Fundamenta LAKÁSKASSZA

SZERZŐDÉS A XXXXXX számú HITELÜGYLETHEZ

amely létrejött egyrészről a
Fundamenta-Lakáskassza Zrt.
mint Hitelező
(székhelye: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61., nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cg.: 01-10-043304, adószáma: 12217595-4-44, KSH száma: 12217595-6419-114-01, levelezési címe: H-1922 Budapest, telefonszáma: +36-1-411-8181, e-mail címe: www.fundamenta.hu/Kapcsolat oldalon található "Írjon nekünk" blokk; a hitelügyletet közvetítette: Fundamenta-Lakáskassza Pénzügyi Közvetítő Kft., mint hitelközvetítő, székhelye: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61., telefonszáma: +36-1-411-8181, e-mail címe: www.fundamenta.hu/Kapcsolat oldalon található "Írjon nekünk" blokk; Hitelezőt felügyelő felügyeleti hatóság neve: Magyar Nemzeti Bank, székhelye: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55., címe: 1122 Budapest, Krisztina krt. 6., központi levelezési címe: 1850 Budapest)

másrészről

Név:	..... nevű, alábbi cím alatt fekvő társasház tulajdonostársainak közössége (a továbbiakban: Társasház)
Cím/Székhely:	
Helyrajzi szám: (társasház esetén)	
Adószám:	
Cégjegyzékszám: (lakásszövetkezet esetén)	
mint a	
XXXXXXX-XXX sz. szerződésen	szerepkör megnevezése (Adós)

Adós közös képviselője:

Név:	
Cím/Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám: (közös képviseletet ellátó cég esetén)	
XXXXXXX-XXX sz. szerződésen	szerepkör megnevezése (Adós közös képviselője)

Képviseletre jogosult személy(ek) adatai:

Név:	
Születési név:	
Születési hely és idő:	
Anyja születési neve:	
Lakcíme:	
Állampolgársága:	
Személyt azonosító hatósági igazolvány száma:	
XXXXXXX-XXX sz. szerződésen	A továbbiakban a Társasházat képviselő közös képviselő képviseletében eljárni jogosult: Adós képviselője

A jelen szerződéssel érintett valamennyi lakás-előtakarékossági szerződést és az ezek alapján létrejött egyes kölcsönszerződéseket a Szerződő Felek együttesen HITELÜGYLETNEK nevezik. A jelen hitelügyletben a Hitelező, alább megjelölt jogcímeken, az alábbiakban részletezettek szerinti kölcsön(öke)t folyósítja Adós(ok) részére.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, A KÖLCSÖN ÖSSZEGE, CÉLJA, FELTÉTELEI

A Szerződő Felek a jelen szerződéssel kölcsönszerződést kötnek egymással, amelynek alapján a Hitelező a jelen szerződésben foglaltak szerinti pénzösszeg fizetésére, az Adós(ok) pedig a kölcsön jogcímén folyósított pénzösszeg jelen szerződésben foglaltak szerinti hiánytalan visszafizetésére vállal(nak) - több Adós esetén egyetemleges - kötelezettséget. Több Adós esetén az egyetemlegesség alapján a Hitelező bármelyik Adóstól az egész szolgáltatás teljesítését követelheti, de ha bármelyik Adós teljesít, a Hitelezővel szemben a teljesített rész erejéig a többiek kötelezettsége is megszűnik. Az előbb írtak szerint az Adósok egyetemleges fizetési kötelezettsége a tőkekövetelésen túlmenően kiterjed a tárgybeli pénzösszeg után járó és a Hitelezőt megillető kamatokra, díjakra, költségekre, valamint a követelés érvényesítésével kapcsolatban esetlegesen felmerülő valamennyi fizetési kötelezettségre is.

Társasházaknak nyújtott hitel esetén a szerződésbe kerülő bekezdés:

A társasház tulajdonostársainak közössége egészét terhelő kötelezettség teljesítéséért, a jelen szerződés szerint az Adós(oka)t terhelő kötelezettség teljesítéséért a mindenkori tulajdonostársak a társasházakról szóló 2003.évi CXXXIII. 3. §-ának (3) bekezdése alapján az egyszerű (sortartásos) kezesség szabályai szerint felelnek, a tulajdoni hányaduk - vagy a szervezeti és működési szabályzatban (SZMSZ) ettől eltérően meghatározott mérték - szerint.

1.1. A KÖLCSÖN ÖSSZEGE

A Hitelező a jelen okirat szerint, az alább megjelölt lakás-előtakarékossági szerződés(ek) alapján, az alább részletesen megjelölt jogcím(ek)en, mindösszesen ..... Ft összegű lakáscélú kölcsönt folyósít, a Hitelezőt ..... Ft összegű hitelfolyósítási díj illeti meg, amely a kölcsön összegéből kerül levonásra.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Hitelező által kifizetésre kerülő kölcsön összege ..... Ft. A Szerződő Felek egyező akarattal rögzítik, hogy a Hitelező teljesítése szerződésszerű, ha az Adós(ok) által kitöltött „Kifizetési Rendelkezés" elnevezésű nyomtatványban, illetőleg az Adósok által kötött adásvételi szerződésben vagy ahhoz kapcsolódó okiratban, vagy az Adósok által benyújtott hitelintézeti igazolásban megjelölt belföldi fizetési számlára teljesít kifizetést.

