

## Hitelkiváltáshoz kapcsolódó hiteligénylések feltételei

Érvényes: 2015.03.01-től visszavonásig

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az alábbi feltételek mellett fogad be olyan hitelkérelmeket, melynek hitelcélja fennálló hiteltartozás végtörlesztése:

**A kérelem benyújtása - amennyiben eredetileg devizaalapú hitel kiváltására igénylik - csak az elszámolást és forintosítást követően, az elszámolás másolatának csatolásával lehetséges!**

### Általános feltételek:

- 1) Hitelkérelmet olyan lakás-takarékpénztári szerződéshez kapcsolódóan lehet benyújtani, mely 2015. február 17-ig a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. számlavezető rendszerében rögzítésre került, és 2015. február 1-i vagy korábbi megtakarítási kezdettel rendelkezik. Megosztással létrejött szerződések esetén csak azon szerződésekhez kapcsolódóan fogadható be hitelkérelem, ahol a megosztás 2015. február 01-ig megvalósult. Amennyiben az erre a szerződésre igényelhető kölcsön nem elégséges a végtörlesztéshez, úgy további azonnali áthidaló kölcsön igénylésére van lehetőség.
- 2) Áthidaló kölcsön, illetve azonnali áthidaló kölcsön tárgyában előterjesztett hitelkérelmek esetében a hitel összege (szerződéses összege) lakás-előtakarékossági szerződésenként minimum 1.000.000 Ft, a kérelmezett teljes (az összes érintett szerződés összesített) hitelösszege pedig minimum 8.000.000 Ft lehet.

Lakáskölcsön kérelem esetén a hitel összege lakás-előtakarékossági szerződésenként (több lakáskölcsön egy kérelemben) minimum 100.000 Ft lehet.

Amennyiben a benyújtott hitelkérelem azonnali áthidaló kölcsön, illetve áthidaló kölcsön mellett lakáskölcsön kérelmet is tartalmaz, akkor azonnali áthidaló kölcsön, illetve áthidaló kölcsön esetén a hitel összege lakás-előtakarékossági szerződésenként minimum 1.000.000 Ft, lakáskölcsön esetén lakás-előtakarékossági szerződésenként minimum 100.000 Ft lehet

- 3) A hiteligénylés befogadási feltétele a kiváltandó hitelt nyújtó Bank igazolása arról, hogy a kiváltandó hitel esetében az utolsó 12 hónapban nem volt 30 napot meghaladó hiteltartozás.
- 4) A kölcsön célja csak lakáscélra felhasznált<sup>1</sup> kölcsön kiváltása lehet, ideértve a lakáscélra felvett kölcsön, gyűjtőszámlahitel kiváltására felhasznált, pénzügyi intézménytől vagy biztosítóintézetektől felvett kölcsön kiváltását.

<sup>1</sup> A jelen hirdetés alkalmazásában lakáscélúnak minősül az olyan kölcsönt, amely felhasználásának a célja a lakástakarékpénztárról szóló 1996. évi CXIII. törvény 8. § (1) bekezdés a)-c) pontjai szerint a lakás-előtakarékoskodó, illetve ha a szerződésben kedvezményezettet neveznek meg, a kedvezményezett, továbbá ezen személyek közeli hozzátartozója 1. javára történő lakótelek vásárlása, lakás, családi ház vagy tanyai lakóingatlan vásárlása, építése, cseréje, valamint lakásbérleti vagy lakáshasználati jog vásárlása, ideértve a nyugdíjasházban a jogosult élete végéig fennálló bérleti, lakáshasználati jog vásárlását, továbbá lakásra, családi házra vagy tanyai lakóingatlanra vonatkozó pénzügyi lízingszerződés megkötéséhez szükséges önerő finanszírozását, 2. tulajdonában, valamint pénzügyi lízingbe vétel, hasznélvezeti jog vagy az 1. pontnak megfelelő más jogcímen használatában lévő lakás, családi ház vagy tanyai lakóingatlan bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, 3. a tulajdonában, valamint pénzügyi lízingbe vétel, hasznélvezeti jog vagy az 1. pontnak megfelelő más jogcímen használatában lévő lakáshoz, családi házhoz vagy tanyai lakóingatlanhoz szükséges, illetve a beépítés alatt álló vagy már beépített terület lakhatóságát javító, a következőkben felsorolt közművek, kommunális létesítmények saját vagy önkormányzati, közműfejlesztési társulat által megvalósított beruházás keretében történő kialakítása (kiépítése, szerelése) és felújítása: szilárd burkolatú út, kerítés, járda, áram-, gáz-, vízvezeték, szennyvízcsatorna,

A jelen hirdetés szerinti kölcsön csak a teljes fennálló tartozás visszafizetése, azaz végtörlesztése esetén igényelhető!

A további – fentebb meg nem jelölt feltételek esetében – kérjük tájékozódjon a jelen hirdetés mellékletét képező **„Kitöltési útmutató és tájékoztató hitelkiváltás céljára benyújtott hitelkérelemhez ”** című leírásból.

Jelen tájékoztató valamennyi hitelkiváltás célra igényelt hitelkérelemre vonatkozik.

Budapest, 2015. február 18.

