Hitelkérelemhez csatolandó dokumentumok listája társasházak és lakásszövetkezetek részére

Fundamenta LAKÁSKASSZA

Hitelügyszám:

Szerződésszám(ok):

1. HITELKÉRELMI NYOMTATVÁNYOK

SZEB	TRF	Benyújtandó dokumentum
☐	☐	Hitelkérelem társasházak és lakásszövetkezetek részére nyomtatvány aláírással és keltezéssel ellátva
☐	☐	Kifizetési rendelkezés nyomtatvány aláírással és keltezéssel ellátva

2. IGÉNYLŐRE VONATKOZÓ DOKUMENTUMOK

a) Társasházak esetén:

SZEB	TRF	Benyújtandó dokumentum	Tudnivaló az adott dokumentumhoz
☐	☐	A hatályos Alapító okirat másolata	Abban az esetben szükséges csatolni, ha a korábban már benyújtott okirathoz képest változás történt. Amennyiben változás nem történt, elegendő az erre vonatkozó nyilatkozat benyújtása.
☐	☐	Szervezeti és működési szabályzat másolata	
☐	☐	Közgyűlési jegyzőkönyv másolata a képviseletre jogosult (természetes személy/jogi személy) megválasztásáról, valamint a jelenléti ív másolata	Abban az esetben kell csatolni, ha nem került korábban benyújtásra, vagy ha a képviseletre jogosult személye változott a lakás-előtakarékossági szerződés megkötése óta.
☐	☐	Közgyűlési jegyzőkönyv másolata és a kapcsolódó jelenléti ív másolata a kölcsön felvételéről, az igényelt összeg felhasználásáról	Minden esetben a közgyűlési jegyzőkönyv másolatát szükséges benyújtani, a határozat (lásd 3. számú melléklet: határozatminták) ehhez nem megfelelő.
☐	☐	Közös képviselő ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzését igazoló dokumentum.	Befogadáskor a tulajdoni lapon legalább széljegyen szerepeljen, vagy a benyújtás igazolására szolgáló dokumentum rendelkezésre álljon. (földhivatal által érkeztetett okirat)

b) Lakásszövetkezetek esetén:

SZEB	TRF	Benyújtandó dokumentum	Tudnivaló az adott dokumentumhoz
☐	☐	30 napnál nem régebbi cégkivonat	Elektronikusan lekért cégkivonat is elfogadható.
☐	☐	Aláírási címpéldány másolata a cégjegyzésre jogosultról	A képviseletre jogosult aláírását és személyi adatait kell tartalmaznia. Kizárólag akkor kell csatolni, ha korábban nem küldte meg a részünkre.
☐	☐	Alapszabály	Ha a korábban benyújtott alapszabályban változás történt, akkor az alapszabályt újra be kell nyújtani. Amennyiben az alapszabályban nem történt változás, akkor egy ezt a tényt igazoló nyilatkozat benyújtása szükséges.

Hatályos: 2026.10.31-től Cikksz.: 01 132 705

SZEB	TRF	Benyújtandó dokumentum	Tudnivaló az adott dokumentumhoz
☐	☐	Alapszabály szerint az adott döntés meghozatalára jogosult szerv (Közgyűlés/Küldöttgyűlés/Igazgatóság) határozata, jelenléti ívvel együtt, a kölcsön felvételéről, az igényelt összeg felhasználásáról, valamint a lakásszövetkezeti elnök nyilatkozata	A lakásszövetkezeti elnök nyilatkozatára abban az esetben nincs szükség, amennyiben a hitelkérelmi nyomtatványt a lakásszövetkezet elnöke aláírja.

c) Amennyiben a képviseletet jogi személy látja el (társasház és lakásszövetkezet esetén is):

SZEB	TRF	Benyújtandó dokumentum	Tudnivaló az adott dokumentumhoz
☐	☐	30 napnál nem régebbi cégkivonat	
☐	☐	Aláírási címpéldány másolata a képviseletre jogosult jogi személy képviselőjétől	Ha a képviseletet jogi személy, pl. egy Kft., vagy Bt. látja el, akkor a jogi személy képviseletét ellátó személyre vonatkozóan egy külön aláírási címpéldány másolatot kell csatolni, amennyiben ezt korábban még nem nyújtották be. Az aláírási címpéldánynak a képviseletre jogosult jogi személy képviselőjének aláírását és személyi adatait kell tartalmaznia.

