

Hitelügyszám: \_\_\_\_\_

## 1. LAKÁS-ELŐTAKARÉKOSSÁGI SZERZŐDÉS

Szerződések, amelyekre hitelt igényelnek:

|                  | Szerződésszám   | Szerződéses összeg | Igényelt összeg <sup>1</sup> |
|------------------|---|--------------------|------------------------------|
| 1.               | _____ Ft  | _____ Ft           | _____ Ft                     |
|                  | Igényelt kölcsön típusa <sup>2</sup> : <input type="checkbox"/> Azonnali áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Lakáskölcsön |                    |                              |
| 2.               | _____ Ft  | _____ Ft           | _____ Ft                     |
|                  | Igényelt kölcsön típusa <sup>2</sup> : <input type="checkbox"/> Azonnali áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Lakáskölcsön |                    |                              |
| 3.               | _____ Ft  | _____ Ft           | _____ Ft                     |
|                  | Igényelt kölcsön típusa <sup>2</sup> : <input type="checkbox"/> Azonnali áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Lakáskölcsön |                    |                              |
| 4.               | _____ Ft  | _____ Ft           | _____ Ft                     |
|                  | Igényelt kölcsön típusa <sup>2</sup> : <input type="checkbox"/> Azonnali áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Lakáskölcsön |                    |                              |
| 5.               | _____ Ft  | _____ Ft           | _____ Ft                     |
|                  | Igényelt kölcsön típusa <sup>2</sup> : <input type="checkbox"/> Azonnali áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Lakáskölcsön |                    |                              |
| <b>Összesen:</b> |   |                    | _____ Ft                     |

Kapcsolódó lakás-előtakarékossági szerződések, melyeket a jelen hitelkérelemben igényelt összegem felül szintén felhasználnak a lakáscél megvalósulásához:

Szerződésszám(ok): \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Ha a jelenlegi szerződéses összegtől eltérő összeget kívánnak lakáscélra felhasználni, akkor a különbözetről visszavonhatatlanul lemondanak, és a hitelkérelem aláírásával kérik és hozzájárulnak ahhoz, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a szerződéses összeget az igényelt összegre csökkentse/emelje a hitelkérelemmel megegyező módon.

<sup>2</sup> Kérjük, X-szel jelöljék a megfelelő típust!

## 2. AZ IGÉNYELT ÖSSZEG FELHASZNÁLÁSÁNAK HELYE

Cím<sup>1</sup>: \_\_\_\_\_ település

út/utca/tér \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_

Helyrajzi szám<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> A finanszírozni kívánt épület természetbeni címe, melyre a kölcsönösszeget fel kívánják használni.

<sup>2</sup> A finanszírozni kívánt épület törzs helyrajzi száma, melyre az Alapító Okirat szól. A tulajdoni lap lekérhető a TAKARNET rendszerből.

Kelt \_\_\_\_\_  
Képviselőre jogosult(ak) aláírása

### 3. A LAKÁSCÉLÚ FELHASZNÁLÁS JELLEGE<sup>1</sup>

| Megnevezés   | Összeg   |
|--|----------|
| Közös tulajdonban lévő épület(rész) felújítása, korszerűsítése |          |
| <b>Munkálatok pontos megnevezése:</b>                          |          |
|  | _____ Ft |
|  |          |
| Pénzügyi intézménytől felvett lakáscélú kölcsön kiváltása      |          |
| <b>Pénzügyi intézmény megnevezése:</b>                         |          |
|  | _____ Ft |
|  |          |

<sup>1</sup> Az igényelt összeget teljes mértékben lakáscélra kell felhasználni. Kérjük, adják meg, hogy az igényelt összeget mely cél(ok)ra, milyen összeg(ek)ben kívánják felhasználni.

### 4. AZ ADÓS ADATAI

Az adós a lakás-előtakarékossági szerződés szerződője, azaz társasház esetén a társasház (a tulajdonosok közössége), lakásszövetkezet esetén a lakásszövetkezet mint jogi személy.