---

csapadékvíz-elvezető csatorna, árok, központi fűtés, informatikai hálózati kapcsolat (telefon, kábeltelevízió, internetelérés),  
b) a lakásszövetkezet tulajdonában vagy a tagjainak közös tulajdonában álló épületrészek felújítása és korszerűsítése, c) a társasházi lakások lakástulajdonosainak közös tulajdonában álló épületrészek felújítása és korszerűsítése.

1.számú melléklet

## **Kitöltési útmutató és tájékoztató hitelkiváltás céljára benyújtott hitelkérelemhez**

Hitelkérelmet olyan lakás-takarékpénztári szerződéshez kapcsolódóan lehet benyújtani, mely 2015. február 17-ig a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. számlavezető rendszerében rögzítésre került, és 2015. február 1-i vagy korábbi megtakarítási kezdettel rendelkezik. Megosztással létrejött szerződések esetén csak azon szerződésekhez kapcsolódóan fogadható be hitelkérelem, ahol a megosztás 2015. február 01-ig megvalósult. Amennyiben az erre a szerződésre igényelhető kölcsön nem elégséges a végtörlesztéshez, úgy további azonnali áthidaló kölcsön megkötésére van lehetőség.

A nyomtatvány kitöltése során a kért adatokat teljes körűen szíveskedjen megadni, mert a hitel bírálatát csak ezen adatok alapján tudjuk elvégezni. A hiányzó vagy téves adatok miatt a hitelképesség-vizsgálati eljárás meghosszabbodhat.

### **1. Lakás-előtakarékossági szerződések**

Itt azon lakás-előtakarékossági szerződés(ek) szerződésszámát, szerződéses összegét szíveskedjenek megadni, amely(ek) alapján a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-től hitelt kíván igénybe venni.

Az „igényelt kölcsön típusa” mezőben kérjük megjelölni az adott szerződésre vonatkozóan, hogy azonnali áthidaló kölcsönként, áthidaló kölcsönként, illetve lakáskölcsönként kéri a hitelt.

Ha Ön több lakás-előtakarékossági szerződés alapján igényel hitelt, és az igényelt összeget azonos lakáscélra kívánja fordítani, akkor kérjük, az adatokat egy hitelkérelemben kitölteni.

Egy kérelemben legfeljebb öt lakás-előtakarékossági szerződés adható meg.

Ha a szerződéses összegnél kevesebbet kíván felhasználni, akkor ezt az „igényelt összeg” mezőbe írja be. Ekkor Ön jelen hitelkérelem aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. lecsökkentse a szerződéses összegét az igényelt összegre. A szerződéses összeg lecsökkentésével kevesebb lesz a hiteltartozása, és kisebb lesz a havi törlesztőrészlet is.

Szerződéses összeg csökkentésekor az új szerződéses összegnek 10 000.- Ft-tal oszthatónak kell lennie.

Több lakás-előtakarékossági szerződés esetén kérjük, az összesítő sorban adja meg a szerződéses összegek összegét.

Áthidaló kölcsön, illetve azonnali áthidaló kölcsön tárgyában előterjesztett hitelkérelmek esetében a hitel összege (szerződéses összege) lakás-előtakarékossági szerződésenként minimum 1.000.000 Ft, a kérelmezett teljes (az összes érintett szerződés összesített) hitelösszege pedig minimum 8.000.000 Ft lehet.

Lakáskölcsön kérelem esetén a hitel összege lakás-előtakarékossági szerződésenként (több lakáskölcsön egy kérelemben) minimum 100.000 Ft lehet.

Amennyiben a benyújtott hitelkérelem azonnali áthidaló kölcsön, illetve áthidaló kölcsön mellett lakáskölcsön kérelmet is tartalmaz, akkor azonnali áthidaló kölcsön, illetve áthidaló kölcsön esetén a hitel összege lakás-előtakarékossági szerződésenként minimum 1.000.000 Ft, lakáskölcsön esetén lakás-előtakarékossági szerződésenként minimum 100.000 Ft lehet

## **2. Az igényelt szerződéses összeg felhasználásának helye**

Ebben a pontban annak a lakóingatlan az adatait kérjük megadni, amelyre a szerződéses összeget fel kívánja használni. Azt a lakóingatlant, amelyre az igényelt összeget felhasználják, finanszírozott ingatlanok nevezzük.

Egy hitelkérelemben csak egy finanszírozott lakóingatlan adható meg.

A finanszírozott ingatlan az 1. pontban megadott szerződésen megjelölt állami támogatásra jogosult személynek – a szerződőnek vagy a kedvezményezettnek –, vagy közeli hozzátartozójának tulajdonában kell állnia, vagy a tulajdonába kell kerülnie, vagy lakásbérleti vagy lakáshasználati jogot kell szereznie, ideértve a nyugdíjasházban a jogosult élete végéig fennálló bérleti jogot vagy haszonélvezeti/özvegyi joggal kell rendelkeznie, illetve pénzügyi lízing esetén a lízingbe adó tulajdonában kell állnia. Az állami támogatásra jogosult személy a szerződésen megjelölt kedvezményezett, ha kedvezményezett személy nem került megjelölésre, akkor a szerződő.

## **3. Lakáscélú felhasználás jellege**

Itt kérjük megjelölni, hogy az 1. pontban szereplő szerződéses összeget hitelkiváltásra kívánja igénybe venni. Felhívjuk figyelmét, hogy a kölcsön célja, csak lakáscélra felhasznált kölcsön kiváltása lehet, továbbá hogy a hitel csak a teljes fennálló tartozás visszafizetése, azaz végtörlesztése esetén igényelhető!