3. ÜGYFÉLMINŐSÍTÉS DOKUMENTUMAI

SZEB	TRF	Benyújtandó dokumentum	Tudnivaló az adott dokumentumhoz
☐	☐	Közműszolgáltató által kiállított eredeti igazolás arról, hogy az épületnek aktuálisan nincs közüzemi díjtartozása, és az elmúlt 6 hónapban sem volt hátraléka (két közműtől igazolás)	Ha a rendszeres közműszámla tartalmazza az előírt kötelezettséget és a hátralék összegét is, az elmúlt 6 havi benyújtása mellett, szükséges egy 30 napnál nem régebbi igazolást is benyújtani, mely tartalmazza, hogy jelenleg nincs tartozás.
☐	☐	Utolsó bankszámlakivonat az üzemeltetési számláról	
☐	☐	Bérleti szerződés, reklámszerződés másolata ingatlan bérbeadásából, reklámozásból származó jövedelem esetén	
☐	☐	Beruházás megvalósításához elbírált vagy folyamatban lévő támogatásról szóló értesítés, okirat, szerződés, feltételes támogatásról értesítés	Amennyiben a beruházáshoz pályázati (pl.: Otthon Melege Program, egyéb állami támogatás, stb,), önkormányzati, vagy más egyéb támogatás is kapcsolódik, az erről szóló értesítést, szerződést, stb, csatolni kell, akkor is, ha az nem a végleges támogatásról szóló dokumentum, azaz csak feltételes dokumentum.

a) Társasházak esetén:

SZEB	TRF	Benyújtandó dokumentum
☐	☐	Előző évi gazdálkodási terv-tény adatok és a tárgyévi elfogadott tervadatok csatolandók
☐	☐	Kimutatás a közös költség bevétel alakulásáról havi bontásban, feltüntetve a közös költség előírást és a tény adatokat (lásd 1. számú melléklet: közös költség kimutatás)
☐	☐	Kimutatás a 3 hónapnál nagyobb közös költség tartozással rendelkező lakókról (lásd 2. számú melléklet: hátralékos lakók kimutatás)

Hatályos: 2026.10.31-től Cikksz.: 01 132 705

b) Lakásszövetkezetek esetén:

SZEB	TRF	Benyújtandó dokumentum
☐	☐	Mérleg és eredménykimutatás, a legutolsó elfogadott beszámoló, valamint a tárgyévi (közgyűlés által elfogadott) költségvetés, a teljes lakásszövetkezetre vonatkozóan
☐	☐	Kimutatás a teljes lakásszövetkezetre vonatkozóan a közös költség bevétel alakulásáról havi bontásban, feltüntetve a közös költség előírást és a tény adatokat (lásd 1. számú melléklet: közös költség kimutatás)
☐	☐	Kimutatás a teljes lakásszövetkezetre vonatkozóan a 3 hónapnál nagyobb közös költség tartozással rendelkező lakókról (lásd 2. számú melléklet: hátralékos lakók kimutatás)

4. LAKÁSCÉLÚ DOKUMENTUMOK

SZEB	TRF	Felújítás, korszerűsítés	
☐	☐	A lakóépület tulajdoni törzslapja (NEM KELL CSATOLNI!)	A lakáscélú felhasználás igazolásához szükséges tulajdoni lapot Társaságunk elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolatként a hatályos Díjtáblázat szerinti díj terhelése mellett, a földhivatali adatbázisból ellenőrzi, mely összeg a betétszámla egyenlegét terheli.
☐	☐	Védelem alatt álló épületek esetében igazolás	Védelem alatt álló épületek (helyi védelem, helyi műemlékvédelem, országos örökségvédelem, régészeti védelem, stb.) esetében csatolandó az illetékes hivatal által kiállított igazolás a hozzájárulásról a munkálatokhoz, vagy az igazolás, mely szerint nem engedélyköteles a felújítási, korszerűsítési tevékenység.