1.2. A KÖLCSÖN CÉLJÁVAL ÉRINTETT INGATLAN

Kölcsön felhasználásának helye:
Cím:
Helyrajzi szám:

Fundamenta LAKÁSKASSZA

1.3. A KÖLCSÖN FELHASZNÁLÁSÁNAK CÉLJA

Az Adósok a jelen HITELÜGYLET alapján folyósított kölcsönnek az alábbiak szerinti lakáscélú felhasználására kötelesek:

Hitelkérelmi nyomtatványon jelölt lakáscél(ok) alapján az alábbi lakáscél típus(ok) kerül(het)nek a szerződésbe:

- A lakásszövetkezet tulajdonában vagy a tagjainak közös tulajdonában álló épületrészek felújítása és korszerűsítése, vagy
- A társasházi lakások lakástulajdonosainak közös tulajdonában álló épületrészek felújítása és korszerűsítése, vagy
- A lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII tv. 8. § (1) bekezdés b)-c) pontjaiban meghatározott lakáscélok finanszírozására pénzügyi intézménytől, vagy biztosítóintézettől felvett kölcsön vagy igénybe vett pénzügyi lízing, vagy ilyen kölcsönhöz vagy lízinghez kapcsolódó, külön törvényben meghatározott gyűjtőszámlahitel, valamint a hitelintézet által folyósított és igazolt célra felhasznált munkáltatói, illetve települési önkormányzat által nyújtott kölcsön teljes vagy részleges kiváltása, továbbá a lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII tv. 8. § (1) bekezdés b)-c) pontjaiban meghatározott célok finanszírozására felvett kölcsön kiváltására felhasznált, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 2012. január 1-jén hatályos 200/B. § szerinti végtörlesztéskeretébennyújtottkölcsönteljesvagyrészlegeskiváltás;illetvealakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII tv. 8. § (1) bekezdés b)-c) pontjaiban meghatározott célok finanszírozására felvett kölcsön, gyűjtőszámlahitel kiváltására felhasznált, pénzügyi intézménytől vagy biztosítóintézettől felvett kölcsön teljes vagy részleges kiváltása.

Nem minősül a céltól eltérő felhasználásnak, ha a jelen kölcsönszerződésben megjelölt cél helyett - a Hitelező előzetes hozzájárulásával - a lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII tv. 8. §-ában meghatározott célok valamelyike is határidőben, igazolt módon teljesül.

1.4. A KÖLCSÖN ALAPJÁUL SZOLGÁLÓ LAKÁS-ELŐTAKARÉKOSSÁGI SZERZŐDÉSEK RÉSZLETEZÉSE

Áthidaló és Azonnali áthidaló kölcsön esetében a szerződésbe kerülő adatok:

xxxxxxx-xxx sz. lakás-előtakarékossági szerződés alapján:

Módozat: Módozati család neve: Módozat minimális megtakarítási ideje*:	
Kölcsön típusa, illetőleg a kölcsönszerződés jogcíme:	Áthidaló kölcsön / Azonnali áthidaló kölcsön
Lakás-előtakarékossági szerződés alapján nyújtandó lakáscélú kölcsön összege:	
Az áthidaló kölcsön után fizetendő törlesztő részletek várható darabszáma (szerződésszerű teljesítést feltételezve**):	

Fundamenta LAKÁSKASSZA

Áthidaló kölcsön éves kamatlába, mely az áthidaló kölcsön teljes futamidejére rögzített (fix)	
Az áthidaló kölcsön szakaszban fizetendő kamat összege (a kiutalást követő hónapig):	
A megtakarítási időszakban a havi megtakarítás összege a tarifa szerinti minimális megtakarítási hányad eléréséig***:	
Áthidaló kölcsön havi törlesztő részlete (a megtakarítás, a kamat és a Díjtáblázat szerinti havi számlavezetési díj - figyelembe véve jelen szerződés 7. pontjában rögzítetteket is - összessége):	
Áthidaló kölcsön futamideje (szerződésszerű teljesítést feltételezve**):	
Áthidaló kölcsön lejáratának várható ideje (szerződésszerű teljesítést feltételezve**):	
Az Adós rendelkezésére bocsátott kölcsön összeg 1. törlesztő részletének kezdő időpontja áthidaló kölcsön esetén:	Jelen okirat 5. pontjában részletezettek szerint
A lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásának várható időpontja (szerződésszerű teljesítést feltételezve**):	
Lakáskölcsön éves kamatlába, mely a lakáskölcsön teljes futamidejére rögzített (fix)	
Lakáskölcsön törlesztő részlete (a lakás-előtakarékossági szerződés kiutalását követő 2. hónaptól**):	
Lakáskölcsön törlesztő részletek várható darabszáma kiutalást követően (szerződésszerű teljesítést feltételezve**):	
Lakáskölcsön futamideje (szerződésszerű teljesítést feltételezve**):	
Lakáskölcsön lejáratának várható ideje (szerződésszerű teljesítést feltételezve**):	
Az Adós rendelkezésére bocsátott kölcsön összeg 1. törlesztő részletének kezdő időpontja lakáskölcsön esetén:	
A jelen xxxxxx-xxx sz. lakás-előtakarékossági szerződés alapján nyújtott kölcsönök alapján az Adósok által egyetemlegesen teljesítendő, teljes összeg:	
Egyéb a kölcsönügylethez kapcsolódó, esetlegesen felmerülő díjakat a jelen kölcsönszerződéshez kapcsolódó hitelkérelem befogadásakor hatályos Díjtáblázat tartalmazza. Hitelező külön felhívja Adósok figyelmét arra, hogy a kölcsönösszeg folyósítása után felszámítható hitelfolyósítási díj a kölcsön összegébe kerül beszámításra, azaz a tárgybeli díjjal csökkentett összeget fizeti meg Adósok rendelkezésére.	Jelen okirat 7. pontjában részletezettek szerint.

Áthidaló kölcsön és lakáskölcsön - jogszabály szerint számított - összevont Teljes Hiteldíj Mutatója (THM értéke):	

* A választott módozathoz tartozó minimális megtakarítási idő hónapokban, nem azonos a hitel teljes futamidejével.
** Feltételezve, hogy az összes folyósítási feltétel a hónap végéig teljesül, különben feltételezve, hogy a folyósítási feltételek a következő hónap végéig teljesülnek.
***A megtakarítási időszakban teljesítendő megtakarítási összeg mértékét és gyakoriságát befolyásolhatják a módozathoz tartozó akciós követelmények.

A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy azt követően, hogy a lakás-előtakarékossági szerződés a kiutaláshoz szükséges minimális megtakarítási hányadot elérte, az Adós a szerződés szerinti megtakarítás további fizetésére nem köteles.

A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a kölcsön alapjául szolgáló, kiutalási szakaszban lévő lakáselőtakarékossági szerződés(ek) „A kölcsön alapjául szolgáló lakás-előtakarékossági szerződések részletezése" pontban foglalt adatai(k), különös tekintettel a lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásának várható időpontjára, az Adós által aláírt Hitelkérelem alapján, kiutalási szakaszban történt módosítás esetén változhat(nak).