#### 4.1. TÁRSASHÁZ/LAKÁSSZÖVETKEZET<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Ha itt más adatot adnak meg, mint az ajánlaton, akkor azt alá kell támasztani, azaz a képviselő váltásnál előírt dokumentumokat is csatolni szükséges. Ezzel egyúttal az ajánlat adata is módosul.

**Név:** \_\_\_\_\_

**Székhely:** \_\_\_\_\_ település  
\_\_\_\_\_ út/utca/tér \_\_\_\_\_ hsz.

**Helyrajzi szám:** \_\_\_\_\_

**Lakások száma:** \_\_\_\_\_

**Levelezési cím:** \_\_\_\_\_ település  
\_\_\_\_\_ út/utca/tér \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

**Címzett neve:** \_\_\_\_\_

**Adószám:** \_\_\_\_\_

**Céggjegyzékszám/nyilvántartási szám:** \_\_\_\_\_

kisvállalkozás     mikrovállalkozás     középvállalkozás     nem kis- és középvállalkozás

**Fő tevékenység megnevezése:** \_\_\_\_\_

**TEÁOR száma:** \_\_\_\_\_

Képviselőre jogosult(ak) aláírása

## 4.2. TÁRSASHÁZ ESETÉN A KÖZÖS KÉPVISELETET ELLÁTÓ / LAKÁSSZÖVETKEZET ESETÉN A KÉPVISELETET ELLÁTÓ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET ADATAI

Kizárólag abban az esetben kell kitölteni, ha jogi személy látja el a képviselést.

Társasház esetén kérjük, a közös képviselést ellátó / lakásszövetkezet esetén a képviselést ellátó gazdasági társaság adatait adják meg.

Ha itt más adatot adnak meg, mint az ajánlaton, akkor azt alá kell támasztani, azaz a képviselő váltásnál előírt dokumentumokat is csatolni szükséges. Ezzel egyúttal az ajánlat adata is módosul.

Cégnév/egyéni vállalkozó neve:

Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám:

Székhely: \_\_\_\_\_ település  
\_\_\_\_\_ út/utca/tér \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

Adószám: \_\_\_\_\_

kisvállalkozás  mikrovállalkozás  középvállalkozás  nem kis- és középvállalkozás

Fő tevékenység megnevezése:

TEÁOR száma: \_\_\_\_\_

## 4.3. KÉPVISELETRE JOGOSULTAK:

### LAKÁSSZÖVETKEZET VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐJÉNEK ADATAI /

### TÁRSASHÁZ ESETÉN A KÖZÖS KÉPVISELETET ELLÁTÓ TERMÉSZETES SZEMÉLY ADATAI /

### TÁRSASHÁZ ESETÉN A KÖZÖS KÉPVISELŐ CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULTJÁNAK ADATAI

Családi név:

Utónév:

Születési név:

Anyja születési neve:

Születési hely:

Születési idő:

Állampolgársága:  magyar  egyéb: \_\_\_\_\_  EGT tag  nem EGT tag<sup>1</sup>  
 bevándorolt  letelepedett  menekült

Lakcíme: \_\_\_\_\_ település  
\_\_\_\_\_ út/utca/tér \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

Telefonszáma: \_\_\_\_\_

E-mail címe:

Azonosító okmány típusa:  személyazonosító igazolvány  útlevél  kártya formátumú vezetői engedély

Azonosító okmány száma:

Lakcímkártya száma:

Beosztása:

Képviselre jogosult(ak) aláírása

Meghatalmazott (ha van) aláírása

<sup>1</sup> Nem EGT tag esetén a bevándorolt/letelepedett/menekült státusz is kötelezően kitöltendő.