Az „összeg” oszlopban lakáskölcsön igénylés esetén az 1. pontban megadott szerződéses összeget kell megadni.

Általános magyarázat a 4. (Személyi adatok), 5. (Havi jövedelem), 6. (Havi kiadások,) pontokhoz

A 4-5-6. pontokat a hitelkérelem adósára ill. törvényes képviselőre vonatkozóan kell kitölteni, ahol meg kell adni személyi adataikat, valamint havi jövedelmük, kiadásuk, és kötelezettségeik nagyságát.

A fejlécben kérjük, x-el jelölje, hogy az adós vagy törvényes képviselő adatait adta meg.

Lakáskölcsön esetén a hitelkérelem adója a kedvezményezett személy, ha kedvezményezett személy nem került megjelölésre, akkor a szerződő. Azonnali áthidaló kölcsön illetve áthidaló kölcsön esetén a hitelkérelem adója a szerződő.

Adóstársként kötelező bevonnai a hitelkérelembe: az adós házastársát/élettársát, a fedezeti ingatlan hasznélvezőjét/özvegyi jog jogosultját/használati jog jogosultját (kivéve, ha a hasznélvező ill. özvegyi jog jogosultja/használati jog jogosultja ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt lemondó nyilatkozat földhivatal által érkeztetett példányát benyújtja), valamint ha a szerződésen kedvezményezettet jelöltek meg: azonnali áthidaló kölcsön illetve áthidaló kölcsön esetén a kedvezményezett személyt, lakáskölcsön esetén a szerződőt.

A fenti személyeken kívül a hitelbírálat eredményétől függően további adóstársak bevonása válhat szükségessé.

Adóstárs, hasznélvező(k)/özvegyi jog jogosult(ak)/használati jog jogosult(ak), ill. kiskorú (cselekvőképtelen, ill. korlátozottan cselekvőképes) személy esetén a törvényes képviselő(k) személyi adatait kérjük, a „103/KM” sz. nyomtatványon megadni.

A 4-5-6. pontokat a hitelkérelem adóstársára, a hasznélvezőre/özvegyi jog jogosultra/használati jog jogosultra, ill. törvényes képviselőjére vonatkozóan kell kitölteni, ahol meg kell adni személyi adataikat, valamint havi jövedelmük, kiadásuk nagyságát.

A fejlécben kérjük, x-el jelölje, hogy adóstárs vagy törvényes képviselő adatait adta meg.

#### **4. Személyi adatok**

Kérjük, a személyi adatokat hiánytalanul és értelemszerűen töltsse ki a személyi okmányok alapján.

A levelezési címet csak akkor kell megadni, ha az eltér az állandó lakcímtől. Csak magyarországi levelezési cím adható meg.

Adóazonosító jel: az a 10 karakteres azonosító jel, amelyet Ön az adókétyáján talál.

A háztartásban élő eltartott: aki az adóssal egy háztartásban él (kiskorú gyermek, tanuló stb.)

#### **5. Havi jövedelem**

Ebben a részben kérjük, nyilatkozzon havi nettó jövedelmének összegéről, és annak forrásáról.

Amennyiben nem állandó jövedelemmel, vagy rendszertelen jövedelemmel rendelkezik, akkor az éves nettó jövedelem 1/12-ed részét szíveskedjen itt megadni.

Kérjük, a hitelkérelemn X-el jelölje, ha jövedelme járadékból (pl. nyugdíj, GYES), ingatlan bérbeadásból, ill. egyéni vállalkozásból vagy egyéb forrásból származik.

Felhívjuk figyelmét, hogy a Magyar Nemzeti Bank elnökének 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelete alapján igazolt havi nettó jövedelemként: az ügyfélnek egy naptári hónapra vonatkozó,

- a) a munkáltató, az állami adóhatóság, a magyar vagy valamely külföldi állam ellátást folyósító szerve 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolása alapján meghatározható nettó jövedelmei összessége, amelyek után az előírt közterhek megfizetésre kerültek,
- b) az ügyfél nyilatkozata és az átutalási megbízás jogcíme alapján az ügyfél fizetési számlájára érkező bére, nyugdíja, továbbá egyéb, a magyar vagy külföldi állam által folyósított rendszeres ellátás összege, amelyek után az előírt közterhek – az ügyfél tudomása szerint – levonásra kerültek,
- c) a bíróságnak a megállapításról, vagy jóváhagyásról szóló döntése alapján a házastársi tartásdíj, valamint az üzletszerűen végzett járadékszolgáltatás nyújtására irányuló tevékenységet végző szervezet által kiállított nyilatkozattal igazolt rendszeres járadék fogadható el.

## 6. Havi kiadások, kötelezettségek

**Havi kiadások** (rezi költség, tartásdíj, biztosítás, gépjármű stb.)

Ebben a pontban a háztartás egy kereső személyre jutó havi összes kiadást szíveskedjék megadni. Minden olyan havi kiadást meg kell adni, ami a mindennapi élet szokásos kiadásaként felmerül, pl:

Rezi költség: víz, gáz, áram, távhő, szemét, telefon, közös költség, ruházkodás.

Biztosítás: Élet, ill. vagyonbiztosítás részlete.

