

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
A 2015.06.17-étől 2015.08.13-áig
megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekre alkalmazott
KAMATBÓNUSZ AKCIÓRÓL

Tájékoztatjuk tisztelt Ügyfeleinket, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a 2015.06.17-étől 2015.08.13-áig újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződések első megtakarítási évére, a betéti kamaton felül további **egyszeri 9%-os kamatbónuszt ír jóvá**, rendszeres betételhelyezést feltételezve, a havi befizetések után számítva.

Az akció részletes feltételei a következők:

1. Az akció valamennyi, a hirdetmény **érvényességi ideje alatt** bármely lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által **kötött 8-as módozatú (3,9-es számlába tartozó) lakás-előtakarékossági szerződésre** érvényes, **amely** szerződésnek a választott módozathoz és szerződéses összeghez tartozó, a szerződéses összeg arányában kifejezett **megtakarítási rátája** – mely a módozat jellemzője (Fundamenta-Lakáskassza Zrt., Általános Szerződési Feltételek 7. § (1) bekezdése, illetőleg 5. sz. mellékletek) – **eléri a havi 14.900 Ft-ot**. Az akcióban azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány aláírásának napja) az akció időtartamán belül tette meg, ideértve a határnapokat is. Új lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének feltétele a szerződéses összeg 1%-ának megfizetése, továbbá a szerződés létrejöttére irányuló ajánlatnak a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részéről történő elfogadása.
2. A kamatbónusz számításának alapja az **első megtakarítási évben elhelyezett betétösszeg**. Felső összeghatára az első megtakarítási évben betétként elhelyezett **240.000 Ft természetes személy szerződő** esetén, és az első megtakarítási évben betétként elhelyezett **1.080.000 Ft jogi személy vagy más, nem természetes személy szerződő** esetén.¹
3. A kamatbónusz **jóváírásának és kifizetésének további feltétele**, hogy a megkötött lakás-előtakarékossági szerződés maximum 12 megtakarítási éven belül **kiutalásra kerüljön**².
4. A jóváírásra kerülő kamatbónusz maximális mértéke a mindenkori maximális állami támogatás eléréséhez szükséges éves megtakarítás 5%-a.
5. A **kamatbónusz nem jár** azon szerződésekre,
 - a) amelyek a **fentiekben leírt feltételeknek nem felelnek meg**,
 - b) amelyeket a megtakarítási idő alatt a szerződő, írásbeli nyilatkozat alapján partnerbanki hitelügylete biztosítására vagy csoportos lakáscélú beruházás érdekében – nem a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-nél vezetett hitelszámlához kapcsolódóan – biztosítékként felajánl (amelyekre a jogosult javára követelést terhelő **zálogjogot enged alapítani**), vagy

¹ A kamatbónusz összegének alapjául szolgáló betétfizetéseket csökkentik az első megtakarítási évben felszámított díjak. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. díjtáblázata honlapunkon, a www.fundamenta.hu oldalon, vagy személyes ügyfélszolgálatunkon kifüggesztve található meg. A kamatbónusz számításának alapja nem lehet magasabb, mint a lakás-előtakarékossági szerződés módozata szerint adható maximális állami támogatás alapjául szolgáló befizetések díjakkal csökkentett összege.

² A lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásának részletes feltételeit a vonatkozó jogszabályok alapján kialakított és a felügyeleti szerv által engedélyezett Általános Szerződési Feltételek (Üzletszabályzat) tartalmazza. Ennek értelmében a kiutalásra (ami nem azonos a szerződés kifizetésével) akkor kerülhet sor, ha a lakás-előtakarékoskodó elérte az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási időt, és a lakás-előtakarékoskodó megtakarította az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási hányadot, valamint a szerződés elérte az adott módozatra meghatározott minimális értéksszámot, továbbá a szerződés elérte a célértéksszámot, ha az magasabb, mint a minimális értéksszám, és a lakás-előtakarékoskodó az előírt határidőn belül jelezte a lakás-takarékpénztárnál, hogy a kiutalást kész elfogadni. A 8-as módozatok kiutalási jellemzőit a szerződés megkötésekor hatályos Általános Szerződési Feltételek 5. sz. mellékletek tartalmazzák.

