

Hitelügyszám: _____

1. LAKÁS-ELŐTAKARÉKOSSÁGI SZERZŐDÉS

Szerződések, amelyekre hitelt igényelnek:

	Szerződésszám	Szerződéses összeg	Igényelt összeg ¹
1.	_____ Ft	_____ Ft	_____ Ft
	Igényelt kölcsön típusa ² : <input type="checkbox"/> Azonnali áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Lakáskölcsön		
2.	_____ Ft	_____ Ft	_____ Ft
	Igényelt kölcsön típusa ² : <input type="checkbox"/> Azonnali áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Lakáskölcsön		
3.	_____ Ft	_____ Ft	_____ Ft
	Igényelt kölcsön típusa ² : <input type="checkbox"/> Azonnali áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Lakáskölcsön		
4.	_____ Ft	_____ Ft	_____ Ft
	Igényelt kölcsön típusa ² : <input type="checkbox"/> Azonnali áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Lakáskölcsön		
5.	_____ Ft	_____ Ft	_____ Ft
	Igényelt kölcsön típusa ² : <input type="checkbox"/> Azonnali áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Lakáskölcsön		
Összesen:			_____ Ft

Kapcsolódó lakás-előtakarékossági szerződések, melyeket a jelen hitelkérelemben igényelt összegem felül szintén felhasználnak a lakáscél megvalósulásához:

Szerződésszám(ok): _____

¹ Ha a jelenlegi szerződéses összegtől eltérő összeget kívánnak lakáscélra felhasználni, akkor a különbözetről visszavonhatatlanul lemondanak, és a hitelkérelem aláírásával kérik és hozzájárulnak ahhoz, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a szerződéses összeget az igényelt összegre csökkentse/emelje a hitelkérelemmel megegyező módon.

² Kérjük, X-szel jelöljék a megfelelő típust!

2. AZ IGÉNYELT ÖSSZEG FELHASZNÁLÁSÁNAK HELYE

Cím¹: _____ település

út/utca/tér _____ hsz. _____

Helyrajzi szám²: _____

¹ A finanszírozni kívánt épület természetbeni címe, melyre a kölcsönösszeget fel kívánják használni.

² A finanszírozni kívánt épület törzs helyrajzi száma, melyre az Alapító Okirat szól. A tulajdoni lap lekérhető a TAKARNET rendszerből.

Kelt _____

Képviselőre jogosult(ak) aláírása

3. A LAKÁSCÉLÚ FELHASZNÁLÁS JELLEGE¹

Megnevezés	Összeg
Közös tulajdonban lévő épület(rész) felújítása, korszerűsítése	
Munkálatok pontos megnevezése:	
	_____ Ft
Pénzügyi intézménytől felvett lakáscélú kölcsön kiváltása	
Pénzügyi intézmény megnevezése:	
	_____ Ft

¹ Az igényelt összeget teljes mértékben lakáscélra kell felhasználni. Kérjük, adják meg, hogy az igényelt összeget mely cél(ok)ra, milyen összeg(ek)ben kívánják felhasználni.

4. AZ ADÓS ADATAI

Az adós a lakás-előtakarékossági szerződés szerződője, azaz társasház esetén a társasház (a tulajdonosok közössége), lakásszövetkezet esetén a lakásszövetkezet mint jogi személy.

4.1. TÁRSASHÁZ/LAKÁSSZÖVETKEZET¹

¹ Ha itt más adatot adnak meg, mint az ajánlaton, akkor azt alá kell támasztani, azaz a képviselő váltásnál előírt dokumentumokat is csatolni szükséges. Ezzel egyúttal az ajánlat adata is módosul.

Név: _____

Székhely: _____ település
_____ út/utca/tér _____ hsz.

Helyrajzi szám: _____

Lakások száma: _____

Levelezési cím: _____ település
_____ út/utca/tér _____ hsz. _____ em. _____ ajtó

Címzett neve: _____

Adószám: _____

Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: _____

kisvállalkozás mikrovállalkozás középvállalkozás nem kis- és középvállalkozás

Fő tevékenység megnevezése: _____

TEÁOR száma: _____

Képviselőre jogosult(ak) aláírása

4.2. TÁRSASHÁZ ESETÉN A KÖZÖS KÉPVISELETET ELLÁTÓ / LAKÁSSZÖVETKEZET ESETÉN A KÉPVISELETET ELLÁTÓ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET ADATAI

Kizárólag abban az esetben kell kitölteni, ha jogi személy látja el a képviselést.