Gépkocsi: Üzemanyag költsége, kötelező felelősség biztosítás, CASCO részlete.

Pl. Az Ön háztartásának havi kiadása az alábbiak szerint alakul:

24 000,- Ft (rezi) + 2 000,- Ft (biztosítás) + 10 000,- Ft (gépjármű) = 36 000,- Ft

Háztartásban lévő személyek száma 2 fő, így a háztartásban az egy kereső személyre jutó havi kiadás:

<b>6. Havi kiadások</b>	<b>18 000,- Ft</b>
-------------------------	--------------------

**Háztartás ajánlott teherviselő képessége:** Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a jelen kölcsönkérelem benyújtását abban az esetben javasoljuk, ha a háztartás havi „szabad eszköze” nagyobb a mindenkori minimálbér felénél. Szabad eszköz = Háztartás bevétele – Háztartás kiadása.

**Hitelezhetőségi limit:** azonnali áthidaló kölcsön esetén: az ügyben szereplők bevételeinek és kiadásainak (a most bírált kölcsön(ök) törlesztőrészleté(ei)t is figyelembe véve) különbözete meg kell, hogy haladja a 65.000 Ft-ot.

Minden más kölcsöntípus esetén: az ügyben szereplők bevételei meg kell, hogy haladják a kiadások összegét (a most bírált kölcsön(ök) törlesztőrészleté(ei)t is figyelembe véve).

6-os pont hitelek részének magyarázata:

Ha Önnek jelen hitelügyön kívül van további hiteltartozása (beleértve a kölcsönkérelemmel benyújtott tulajdoni lapon bejegyzett jelzálogjogok mögötti tartozásokat is),– így pl. van személyi kölcsöne, áruhitel, egyéb lakáshitele, vagy gépjárművét részletre veszi vagy lízingeli – akkor a háztartás egy kereső személyre jutó havi törlesztő részletét ebben a pontban szíveskedjen megadni.

Pl. Háztartásának „Z” Banknál áruhitel van, aminek havi törlesztő részlete 6 000,- Ft. Háztartásában lévő kereső személyek száma 2 fő, így az egy kereső személyre jutó havi törlesztés:

Hitelnyújtó intézet (Bank, Pénzügyi vállalkozás, munkáltató, önkormányzat stb.)	Hitel összege	Devizanem	Folyósított (F)/ Elbírálás alatt (E)	Havi törlesztőrészlet FT-ban
"Z" Bank	150 000,- Ft	HUF	F	3.000 Ft

### Aláírások

A hitelkérelem csak a dátum, és az adósok, ill. az adóstársak, hasznélvező(k)/özvegyi jog jogosult(ak)/használati jog jogosult(ak), valamint a törvényes képviselő(k) saját kezű aláírásaival együtt érvényes.

## Hitelkérelemhez csatolandó dokumentumok tartalmi követelményei

Megnevezés	Tartalom	Beszerezési hely
Hitelkérelem lakáskölcsön igényléséhez magánszemélyek részére (101/HK)	A hitel igénylésére szolgáló nyomtatvány.	Hitelcsomag része. Pótlása: ügyfélszolgálat (06-1-411-8181)
Kiegészítő melléklet a hitelkérelemhez (103/KM)	Szükség esetén ezen a lapon adhatja meg a további adóstárs(ak), hasznélvező(k)/özvegyi jog jogosult(ak)/használati jog jogosult(ak) és törvényes képviselő(k) adatait.	A hitelcsomag része. Pótlása: ügyfélszolgálat (06-1-411-8181)
A jövedelem-igazolás általános feltételei	<p>A jövedelmet igazoló két személy közül az egyiknek kötelezően bevonandónak kell lennie, és a jövedelemnek legalább a mindenkori minimálbér összegét el kell érnie.</p> <p>Minden hitelügybe legalább 1 fő, 65 évnél fiatalabb jövedelemmel rendelkező személy bevonása szükséges.</p> <p>Munkaviszonyból származó jövedelem esetén a nem kötelezően bevonandó adós/adóstársnak legalább a mindenkori minimálbért meg megfelelő összegű havi jövedelemmel kell rendelkeznie.</p> <p>Határozott idejű munkaviszony esetén a munkaviszony hossza nem lehet kevesebb, mint fél év.</p> <p>Határozatlan idejű munkaviszonynál a próbaidő alatt kiállított munkáltatói igazolás nem fogadható el.</p> <p>Egy kölcsönügyletben szereplő személyek nem állíthatnak ki egymás számára jövedelemigazolást. Ezekben az esetekben eredeti NAV jövedelemigazolást szükséges benyújtani.</p> <p>Előzményszerződés nélküli, illetve 1 éves megtakarítási múlttal rendelkező azonnali áthidaló kölcsön esetén</p> <p>Aktív/forgalmazó számlakivonat az utolsó 3 hónapról. Fontos, hogy munkabér érkezzen a folyószámlára, ill. legalább 4 könyvelési tétel szerepeljen rajta (banki díjak terhelése nem számít könyvelési tételnek!) Nyugdíjas esetén nem előírás a 3 havi aktív-forgalmazó számlakivonat. Házastársak/élettársak esetén legalább az egyik félnek kell teljesíteni a fenti feltételek meglétét.</p>	
Jövedelem-igazolás	<p>Jövedelmet igazoló dokumentumok:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>Munkavállaló:</b> eredeti, 30 napnál nem régebben kiállított, cégszerűen aláírt munkáltatói igazolás vagy az utolsó 3 havi jövedelmet tartalmazó bankszámlakivonat másolata, melyen az átutalás közlemény rovatából kiderül, hogy munkabér szerepel a kivonaton (a bankszámlakivonat másolata/elektronikus számlakivonat másolat - képernyő kinyomtatva – az ügyfél eredeti aláírásával).</li> <li>kivétel: előzményszerződés nélküli illetve 1 éves megtakarítási múlttal rendelkező azonnali áthidaló kölcsön esetén csak és kizárólag cégszerűen aláírt munkáltatói igazolás fogadható el.</li> <li>– <b>Külföldről származó jövedelem esetén:</b> eredeti, 30 napnál nem régebben kiállított, cégszerűen aláírt munkáltatói igazolás hiteles fordítással (angol és német nyelv kivételével) vagy utolsó 3 havi jövedelmet tartalmazó bankszámlakivonat másolata, melyen az átutalás közlemény rovatából kiderül, hogy munkabér szerepel a kivonaton (a bankszámlakivonat másolata/elektronikus számlakivonat másolat - képernyő kinyomtatva – az ügyfél eredeti aláírásával).</li> </ul>	Munkáltató/Bank



