyiben az adós a törlesztőrészek teljesítésével tartósan késedelembe esik, a hitelező felmondhatja a szerződést és a tartozás megfizetését egy összegben kérheti. Ha az adós rosszul mérte fel törlesztési képességét, és anyagi lehetőségeit meghaladó mértékben eladósodott, **elveszíheti a hitel fedezetéül szolgáló vagyontárgyat, akár a lakhatása is veszélybe kerülhet**. Amennyiben a vagyontárgy értékesítéséből nem fedezhető a tartozás, az adóst még további fizetési kötelezettség is terheli.

Fontos, hogy a hitelfelvevő hitelfelvételkor reálisan és inkább óvatosan ítélje meg jövőbeni hiteltörlesztési képességét, és csak akkora összegű hitelt vegyen fel, amelynek törlesztését akkor is biztonsággal tudja teljesíteni, ha váratlan kiadásai merülnek fel, csökken a jövedelme, vagy emelkedik a törlesztőrészlet!

A felvett hitelt és kamatait a hitel futamideje alatt általában havonta kell törleszteni. A hitel kamata lehet **rögzített (fix) vagy változó. Amennyiben változó kamatozású hitelt vesz fel, úgy magasabb a kamatkockázat: a hitel kamatlába és így a törlesztőrészlete gyorsan, akár három hónapon belül megemelkedhet**, ami a futamidő alatt a visszafizetendő teljes összeget is jelentősen növelheti. **Ezt a kockázatot jelentősen mérsékelheti, ha kamatperiódusokban rögzített kamatozású terméket, vagy teljesen kizárhatja, ha futamidő végéig rögzített kamatozású terméket választ.**

Mielőtt hitelt venne fel, érdemes több hitelterméket és személyre szabott ajánlatot is megvizsgálnia, valamint azt is átgondolnia, vagy szakértő segítségével áttekintenie, hogy milyen módon hatnak a hitel egyes feltételeinek esetleges változásai a törlesztőrészletre.

Hitelfelvétel előtt alaposan tekintse át a hitel feltételeit! Amennyiben változó hitelkammattal rendelkező hiteltermékek iránt érdeklődik, minden esetben járjon utána, hogyan állapítják meg a kamatot (pl. változó kamatozás esetén mi a referencia kamatláb), illetve hogy a hitelkamat milyen gyakorisággal (pl. havonta, negyedévente, évente, vagy hosszabb kamatrögzítés esetén jellemzően 5, 10 évente) változhat! Érdemes továbbá tájékozódnia arról, hogy a törlesztőrészleteken felül milyen egyéb díj- és költségelemek merülhetnek fel!

Hitelfelvétel előtt gondolja végig, hogy esetleges jövedelemcsökkenés esetén vannak-e a hiteltörlesztéshez felhasználható tartalékai! Amennyiben van rá lehetőség, javasolt olyan mértékű tartalékot képezni, amely segítségével hosszabb ideig, akár 6-12 hónapig képes a megélhetési költségein túl a hitel további törlesztésére.

¹ Ez a tájékoztató a körütekintő lakossági hitelezés feltételeiről és a hitelképesség vizsgálatáról szóló 361/2009. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésében foglalt kötelezettséggel összhangban készült. Egy hitelfelvétel során nem lehet minden kockázatot kizárni, ezért a Magyar Nemzeti Bank nem vállal és nem is vállalhat semmilyen felelősséget a felvett hitellel kapcsolatos esetleges veszteségekért.

Ha nehéz helyzetbe került, mihamarabb vegye fel a kapcsolatot a hitelezővel és egyeztessen a szerződés átütemezésének lehetőségeiről! Amennyiben a hitelének kiváltása mellett dönt, ügyeljen arra, hogy egy növekvő terhet jelentő, kockázatosabb hitel felvételével könnyen adósságcsapdába kerülhet, és egyre nagyobb adósságot kell törlesztenie!

MEKKORA TÖRLESZTŐRÉSZLET VÁLLALHATÓ A KOCKÁZATOK FIGYELEMBEVÉTELÉVEL?

