

Hitelkérelemhez csatolandó dokumentumok listája társasházak és lakásszövetkezetek részére

Hitelügyszám: _____

Szerződésszám(ok): _____

1. HITELKÉRELMI NYOMTATVÁNYOK

SZEB	TRF	Benyújtandó dokumentum
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hitelkérelem társasházak és lakásszövetkezetek részére nyomtatvány aláírással és keltezéssel ellátva
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kifizetési rendelkezés nyomtatvány aláírással és keltezéssel ellátva

2. IGÉNYLŐRE VONATKOZÓ DOKUMENTUMOK

a) Társasházak esetén:

SZEB	TRF	Benyújtandó dokumentum	Tudnivaló az adott dokumentumhoz
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A hatályos Alapító okirat másolata	Abban az esetben szükséges csatolni, ha a korábban már benyújtott okirathoz képest változás történt. Amennyiben változás nem történt, elegendő az erre vonatkozó nyilatkozat benyújtása.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Szervezeti és működési szabályzat másolata	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Közgyűlési jegyzőkönyv másolata a képviseletre jogosult (természetes személy/jogi személy) megválasztásáról, valamint a jelenléti ív másolata	Abban az esetben kell csatolni, ha nem került korábban benyújtásra, vagy ha a képviseletre jogosult személye változott a lakás-előtakarékossági szerződés megkötése óta.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Közgyűlési jegyzőkönyv másolata és a kapcsolódó jelenléti ív másolata a kölcsön felvételéről, az igényelt összeg felhasználásáról	Minden esetben a közgyűlési jegyzőkönyv másolatát szükséges benyújtani, a határozat (lásd 3. számú melléklet: határozatminták) ehhez nem megfelelő.

b) Lakásszövetkezetek esetén:

SZEB	TRF	Benyújtandó dokumentum	Tudnivaló az adott dokumentumhoz
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30 napnál nem régebbi cégkivonat	Elektronikusan lekért cégkivonat is elfogadható.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aláírási címpéldány másolata a cégjegyzésre jogosultról	A képviseletre jogosult aláírását és személyi adatait kell tartalmaznia. Kizárólag akkor kell csatolni, ha korábban nem küldte meg a részünkre.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Alapszabály	Ha a korábban benyújtott alapszabályban változás történt, akkor az alapszabályt újra be kell nyújtani. Amennyiben az alapszabályban nem történt változás, akkor egy ezt a tény igazoló nyilatkozat benyújtása szükséges.

SZEB	TRF	Benyújtandó dokumentum	Tudnivaló az adott dokumentumhoz
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Alapszabály szerint az adott döntés meghozatalára jogosult szerv (Közgyűlés/Küldöttgyűlés/Igazgatóság) határozata, jelenléti ívvel együtt, a kölcsön felvételéről, az igényelt összeg felhasználásáról, valamint a Lakásszövetkezeti elnök nyilatkozata	A lakásszövetkezeti elnök nyilatkozatára abban az esetben nincs szükség, amennyiben a hitelkérelmi nyomtatványt a lakásszövetkezet elnöke aláírja.

c) Amennyiben a képviseletet jogi személy látja el (társasház és lakásszövetkezet esetén is):

SZEB	TRF	Benyújtandó dokumentum	Tudnivaló az adott dokumentumhoz
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30 napnál nem régebbi cégkivonat	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aláírási címpéldány másolata a képviseletre jogosult jogi személy képviselőjétől	Ha a képviseletet jogi személy, pl. egy Kft., vagy Bt. látja el, akkor a jogi személy képviseletét ellátó személyre vonatkozóan egy külön aláírási címpéldány másolatot kell csatolni, amennyiben ezt korábban még nem nyújtották be. Az aláírási címpéldánynak a képviseletre jogosult jogi személy képviselőjének aláírását és személyi adatait kell tartalmaznia.