	<p>– <b>Nyugdíjas:</b> NYUFIG 12 hónapnál nem régebben kiállított határozatának másolata, ügyfél eredeti aláírásával ellátva, mely az előző évi (ha történt folyósítás) és az adott évi nyugdíj összegét tartalmazza.</p> <p>– <b>Rokkantsági járadék:</b> a járandóság összegét és időtartamát tartalmazó, 12 hónapnál nem régebben kiállított határozat másolata, ügyfél eredeti aláírásával ellátva.</p> <p>– <b>GYES/GYED/TGYÁS:</b> utolsó 1 havi bankszámlakivonat másolata, melyen az átutalás közlemény rovatából kiderül, hogy GYES/GYED/TGYÁS-ként kapja az összeget, vagy a járandóság összegét tartalmazó 12 hónapnál nem régebben kiállított határozat másolata ügyfél eredeti aláírásával ellátva.</p> <p>– <b>Egyéni vállalkozó:</b> Min. egy lezárt teljes (január-december) adóévvvel kell rendelkeznie; eredeti, 30 napnál nem régebben kiállított NAV jövedelemigazolás (legutolsó lezárt adóévről, tárgyév 03.31. után már csak az előző évi fogadható el); eredeti, 30 napnál nem régebben kiállított NAV 0-s igazolás.</p> <p>– <b>Bt. (tag), részben v. egészben Kft. tulajdonos és közeli hozzátartozói saját cégből vagy élettárs cégből szerzett jövedelem esetén:</b> Min. egy lezárt teljes (január-december) adóévvvel kell rendelkeznie; eredeti, 30 napnál nem régebben kiállított NAV jövedelemigazolás a magánszemély nevére, ha teljes évben ott dolgozott; eredeti, 30 napnál nem régebben kiállított NAV 0-s igazolás a cég nevére.</p> <p>– <b>Östermelő:</b> Östermelői igazolvány másolata, valamint eredeti, 30 napnál nem régebben kiállított NAV jövedelemigazolás; Adó bevallás másolati példánya.</p> <p>– <b>Rendszeres (élet) járadék:</b> eredeti, a folyósító által 12 hónapnál napnál nem régebben kiállított igazolás a járadék havi összegéről és az átutalás jogcímét tartalmazó az utolsó 1 havi bankszámlakivonat másolata.</p> <p>– <b>Ingatlan bérbeadásából származó jövedelem:</b> bérleti szerződés másolati példánya, adóbevallás másolati példánya, eredeti, 30 napnál nem régebben kiállított NAV jövedelemigazolás.</p> <p>– <b>Házastársi tartásdíj:</b> bírósági határozat másolata annak megállapításáról, jóváhagyásáról.</p>	<p>Folyósító szerv</p> <p>NAV</p>
<p>Hitelintézeti igazolás a kiváltandó lakáscélú hitelről (eredeti)</p>	<p>Lakás-előtakarékosági szerződésből olyan lakáscélú hitelt válthat ki, amit folyósításkor az állami támogatásra jogosult, vagy annak közeli hozzátartozója tulajdonában/rész tulajdonában álló lakóingatlan finanszírozására vettek fel vagy az ingatlan hasznélvezője/özvegyi jog jogosultjaként szerepel.</p> <p>A kölcsön célja csak ingatlan fedezet mellett nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltása lehet!</p> <p>A kiváltandó lakáscélú hitelről csatolnia kell egy hivatalos igazolást, amit a hitelt eredetileg nyújtó pénzügyi intézmény állít ki. Ennek az alábbiakat kell tartalmaznia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ A pénzügyi intézmény nevét</li> <li>○ a hitel adósát</li> <li>○ az aktuálisan fennálló tartozás összegét</li> <li>○ igazolást arról, hogy az utolsó 12 hónapban nem volt 30 napot meghaladó hiteltartozás a kiváltandó hitelszámlán</li> <li>○ a lakáscélú hitelt kinek a javára; milyen lakáscélra használták fel; és mi volt a finanszírozott ingatlan címe, és helyrajzi száma</li> </ul>	<p>Formanyomtatvány igénylése esetén hívja ügyfélszolgálatunkat (06-1-411-8181) vagy tölts le a formanyomtatványt a honlapunkról: <a href="http://www.fundamenta.hu">www.fundamenta.hu</a></p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ a hitelszámla száma, ahova a Fundamenta-lakáskassza Zrt. a szerződéses összeget átutalja</li> <li>○ a pénzügyi intézmény cégszerű aláírását és pecsétjét.</li> </ul> <p>Felhívjuk figyelmét, hogy a lakáscélú felhasználás tényét a kiváltandó hitelt nyújtó Banknak a hitelintézeti igazoláson igazolnia kell! Nem elégséges annak igazolása, hogy a felvett kölcsön lakáscélú volt, a felhasználás megvalósulását is igazolni kell.</p> <p>A hitelintézeti igazolást a pénzügyi intézménnyel kell aláíratnia.</p> <p><b>További feltétel:</b></p> <p>Elszámolás másolatának benyújtása (eredetileg devizaalapú hitel kiváltására igényelt hitel esetén).</p> <p><b>FONTOS! A kérelem benyújtása - amennyiben eredetileg devizaalapú hitel kiváltására igénylik - csak az elszámolást és a forintosítást követően, az elszámolás másolatának csatolásával lehetséges!</b></p> <p>Amennyiben a hitelként igényelt összeg nem elégséges a kiváltandó hitel végtörlesztéséhez, úgy a hiányzó összeget kérjük a kiváltandó hitelt nyújtó bankjánál vezetett számlán elhelyezni, és ezt egy számlakivonat másolattal igazolni.</p>	<p>Finanszírozó bank</p>
<p>Ügyfélnyilatkozat</p>	<p>A nyilatkozat az alábbiakra terjed ki:</p> <p>A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. csatlakozott „a lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásról szóló” Magatartási kódexhez, és tevékenysége során a Kódexben foglalt elveknek és elvárásoknak megfelelően jár el.</p> <p>A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a hitelfelvételt nem javasolja, amennyiben a hitelügyben szereplő személyek bevételeinek és kiadásainak különbsége kisebb a mindenkori minimálbér felénél.</p> <p>A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. azon tájékoztatási kötelezettségének eleget tett, miszerint a Magyar Nemzeti Bank fogyasztóvédelmi honlapján, valamint a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. honlapján, fogyasztói tájékoztatók, termék-leírások, összehasonlítást segítő alkalmazások érhetők el.</p> <p>Társaságunk tájékoztatást adott arról, hogy a KHR-be történő szereplés a hitelkérelem elutasításával jár, továbbá lehetőség van a KHR-ből évente egy alkalommal az adatok ingyenes lekérdezésére.</p> <p>Társaságunk felhívta a figyelmét a hitelfelvételi döntés felelős meghozatalára.</p> <p>„Tájékoztatás a túlzott eladósodás kockázatáról” című nyomtatvány kézhez kapta és annak tartalmát megismerte.</p> <p>A felelős hitelfelvételi döntés meghozatala érdekében a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a szükséges segítséget megadta, különös tekintettel a háztartás teherviselő képességére, a háztartásban élők jövedelmi-vagyoni helyzetének, az eladósodottság és a továbbá a kérelmezett hitelből eredő adóssággal összefüggő teherviselési képességre vonatkozóan.</p>	<p>A hitelcsomag része. Pótlás: ügyfélszolgálat: (06-1-411-8181)</p>