Hitelfelvétel előtt gondolja végig és próbálja kiszámítani, hogy háztartásának jövedelméből mennyit tud tartósan hiteltörlesztésre fordítani. **Számszerűsítse rendszeres és becsülhető eseti kiadásait.** Ha több hitellel rendelkezik, azok törlesztőrészeit össze kell adni. **Ne az alacsonyabb, kezdő akciós törlesztőrészletet vegye alapul a tervezésnél, hanem azt, amit majd tartósan fizetnie kell, a kamatok lehetséges emelkedésének a kockázatát is figyelembe véve!** A jövedelmének megfelelő, tartósan alacsony törlesztőrészlet választásával jelentősen csökkenthető annak a kockázata, hogy nem tudja visszafizetni hitelét.

A MAGYAR NEMZETI BANK 2015. JANUÁR 1-JÉTŐL ADÓSSÁGFÉK-SZABÁLYOZÁST ÍRT ELŐ (32/2014. MNB RENDELET)

A **jövedelemarányos törlesztőrészlet mutató (JTM)** értékére előírt felső korlát megakadályozza, hogy a hitelfelvevő rendszeres, igazolt nettó jövedelméhez képest túlságosan nagy törlesztési teherrel járó új hitelt vegyen fel. Felhívjuk a figyelmet, hogy a JTM előírás a jogszabály által megengedett maximális korlátot rögzíti. Az egyes hitelnyújtók azonban ennél szigorúbb belső korlátokat is meghatározhatnak. A végső döntést pedig minden esetben a tényleges hosszú távú törlesztőképességnek kell meghatároznia.

Jövedelemarányos törlesztőrészlet mutató (JTM) korlátok (kivéve: 5 évet meghaladó futamidejű jelzáloghitelek)		
Mennyi az Ön és a hitelszerződésben adóstársként részt vevők igazolt havi nettó jövedelme összesen?		
	600 ezer Ft alatt	600 ezer Ft vagy afölött
A jövedelem legfeljebb mekkora százaléka fordítható hiteltörlesztésre?		
Forinthitel	50%	60%
Euró alapú/euróhitel	25%	30%
Egyéb devizahitel	10%	15%

**Jövedelemarányos törlesztőrészlet mutató (JTM) korlátok
5 évet meghaladó futamidejű jelzáloghitelek esetén**

Milyen a választott hitel kamatozásának a módja?

Legalább 10 éves
kamatperiódusban/
futamidő végéig rögzített
hitelkamat

Legalább 5 éves, de
10 évnél rövidebb
kamatperiódusban
rögzített hitelkamat

5 évnél rövidebb
kamatperiódusban
rögzített/változó
hitelkamat

**Mennyi az Ön és a hitelszerződésben adóstársként részt vevők igazolt havi nettó
jövedelme összesen?**

600 ezer Ft
alatt

600 ezer Ft
vagy afölött

600 ezer Ft
alatt

600 ezer Ft
vagy afölött

600 ezer Ft
alatt

600 ezer Ft
vagy afölött

A jövedelem legfeljebb mekkora százaléka fordítható hiteltörlesztésre?

Forinthitel	50%	60%	35%	40%	25%	30%
Euró alapú/ euróhitel	25%	30%	25%	30%	15%	20%
Egyéb devizahitel	10%	15%	10%	15%	5%	10%

JTM Példa: Tegyük fel, hogy Ön hitelből szeretne ingatlant vásárolni, és nincs semmilyen fennálló hiteltartozása. Egy 15 millió Ft összegű, 20 éves futamidejű, 5 évre kamatfixált, 7 százalékos kamat mellett felvett forint hitel havi törlesztőrészlete 116 295 Ft lenne, ami 300 ezer Ft igazolt havi nettó jövedelem esetén 39 százalékos JTM értéket (116 295 Ft / 300 000 Ft) eredményez. Ebben az esetben a 600 ezer Ft alatti havi jövedelemmel rendelkező adósokra és a legalább 5 éves, de 10 évnél rövidebb kamatperiódusban rögzített, 5 évnél hosszabb futamidejű jelzáloghitelekre vonatkozó 35 százalékos JTM korlát alkalmazandó. Figyelemmel arra, hogy a 39 százalékos JTM érték a 35 százalékos küszöböt meghaladja, így ugyanilyen feltételek mellett jövedelme alapján csak legalább 10 évre rögzített kamatozású hitel felvételére lehet jogosult. Változatlan hitelösszeg és futamidő mellett egy 8 százalékos kamatozású 10 évre kamatfixált hitelt igényelve törlesztőrészlete 125 466 Ft lenne és 42 százalékos JTM értéket eredményezne, ami már nem ütközik a 10 évre kamatfixált termékekre vonatkozó 50 százalékos JTM limitbe, így a hitel felvételét az előírás nem korlátozza.