Az Adós(ok) egyetemleges kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fennálló kölcsöntartozás visszafizetésének pénzforgalmi úton, a Hitelező javára megadott csoportos beszedési megbízás útján tesznek eleget. Az Adós(ok) teljesítése akkor szerződésszerű, ha a fizetési kötelezettségüket, elektronikus úton visszaigazolt csoportos beszedési megbízás útján (mint az átutalás egyik formája) az alábbi xxxxxxxx-xxxxxxxx-xxxxxxxx számlára teljesítik.

Lakáskölcsön esetében a szerződésbe kerülő adatok:

xxxxxxx-xxx sz. lakás-előtakarékossági szerződés alapján:

Módozat: Módozati család neve: Módozat minimális megtakarítási ideje*:	
Kölcsön típusa, illetőleg a kölcsönszerződés jogcíme:	Lakáskölcsön
Lakás-előtakarékossági szerződés alapján nyújtandó lakáscélú kölcsön összege:	
A lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásának várható időpontja (szerződésszerű teljesítést feltételezve**):	
Lakáskölcsön éves kamata: A kamatozás módja a lakáskölcsön teljes futamidejére rögzített (fix)	
Lakáskölcsön törlesztő részlete (a lakás-előtakarékossági szerződés kiutalását követő 2. hónaptól**):	
Lakáskölcsön törlesztő részletek várható darabszáma kiutalást követően (szerződésszerű teljesítést feltételezve**):	
Lakáskölcsön futamideje (szerződésszerű teljesítést feltételezve**):	

Lakáskölcsön lejáratának várható ideje (szerződésszerű teljesítést feltételezve**):	
Az Adós rendelkezésére bocsátott kölcsön összeg 1. törlesztő részletének kezdő időpontja lakáskölcsön esetén:	Jelen okirat 5. pontjában részletezettek szerint.
A jelen xxxxxxx-xxx sz. lakás-előtakarékossági szerződés alapján nyújtott kölcsönök alapján az Adósok által egyetemlegesen teljesítendő, teljes összeg:	
Egyéb a kölcsönügylethez kapcsolódó, esetlegesen felmerülő díjakat a jelen kölcsönszerződéshez kapcsolódó hitelkérelem befogadásakor hatályos Díjtáblázat tartalmazza. Hitelező külön felhívja Adósok figyelmét arra, hogy a kölcsönösszeg folyósítása után felszámítható hitelfolyósítási díj a kölcsön összegébe kerül beszámításra, azaz a tárgybeli díjjal csökkentett összeget fizeti meg Adósok rendelkezésére.	Jelen okirat 7. pontjában részletezettek szerint.
A folyósított lakáskölcsön Teljes Hiteldíj Mutatója (THM értéke):	

* A választott módozathoz tartozó minimális megtakarítási idő hónapokban, nem azonos a hitel teljes futamidejével.
**Azt feltételezve, hogy a kiutalás dátumáig minden folyósítási feltétel teljesül.

A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a kölcsön alapjául szolgáló, kiutalási szakaszban lévő lakáselőtakarékossági szerződés(ek) „A kölcsön alapjául szolgáló lakás-előtakarékossági szerződések részletezése" pontban foglalt adatai(k), különös tekintettel a lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásának várható időpontjára, az Adós által aláírt Hitelkérelem alapján, kiutalási szakaszban történt módosítás esetén változhat(nak). A Lakás-előtakarékossági szerződés alapján nyújtandó lakáscélú kölcsön összege - a kiutalási időszakban történő elszámolások miatt - a Hitelszerződésben írt összegtől eltérhet folyósításkor.

Az Adós(ok) egyetemleges kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fennálló kölcsöntartozás visszafizetésének pénzforgalmi úton, a Hitelező javára megadott csoportos beszedési megbízás útján tesznek eleget. Az Adós(ok) teljesítése akkor szerződésszerű, ha a fizetési kötelezettségüket, elektronikus úton visszaigazolt csoportos beszedési megbízás útján (mint az átutalás egyik formája) az alábbi xxxxxxxx-xxxxxxxx-xxxxxxxx számlára teljesítik.

A Hitelező tájékoztatja az Adósokat, hogy a lakáskölcsön szakaszra számított teljes hiteldíj mutató jelentősen eltérhet a módozatban megadottól, amennyiben a lakáskölcsön hátralevő futamideje kisebb, mint a módozatban meghatározott idő.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen kölcsönszerződéshez kapcsolódó hitelkérelem benyújtása és a kölcsönösszeg folyósítása között az Adós(ok) teljesítése okán változnak azon feltételek, melyek befolyásolják a kamat mértékét, azaz azonnali áthidaló kölcsön esetén az áthidaló kölcsön, vagy a lakáskölcsön igénylésének feltételei teljesülnek, áthidaló kölcsön esetén a lakáskölcsön igénylésének feltételei teljesülnek, vagy az Adós(ok) nem teljesítése okán áthidaló kölcsön vagy lakáskölcsön igénylésének feltételei nem állnak fenn, úgy a folyósításkor teljesülő feltételek szerint történik a kölcsönösszeg kifizetése. Az Adós(ok) havonta teljesítendő fizetési kötelezettségét is ezen - Adós(ok) fizetési hajlandósága okán módosult, folyósításkor érvényben lévő - feltételek határozzák meg. A feltételek tekintetében a Hitelező befogadáskori Díjtáblázata irányadó, a fizetési ütemezés vonatkozásában a soron következő törlesztési táblázat ad tájékoztatást.

Ha a hitel típusa áthidaló vagy azonnali áthidaló kölcsön:

A teljes havi törlesztőrészlet összege a fenti táblázatban rögzítettek szerint áthidaló kölcsönszerződés (ideértve az azonnali áthidaló kölcsönt is) esetén tartalmazza a lakás-előtakarékossági szerződés szerint havonta fizetendő megtakarítási összeget (tarifális ráta) és a folyósított kölcsön havi, fizetendő kamatait is. A kölcsön folyósítását követő hónapban, valamint az áthidaló kölcsön utolsó hónapjában, a törtidőszaki kamatozás miatt, a havi törlesztő részlet összege eltérhet a fenti táblázatban rögzített, szerződés szerinti törlesztőrészlettől.