SZEB	TRF	Hitelkiváltás	
☐	☐	Hitelintézeti igazolás a kiváltandó lakáscélú hitelről (eredeti példány)	30 napnál nem régebbi hitelintézeti igazolás a kiváltandó kölcsön fennálló tartozásáról és lakáscéljáról. A hitelintézetnek igazolnia kell a felvett kölcsön összegét, az abból fennálló hiteltartozást és a kölcsön felhasználásának helyét. Az igazoláson szerepelni kell az épület címének és helyrajzi számának is, amire a hitelt korábban felvették, és a hitelszámlaszámnak, ahova a Fundamenta a szerződéses összeget utalja. (A hitelintézeti igazoláshoz a formanyomtatvány elérhető a www.fundamenta.hu oldal Dokumentumtár menüpontjából.)

FONTOS!

Tájékoztatjuk, hogy a lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény (továbbiakban: Ltp. tv.) módosításáról szóló 2018. évi LXIII. törvény 2018. október 17. napján hatályba lépett. A módosítás értelmében 2018. október 17. napjától kötött lakás-előtakarékossági szerződések esetében a lakás-előtakarékoskodót az Ltp. tv. 21. §-a szerinti állami támogatás nem illeti meg. 2018. október 17. napját megelőzően kötött lakás-előtakarékossági szerződés megtakarítási idejének meghosszabbítása esetén az Ltp. tv. 21. §-a szerinti állami támogatás a meghosszabbított megtakarítási időre nem illeti meg a lakás-előtakarékoskodót, az állami támogatás ezen meghosszabbított megtakarítási időre nem igényelhető.

Hatályos: 2026.10.31-től Cikksz.: 01 132 705

1. számú melléklet: Közös költség kimutatás

A HITELKÉRELEM BEADÁSÁT MEGELŐZŐ LEZÁRT 12 HÓNAP KÖZÖS KÖLTSÉG KIMUTATÁSA, A TÁRSASHÁZ/LAKÁSSZÖVETKEZET EGÉSZÉRE VONATKOZÓAN					
Dátum	**Havi előírt közös költség összesen Ft**	**_____-tól* előírt havi közös költség összesen Ft**	**Teljesített havi közös költség összesen Ft**	**Hátralék/ túlfizetés összesen Ft**	**Megjegyzés**
Összesen	0	0	0		

Készült _____ **-i adatok alapján.**

Közös képviselő aláírása

* Akkor töltendő ez az oszlop, ha év közbeni módosításról rendelkeznek elfogadott határozattal, amit a hitelkérelem mellékleteként benyújtanak.

Hatályos: 2026.10.31-től Cikksz.: 01 132 705

2. számú melléklet: Hátralékos lakók kimutatás

KIMUTATÁS A TÁRSASHÁZ/LAKÁSSZÖVETKEZET EGÉSZÉRE VONATKOZÓAN A LEGALÁBB 3 HÓNAPOS KÖZÖS KÖLTSÉG HÁTRALÉKKAL RENDELKEZŐ TULAJDONOSOKRÓL A(Z) _____ – _____ – _____ – _____ – _____ SZÁMÚ SZERZŐDÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ HITELKÉRELEMHEZ