## 4.4. HITELKÉRELEM SORÁN ELJÁRÓ MEGHATALMAZOTT<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Amennyiben a közös képviselő a hitelkérelmi folyamat során meghatalmazott útján kíván eljárni, akkor annak alátámasztására eredeti aláírással ellátott, 6 hónapnál nem régebbi meghatalmazást szükséges benyújtani. A meghatalmazott adatait itt kérjük megadni. Amennyiben a közös képviselő a hitelszerződés megkötése során is meghatalmazott útján kíván eljárni, úgy közokiratba foglalt, 6 hónapnál nem régebbi meghatalmazást szükséges benyújtani. A hitelkérelmi nyomtatványt kizárólag a cégjegyzésre jogosult írhatja alá.

|   |  |
|---|--|
| Családi név:  | Utónév:  |
| Születési név:  |  |
| Anyja születési neve:   |  |
| Születési hely:   | Születési idő:   |
| Állampolgársága: <input type="checkbox"/> magyar <input type="checkbox"/> egyéb:  | <input type="radio"/> EGT tag <input type="radio"/> nem EGT tag <sup>1</sup> |
| <input type="checkbox"/> bevándorolt <input type="checkbox"/> letelepedett <input type="checkbox"/> menekült  |  |
| Lakcíme:  | település  |
|   | út/utca/tér      hsz.      em.      ajtó                                     |
| Telefonszáma:   |  |
| E-mail címe:  |  |
| Azonosító okmány típusa: <input type="checkbox"/> személyazonosító igazolvány <input type="checkbox"/> útlevél <input type="checkbox"/> kártya formátumú vezetői engedély |  |
| Azonosító okmány száma:   |  |
| Lakcímkártya száma:   |  |
| Beosztása:  |  |

## 5. HAVI BEVÉTELEK

Kérjük, az éves terv 1/12-ed részét adják meg az épület egészére vonatkozóan.

| Megnevezés  | Összeg (havi) | Megjegyzés  |
|---|---------------|---|
| 5.1. Tulajdonosok havi közös költség befizetése (jelenlegi) | Ft            | Az itt megadott összegnek a tárgyévre elfogadott Gazdálkodási tervben megadott adatokkal egyeznie kell. (Az éves szintű Gazdálkodási tervadatok 1/12-ed részét kérjük itt megadni.) |
| Tárgyévben történt változás esetén a változás dátuma:       |               |   |
| 5.2. Ingatlan bérbeadásból származó jövedelem               | Ft            | Bérleti szerződéssel alátámasztott jövedelem írható be, ezért kérjük mellékelni a bérleti szerződés másolatát.  |
| 5.3. Egyéb jövedelem, bevétel                               | Ft            | pl. víz- és csatornadíj, egyéb rendszeres jövedelem, bevétel  |
| Összes havi bevétel (5.1.+5.2.+5.3.)                        | Ft            |   |

Képviselőre jogosult(ak) aláírása

<sup>1</sup> Nem EGT tag esetén a bevándorolt/letelepedett/menekült státusz is kötelezően kitöltendő.

## 6. HAVI KIADÁSOK<sup>1</sup>, KÖTELEZETTSÉGEK<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Kérjük, a tárgyévre elfogadott éves terv 1/12-ed részét adják meg az épület egészére vonatkozóan.

<sup>2</sup> Kérjük, a már folyósított és az elbírálás alatti banki, illetve önkormányzati hiteltartozások havi fizetési kötelezettségét tüntessék fel.

| Megnevezés   | Összeg (havi) | Megjegyzés  |
|--|---------------|---|
| <b>6.1. Rendszeres közös kiadások, költségek</b>   | Ft            | Üzemeltetési-, közműszolgáltatások, rendszeres karbantartási kiadások, megbízási díjak, bérek, közterhek, biztosítási díj, stb.   |
| <b>6.2. Rendszeres befizetések felújítási számlára</b>   | Ft            | Az itt megadott összeg részletezését „A közös költség kimutató” nyomtatvány kell, hogy tartalmazza, illetve az elfogadott tárgyévi Gazdálkodási tervadatokkal is egyeznie kell. (Az éves szintű Gazdálkodási tervadatok 1/12-ed részét kérjük itt megadni.) |
| <b>6.3. Meglévő lakás-előtakarékossági szerződésre (ltp.) befizetett megtakarítások, ill. törlesztések</b>           | Ft            | A meglévő ltp és a meglévő ltp hitel teljes havi fizetési kötelezettségét kell beírni.  |
| <b>6.4. Lakás-takarék-pénztári szerződésre befizetett megtakarítások, ill. törlesztések,<br/><br/>-tól kezdődően</b> | Ft            | A felvenni kívánt hitel összege utáni ltp betéti és hitelkamat teljes havi fizetési kötelezettségét is be kell számítani, a már meglévő ltp havi fizetési kötelezettség mellett.  |
| <b>6.5. Egyéb kiadások</b>   | Ft            |   |