Hitelező a fent előírt törlesztőrészletek összegét szedi be csoportos beszedési megbízás útján, amely beszedés során külön jogcímeken érvényesíti az egyes lakás-előtakarékossági szerződésekből fakadó követeléseket.

Ha a hitel típusa lakás kölcsön:

Lakáskölcsön esetén a lakáskölcsön havi törlesztőrészleteit (több lakáskölcsön esetén, a törlesztő részleteinek összegét) Hitelező csoportos beszedési megbízás útján szedi be, amely beszedés során külön jogcímeken érvényesíti az egyes lakás-előtakarékossági szerződésekből fakadó követeléseket.

2. FOLYÓSÍTÁSI FELTÉTELEK, A HITELEZŐ RÉSZÉRE BENYÚJTANDÓ IRATOK

2.1. A HITELÜGYLET VONATKOZÁSÁBAN TELJESÍTENDŐ FOLYÓSÍTÁSI FELTÉTELEK, A HITELEZŐ RÉSZÉRE BENYÚJTANDÓ IRATOK (MINDEN SZERZŐDÉST ÉRINT)

Feltétel neve

2.2. FENTI FOLYÓSÍTÁSI FELTÉTELEKEN TÚL AZ EGYES SZERZŐDÉSEK ESETÉN TELJESÍTENDŐ FOLYÓSÍTÁSI FELTÉTELEK, A HITELEZŐ RÉSZÉRE BENYÚJTANDÓ IRATOK

Folyósítási feltételek, benyújtandó iratok a xxxxxxx-xxx szerződésre vonatkozóan

Feltétel neve

A Hitelező az 1.1. pontban részletezett kölcsön összeget attól az időponttól számított 15 napon belül folyósítja, amikor az Adós(ok) teljesítették a jelen szerződésben meghatározott folyósítási feltételeket, benyújtották a feltétel teljesítéséhez szükséges iratokat.

Ha a hitelügyletbe bevont szerződések között van legalább egy lakáskölcsön hiteltípus:
A Hitelező az 1.1. pontban részletezett kölcsön összeget attól az időponttól számított 15 napon belül folyósítja, amikor az Adós(ok) teljesítették a jelen szerződésben meghatározott folyósítási feltételeket, benyújtották a feltétel teljesítéséhez szükséges iratokat, vagy amennyiben lakáskölcsön szerződés esetén a kiutalásra később kerül sor, a Hitelező a kiutalási időponttól számított 15 napon belül folyósít.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a fent jelölt 15 napos fizetési határidőn belül, de a Hitelező általi kifizetést megelőzően az Adós(ok) a szerződésben foglaltakra vonatkozóan módosítási kérelmet nyújtanak be Hitelezőhöz, úgy a jelen kölcsönszerződés szerinti 15 napos folyósítási határidő a Hitelező által jóváhagyott és végrehajtott módosításban jelölt feltételek teljesüléséig megszakad, mely megszakadás megszűnésétől a határidő számítása újrakezdődik.

3. A SZERZŐDÉS LÉTREJÖTTE ÉS HATÁLYOSULÁSA

A Szerződő Felek egyező akarattal rögzítik, hogy a jelen okiratban foglalt szerződés akkor jön létre, amikor az Adósok azt a jelen szerződés Hitelező általi aláírásától és keltezésétől számított 60 napon belül hiánytalanul aláírva, a Szerződés feltételeit változtatás nélkül elfogadva visszaküldik a Hitelező részére. A jelen, Hitelező által aláírt szerződés és annak mellékletei a Hitelező kötelező érvényű ajánlatának is minősül. A kölcsönszerződés hatályosulása az a nap, amikor valamennyi érdekelt (a jelen szerződéses rendelkezés vonatkozásában ez alatt értve a tanúkat is) által, hiánytalanul aláírt kölcsönszerződés a Hitelezőhöz visszaérkezik.

A jelen hitelügyletben rögzített kölcsönösszeg a szerződés aláírásának napjától, távollevők közötti szerződés esetén a szerződés ügyfél részére történő kiküldésének időpontjától hitelkeretnek minősül.

A 60 napos határidő akkor tekinthető megtartottnak, ha a tárgybeli szerződés Hitelező részére 60 napon belül kézbesítésre kerül. A határidő számítás első napja a Hitelező aláírása keltét követő első naptári nap.

Amennyiben a Hitelező által megtett jognyilatkozatot az Adósok a fenti határidőben hiánytalanul és változtatás nélkül nem fogadják el, akkor a kölcsönszerződés nem jön létre, ha pedig ugyanez alatt a határidő alatt a hiánytalanul aláírt szerződés a Hitelezőhöz nem érkezik vissza, akkor a szerződés nem lép hatályba. Ennek jogkövetkezménye az, hogy Hitelező ajánlati kötöttsége, és ezzel együtt az Adós kölcsönigényére vonatkozó hitelbírálat, a biztosítékokra vonatkozó döntésekkel együtt véglegesen hatályát veszíti. Azonban a Felek megállapodnak abban, hogy a Hitelező jogosult, de nem köteles egyoldalú címzett jognyilatkozatával (elfogadás) - az előző mondatban írtaktól eltérően - is elfogadni az Adós szerződéses jognyilatkozatát, amely nyilatkozat hatására a Felek között 60 napon túl is létrejöhet, valamint hatályba léphet a szerződés. A Hitelező kijelenti, hogy e jogát a szerződés a Hitelező aláírása keltétől számított legfeljebb 75 napig gyakorolja, amennyiben az Adós(ok) a jelen szerződést változtatás nélkül aláírják és az elfogadás iránt külön kérelmet terjesztenek elő. A 75 napos határidő akkor tekinthető Adós által megtartottnak, ha a tárgybeli szerződés és a kérelem a Hitelező részére a szerződés Hitelező aláírása keltétől számított 75 napon belül kézbesítésre kerül. A határidő számítás első napja a Hitelező aláírása keltét követő első naptári nap. Elfogadás esetén a Hitelező az Adós(ok) számára a kölcsön összegét a jelen szerződés feltételei szerint kifizeti, az elfogadásról a Hitelező általi értesítés feladásától és valamennyi folyósítási (kifizetési) feltétel teljesülésétől számított 15 napon belül. Az itt írt Hitelezői intézkedés az Adósoknak a szerződés felmondására, illetőleg elállásra vonatkozó jogát nem érinti.