Lakás (emelet/ajtó)	Lakás nm vagy tulajdoni hányad	Havi előírt közös költség összege Ft	_____-tól* előírt havi közös költség összesen Ft	Közös költség hátralék összesen Ft	Hátralékos hónapok száma	Hátralékos tulajdonos neve	A hitelkérelemben feltüntetett közös költség bevételt csökkentettem a hátralék összegével
							☐ igen ☐ nem
							☐ igen ☐ nem
							☐ igen ☐ nem
							☐ igen ☐ nem
							☐ igen ☐ nem
							☐ igen ☐ nem
							☐ igen ☐ nem
							☐ igen ☐ nem
							☐ igen ☐ nem
							☐ igen ☐ nem
Összesen		0	0	0			

Készült _____ **-i adatok alapján.**

Közös képviselő aláírása

* Akkor töltendő ez az oszlop, ha év közbeni módosításról rendelkeznek elfogadott határozattal, amit a hitelkérelem mellékleteként benyújtanak.

Hatályos: 2026.10.31-től Cikksz.: 01 132 705

3. számú melléklet: Határozatminták

1. KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT (minta)
Lakás-előtakarékossági szerződés módosításához és áthidaló kölcsön felvételéhez:

a) A közgyűlés úgy határoz, hogy a társasház ..... szerződésszámú lakás-előtakarékossági szerződését módosítja, azaz a szerződés szerződéses összegét ..... Ft/szerződés szerződéses összegre csökkenti/ emeli, a termékmódozatot nem változtatja/ ..... módozatra változtatja.

b) A havi betéti összegeket változatlanul hagyja/ ..... Ft-ra csökkenti/ ..... Ft-ra emeli. A szerződés módosítását a közgyűlés azért határozta el, mert a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-től ..... Ft összegű áthidaló kölcsönt igényel, melynek összege a szerződés módosított szerződéses összegével azonos mértékű. Az igényelt áthidaló kölcsönt, a társasház ..... épületének ..... korszerűsítési/ felújítási munkálataira igényli, vagy a ..... banktól felvett ..... Ft felújítási/korszerűsítési hitel törlesztésére használja fel. Továbbá kéri a teljes áthidaló kölcsön összegének kifizetését a ..... Banknál vezetett, ... számú számlájára.

c) Továbbá felhatalmazzák a tulajdonosok a közös képviselőt, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-vel megkötött lakás-előtakarékossági szerződések módosításával és az áthidaló kölcsön felvételével kapcsolatos költségeket a társasház pénzéből megfizesse. A lakástulajdonosok felhatalmazzák a Társasház ..... (név, amennyiben cég látja el a közös képviseltet a cég neve) közös képviselőjét, hogy a szerződésmódosításhoz szükséges és a hitelfelvétellel kapcsolatos nyomtatványokat a társasház képviseletében aláírja, és a további ügyintézést a szerződések tekintetében elvégezze, illetve a szükséges dokumentumokat ezzel kapcsolatosan beszerezze, és azt a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részére átadja.

(Kérjük jelölni a lenti két lehetőség közül a közgyűlés által választottat.)

☐ A közgyűlés elhatározta, amennyiben szükséges az áthidaló kölcsön felvétele miatt, a közös költség összegét megemeli. A megemelt közös költség összege ..... Ft/hó/tul.arány, azaz összesen ..... Ft/hó, ... időponttól kezdődően.

☐ A közgyűlés az áthidaló kölcsön felvétele miatt a közös költséget nem emeli meg, mert arra a társasház havi bevétele/meglévő megtakarításai jelenleg is fedezetet biztosítanak.

A fenti pontokat a közgyűlés megszavazta.

☐ A döntéshez az SZMSZ ..... pontja szerint, az egyszerű többségi szavazat elégséges.

☐ ..... %-os mértékű igen szavazat szükséges.

Igennel szavazott: ..... tulajdoni hányad, ...%

Nemmel szavazott: ..... tulajdoni hányad, ...%

Tartózkodott: ..... tulajdoni hányad, ...%

Jegyzőkönyv vezető	és 2 fő hitelesítő	

FONTOS!