3. ÜGYFÉLMINŐSÍTÉS DOKUMENTUMAI

SZEB	TRF	Benyújtandó dokumentum	Tudnivaló az adott dokumentumhoz
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Közműszolgáltató által kiállított eredeti igazolás arról, hogy az épületnek aktuálisan nincs közüzemi díjtarozása, és az elmúlt 6 hónapban sem volt hátraléka (két közműtől igazolás)	Ha a rendszeres közműszámla tartalmazza az előírt kötelezettséget és a hátralék összegét is, az elmúlt 6 havi benyújtása mellett, szükséges egy 30 napnál nem régebbi igazolást is benyújtani, mely tartalmazza, hogy jelenleg nincs tartozás.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Utolsó bankszámlakivonat az üzemeltetési számláról	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bérleti szerződés, reklámszerződés másolata ingatlan bérbeadásából, reklámozásból származó jövedelem esetén	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beruházás megvalósításához elbírált vagy folyamatban lévő támogatásról szóló értesítés, okirat, szerződés, feltételes támogatásról értesítés	Amennyiben a beruházáshoz pályázati (pl.: Otthon Melege Program, egyéb állami támogatás, stb.), önkormányzati, vagy más egyéb támogatás is kapcsolódik, az erről szóló értesítést, szerződést, stb. csatolni kell, akkor is, ha az nem a végleges támogatásról szóló dokumentum, azaz csak feltételes dokumentum.

a) Társasházak esetén:

SZEB	TRF	Benyújtandó dokumentum
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Előző évi gazdálkodási terv-tény adatok és a tárgyévi elfogadott tervadatok csatolandók
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kimutatás a közös költség bevétel alakulásáról havi bontásban, feltüntetve a közös költség előírást és a tény adatokat (lásd 1. számú melléklet: közös költség kimutatás)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kimutatás a 3 hónapnál nagyobb közös költség tartozással rendelkező lakókról (lásd 2. számú melléklet: hátralékos lakók kimutatás)

b) Lakásszövetkezetek esetén:

SZEB	TRF	Benyújtandó dokumentum
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Mérleg és eredménykimutatás, a legutolsó elfogadott beszámoló, valamint a tárgyévi (közgyűlés által elfogadott) költségvetés, a teljes lakásszövetkezetre vonatkozóan
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kimutatás a teljes lakásszövetkezetre vonatkozóan a közös költség bevétel alakulásáról havi bontásban, feltüntetve a közös költség előírást és a tény adatokat (lásd 1. számú melléklet: közös költség kimutatás)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kimutatás a teljes lakásszövetkezetre vonatkozóan a 3 hónapnál nagyobb közös költség tartozással rendelkező lakókról (lásd 2. számú melléklet: hátralékos lakók kimutatás)

4. LAKÁSCÉLÚ DOKUMENTUMOK

SZEB	TRF	Felújítás, korszerűsítés
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A lakóépület tulajdoni törzslapja (NEM KELL CSATOLNI!)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Védelem alatt álló épületek esetében igazolás

A lakáscélú felhasználás igazolásához szükséges tulajdoni lapot Társaságunk elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolatként a hatályos Díjtáblázat szerinti díj terhelése mellett, a földhivatali adatbázisból ellenőrzi, mely összeg a betétszámla egyenlegét terheli.

Védelem alatt álló épületek (helyi védelem, helyi műemlékvédelem, országos örökségvédelem, régészeti védelem, stb.) esetében csatolandó az illetékes hivatal által kiállított igazolás a hozzájárulásról a munkálatokhoz, vagy az igazolás, mely szerint nem engedélyköteles a felújítási, korszerűsítési tevékenység.

SZEB	TRF	Hitelkiváltás
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hitelintézetni igazolás a kiváltandó lakáscélú hitelről (eredeti példány)

30 napnál nem régebbi hitelintézetni igazolás a kiváltandó kölcsön fennálló tartozásáról és lakáscéljáról. A hitelintézetnek igazolnia kell a felvett kölcsön összegét, az abból fennálló hiteltartozást és a kölcsön felhasználásának helyét. Az igazoláson szerepelni kell az épület címének és helyrajzi számának is, amire a hitelt korábban felvették, és a hitelszámlaszámnak, ahova a Fundamenta a szerződéses összeget utalja. (A hitelintézetni igazoláshoz a formanyomtatvány elérhető a www.fundamenta.hu oldal Dokumentumtár menüpontjából.)