Az Adós(ok) tudomásul veszi(k) továbbá, hogy a fentebb megjelölt folyósítási feltételek teljesítésére a jelen szerződés Hitelező általi aláírása keltétől számított 90 nap áll rendelkezésére. E határidő az Adósnak a határidő letelte előtt előterjesztett írásbeli kérelme alapján - egy alkalommal, legfeljebb további 30 nappal - meghosszabbítható. A határidő eredménytelen eltelte a létrejött szerződésre nézve bontó feltételnek minősül, azaz a jelen szerződés létrejöttére visszamenő hatállyal megszűnik.

Fundamenta LAKÁSKASSZA

4. TELJES HITELDÍJ MUTATÓRA (THM) VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

A THM kiszámítása során Hitelező a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25) Korm. rendelet (továbbiakban THM rendelet) előírásait vette figyelembe, a THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM kiszámítása során Hitelező figyelembe vette az Adós(ok) által a jelen szerződés(ek) kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a kölcsön(ök)höz kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha azok Hitelező számára ismertek voltak. Ennek alapján fedezetül felajánlott ingatlan esetén beszámításra került a fentieken túlmenően a felajánlott fedezet értékbecslésének a díja, valamint az ingatlannyilvántartási eljárás díja. Azon díjakat, amelyek a hitelügylet tekintetében a folyósítást megelőzően merültek fel és az Adós(ok) által előzetesen megfizetésre kerültek, a 4336841-901 szerződés THM-ének és az Adós(ok) által egyetemlegesen teljesítendő, teljes összeg kiszámításánál vettük figyelembe.

A csoportos beszedési megbízással történő törlesztés teljesítéséhez fizetési számla fenntartása szükséges. Ezen számla fenntartásának költségei lehetnek, azonban e költségek tekintetében a Hitelező bővebb tájékoztatást adni nem tud, tekintettel arra, hogy maga pénzforgalmi szolgáltatás nyújtására nem jogosult.

A THM számítása során nem kerültek figyelembevételre az alábbi díjak:

- A számlavezetés és a havi egyszeri csoportos beszedési megbízás díja, mely az Adós(ok) által választott hitelintézet díjszabásától függ.
- Hitelező tájékoztatja az Adós(oka)t arról, hogy a THM kiszámítása során a fentieken túlmenően nem kerültek figyelembevételre a kölcsönszerződés teljesítése kapcsán esetlegesen felmerülő egyéb költségek, úgy mint a kölcsön prolongálási költsége, a késedelmi kamat, az egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, az ingatlanbiztosításon kívüli biztosítási és garanciadíjak, valamint az átutalási díjak sem.
- Az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalás díjának mértékét a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet szabályozza. Az eljárás díjának összegéről a közjegyző ad tájékoztatást.

5. A KÖLCSÖN TÖRLESZTÉSÉRE VONATKOZÓ VEGYES RENDELKEZÉSEK

A Szerződő Felek egyező akarattal rögzítik, hogy áthidaló kölcsön esetén, amennyiben a Hitelező általi teljesítés napja és a következő hó első munkanapja között kevesebb, mint 5 munkanap van, úgy az Adós(ok) rendelkezésére bocsátott kölcsönösszeg első törlesztésének kezdő időpontja (visszafizetésének a kezdete) a Hitelező teljesítését követő második hónap első munkanapja (pl.: ha a folyósítás napja augusztus 26-ai munkanap, úgy október első munkanapja az esedékesség első napja). Amennyiben a Hitelező általi teljesítés napja és a következő hó első munkanapja között több mint 5 munkanap van, úgy az Adós(ok) rendelkezésére bocsátott kölcsönösszeg első törlesztésének kezdő időpontja (visszafizetésének kezdete) a Hitelező teljesítését követő hónap első munkanapja (pl.: ha a folyósítás napja augusztus 24-ei munkanap, akkor szeptember első munkanapja az esedékesség első napja).

A Szerződő Felek egyező akarattal rögzítik, hogy lakáskölcsön esetén az Adós(ok) rendelkezésére bocsátott kölcsönösszeg első törlesztésének kezdő időpontja (visszafizetésének a kezdete) a Hitelező teljesítését követő hónap első munkanapja (pl.: augusztusi folyósítás esetén szeptember első munkanapja az esedékesség első napja).

A jelen okirat alapján folyósított kölcsön törlesztése minden hónap 1. munkanapján esedékes (esedékességi nap) azzal, hogy a havi törlesztőrészlet az esedékességet követő 11. munkanapig történt teljesítése késedelem nélküli teljesítésnek számít (türelmi időszak). Amennyiben az Adós(ok) a türelmi időszakban is elmulasztják a fizetés teljesítését, akkor a késedelmi kamatozás kezdő időpontja az esedékességi napot követő naptári nap. Szerződő Felek rögzítik, hogy a türelmi időszakra vonatkozó rendelkezés, az Adósnak az ügyleti kamat fizetésére és a késedelemből adódó egyéb díjakra vonatkozó kötelezettségét - a késedelmi kamat kivételével - nem érinti.

A Hitelező kiemelten tájékoztatja az Adós(oka)t arról, hogy áthidaló kölcsönszerződés esetén a lakáselőtakarékossági szerződés szerint vállalt megtakarítási idő alatt megfizetett, havi törlesztő részletek akként kerülnek elszámolásra, hogy a tarifális havi rátának megfelelő összeg az Adós úgynevezett megtakarítási számláján elhelyezett betét jogcímén kerül jóváírásra, a havi kamatfizetési kötelezettség pedig Hitelező által folyósított kölcsönösszeg után felszámított ügyleti kamatra kerül elszámolásra. A Hitelező kijelenti, hogy minden esetben a tarifális rátának megfelelő megtakarítási összeget szedi be. Az áthidaló kölcsön és a lakáskölcsön jogviszonyok kapcsolatát - a jelen szerződés részét képező - az ÁTHIDALÓ- ÉS LAKÁSKÖLCSÖN SZERZŐDÉS ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK 2. okirati pontja rögzíti.