A jegyzőkönyv vezetőjének és 2 hitelesítő személynek kötelezően alá kell írnia a dokumentumot. Nem kötelező, de a kötelező aláírókon felül aláíró személy lehet még a közgyűlés levezető elnöke is.

A közgyűlési határozathoz a jelenléti ív fénymásolatát is minden esetben csatolni kell, a nélkül a határozat nem befogadható.

Hatályos: 2026.10.31-től Cikksz.: 01 132 705

2. KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT (minta)
Lakás-előtakarékossági szerződés megkötéséhez és azonnali áthidaló kölcsön felvételének megszavazására:

a) A közgyűlés úgy határoz, hogy a társasház/lakásszövetkezet, lakás-előtakarékossági szerződést köt a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-vel ..... Ft szerződéses összegre, ... termékmódozatra, melyre ..... hónap alatt, ... Ft/hó havi betéti összeget fizet be.

b) A szerződés megkötését a közgyűlés azért határozta el, mert a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-tól ..... Ft összegű azonnali áthidaló kölcsönt igényel, melynek összege a szerződés szerződéses összegével azonos mértékű. Az igényelt azonnali áthidaló kölcsönt, a társasház ..... épületének ..... korszerűsítési/felújítási munkálataira igényli vagy / a ..... banktól felvett ..... Ft felújítási/korszerűsítési hitel törlesztésére használja fel. Továbbá kéri a teljes azonnali áthidaló kölcsön összegének kifizetését a ..... Banknál vezetett, ... számú számlájára.

c) Továbbá felhatalmazzák a tulajdonosok a közös képviselőt, hogy a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésével és az azonnali áthidaló kölcsön felvételével kapcsolatos minden felmerülő költséget a társasház pénzéből megfizesse. A lakástulajdonosok felhatalmazzák a Társasház ..... (név, amennyiben cég látja el a közös képviseltet a cég neve) közös képviselőjét, hogy a szerződés megkötéséhez szükséges és a kölcsönfelvétellel kapcsolatos nyomtatványokat a társasház képviseletében aláírja, és a további ügyintézést a szerződések tekintetében elvégezze, illetve a szükséges dokumentumokat ezzel kapcsolatosan beszerezze és azt a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részére átadja. A közgyűlés elhatározta, amennyiben szükséges az azonnali áthidaló kölcsön felvétele miatt, a közös költség összegét megemeli. A megemelt közös költség összege ..... Ft/hó/tul.arány, azaz összesen ..... Ft/hó, ... időponttól kezdődően.

A fenti pontokat a közgyűlés megszavazta. A döntéshez az SZMSZ ..... pontja szerint, az egyszerű többségi szavazat elégséges. /vagy ..... %-os mértékű igen szavazat szükséges.

Igennel szavazott: ..... tulajdoni hányad, ...%

Nemmel szavazott: ..... tulajdoni hányad, ...%

Tartózkodott: ..... tulajdoni hányad, ...%

Jegyzőkönyv vezető	**és 2 fő hitelesítő**	

FONTOS!

A jegyzőkönyv vezetőjének és 2 hitelesítő személynek kötelezően alá kell írnia a dokumentumot. Nem kötelező, de a kötelező aláírókon felül aláíró személy lehet még a közgyűlés levezető elnöke is.

A közgyűlési határozathoz a jelenléti ív fénymásolatát is minden esetben csatolni kell, a nélkül a határozat nem befogadható.