FONTOS!

Tájékoztatjuk, hogy a lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény (továbbiakban: Ltp. tv.) módosításáról szóló 2018. évi LXIII. törvény 2018. október 17. napján hatályba lépett. A módosítás értelmében 2018. október 17. napjától kötött lakás-előtakarékossági szerződések esetében a lakás-előtakarékoskodót az Ltp. tv. 21. §-a szerinti állami támogatás nem illeti meg, 2018. október 17. napját megelőzően kötött lakás-előtakarékossági szerződés megtakarítási idejének meghosszabbítása esetén az Ltp. tv. 21. §-a szerinti állami támogatás ezen meghosszabbított megtakarítási időre nem illeti meg a lakás-előtakarékoskodót, az állami támogatás ezen meghosszabbított megtakarítási időre nem igényelhető.

1. számú melléklet: Közös költség kimutatás

A HITELKÉRELEM BEADÁSÁT MEGELŐZŐ LEZÁRT 12 HÓNAP KÖZÖS KÖLTSÉG KIMUTATÁSA, A TÁRSASHÁZ/LAKÁSSZÖVETKEZET EGÉSZÉRE VONATKOZÓAN					
Dátum	Havi előírt közös költség összesen Ft	-tól* előírt havi közös költség összesen Ft	Teljesített havi közös költség összesen Ft	Hátralék/ túlfizetés összesen Ft	Megjegyzés
Összesen					

Készült _____ -i adatok alapján.

Közös képviselő aláírása

* Akkor töltendő ez az oszlop, ha év közbeni módosításról rendelkeznek elfogadott határozattal, amit a hitelkérelem mellékleteként benyújtanak.

2. számú melléklet: Hátralékos lakók kimutatás

KIMUTATÁS A TÁRSASHÁZ/LAKÁSSZÖVETKEZET EGÉSZÉRE VONATKOZÓAN A LEGALÁBB 3 HÓNAPOS KÖZÖS KÖLTSÉG HÁTRALÉKKAL RENDELKEZŐ TULAJDONOSOKRÓL A(Z) _____							
SZÁMÚ SZERZŐDÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ HITELKÉRELEMHEZ							
Lakás (emelet/ ajtó)	Lakás nm vagy tulajdoni hányad	Havi előírt közös költség összege Ft	-tól* előírt havi közös költség összesen Ft	Közös költség hátralék összesen Ft	Hátra- lékos hónapok száma	Hátralékos tulajdonos neve	A hitelkérelem- ben feltüntetett közös költség bevételét csök- kentem a hát- ralék összegével
							<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
							<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
							<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
							<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
							<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
							<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
							<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
							<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
							<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
							<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Összesen							

Készült _____ -i adatok alapján.

Közös képviselő aláírása

* Akkor töltendő ez az oszlop, ha év közbeni módosításról rendelkeznek elfogadott határozattal, amit a hitelkérelem mellékleteként benyújtanak.

3. számú melléklet: Határozatminták

1. KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT (minta)

Lakás-előtakarékossági szerződés módosításához és áthidaló kölcsön felvételéhez:

- a) A közgyűlés úgy határoz, hogy a társasház szerződésszámú lakás-előtakarékossági szerződését módosítja, azaz a szerződés szerződéses összegét Ft/szerződés szerződéses összegre csökkenti/emeli, a termékmódozatot nem változtatja/ módozatra változtatja.
- b) A havi betéti összegeket változatlanul hagyja/ Ft-ra csökkenti/ Ft-ra emeli. A szerződés módosítását a közgyűlés azért határozta el, mert a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-től Ft összegű áthidaló kölcsönt igényel, melynek összege a szerződés módosított szerződéses összegével azonos mértékű. Az igényelt áthidaló kölcsönt, a társasház épületének korszerűsítési/felújítási munkálataira igényli, vagy a banktól felvett Ft felújítási/korszerűsítési hitel törlesztésére használja fel. Továbbá kéri a teljes áthidaló kölcsön összegének kifizetését a Banknál vezetett, számú számlájára.
- c) Továbbá felhatalmazzák a tulajdonosok a közös képviselőt, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-vel megkötött lakás-előtakarékossági szerződések módosításával és az áthidaló kölcsön felvételével kapcsolatos költségeket a társasház pénzből megfizesse. A lakástulajdonosok felhatalmazzák a Társasház (név, amennyiben cég látja el a közös képviselést a cég neve) közös képviselőjét, hogy a szerződésmódosításhoz szükséges és a hitelfelvétellel kapcsolatos nyomtatványokat a társasház képviseletében aláírja, és a további ügyintézkést a szerződések tekintetében elvégezze, illetve a szükséges dokumentumokat ezzel kapcsolatosan beszerezze, és azt a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részére átadja.