Társasház esetén kérjük, a közös képviselést ellátó / lakásszövetkezet esetén a képviselést ellátó gazdasági társaság adatait adják meg.

Ha itt más adatot adnak meg, mint az ajánlaton, akkor azt alá kell támasztani, azaz a képviselő váltásnál előírt dokumentumokat is csatolni szükséges. Ezzel egyúttal az ajánlat adata is módosul.

Cégnév/egyéni vállalkozó neve: _____

Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: _____

Székhely: _____ település
_____ út/utca/tér _____ hsz. _____ em. _____ ajtó

Adószám: _____

kisvállalkozás mikrovállalkozás középvállalkozás nem kis- és középvállalkozás

Fő tevékenység megnevezése: _____

TEÁOR száma: _____

4.3. KÉPVISELETRE JOGOSULTAK: LAKÁSSZÖVETKEZET VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐJÉNEK ADATAI / TÁRSASHÁZ ESETÉN A KÖZÖS KÉPVISELETET ELLÁTÓ TERMÉSZETES SZEMÉLY ADATAI / TÁRSASHÁZ ESETÉN A KÖZÖS KÉPVISELŐ CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULTJÁNAK ADATAI

Családi név: _____

Utónév: _____

Születési név: _____

Anyja születési neve: _____

Születési hely: _____

Születési idő: _____

Állampolgársága: magyar egyéb: _____ EGT tag nem EGT tag¹
 bevándorolt letelepedett menekült

Lakcíme: _____ település
_____ út/utca/tér _____ hsz. _____ em. _____ ajtó

Telefonszáma: _____

E-mail címe: _____

Azonosító okmány típusa: személyazonosító igazolvány útlevél kártya formátumú vezetői engedély

Azonosító okmány száma: _____

Lakcímkártya száma: _____

Beosztása: _____

Képviselre jogosult(ak) aláírása

Meghatalmazott (ha van) aláírása

¹ Nem EGT tag esetén a bevándorolt/letelepedett/menekült státusz is kötelezően kitöltendő.

4.4. HITELKÉRELEM SORÁN ELJÁRÓ MEGHATALMAZOTT¹

¹ Amennyiben a közös képviselő a hitelkérelmi folyamat során meghatalmazott útján kíván eljárni, akkor annak alátámasztására eredeti aláírással ellátott, 6 hónapnál nem régebbi meghatalmazást szükséges benyújtani. A meghatalmazott adatait itt kérjük megadni. Amennyiben a közös képviselő a hitelszerződés megkötése során is meghatalmazott útján kíván eljárni, úgy közokiratba foglalt, 6 hónapnál nem régebbi meghatalmazást szükséges benyújtani. A hitelkérelmi nyomtatványt kizárólag a cégjegyzésre jogosult írhatja alá.

Családi név:	Utónév:
Születési név:	
Anyja születési neve:	
Születési hely:	Születési idő:
Állampolgársága: <input type="checkbox"/> magyar <input type="checkbox"/> egyéb:	<input type="radio"/> EGT tag <input type="radio"/> nem EGT tag ¹
<input type="checkbox"/> bevándorolt <input type="checkbox"/> letelepedett <input type="checkbox"/> menekült	
Lakcíme:	település
	út/utca/tér hsz. em. ajtó
Telefonszáma:	
E-mail címe:	
Azonosító okmány típusa: <input type="checkbox"/> személyazonosító igazolvány <input type="checkbox"/> útlevél <input type="checkbox"/> kártya formátumú vezetői engedély	
Azonosító okmány száma:	
Lakcímkártya száma:	
Beosztása:	

5. HAVI BEVÉTELEK

Kérjük, az éves terv 1/12-ed részét adják meg az épület egészére vonatkozóan.