Hatályos: 2026.10.31-től Cikksz.: 01 132 705

3. KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT (minta)
Lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásának elfogadásához:

a) A közgyűlés úgy határoz, hogy a társasház, ... szerződésszámú lakás-előtakarékossági szerződésének kiutalását elfogadja.

b) A közgyűlés úgy döntött, hogy a kiutalt szerződés teljes szerződéses összegét (azaz teljes megtakarítási összegét és a lakáskölcsönt is), ... Ft-ot igénybe kívánja venni, és azt a társasház által elvégzendő:..... felújítási/korszerűsítési munkálatokra használja fel. A teljes szerződéses összeget kéri a Banknál vezetett, ... számú számlájára átutalni. A lakáskölcsön felvétele miatt a közös költséget ..... Ft/hó/tulajdoni arányban, összesen havi ..... Ft összegben megemeli ..... (dátum) időponttól kezdődően. /vagy a lakáskölcsön felvétele miatt a közös költséget nem emeli meg, mert arra a társasház havi bevétele/meglévő megtakarításai jelenleg is fedezetet biztosítanak.

vagy

c) A közgyűlés úgy döntött, hogy a kiutalt szerződés teljes szerződéses összegét (azaz teljes megtakarítási összegét és a lakáskölcsönt is), ... Ft-ot igénybe kívánja venni. Ezt az összeget a társasház által ..... banktól felvett ..... Ft felújítási/korszerűsítési hitel törlesztésére használja fel. Továbbá kéri a teljes szerződéses összeg kifizetését a ..... Banknál vezetett, ... számú számlájára. A lakáskölcsön felvétele miatt a közös költséget ..... Ft/hó/tulajdoni arány összegben megemeli ..... (dátum) időponttól kezdődően. /vagy a lakáskölcsön felvétele miatt a közös költséget nem emeli meg, mert arra a társasház havi bevétele/meglévő megtakarításai jelenleg is fedezetet biztosítanak.

vagy

d) A közgyűlés úgy döntött, hogy a kiutalt szerződés teljes szerződéses összegét (azaz teljes megtakarítási összegét és a lakáskölcsönt is), ... Ft-ot igénybe kívánja venni. A szerződéses összeg megtakarítási összegét ..... Ft-ot a társasház által ..... banktól felvett ..... Ft felújítási/korszerűsítési hitel törlesztésére használja fel, ezért kéri a teljes szerződéses összeg kifizetését a ..... Banknál vezetett, ... számú számlájára.

A szerződéses összeg lakáskölcsön részét, ... Ft-ot a társasház által elvégzendő: ..... felújítási/korszerűsítési munkálatokra használja fel. A szerződéses összeg lakáskölcsön részét kéri a ..... Banknál vezetett, ... számú számlájára átutalni.

A lakáskölcsön felvétele miatt a közös költséget ..... Ft/hó/tulajdoni arány összegben megemeli ..... (dátum) időponttól kezdődően /vagy a lakáskölcsön felvétele miatt a közös költséget nem emeli meg, mert arra a társasház havi bevétele/meglévő megtakarításai jelenleg is fedezetet biztosítanak.

Hatályos: 2026.10.31-től Cikksz.: 01 132 705

3. KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT (minta) folytatása
Lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásának elfogadásához:

Továbbá felhatalmazzák a tulajdonosok a közös képviselőt, hogy a lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásával/lakáskölcsön felvételével kapcsolatos költségeket (közjegyzői díj, Takarnet díj, stb.) a társasház pénzéből megfizesse. A lakástulajdonosok felhatalmazzák a Társasház ..... (név, amennyiben cég látja el a közös képviseltet a cég neve) közös képviselőjét, hogy a kiutaláshoz és a lakáskölcsön felvételéhez szükséges okmányokat a társasház képviseletében aláírja, és az összes dokumentumot beszerezze, az ügyintézést elvégezze. Felkérik továbbá a közös képviselőt, hogy a banki hitel összegére vonatkozó igazolást megkérje, és azt a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részére továbbítsa a kiutalási értesítőben megadott határidőig.

A fenti pontokat a közgyűlés megszavazta. A döntéshez az SZMSZ ..... pontja szerint, az egyszerű többségi szavazat elégséges, /vagy ..... %-os mértékű igen szavazat szükséges.