(Kérjük jelölni a lenti két lehetőség közül a közgyűlés által választottat.)

- A közgyűlés elhatározta, amennyiben szükséges az áthidaló kölcsön felvétele miatt, a közös költség összegét megemeli. A megemelt közös költség összege Ft/hó/tul.arány, azaz összesen Ft/hó, időponttól kezdődően.
- A közgyűlés az áthidaló kölcsön felvétele miatt a közös költséget nem emeli meg, mert arra a társasház havi bevétele/meglévő megtakarításai jelenleg is fedezetet biztosítanak.

A fenti pontokat a közgyűlés megszavazta.

- A döntéshez az SZMSZ pontja szerint, az egyszerű többségi szavazat elégséges.

..... %-os mértékű igen szavazat szükséges.

Igennel szavazott: tulajdoni hányad,%

Nemmel szavazott: tulajdoni hányad,%

Tartózkodott: tulajdoni hányad,%

Jegyzőkönyv vezető

és 2 fő hitelesítő

FONTOS!

A jegyzőkönyv vezetőjének és 2 hitelesítő személynek kötelezően alá kell írnia a dokumentumot. Nem kötelező, de a kötelező aláírókon felül aláíró személy lehet még a közgyűlés levezető elnöke is.

A közgyűlési határozathoz a jelenléti ív fénymásolatát is minden esetben csatolni kell, a nélkül a határozat nem befogadható.

2. KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT (minta)

Lakás-előtakarékossági szerződés megkötéséhez és azonnali áthidaló kölcsön felvételének megszavazására:

- a) A közgyűlés úgy határoz, hogy a társasház/lakásszövetkezet, lakás-előtakarékossági szerződést köt a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-vel Ft szerződéses összegre, termékmódozatra, melyre hónap alatt, Ft/hó havi betéti összeget fizet be.
- b) A szerződés megkötését a közgyűlés azért határozta el, mert a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-től Ft összegű azonnali áthidaló kölcsönt igényel, melynek összege a szerződés szerződéses összegével azonos mértékű. Az igényelt azonnali áthidaló kölcsönt, a társasház épületének korszerűsítési/felújítási munkálataira igényli vagy / a banktól felvett Ft felújítási/korszerűsítési hitel törlesztésére használja fel. Továbbá kéri a teljes azonnali áthidaló kölcsön összegének kifizetését a Banknál vezetett, számú számlájára.
- c) Továbbá felhatalmazzák a tulajdonosok a közös képviselőt, hogy a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésével és az azonnali áthidaló kölcsön felvételével kapcsolatos minden felmerülő költséget a társasház pénzből megfizesse. A lakástulajdonosok felhatalmazzák a Társasház (név, amennyiben cég látja el a közös képviseltet a cég neve) közös képviselőjét, hogy a szerződés megkötéséhez szükséges és a kölcsönfelvétellel kapcsolatos nyomtatványokat a társasház képviseletében aláírja, és a további ügyintézését a szerződések tekintetében elvégezze, illetve a szükséges dokumentumokat ezzel kapcsolatosan beszerezze és azt a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részére átadja. A közgyűlés elhatározta, amennyiben szükséges az azonnali áthidaló kölcsön felvétele miatt, a közös költség összegét megemeli. A megemelt közös költség összege Ft/hó/tul.arány, azaz összesen Ft/hó, időponttól kezdődően.