| Megnevezés   | Intézmény         |                   | Összeg           |                   | Megjegyzés  |
|--|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|---|
|  | Hitelintézet neve | Önkormányzat neve | A fennálló hitel | A havi törlesztés |   |
| <b>6.6. Fennálló hiteltartozás</b>   |                   |                   | Ft               | Ft                | A más Hitelintézetnél/ Önkormányzatnál fennálló hiteltartozás adata.    |
| <b>6.7. Elbírálás alatti további hitelkérelem</b>                            |                   |                   | Ft               | Ft                | A más Hitelintézetnél/ Önkormányzatnál elbírálás alatt lévő hiteligény. |
| <b>Összes havi kiadás, kötelezettség (6.1.+6.2.+6.3.+6.4.+6.5.+6.6.+6.7)</b> |                   |                   |                  |                   | <b>Ft</b>   |

## 7. VAGYONI HELYZET

Kérjük, X-szel jelölje a megfelelőt!

|   |                               |                              |
|---|-------------------------------|------------------------------|
| <b>Rendelkeznek az épületre vagyonszociálisal?</b>                                  | <input type="checkbox"/> igen | <input type="checkbox"/> nem |
| <b>Alapító okirat/Alapszabály változott az ltp számla nyitása óta?</b> <sup>3</sup> | <input type="checkbox"/> igen | <input type="checkbox"/> nem |
| <b>Támogatásban (önkormányzati/pályázat) részesülnek?</b> <sup>4</sup>              | <input type="checkbox"/> igen | <input type="checkbox"/> nem |
| <b>Az építkezés engedélyköteles?</b> <sup>5</sup>                                   | <input type="checkbox"/> igen | <input type="checkbox"/> nem |

<sup>3</sup> Amennyiben igen, akkor kérjük az aktuálisat benyújtani.

<sup>4</sup> Amennyiben igen, kérjük a szerződést/értesítést mellékelni.

<sup>5</sup> Amennyiben igen, kérjük az engedélyt mellékelni.

Képviseletre jogosult(ak) aláírása

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, továbbá azt, hogy a társasházi / lakásszövetkezeti épületnek nincs 30 napon túl lejárt közüzemi tartozása, és nem folyik el-lene végrehajtási eljárás. Hozzájárulok ahhoz, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a jelen kérelmen megadott adatokat nyilvántartsa, kezelje és feldolgozza, továbbá ahhoz, hogy azokat a köztünk fennálló szerződéses jogviszony megszűnését követően 8 évig megőrizze.

Kelt

Képviselőre jogosult(ak) neve nyomtatott betűvel

Képviselőre jogosult(ak) aláírása

## ADATKEZELÉSRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61.; telefonszám: 06 1 411-8181; honlap címe: [www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu), további elérhetőségek: [www.fundamenta.hu/kapcsolat](http://www.fundamenta.hu/kapcsolat)) (a továbbiakban: FLK Zrt.) a hitelnyújtási tevékenységhez kapcsolódóan a következő személyes adatokat kezeli:

- törvény rendelkezése alapján a képviselőre jogosult természetes személyek, valamint a hitelkérelem során eljáró meghatalmazottak azonosító adatai: név, születési név, anyja születési neve, születési idő, hely, állampolgárság, azonosító okmányok típusa és száma, lakcím, beosztás,
- a szerződés teljesítéséhez kapcsolódóan: levelezési cím, telefonszám, e-mail cím, egyéb, önként beküldött adatokat tartalmazó dokumentumok, amelyek az adatkezelési cél eléréséhez szükségesek.