A hitelfedezeti mutató (HFM) korlát a fedezett hiteleknél (pl. jelzáloghitelek, gépjárműhitelek) a fedezetek (lakás, gépkocsi) értékének arányában korlátozza a felvehető hitelek nagyságát, azaz azt, hogy a fedezet értékének maximum hány százalékáig nyújthat hitelt a pénzügyi szervezet. Felhívjuk figyelmét, hogy a fedezet hitelnyújtó által meghatározott forgalmi értéke, illetve piaci értéke eltérhet a tényleges vételártól!

A hitelezőnek legalább a következő ábrán olvasható felső korlátok betartása szükséges a hitelnyújtás során. Fontos, hogy a hitelnyújtó ezeknél szigorúbb feltételeket is elvárhat a hitel elbírálásakor! Javasolt, hogy Ön is az egyéni helyzete alapján mérlegeljen, és inkább alkalmazzon szigorúbb korlátokat!

Hitelfedezeti mutató (HFM) korlátok

Milyen típusú az Ön hitelügylete?

Jelzáloghitel

Ingyatlanlízing

Gépjárműhitel

Gépjárműlízing

A kitettség hitelkérelem elbíráláskori értéke a fedezet forgalmi értékének arányában:

Forint	80%	85%	75%	80%
Euró alapú/euró	50%	55%	45%	50%
Egyéb deviza	35%	40%	30%	35%

HFM Példa: Tegyük fel, hogy Ön forint hitelből szeretne ingatlant vásárolni. A hitel fedezetét képező ingatlanra jelzálogjog kerül bejegyzésre. A megvásárolni kívánt ingatlan hitelnyújtó által meghatározott forgalmi értéke 40 millió Ft. A felvehető hitel nagysága legfeljebb 32 millió Ft ($40 \text{ millió Ft} * 80\% = 32 \text{ millió Ft}$) lehet.

A DÖNTÉS ELŐTT MINDIG TÁJÉKOZÓDJON!

Hitelfelvétel előtt tájékozódjon a finanszírozási lehetőségek különböző fajtáiról, azok kondícióiról, annak érdekében, hogy az igényeinek és a pénzügyi teljesítőképességének leginkább megfelelő hitelterméket válassza! Ebben segítenek a szolgáltatók honlapjain közzétett összehasonlító alkalmazások, tájékoztató anyagok, az MNB honlapján található Hitel- és lízingtermék választó alkalmazás (https://alk.mnb.hu/portal/fogyasztoknak/bal_menu/ptilekerdezo), lakáshitelek esetén a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek összehasonlítását segítő kalkulátor (minositetthitel.mnb.hu), személyi hitelek esetén a Minősített Fogyasztóbarát Személyi Hitelek összehasonlítását segítő kalkulátor (<https://minositettszemelyihitel.mnb.hu/nyito/kalkulator>), valamint a forint hitelek hozzávetőleges törlesztőrészletének számítására szolgáló Hitelkalkulátor (<https://hitelkalkulator.mnb.hu/>).

Kérjen részletes tájékoztatást a hitelezőtől a hitel minden lényeges feltételéről, beleértve a kamatozást, a díjakat és költségeket, a teljes hiteldíj mutatót, a kalkulált törlesztőrészletet! Tájékozódjon a kamat- és díjfeltételek változtatásának lehetőségéről, az adóst terhelő összes kötelezettségről! Ezen részletes tájékoztatásra törvény kötelezi a hitelezőket. Mindenképpen olvassa el figyelmesen a hitelszerződést és az annak részét képező általános szerződési feltételeket, az üzletszabályzatot és a hirdetőanyagot! Forduljon ügyintézőhöz, ha egyes részek nem egyértelműek! Szükség esetén kérje szakértő, pénzügyekben jártas ismerős közreműködését pénzügyi döntésének meghozatalához, vagy a hitelfeltételek értelmezéséhez! Vegye igénybe díjmentesen az országos Pénzügyi Navigátor Tanácsadó Irodahálózat független szakértőinek segítségét!