A fenti pontokat a közgyűlés megszavazta. A döntéshez az SZMSZ pontja szerint, az egyszerű többségi szavazat elégséges. /vagy %-os mértékű igen szavazat szükséges.

Igennel szavazott: tulajdoni hányad,%

Nemmel szavazott: tulajdoni hányad,%

Tartózkodott: tulajdoni hányad,%

Jegyzőkönyv vezető

és 2 fő hitelesítő

FONTOS!

A jegyzőkönyv vezetőjének és 2 hitelesítő személynek kötelezően alá kell írnia a dokumentumot. Nem kötelező, de a kötelező aláírókon felül aláíró személy lehet még a közgyűlés levezető elnöke is.

A közgyűlési határozathoz a jelenléti ív fénymásolatát is minden esetben csatolni kell, a nélkül a határozat nem befogadható.

3. KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT (minta)

Lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásának elfogadásához:

a) A közgyűlés úgy határoz, hogy a társasház,szerződésszámú lakás-előtakarékossági szerződésének kiutalását elfogadja.

b) A közgyűlés úgy döntött, hogy a kiutalt szerződés teljes szerződéses összegét (azaz teljes megtakarítási összegét és a lakáskölcsönt is), Ft-ot igénybe kívánja venni, és azt a társasház által elvégzendő:..... felújítási/korszerűsítési munkálatokra használja fel. A teljes szerződéses összeget kéri a Banknál vezetett, számú számlájára átutalni. A lakáskölcsön felvétele miatt a közös költséget Ft/hó/tulajdoni arányban, összesen havi Ft összegben megemeli (dátum) időponttól kezdődően. /vagy a lakáskölcsön felvétele miatt a közös költséget nem emeli meg, mert arra a társasház havi bevétele/meglévő megtakarításai jelenleg is fedezetet biztosítanak.

vagy

c) A közgyűlés úgy döntött, hogy a kiutalt szerződés teljes szerződéses összegét (azaz teljes megtakarítási összegét és a lakáskölcsönt is), Ft-ot igénybe kívánja venni. Ezt az összeget a társasház által banktól felvett Ft felújítási/korszerűsítési hitel törlesztésére használja fel. Továbbá kéri a teljes szerződéses összeg kifizetését a Banknál vezetett, számú számlájára. A lakáskölcsön felvétele miatt a közös költséget Ft/hó/tulajdoni arány összegben megemeli (dátum) időponttól kezdődően. /vagy a lakáskölcsön felvétele miatt a közös költséget nem emeli meg, mert arra a társasház havi bevétele/meglévő megtakarításai jelenleg is fedezetet biztosítanak.

vagy

d) A közgyűlés úgy döntött, hogy a kiutalt szerződés teljes szerződéses összegét (azaz teljes megtakarítási összegét és a lakáskölcsönt is), Ft-ot igénybe kívánja venni. A szerződéses összeg megtakarítási összegét Ft-ot a társasház által banktól felvett Ft felújítási/korszerűsítési hitel törlesztésére használja fel, ezért kéri a teljes szerződéses összeg kifizetését a Banknál vezetett, számú számlájára.

A szerződéses összeg lakáskölcsön részét, Ft-ot a társasház által elvégzendő:..... felújítási/korszerűsítési munkálatokra használja fel. A szerződéses összeg lakáskölcsön részét kéri a Banknál vezetett, számú számlájára átutalni.

A lakáskölcsön felvétele miatt a közös költséget Ft/hó/tulajdoni arány összegben megemeli (dátum) időponttól kezdődően /vagy a lakáskölcsön felvétele miatt a közös költséget nem emeli meg, mert arra a társasház havi bevétele/meglévő megtakarításai jelenleg is fedezetet biztosítanak.

3. KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT (minta) folytatása

Lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásának elfogadásához:

Továbbá felhatalmazzák a tulajdonosok a közös képviselőt, hogy a lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásával/lakáskölcsön felvételével kapcsolatos költségeket (közjegyzői díj, Takarnet díj, stb.) a társasház pénzből megfizesse. A lakástulajdonosok felhatalmazzák a Társasház (név, amennyiben cég látja el a közös képviseltet a cég neve) közös képviselőjét, hogy a kiutaláshoz és a lakáskölcsön felvételéhez szükséges okmányokat a társasház képviseletében aláírja, és az összes dokumentumot beszerezze, az ügyintézkést elvégezze. Felkérjük továbbá a közös képviselőt, hogy a banki hitel összegére vonatkozó igazolást megkérje, és azt a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részére továbbítsa a kiutalási értesítőben megadott határidőig.

A fenti pontokat a közgyűlés megszavazta. A döntéshez az SZMSZ pontja szerint, az egyszerű többségi szavazat elégséges, /vagy %-os mértékű igen szavazat szükséges.

Igennel szavazott: tulajdoni hányad,%

Nemmel szavazott: tulajdoni hányad,%

Tartózkodott: tulajdoni hányad,%

Jegyzőkönyv vezető

és 2 fő hitelesítő

FONTOS!

A jegyzőkönyv vezetőjének és 2 hitelesítő személynek kötelezően alá kell írnia a dokumentumot. Nem kötelező, de a kötelező aláírókon felül aláíró személy lehet még a közgyűlés levezető elnöke is.

A közgyűlési határozathoz a jelenléti ív fénymásolatát is minden esetben csatolni kell, a nélkül a határozat nem befogadható.

4. KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT (minta)

Áthidaló/azonnali áthidaló kölcsön felvételének megszavazására, meglévő lakás-előtakarékossági szerződésre, annak módosítása nélkül:

a) A közgyűlés úgy határoz, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-től Ft összegű azonnali áthidaló/áthidaló kölcsönt igényel, melynek összege a meglévő szerződésszámú lakás-előtakarékossági szerződésének a szerződés szerződéses összegével azonos mértékű. Az igényelt azonnali áthidaló/áthidaló kölcsönt, a társasház épületének korszerűsítési/felújítási munkálataira igényli, /vagy banktól felvett Ft felújítási/korszerűsítési hitel törlesztésére használja fel.

Továbbá kéri a teljes azonnali áthidaló kölcsön összegének kifizetését a Banknál vezetett, számú számlájára.

b) Továbbá felhatalmazzák a tulajdonosok a közös képviselőt, hogy az azonnali áthidaló/áthidaló kölcsön felvételével kapcsolatos minden felmerülő költséget a társasház pénzből megfizessen. A lakástulajdonosok felhatalmazzák a Társasház (név, amennyiben cég látja el a közös képviselőt a cég neve) közös képviselőjét, hogy a hitelfelvétellel kapcsolatos nyomtatványokat a társasház képviseletében aláírja, és a további ügyintézés a szerződés tekintetében elvégezze, illetve a szükséges dokumentumokat ezzel kapcsolatosan beszerezze, és azt a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részére átadja. A közgyűlés elhatározta, amennyiben szükséges az azonnali áthidaló/áthidaló kölcsön felvétele miatt, a közös költség összegét megemeli. A megemelt közös költség összege Ft/hó/tul.arány, azaz összesen Ft/hó, időponttól kezdődően. /vagy az azonnali áthidaló/áthidaló kölcsön felvétele miatt a közös költséget nem emeli meg, mert arra a társasház havi bevétele/meglévő megtakarításai jelenleg is fedezetet biztosítanak.

A fenti pontokat a közgyűlés megszavazta. A döntéshez az SZMSZ pontja szerint, az egyszerű többségi szavazat elégséges, /vagy %-os mértékű igen szavazat szükséges.

Igennel szavazott: tulajdoni hányad,%

Nemmel szavazott: tulajdoni hányad,%

Tartózkodott: tulajdoni hányad,%

Jegyzőkönyv vezető

és 2 fő hitelesítő

FONTOS!

A jegyzőkönyv vezetőjének és 2 hitelesítő személynek kötelezően alá kell írnia a dokumentumot. Nem kötelező, de a kötelező aláírókon felül aláíró személy lehet még a közgyűlés levezető elnöke is.

A közgyűlési határozathoz a jelenléti ív fénymásolatát is minden esetben csatolni kell, a nélkül a határozat nem befogadható.