Igennel szavazott: ..... tulajdoni hányad, ...%

Nemmel szavazott: ..... tulajdoni hányad, ...%

Tartózkodott: ..... tulajdoni hányad, ...%

Jegyzőkönyv vezető		**és 2 fő hitelesítő**

FONTOS!

A jegyzőkönyv vezetőjének és 2 hitelesítő személynek kötelezően alá kell írnia a dokumentumot. Nem kötelező, de a kötelező aláírókon felül aláíró személy lehet még a közgyűlés levezető elnöke is.

A közgyűlési határozathoz a jelenléti ív fénymásolatát is minden esetben csatolni kell, a nélkül a határozat nem befogadható.

Hatályos: 2026.10.31-től Cikksz.: 01 132 705

4. KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT (minta)
Áthidaló/azonnali áthidaló kölcsön felvételének megszavazására, meglévő lakás-előtakarékossági szerződésre, annak módosítása nélkül:

a) A közgyűlés úgy határoz, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-től ..... Ft összegű azonnali áthidaló/áthidaló kölcsönt igényel, melynek összege a meglévő ..... szerződésszámú lakás-előtakarékossági szerződésének a szerződés szerződéses összegével azonos mértékű. Az igényelt azonnali áthidaló/áthidaló kölcsönt, a társasház ..... épületének ..... korszerűsítési/felújítási munkálataira igényli, /vagy ..... banktól felvett ..... Ft felújítási/korszerűsítési hitel törlesztésére használja fel.

Továbbá kéri a teljes azonnali áthidaló kölcsön összegének kifizetését a .....
Banknál vezetett, ... számú számlájára.

b) Továbbá felhatalmazzák a tulajdonosok a közös képviselőt, hogy az azonnali áthidaló/áthidaló kölcsön felvételével kapcsolatos minden felmerülő költséget a társasház pénzéből megfizessen. A lakástulajdonosok felhatalmazzák a Társasház ..... (név, amennyiben cég látja el a közös képviseltet a cég neve) közös képviselőjét, hogy a hitelfelvétellel kapcsolatos nyomtatványokat a társasház képviseletében aláírja, és a további ügyintézést a szerződés tekintetében elvégezze, illetve a szükséges dokumentumokat ezzel kapcsolatosan beszerezze, és azt a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részére átadja.
A közgyűlés elhatározta, amennyiben szükséges az azonnali áthidaló/áthidaló kölcsön felvétele miatt, a közös költség összegét megemeli. A megemelt közös költség összege ..... Ft/hó/tul.arány, azaz összesen ..... Ft/hó, ... időponttól kezdődően. /vagy az azonnali áthidaló/áthidaló kölcsön felvétele miatt a közös költséget nem emeli meg, mert arra a társasház havi bevétele/meglévő megtakarításai jelenleg is fedezetet biztosítanak.

A fenti pontokat a közgyűlés megszavazta. A döntéshez az SZMSZ ..... pontja szerint, az egyszerű többségi szavazat elégséges, /vagy ..... %-os mértékű igen szavazat szükséges.

Igennel szavazott: ..... tulajdoni hányad, ...%
Nemmel szavazott: ..... tulajdoni hányad, ...%
Tartózkodott: ..... tulajdoni hányad, ...%

Jegyzőkönyv vezető	**és 2 fő hitelesítő**	

FONTOS!
A jegyzőkönyv vezetőjének és 2 hitelesítő személynek kötelezően alá kell írnia a dokumentumot. Nem kötelező, de a kötelező aláírókon felül aláíró személy lehet még a közgyűlés levezető elnöke is.
A közgyűlési határozathoz a jelenléti ív fénymásolatát is minden esetben csatolni kell, a nélkül a határozat nem befogadható.

Hatályos: 2026.10.31-től Cikksz.: 01 132 705

Fundamenta LAKÁSKASSZA