Amennyiben a Szerződő Felek között áthidaló kölcsön jogcímén is sor kerül a kölcsönösszeg az Adósok rendelkezésre bocsátására, erre az esetre a Szerződő Felek az alábbi rendelkezéseiket rögzítik. Az áthidaló kölcsönszerződés megkötésével - a törvény erejénél fogva - az Adósra alkalmazandó a lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. tv. 11. § (5) bekezdése, amely szerint az Adós a kiutalt szerződéses összegből a kiutalás napján egy összegben fizeti vissza az áthidaló kölcsönt azzal, hogy a továbbiakban a visszafizetéshez felhasznált lakáskölcsön módozat szerinti törlesztésére köteles (törvényi biztosíték). Tekintettel arra, hogy az Adós(ok) által elhelyezett teljes megtakarítás a szerződéses összeg része és az - az előbbiek szerint a fennálló áthidaló kölcsöntartozás visszafizetésére szolgál, ezért ezen összeg felett az Adós(ok), a jelen szerződés módosítása hiányában ismételten rendelkezni nem jogosultak. Az áthidaló kölcsönszerződés aláírásával a tárgybeli teljes megtakarítás Hitelező részére való megfizetésére vállal kötelezettséget Adós, ezért az Adósnak nincs olyan joga, amelynek alapján ismételten rendelkezhetne a tárgybeli összeg felett. Erre való tekintettel a tárgybeli összeg zálogjoggal meg nem terhelhető és egyéb módon biztosítékba nem adható. Hitelező rögzíti, hogy ügyviteli nyilvántartási rendszerében - technikai zárolást hajt végre az áthidaló kölcsön visszafizetéshez felhasználandó teljes megtakarítás vonatkozásában.

A Szerződő Felek egyértelműen rögzítik, hogy a jelen kölcsönszerződés azonnali hatályú felmondása esetén, amely felmondás a lakás-előtakarékossági szerződés megszüntetését is jelenti, a Hitelező a teljes megtakarítás tekintetében beszámítással élhet fennálló követelése erejéig.

A Szerződő Felek hivatkozással a lakás-takarékpénztár általános szerződési feltételeiről szóló 47/1997. (III.12.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdésére rögzítik, hogy a Hitelező a kiutalás, a lakáskölcsön kifizetésének időpontjára, jogszabály erejénél fogva kötelezettséget nem vállalhat.

A Szerződő Felek nyilatkoznak, hogy ügyletkötési képességük, cselekvőképességük korlátozás alá nem esik és a jelen szerződés annak mindkét fél általi elolvasását és értelmezését követően kerül aláírásra. A Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés bármelyik részének az arra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság érvénytelenségét megállapítaná, akkor a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, illetőleg az érvénytelen részt a Felek megkísérlik az érvényes, de hasonló tartalmú rendelkezéssel pótolni.

Fundamenta LAKÁSKASSZA

6. FIGYELEMFELHÍVÓ TÁJÉKOZTATÁS

A Szerződő Felek egyező akarattal rögzítik, hogy a jelen okiratban rögzített szerződéses rendelkezéseken túl a közöttük létrejött kölcsönszerződés részét képezi az ÁTHIDALÓ- ÉS LAKÁSKÖLCSÖN SZERZŐDÉS ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK (továbbiakban: ÁF) elnevezésű okirat, Adós(ok) által elfogadott, a Hitelezőnek a jelen kölcsönszerződéshez kapcsolódó hitelkérelem befogadásakor **HATÁLYOS DÍJTÁBLÁZATA** (továbbiakban: Díjtáblázat), továbbá a Hitelező által kidolgozott ÜZLETSZABÁLYZAT (továbbiakban: ÜSZ).

A Szerződő Felek mint teljességi záradékot rögzítik, hogy az itt felsorolt okiratok a jelen szerződésre vonatkozó valamennyi megállapodásukat rögzítik. Ennek megfelelően a Szerződő Felek rögzítik, hogy nem képezi a szerződés részét semmilyen olyan szokás, amelynek alkalmazásában a felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és semmilyen olyan gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. Nem válik a szerződés tartalmává továbbá semmilyen, az adott üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás sem.

A Hitelező külön tájékoztatást nyújt az Adós(ok) részére, hogy a Díjtáblázata szerint, a jelen szerződésben rögzített ügyleti kamaton, kezelési költségen, illetőleg folyósítási díjon felül további díjakat jogosult az Adóssal szemben felszámítani. A Díjtáblázat szerint felszámítható költségeket az Adós(ok) a jelen szerződés aláírásával kifejezetten elfogadja(ák).

Valamennyi Adós nyilatkozik arról, hogy a jelen szerződés megkötésére vonatkozó, a Hitelező által egyoldalúan meghatározott szerződéses rendelkezések így különösen az ÁF, illetőleg az ÜSZ valamint a Díjtáblázat időben rendelkezésére álltak, azokat módjában volt megismerni.

Ezzel egyidejűleg az Adós(ok) kijelentik, hogy az ÜSZ tartalmáról, a kölcsönigénylés menetéről, hitelezéssel kapcsolatos kockázatokról Hitelező, illetőleg a képviseletében eljáró üzletkötő tájékoztatást adott.

Az ÁF 15. pontja rögzíti azokat az eseteket, amelyeket a Hitelező súlyos szerződésszegésnek tekint és amely feltételek bármelyikének a bekövetkezése esetén Hitelező a jelen kölcsönszerződést felmondhatja. Ilyen felmondási oknak minősül különösen, de nem kizárólagosan a kölcsönösszegnek a nem jelen szerződésben foglaltak szerinti visszafizetése vagy a kölcsönösszegnek a nem jelen szerződésben foglaltak szerinti felhasználása illetőleg a felhasználás igazolásának az elmaradása.