<p>Ügyfélértékelő (Ingatlanfedeztetett) biztosított ügyletnél: „Általános tájékoztatás a jelzáloghitelekről” ill. „Személyes tájékoztatás a jelzáloghitelről”, ingatlanfedeztetett nem biztosított ügyleteknél „Általános tájékoztatás a hitelszerződés megkötését megelőzően”)</p>	<p>Az ügyfélértékelő a 2009. évi CLXII. törvény (a fogyasztónak nyújtott hitelről) alapján előállított tájékoztató, mely az igényelt hitel legfontosabb tulajdonságait mutatja be, különösen tekintettel az alábbi információkra: a hitel összege, futamideje, havi törlesztő részlet nagysága, kamatláb, a teljes hitel-díjmutató, valamint a hitelbírálat során felmerülő költségek (tulajdoni lap díja, földhivatali igazságszolgáltatási díj, értékbecslés díja, hitelfolyósítási díjra).</p>	<p>A Személyi Bankár által közvetített hitelek esetén a Személyi Bankár készíti el. A más által közvetített hitelek esetén postán küldjük meg az Ön számára a hitelkérelem beérkezését követően</p>
<p>Nyilatkozat a lakás-előtakarékossági szerződés közeli hozzátartozó javára történő lakáscélú felhasználásról</p>	<p>A nyomtatvány kitöltése abban az esetben kötelező, amennyiben az állami támogatásra jogosult személy közeli hozzátartozójának lakáscéljára kívánja felhasználni a lakás-előtakarékossági szerződést, (mely személynek tulajdonjoggal kell rendelkeznie vagy vásárlással, építéssel tulajdonjogot kell szereznie a finanszírozott ingatlanban illetve hitelkiváltás esetén annak az ingatlan a tulajdonosa/résztulajdonosa, melyre a kiváltandó lakáscélú kölcsönt fordították).</p>	<p>A hitelcsomag része. Pótlás: hívja ügyfélszolgálatunkat (06-1-411-8181) vagy tölts le a formanyomtatványt a honlapunkról (www.fundamenta.hu)</p>
<p>Nyilatkozat Központi Hiteladminisztrációs Rendszerben (továbbiakban: KHR) történő adatkezelésről</p>	<p>A nyilatkozattétel az alábbiakra terjed ki: – Hozzájárul/nem járul hozzá, adatainak átadásához, más referenciadatszolgáltató részére – Hozzájárul/nem járul hozzá, hogy adatait a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a szerződés megszűnésétől számított legfeljebb 5 évig kezelje. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a nyilatkozat kitöltése kötelező, és a nyilatkozatot valamennyi adós/adóstárs, illetve a fedezeti ingatlan hasznélvezője/özvegyi jog jogosultja/használati jog jogosultja vonatkozásában külön-külön ki kell tölteni, valamint keltezéssel és aláírással ellátni.</p>	<p>A hitelcsomag része. Pótlás: hívja ügyfélszolgálatunkat (06-1-411-8181) vagy tölts le a formanyomtatványt a honlapunkról (www.fundamenta.hu)</p>
<p>Felhatalmazás csoportos beszedési megbízás teljesítésére, a felhatalmazás módosítása, megszüntetése</p>	<p>A kölcsön törlesztő-részleteit un. csoportos beszedési megbízás alapján emeljük le a megadott bankszámlaszámra. Több szerződésnél szerződésenként kell 1-1 felhasználási nyomtatványt kitölteni. Ha megtakarításait beszedési megbízással fizette, akkor is új megbízást kell megadni!</p> <p>A kitöltési útmutató a „Felhatalmazás csoportos beszedési megbízás teljesítésére, a felhatalmazás módosítása, megszüntetése” elnevezésű nyomtatvány hátoldalán található.</p> <p>Teljesítés felső értékhatárának csak olyan limit adható meg, melynek közléséhez a fizető fél hozzájárult, és amely</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o lakáskölcsön esetén: legalább a havi megtakarítás négyeszerese.</li> <li>o áthidaló kölcsön esetén limit nélküli (teljes felső értékhatára nincs megadva).</li> </ul>	<p>Lakáskölcsön: kiutalási értesítő. Áthidaló kölcsön: a hitelcsomag része. Pótlás: ügyfélszolgálat (06-1-411-8181)</p>