A kötelező adatkezelés a kötelező adatkezelés a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (továbbiakban: Hpt.) 69. § (5) bekezdésének, valamint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.) 11. § (1), illetve 7. § (2) bekezdésének rendelkezései alapján történik.

Az adatkezelés célja a képviselőre jogosultak, meghatalmazottak azonosítása az adatkezelő és az adatfeldolgozó által, a szerződés megkötése, módosítása, állományban tartása és teljesítése, minél megfelelőbb szintű ügyfélszolgálat, kapcsolattartás, valamint a jogszabályokban előírt nyilvántartási kötelezettség teljesítése.

Az FLK az adatokat időben korlátozottan kezeli, az egyes adatkezelési időtartamokról részletesen az Adatvédelmi tájékoztatóban tájékozódhat.

A személyes adatot, illetve banktitkot képező, valamint a szerződés létrejöttének, fennállásának tényét tartalmazó adatokat az FLK Zrt. adatfeldolgozó igénybevételével egységes nyilvántartásban kezeli a lakás-előtakarékossági szerződésekhez kapcsolódóan keletkező, közös ügyfélszolgálati feladatok elvégzése céljából (betétgyűjtés, hitelnyújtás, közvetítés).

Adatfeldolgozó: Fundamenta-Lakáskassza Kft. (a továbbiakban: FLK Kft.) (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61.; telefonszám: 06 1 411-8181; honlap címe: [www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu), további elérhetőség: [www.fundamenta.hu/kapcsolat](http://www.fundamenta.hu/kapcsolat)).

Továbbá adatfeldolgozásra jogosultak az FLK Zrt. által kiszervezett tevékenység végzésével megbízott szervezetek, továbbá az FLK által megbízott személyek, akik az FLK Zrt. függő ügynökei, független közvetítói, azok közvetítói alvállalkozói és a FLK Kft., illetve annak közvetítói alvállalkozói (összefoglalóan: üzletkötő).

Ön bármikor jogosult adatai kezeléséről

- tájékoztatást kérni,
- a kezelt személyes adatokhoz hozzáférni,
- tiltakozni az adatkezelés ellen,
- jogában áll adatai helyesbítését, kezelésének – kötelező adatkezelés körét kivéve – korlátozását, törlését kérni, adathordozhatósághoz való jogával élni,
- jövőbeni reklámküldés megtiltását kérni

írásban a H-1922 Budapest címen vagy a [www.fundamenta.hu/kapcsolat](http://www.fundamenta.hu/kapcsolat) elérhetőségen és az [compliance@fundamenta.hu](mailto:compliance@fundamenta.hu) címen. Az adatkezeléssel kapcsolatosan egyebekben a [www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu) nyitóoldalon elérhető Adatvédelmi Tájékoztatóban tájékozódhat.

Jogorvoslati lehetőséggel, panasszal a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (levelezési cím: 1363 Budapest, Pf. 9., e-mail cím: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu), telefonszám: +36 (1) 391-1400, honlap címe: <http://naih.hu>), vagy lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszékhez fordulhat.

Az FLK Zrt. adatvédelmi tisztviselőjének elérhetősége: [compliance@fundamenta.hu](mailto:compliance@fundamenta.hu)

Aláírással hozzájárulok a hitelkérelemben rögzített személyes adataimnak a jelen Tájékoztatóban meghatározottak szerinti kezeléséhez.

Amennyiben személyes adataim változtak a korábban rögzítetthez képest, kérem azok módosítását a jelen hitelkérelem során megadottaknak megfelelően. Kijelentem, hogy a kezelt adatokban történő változásról tudomásszerzéstől számított 5 munkanapon belül az FLK Zrt.-t értesítem.

Kelt

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Képviselőre jogosult(ak) neve nyomtatott betűvel

\_\_\_\_\_  
Képviselőre jogosult(ak) aláírása