

A 2012. 09. 18-tól 2012. 11. 19-ig megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekre alkalmazott KAMATBÓNUSZ AKCIÓRÓL

Tájékoztatjuk tisztelt Ügyfeleinket, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a 2012. 09. 18-tól 2012. 11. 19-ig újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződések első megtakarítási évére, a betéti kamaton felül további **10%-os kamatbónuszt ír jóvá**. Az akció részletes feltételei a következők:

1. Az akció valamennyi, a hirdetmény **érvényességi ideje alatt** bármely lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által **kötött 8-as módozatú lakás-előtakarékossági szerződésre** érvényes. Az akcióban azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány aláírásának napja) az akció időtartamán belül tette meg, ideértve a határnapokat is.
2. A kamatbónusz **jóváírásának és kifizetésének további feltétele**, hogy a megkötött lakás-előtakarékossági szerződés **kiutalásra kerüljön**¹.
3. A kamatbónusz számításának alapja az **első megtakarítási évben elhelyezett betétösszeg**. Felső összeghatára az első megtakarítási évben betétként elhelyezett **240 000 Ft természetes személy** szerződő esetén, és az első megtakarítási évben betétként elhelyezett **1 080 000 Ft jogi személy vagy más, nem természetes személy** szerződő esetén².
4. A kamatbónusz **nem jár** azon szerződésekre,
 - a) amelyek a **fentiekben leírt feltételeknek nem felelnek meg**,
 - b) amelyeket a megtakarítási idő alatt a szerződő, írásbeli nyilatkozat alapján partnerbanki hitelügylete biztosítékként vagy csoportos lakáscélú beruházás érdekében felajánl (**zárol/engedményez/óvadékba ad**), vagy
 - c) amely szerződésre a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-től a **szerződés első két megtakarítási évében kölcsönt**³ igényel (hitelkérelmet aláír).
5. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a kamatbónusz összegét a megtakarítási idő alatt a kiutalásig **elkülönítve kezeli**, arra további kamatot, kamatos kamatot nem ír jóvá.
6. A **Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a kamatbónusz összegét** a szerződés **kiutalásakor jóváírja** és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti ki⁴, így a **kamatbónusszal növelt megtakarítások összegének lakáscélú felhasználását is igazolni kell**.

¹ A kiutalás feltételeit a hatályos Általános Szerződési Feltételek 13.§ (1) bekezdése tartalmazza.

² A kamatbónusz összegének alapjául szolgáló betétbefizetéseket csökkentik az első megtakarítási évben felszámított díjak. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. díjtáblázata honlapunkon, a www.fundamenta.hu oldalon, vagy személyes ügyfélszolgálatunkon kifüggesztve található meg. A kamatbónusz számításának alapja nem lehet magasabb, mint a lakás-előtakarékossági szerződés módozata szerint adható maximális állami támogatás alapjául szolgáló befizetések díjakkal csökkentett összege.

³ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. lakáskölcsön mellett értékesített hiteltermékeivel kapcsolatosan bővebb tájékoztatót a www.fundamenta.hu oldalon az információtár menüponton belül a dokumentumtárban található „Tájékoztató Azonnali Áthidaló kölcsönről lakossági ügyfelek számára 2012.10.01”, „Tájékoztató Áthidaló kölcsönről lakossági ügyfelek számára 2012.10.01” és „Tájékoztató Áthidaló kölcsönről Társasházak és Lakásszövetkezetek számára 2012.10.01” elnevezésű dokumentumban találhat.

⁴ A kiutalási összeg részletezését a hatályos Általános Szerződési Feltételeink 12. § (2) pontja tartalmazza.

7. A kamatbónusz akcióra jogosult szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM): 5,04% - 10,96% (állami támogatással)
8. A kamatbónusz akcióra jogosult szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM): 0,32% - -0,21% (állami támogatás nélkül)
9. A kamatbónusz akcióra jogosult szerződések lakáskölcsönére vonatkozó Teljes Hiteldíj Mutató (THM⁵): 5,23%
10. A KAMATBÓNUSZ AKCIÓ hatálya alatt kötött lakás-előtakarékosági szerződésekre egyebekben változatlanul alkalmazni kell a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2011. március 1-jétől hatályos Általános Szerződési Feltételeit (Üzletszabályzatát).

Budapest, 2012. 09. 17.



Dr. Gergely Károly
elnök-vezérigazgató



Kiss András
ügyviteli igazgató

Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság

⁵ A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. r. (továbbiakban Korm. r.) 9. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jelen Hirdetményben teszi közzé az általa nyújtott hitelek éves, százalékban kifejezett, két tizedes jegy pontossággal meghatározott induló teljes hiteldíj mutatóját (a továbbiakban: THM). A számítás alapjául szolgáló kölcsön összege 1 millió forint, futamideje 5 év (60 hónap), a kölcsön törlesztése egyenletes.

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (továbbiakban Ftv.) 3. § 20. pontja szerint, a teljes hiteldíj mutató (THM): a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve. Az Ftv. 3. § 10. pontja szerint a hitel teljes díja: a hitelező által ismert minden olyan - a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő - ellenszolgáltatás, amelyet a fogyasztó a hitelszerződés kapcsán megfizet. A Korm. r. 3. § (1) bekezdése szerint a teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) számításánál figyelembe kell venni a fogyasztó által a hitelszerződés és a lízingszerződés (a továbbiakban együtt: hitelszerződés) kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha a hitelező vagy a lízingbe adó (a továbbiakban együtt: hitelező) számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a hitelező előírja. Az induló THM a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. szerződéskötéskor érvényes üzleti kamatlába, valamint a szerződéskötéskor ismert, felmerülő költségek figyelembevételével kerül kiszámításra.

Felhívjuk tisztelt Ügyfeink szíves figyelmét az alábbiakra:

- az adott kölcsön THM értéke a fenti mértékektől eltérhet, amelyről az Ftv. 6. §-a által meghatározott tartalmú, a hitelszerződést megelőző tájékoztatás keretében adunk információt;
- a Korm. r. 10. § (2) bekezdése a) pontja szerint rögzítjük, hogy a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat;
- a Korm. r. 10. § (2) bekezdés. c) pont szerint rögzítjük, hogy változó kamatozású áthidaló kölcsön esetén a THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát;
- a lakás-előtakarékosági szerződéssel kombinált jelzáloghitel esetén a kereskedelmi kommunikációban a THM értékét a legrövidebb megtakarítási idejű lakás-takarékpénztári termék figyelembevételével, havi 20 ezer forint folyamatos betételhelyezést feltételezve kell meghatározni. [Korm. rendelet 10. § (4) bekezdés]
- A THM számítása körében **kiemeljük** a Korm. r. 8. § (3) bekezdésének második fordulatát, amely szerint a Lakás-takarékpénztár által nyújtott **áthidaló kölcsön esetén** a THM meghatározásakor **számolni kell a lakás-takarékpénztári lakáskölcsön felvételével**, és - ha ilyen díj az áthidaló kölcsön nyújtásával kapcsolatban felmerül - a lakás-takarékpénztárnak fizetendő **számlanyitási díj teljes összegét kell figyelembe venni**.