## Biztosítéki ingatlanról csatolandó dokumentumok és azok tartalmi követelményei

Fontos! A hitelügyhöz csak **egy** fedezeti ingatlan kapcsolódhat!

Megnevezés	Tartalom	Beszerzési hely
Adatlap a biztosítéki ingatlanról (104/AB)	<p>A nyomtatványt akkor kell kitölteni, ha a hitel nyújtásához ingatlanfedezet szükséges. A nyomtatvány jobb felső részében kérjük, adja meg a hitelkérelmen elsőként megnevezett ajánlatszámot/szerződésszámot.</p> <p>A „<b>1. Biztosítéki ingatlan adatai</b>” pontban az „ingatlan lakóterülete” alatt a lakás ill. családi ház lakóterületeinek – azaz hasznos alapterületének – nagyságát, telek esetén a tulajdonban lévő telek nagyságát értjük.</p> <p>A „<b>2. Biztosítéki ingatlan tulajdonosainak adatai</b>” pontban kérjük, adja meg az ingatlan tulajdonosainak, hasznélvezőinek (özvegyi jog jogosultjainak), hasznélvezési jog jogosultjainak személyi adatait. Az állampolgárságot és a személyazonosító jelet (személyi szám) az 1997. évi CXLI. Tv. 32. § (1) bek. A.) és g.) pontjai alapján a kölcsön- és jelzálogszerződésnek tartalmazni kell. A biztosítéki ingatlan tulajdonosai, hasznélvezői (ill. özvegyi jog jogosultjai) valamint hasznélvezési jog jogosultjai a kölcsönszerződésbe adóstársként kerülnek bevonásra. Az „Adatlapot” az ingatlan tulajdonosának, a hasznélvezőnek, a hasznélvezési jog jogosultjának kell aláírni.</p>	<p>A hitelcsomag része. Pótlás: tanácsadóink segítségével vagy ügyfélszolgálat (06-1-411-8181)</p>
30 napnál nem régebbi eredeti tulajdoni lap a biztosítéki ingatlanról	<p>A jelzálog bejegyzéséhez felajánlott ingatlant biztosítéki ingatlannak nevezzük. A biztosítéki ingatlanról csatolni kell egy 30 napnál nem régebbi eredeti tulajdoni lapot.</p> <p>A Fundamenta-Lakáskassza Zrt kizárólag lakóingatlant fogad el fedezetként (lakás, lakóház, lakóház udvar, lakóház, udvar, gazdasági épület).                      Minimálisan elvárt forgalmi érték fedezetül szolgáló lakóház esetében: 5.000.000,- Ft                      Minimálisan elvárt forgalmi érték fedezetül szolgáló lakás esetében: 3.000.000,- Ft</p> <p>A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. kizárólag az ingatlan-nyilvántartásban önálló egységként nyilvántartott, forgalomképes ingatlant fogad el fedezetként. Osztatlan közös tulajdonban álló biztosítéki ingatlan tulajdoni hányada csak akkor fogadható el fedezetként, ha a tulajdoni hányad önálló forgalomképességét <b>ügyvéd által ellenjegyzett – minden tulajdonos (vásárlás esetén a jelenlegi és a leendő tulajdonosok is) aláírásával ellátott - hasznélvezési megosztással</b> igazolják. A hasznélvezési megosztásról az adásvételi szerződés is rendelkezhet.</p> <p>A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. csak és kizárólag jogilag rendezett ingatlant fogad el fedezetként. A jogi rendezettség tisztázása abban az esetben válhat szükségessé, amennyiben a fedezeti ingatlan tulajdoni lapján és a valóságban eltérő ingatlantípus szerepel. (Pl: tulajdoni lapon beépítetlen terület szerepel, azonban az érintett ingatlan lakóház. Ilyenkor a hitelkérelemhez csatolni kell a lakóingatlanra vonatkozó jogerős hasznélvezési megosztási vagy fennmaradási engedély másolati példányát. A hasznélvezési- és/ vagy fennmaradási engedély a területileg illetékes Önkormányzat építési osztályán szerezhető be.)</p>	<p>Saját példány/Területileg illetékes földhivatal, ha Önnek nincs saját példánya</p>