Megnevezés	Összeg (havi)	Megjegyzés
5.1. Tulajdonosok havi közös költség befizetése (jelenlegi)	Ft	Az itt megadott összegnek a tárgyévre elfogadott Gazdálkodási tervben megadott adatokkal egyeznie kell. (Az éves szintű Gazdálkodási tervadatok 1/12-ed részét kérjük itt megadni.)
Tárgyévben történt változás esetén a változás dátuma:		
5.2. Ingatlan bérbeadásból származó jövedelem	Ft	Bérleti szerződéssel alátámasztott jövedelem írható be, ezért kérjük mellékelni a bérleti szerződés másolatát.
5.3. Egyéb jövedelem, bevétel	Ft	pl. víz- és csatornadíj, egyéb rendszeres jövedelem, bevétel
Összes havi bevétel (5.1.+5.2.+5.3.)	Ft	

Képviselőre jogosult(ak) aláírása

¹ Nem EGT tag esetén a bevándorolt/letelepedett/menekült státusz is kötelezően kitöltendő.

6. HAVI KIADÁSOK¹, KÖTELEZETTSÉGEK²

¹ Kérjük, a tárgyévre elfogadott éves terv 1/12-ed részét adják meg az épület egészére vonatkozóan.

² Kérjük, a már folyósított és az elbírálás alatti banki, illetve önkormányzati hiteltartozások havi fizetési kötelezettségét tüntessék fel.

Megnevezés	Összeg (havi)	Megjegyzés
6.1. Rendszeres közös kiadások, költségek	Ft	Üzemeltetési-, közműszolgáltatások, rendszeres karbantartási kiadások, megbízási díjak, bérek, közterhek, biztosítási díj, stb.
6.2. Rendszeres befizetések felújítási számlára	Ft	Az itt megadott összeg részletezését „A közös költség kimutató” nyomtatvány kell, hogy tartalmazza, illetve az elfogadott tárgyévi Gazdálkodási tervadatokkal is egyeznie kell. (Az éves szintű Gazdálkodási tervadatok 1/12-ed részét kérjük itt megadni.)
6.3. Meglévő lakás-előtakarékossági szerződésre (ltp.) befizetett megtakarítások, ill. törlesztések	Ft	A meglévő ltp és a meglévő ltp hitel teljes havi fizetési kötelezettségét kell beírni.
6.4. Lakás-takarék-pénztári szerződésre befizetett megtakarítások, ill. törlesztések, -tól kezdődően	Ft	A felvenni kívánt hitel összege utáni ltp betéti és hitelkamat teljes havi fizetési kötelezettségét is be kell számítani, a már meglévő ltp havi fizetési kötelezettség mellett.
6.5. Egyéb kiadások	Ft	

Megnevezés	Intézmény		Összeg		Megjegyzés
	Hitelintézet neve	Önkormányzat neve	A fennálló hitel	A havi törlesztés	
6.6. Fennálló hiteltartozás			Ft	Ft	A más Hitelintézetnél/ Önkormányzatnál fennálló hiteltartozás adata.
6.7. Elbírálás alatti további hitelkérelem			Ft	Ft	A más Hitelintézetnél/ Önkormányzatnál elbírálás alatt lévő hiteligény.
Összes havi kiadás, kötelezettség (6.1.+6.2.+6.3.+6.4.+6.5.+6.6.+6.7)					Ft

7. VAGYONI HELYZET

Kérjük, X-szel jelölje a megfelelőt!

Rendelkeznek az épületre vagyonszociálisal?	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
Alapító okirat/Alapszabály változott az ltp számla nyitása óta? ³	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
Támogatásban (önkormányzati/pályázat) részesülnek? ⁴	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
Az építkezés engedélyköteles? ⁵	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem

³ Amennyiben igen, akkor kérjük az aktuálisat benyújtani.

⁴ Amennyiben igen, kérjük a szerződést/értesítést mellékelni.

⁵ Amennyiben igen, kérjük az engedélyt mellékelni.

Képviseletre jogosult(ak) aláírása

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, továbbá azt, hogy a társasházi / lakásszövetkezeti épületnek nincs 30 napon túl lejárt közüzemi tartozása, és nem folyik el-lene végrehajtási eljárás. Hozzájárulok ahhoz, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a jelen kérelmen megadott adatokat nyilvántartsa, kezelje és feldolgozza, továbbá ahhoz, hogy azokat a köztünk fennálló szerződéses jogviszony megszűnését követően 8 évig megőrizze.