A Hitelező kifejezetten felhívja valamennyi Szerződő Fél figyelmét, hogy az ÁF mint a szerződés része tartalmaz számos az Adósok ügyleti biztonságát szolgáló szerződéses rendelkezést. Ilyen rendelkezésnek minősülnek különösen: az Adósokat díjmentesen megillető törlesztési táblázatra vonatkozó; késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamatra, illetőleg a nem szerződésszerű teljesítésből fakadó egyéb fizetési kötelezettségre vonatkozó; a fizetés elmulasztásának a következményeit, ide értve a szerződés azonnali hatályú felmondását is részletező; adósokat megillető elállási jog gyakorlásának a feltételeiről szóló, valamint az előtörlesztési jog gyakorlásának feltételeit rendező szerződéses rendelkezések.

A Hitelező kifejezetten felhívja az Adós(ok) figyelmét arra az Üzletszabályzat szerinti szerződéses rendelkezésre, amely szerint a szerződés aláírásával az Adós(ok) tudomásul veszi(k), hogy a lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény módosításáról szóló 2018. évi LXIII. törvény 2018. október 17. napján hatályba lépett. A módosítás értelmében 2018. október 17. napjától kötött lakás-előtakarékossági szerződések esetében a lakáselőtakarékoskodót az Ltp. tv. 21. § szerinti állami támogatás nem illeti meg.

2018. október 17. napját megelőzően kötött lakás-előtakarékossági szerződés megtakarítási idejének meghosszabbítása esetén az Ltp. tv. 21. § szerinti állami támogatás a meghosszabbított megtakarítási időre nem illeti meg a lakás-előtakarékoskodót, az állami támogatás ezen meghosszabbított megtakarítási időre nem igényelhető.

Az Adós(ok) tudomásul veszik továbbá, hogy a fenti rendelkezések értelmében a 2018. október 17. napját megelőzően kötött lakás-előtakarékossági szerződések esetén ugyanazon személy javára, egy naptári évben, csak egy szerződés után igényelhető állami támogatás. E rendelkezés elfogadásával az Adós(ok) tudomásul veszi(k) azt, hogy az állami támogatásra való jogosultság feltételeinek biztosítása az Ő érdekkörükbe tartozik és a feltételek biztosításáról (ilyen feltétel különösen, hogy más lakás-előtakarékossági szerződéssel nem rendelkezhet, illetőleg más lakás-előtakarékossági szerződésen kedvezményezett nem lehet) maga(uk) köteles(ek) gondoskodni. Amennyiben az Adós(ok) érdekkörébe tartozó okból a jelen kölcsönszerződésre nem igényelhető állami támogatás, úgy annak összegét is - mint a Hitelező által kölcsönadott összeget - az Adós(ok) köteles(ek) egyetemlegesen megfizetni a Hitelezőnek.

A Hitelező lakás-takarékpénztári jogállására való figyelemmel mellőzi az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltására szóló részletes tájékoztatást és jogállásából fakadóan korlátozza az idegen pénznemben fennálló kölcsöntartozás Hitelező általi átváltását.

7. A HITELÜGYLET FELTÉTELEINEK VÁLTOZTATÁSA

A Szerződő Felek megállapodása alapján a fentiekben rögzített ügyleti kamaton, kezelési költségen, illetőleg folyósítási díjon felül a Hitelező a jelen szerződésben az Adós(ok) terhére költséget állapít meg, amely költséget - annak növekedésével arányosan - az Adós(ok) számára hátrányosan módosíthat. Hitelező által megállapított és jelen szerződés részévé tett költségek, tételes felsorolását a Díjtáblázat tartalmazza.

A Díjtáblázatban tételesen meghatározott költségek a szerződés megkötésével, módosításával és az Adóssal(Adósokkal) való kapcsolattartás során közvetlenül az Adós(ok) érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben az Adós(ok)ra áthárítható módon merülhetnek fel. A Hitelező a felszámítható költségek körében rögzíti, hogy a jelen szerződésből fakadó, az Adós(oka)t terhelő kötelezettségek elmulasztásából, illetőleg azok nem szerződésszerű teljesítéséből eredő, így különösen, de nem kizárólagosan a nemfizetésből fakadó költségeit áthárítja az Adós(ok)ra. Hitelező a tárgybeli költségeket azok növekedésével arányosan, azok felmerülésekor, egyoldalúan, az Adós(ok) számára hátrányosan módosíthatja. A költségek változására okot adó körülmények egyértelmű meghatározását, így különösen azon feltételeket és okokat, amelyek bekövetkezése esetén a tárgybeli költség az Adós számára hátrányosan módosítható, a Díjtáblázat első számú melléklete tartalmazza.

A Hitelező a jelen szerződésben - a fentiekben rögzített ügyleti kamaton, kezelési költségen, folyósítási díjon és költségeken felül - Adós(ok) terhére DÍJAT állapíthat meg, amely díjat az Adós(ok) számára hátrányosan módosíthat. A Hitelező a díjat szerződéskötéssel, a szerződés módosításával és megszüntetésével, valamint ügyviteli költségeivel összefüggésben állapíthat meg. Jelen szerződés alapján a Hitelező által tételesen megállapított díjakat a jelen szerződés részét képező Díjtáblázat tartalmazza. A Hitelező a jelen szerződés részeként megállapított díjakat legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével emelheti, évente egy alkalommal, április 1. napjával hatályosan.

A Hitelezőt megillető egyoldalú, az Adós(ok) számára hátrányos szerződésmódosítási jogot a jelen szerződéses kikötések, illetőleg a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.) 17/E. § (1)-(2) bekezdése alapján biztosított felhatalmazás biztosítja. A Hitelező rögzíti, hogy a jelen szerződés

egyoldalú, az Adós(ok) számára hátrányos módosításról annak hatályba lépését megelőzően legalább 60 nappal értesíti az Adós(oka)t, papíron, vagy más tartós adathordozón.

A Hitelező - a szimmetria elvére figyelemmel - kötelezettséget vállal arra, hogy ha a jelen szerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a díj vagy a költségek csökkentését lehetővé teszik, akkor ezt a csökkentést, szerződéses kötelezettsége részeként az Adós(ok) javára érvényesíti. Hitelező rögzíti, hogy a jelen szerződés szerinti DÍJ és KÖLTSÉG egyoldalú, az Adós(ok) számára hátrányos módosítása esetére az Adós(oka)t a jelen kölcsönszerződés költség- és díjmentes felmondásának joga illeti meg. A felmondás jogát az Adós(ok)nak a felmondást megelőző 60 nappal korábban kell gyakorolnia, azzal, hogy a felmondási idő végére köteles a fennálló teljes tartozást a Hitelező részére teljesíteni.