	<p>Nem fogadható el biztosítéki ingatlanként a tartási joggal, hitelintézet javára opciós vételi, vagy visszavásárlási joggal, perindítással, zárlattal, végrehajtási joggal, ill. életjáradéki joggal, magánszemély javára bejegyzett jelzálogjoggal terhelt, továbbá a forgalmi értékéhez képest több mint 75%-ban jelzáloggal terhelt ingatlan. Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjoggal fedezett követelésnek a hitelkérelem elbíráláskori, vagy a hitelnyújtást követő tényleges értéke csak abban az esetben vehető figyelembe, amennyiben a követelés jogosultja a hitelnyújtó vagy amennyiben azt a követelés jogosultjának 30 napnál nem régebbi írásos nyilatkozata igazolja.</p> <p>Kizárólag magánszemély tulajdonában lévő ingatlan ajánlható fel biztosítékként. A fedezet ingatlan tulajdonosa nem lehet kiskorú, cselekvőképtelen, korlátozottan cselekvőképes, gyámság, vagy gondnokság alatt álló személy.</p> <p>Amennyiben a fedezeti ingatlant terheli a kiváltandó hitel, úgy csak olyan ingatlant tudunk elfogadni fedezetként, ahol a kiváltandó hitel mellett csak a Magyar Államkincstár javára bejegyzett teher található.</p> <p>Amennyiben nem a kiváltandó hitel fedezetül szolgáló ingatlant adnak meg fedezetként, úgy ez az ingatlan csak tehermentes lehet.</p>	
Biztosítéki ingatlan forgalmi értékének igazolása	<p>A biztosítéki ingatlan forgalmi értékét helyszíni értékbecsléssel kell meghatározni, amelynek kedvezményes díja az adóst terheli. Kizárólag a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. Értékbecslő hálózata által készített - 6 hónappal nem régebbi - forgalmi értékbecslést fogadjuk el. A hitelkérelmi csomag összeállításával egy időben Személyi Bankárunk megrendeli a Fundamenta-Lakáskassza Zrt-től az értékbecslést.</p> <p>Ezt követően értékbecslőnk – előzetes időpont egyeztetést követően – felkeresi az Ön által megadott személyt a helyszíni szemle elkészítése végett.</p> <p>Felhívjuk az adós figyelmét, hogy értékbecslőnk az értékbecslés elkészítéséhez szükséges dokumentumok (tulajdoni lap, térképmásolat, jogerős építési engedély, adásvételi szerződés, használati megállapodás, alaprajz) másolati példányát a helyszíni szemle során az adóstól szerzi be.</p> <p><b>Lakás-takarékpénztárunk az értékbecslő által megállapított forgalmi értéket felülvizsgálhatja, és attól eltérő forgalmi értéket is megállapíthat.</b></p>	Fundamenta-Lakáskassza Zrt. Értékbecslői hálózata
Térképmásolat	Benyújtása ház vagy beépítetlen terület esetén szükséges	Földhivatal

Tisztelt Ügyfeleink!

A hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvényben (továbbiakban: Hpt.) meghatározott kötelezettségünknel fogva tájékoztatjuk Önöket, hogy Társaságunk, mint a Hpt-ben meghatározott referenciaadat-szolgáltató a Központi Hitelinformációs Rendszert (korábbi nevén: BAR) kezelő pénzügyi vállalkozás részére **köteles** mindazoknak a **természetes személyeknek** a Hpt. 3. számú melléklet II. számú fejezetének 1.1 és az 1.3 pontjában meghatározott referenciaadatait átadni, akik a bármely kölcsönszerződés megkötésének **kezdemenyyezése során valótlan adatot közölnek, hamis, vagy hamisított okiratot használtak és mindez okirattal bizonyítható, alátámasztható. A továbbítható adatok köréről, valamint az adattovábbítás elleni jogorvoslati lehetőségekről a fenti jogszabályokon kívül a mindenkor hatályos Hirdetményünkben tájékozódhat.**

Kérjük a fentiek szíves tudomásulvételét!