Kelt

Képviselőre jogosult(ak) neve nyomtatott betűvel

Képviselőre jogosult(ak) aláírása

ADATKEZELÉSRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61.; telefonszám: 06 1 411-8181; honlap címe: www.fundamenta.hu, további elérhetőségek: www.fundamenta.hu/kapcsolat) (a továbbiakban: FLK Zrt.) a hitelnyújtási tevékenységhez kapcsolódóan a következő személyes adatokat kezeli:

- törvény rendelkezése alapján a képviselőre jogosult természetes személyek, valamint a hitelkérelem során eljáró meghatalmazottak azonosító adatai: név, születési név, anyja születési neve, születési idő, hely, állampolgárság, azonosító okmányok típusa és száma, lakcím, beosztás,
- a szerződés teljesítéséhez kapcsolódóan: levelezési cím, telefonszám, e-mail cím, egyéb, önként beküldött adatokat tartalmazó dokumentumok, amelyek az adatkezelési cél eléréséhez szükségesek.

A kötelező adatkezelés a kötelező adatkezelés a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (továbbiakban: Hpt.) 69. § (5) bekezdésének, valamint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.) 11. § (1), illetve 7. § (2) bekezdésének rendelkezései alapján történik.

Az adatkezelés célja a képviselőre jogosultak, meghatalmazottak azonosítása az adatkezelő és az adatfeldolgozó által, a szerződés megkötése, módosítása, állományban tartása és teljesítése, minél megfelelőbb szintű ügyfélszolgálat, kapcsolattartás, valamint a jogszabályokban előírt nyilvántartási kötelezettség teljesítése.

Az FLK az adatokat időben korlátozottan kezeli, az egyes adatkezelési időtartamokról részletesen az Adatvédelmi tájékoztatóban tájékozódhat.

A személyes adatot, illetve banktitkot képező, valamint a szerződés létrejöttének, fennállásának tényét tartalmazó adatokat az FLK Zrt. adatfeldolgozó igénybevételével egységes nyilvántartásban kezeli a lakás-előtakarékossági szerződésekhez kapcsolódóan keletkező, közös ügyfélszolgálati feladatok elvégzése céljából (betétgyűjtés, hitelnyújtás, közvetítés).

Adatfeldolgozó: Fundamenta-Lakáskassza Kft. (a továbbiakban: FLK Kft.) (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61.; telefonszám: 06 1 411-8181; honlap címe: www.fundamenta.hu, további elérhetőség: www.fundamenta.hu/kapcsolat).

Továbbá adatfeldolgozásra jogosultak az FLK Zrt. által kiszervezett tevékenység végzésével megbízott szervezetek, továbbá az FLK által megbízott személyek, akik az FLK Zrt. függő ügynökei, független közvetítói, azok közvetítói alvállalkozói és a FLK Kft., illetve annak közvetítói alvállalkozói (összefoglalóan: üzletkötő).

Ön bármikor jogosult adatai kezeléséről

- tájékoztatást kérni,
- a kezelt személyes adatokhoz hozzáférni,
- tiltakozni az adatkezelés ellen,
- jogában áll adatai helyesbítését, kezelésének – kötelező adatkezelés körét kivéve – korlátozását, törlését kérni, adathordozhatósághoz való jogával élni,
- jövőbeni reklámküldés megtiltását kérni

írásban a H-1922 Budapest címen vagy a www.fundamenta.hu/kapcsolat elérhetőségen és az compliance@fundamenta.hu címen. Az adatkezeléssel kapcsolatosan egyebekben a www.fundamenta.hu nyitóoldalon elérhető Adatvédelmi Tájékoztatóban tájékozódhat.

Jogorvoslati lehetőséggel, panasszal a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (levelezési cím: 1363 Budapest, Pf. 9., e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu, telefonszám: +36 (1) 391-1400, honlap címe: <http://naih.hu>), vagy lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszékhez fordulhat.

Az FLK Zrt. adatvédelmi tisztviselőjének elérhetősége: compliance@fundamenta.hu

Aláírással hozzájárulok a hitelkérelemben rögzített személyes adataimnak a jelen Tájékoztatóban meghatározottak szerinti kezeléséhez.

Amennyiben személyes adataim változtak a korábban rögzítetthez képest, kérem azok módosítását a jelen hitelkérelem során megadottaknak megfelelően. Kijelentem, hogy a kezelt adatokban történő változásról tudomásszerzéstől számított 5 munkanapon belül az FLK Zrt.-t értesítem.

Kelt

Képviselőre jogosult(ak) neve nyomtatott betűvel

Képviselőre jogosult(ak) aláírása