A Hitelező tájékoztatja az Adós(oka)t, hogy jelen szerződés egyoldalúan nem módosítható új díj vagy költség bevezetésével, továbbá az egyes kamat, díj vagy költségelemek szerződésben meghatározott számítási módja egyoldalúan, az Adós(ok) számára kedvezőtlenül nem módosítható. A Hitelező az Adós(ok) számára nem kedvezőtlenül egyoldalúan módosíthatja a jelen szerződés feltételeit.

II. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Ha a hitelszerződés újranyomtatásával hatálytalanításra kerül a korábban a hitelügyhöz készített hitelszerződés:

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a közöttük jelen szerződés elkészültét megelőzően, a xxxxxx hitelügyletszámon létrejött Szerződést jelen okirat valamennyi fél általi aláírását követően, a jelen okiratnak Hitelező részére való kézbesítésével egyidejűleg, a kézbesítés időpontjára közös megegyezéssel megszüntetik. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés megszüntetése folytán a fent megjelölt okiratból származó jogok és kötelezettségek a megszüntetés napjáig megilletik őket.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés bármelyik részének az arra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság érvénytelenségét megállapítaná, akkor a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, illetőleg az érvénytelen részt a Felek megkísérlik az érvényes, de hasonló tartalmú rendelkezéssel pótolni. A Felek vállalják, hogy a lakás-takarékpénztári szerződéshez vagy a Lakás-takarékpénztár ügyfeleihez kapcsolódó esetleges nézeteltéréseiket, vitáikat igyekeznek közös megegyezéssel rendezni. Ennek meghiúsulása esetén a Felek jogvitájának eldöntésére a Hitelező mindenkor hatályos Üzletszabályzatában meghatározott bíróság rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglaltak ügyleti akaratuknak megfelelő, annak aláírásával a jelen szerződésben és annak részét képező okiratokban foglaltakat a maguk számára kötelezőnek fogadják el. Az Adós(ok) a jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy a tárgybeli szerződésben foglaltakat megismerték, azt Hitelező részükre ésszerű határidőben rendelkezésre bocsátotta, amelynek alapján volt alkalmuk valamennyi szerződéses rendelkezést elolvasni, értelmezni és ennek alapján fogadják el a jelen szerződésben foglaltakat.

Budapest, ...

.....
Fundamenta-Lakáskassza Zrt.
Hitelező

ALÁÍRÁSOK (Adós (Partner helyett aláíró), Tanúk)

Alulírott ADÓS(OK) a jelen szerződésben foglaltak aláírásával kifejezetten és egyértelműen nyilatkozzák, hogy a jelen szerződés „Figyelemfelhívó tájékoztatás" cím alatt szereplő rendelkezéseket megkapták, ésszerű idő állt rendelkezésre azt elolvasni és értelmezni, az ott megjelölteket is - a többi szerződéses rendelkezéssel együtt - kötelezőnek tekintik a maguk részére.

Amennyiben a hitelügylet közokiratba foglalása szükséges, akkor a Szerződő Felek rögzítik, hogy a Hitelezőnél az Adós(ok) és Zálogkötelezett(ek) az eljáró közjegyzőt saját akaratukból választották, illetve Hitelező biztosította a szabad közjegyzőválasztás jogát a hitelszerződést aláíró ügyfeleknek arra az esetre, ha ők a kölcsönszerződés megkötését követően kívánnak közjegyzőt választani. Adós(ok) és Zálogkötelezett(ek) rögzítik, hogy a jelen szerződés alapját képező hitelügyben hozzájárulnak a személyes adataik eljáró közjegyző általi kezeléséhez is, amely nyilatkozataik alapján a Hitelező a közokirat tervezetet az ügyfél által választott közjegyző részére küldi meg.

Hitelező rögzíti, hogy az ÁF dokumentum .....-i napon a jelen hitelügylet alapjául szolgáló hitelkérelemben megadott Képviseletre jogosult személy mint kapcsolattartó (továbbiakban jelen bekezdés tekintetében: Kapcsolattartó) ..... e-mail címére megküldött értesítésben szereplő elektronikus úton került kiküldésre. Az ügyletben szereplő valamennyi személy jelen okirat aláírásával elismeri a jelen szerződésben kapcsolattartóként megnevezett személy ilyen minőségben való eljárását. Amennyiben hivatkozott dokumentum elektronikus úton történő kiküldése nem teljesült, abban az esetben fenti dokumentum postai úton is kiküldésre kerül a Hitelszerződés csomag részeként a Társasház/Lakásszövetkezet levelezési címére. A Kapcsolattartó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy az ily módon megkapott ÁF-ot az ügyletben résztvevő valamennyi személy részére megismerhetővé tette. Az ügyletben résztvevő valamennyi személy jelen okirat aláírásával megerősítik, hogy az ily módon megküldött ÁF-ot megkapták, elolvasták, megértették, az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek fogadják el. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a hitelkérelem befogadásakor hatályos Áthidaló és Lakáskölcsön Szerződés Általános Feltételek a https://fundamenta.hu/hasznos/dokumentumtar/ oldalon elérhető, ott megismerhető. Amennyiben a Kapcsolattartó bármely okból kifolyólag az ÁF megismertetése tekintetében akadályoztatva volt, az ügyletben résztvevő valamennyi személy jelen okirat aláírásával elismeri, hogy az Áthidaló és Lakáskölcsön Szerződés Általános Feltételeket a https://fundamenta.hu/hasznos/dokumentumtar/ oldalról megismerte.

Kelt: ....., ...
Helységnév Dátum

A szerződésben szereplő Felek eredeti aláírása:

.....
Adós

Adós helyett aláíró képviseletre jogosult:

Közös képviseletet ellátó cég:

.....	.....
Tanú(1) aláírása	Tanú(2) aláírása
Név (nyomtatott betűvel):	Név (nyomtatott betűvel) :
.....	.....
Cím:	Cím: .....
.....	.....