- c) Lojalitás kuponnal rendelkező lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által, a Lojalitás kuponban meghatározott időszak alatt kötött lakás-előtakarékossági szerződésre, vagy
- d) amely szerződés megosztással³ jön létre.
6. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a kamatbónusz összegét a megtakarítási idő alatt a kiutalásig **elkülönítve kezeli**, arra további kamatot, kamatos kamatot nem ír jóvá.
7. Az akció időtartamán belül megkötött első lakás-előtakarékossági szerződésre járó kamatbónusz kedvezmény **más termék- és időszakos hitelakcióval nem vonható össze**. A kamatbónusz akcióból kizárt továbbá azon személyek köre, akik a Lojalitás Ügyfélprogram feltételeit teljesítik és a Lojalitás Ügyfélprogram keretében biztosított Lojalitás Kupont, az abban megjelölt határidőben még nem használták fel.
8. **A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a kamatbónusz összegét a szerződés kiutalásakor jóváírja és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti ki⁴, így a kamatbónusszal növelt megtakarítások összegének lakáscélú felhasználását⁵ is igazolni kell.**
9. A kamatbónusz akcióra jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM⁶):

Állami támogatással	Állami támogatás nélkül
5,04% - 10,92%	-0,26% - 0,31%

10. A kamatbónusz akcióra nem jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM):

Állami támogatással	Állami támogatás nélkül
4,98% - 10,56%	-0,72% - 0,23%

³ A megosztással kapcsolatos részletezést a hatályos Általános Szerződési Feltételeink 9. § (1) és (2) pontjai tartalmazzák.

⁴ A kiutalási összeg részletezését a hatályos Általános Szerződési Feltételeink 12. § (2) pontja tartalmazza.

⁵ A lakáscélú felhasználás igazolásáról az Általános Szerződési Feltételek 24.§-a rendelkezik. A 24.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján, a Lakás-takarékpénztár a teljes megtakarítás, illetve a szerződéses összeg, ideértve az áthidaló kölcsön összegét is (a továbbiakban: igénybe vett összeg) lakáscélú felhasználásának (4. §) ellenőrzése érdekében jogosult a) a szükséges iratokat a lakás-előtakarékoskodótól bekérni, b) külső szakértőket megbízni a lakáscélú felhasználás utólagos ellenőrzésével.

⁶ A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban EBKM r.) szerint a hitelintézetnek üzletszabályzatában az egyes általa kínált betéti szerződések esetében rögzített kamatszámítási módszeren kívül az egységesített betéti kamatláb mutatót (a továbbiakban: EBKM) is ki kell számítani, és azt a jogszabályban meghatározott módon közzé kell tennie. Az EBKM r. értelmében rögzítjük, hogy lakás-takarékpénztár esetén a kereskedelmi kommunikációban az EBKM értékét havi 20 000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve kell meghatározni.

11. A kamatbónusz akcióra jogosult szerződések azonnali áthidaló kölcsönére, áthidaló kölcsönére és lakáskölcsönére⁷ vonatkozó Teljes Hiteldíj Mutató (THM):

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a teljes hiteldíj mutató meghatározásakor, a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. r. (továbbiakban Korm. r.) 9. § (1) és (3) bek. alapján az 1 millió forintos hitelösszeghez és 5 éves futamidőhöz legközelebbi - a hiteltípusra létező - összeget és futamidőt vette figyelembe. A jelen Hirdetményben megjelölt THM érték tekintetében rögzítjük, hogy a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A feltüntetett THM értékek a THM értékek alatt, zárójelben feltüntetett hitelösszegre (Ft) és futamidőre (hónap) kerültek meghatározásra.					
A lakás-előtakarékosági szerződés módozata	THM (%)	THM (%)		THM (%)	
	Lakáskölcsön	Áthidaló kölcsön		Azonnali áthidaló kölcsön	
	ingatlanfedezettel nem biztosított	ingatlanfedezettel biztosított	ingatlanfedezettel nem biztosított	ingatlanfedezettel biztosított	ingatlanfedezettel nem biztosított
8**	5,25% (1.429.291 Ft, 56 hónap)	3,92% (2.410.000 Ft, 84 hónap)	- ⁸	5,82-6,42% (2.410.000 Ft, 109 hónap)	- ⁹

Társasház és lakásszövetkezet ingatlanfedezettel biztosított és ingatlanfedezettel nem biztosított:

A feltüntetett THM értékek a THM értékek alatt, zárójelben feltüntetett hitelösszegre (Ft) és futamidőre (hónap) kerültek meghatározásra.					
A lakás-előtakarékosági szerződés módozata	THM (%)	THM (%)		THM (%)	
	Lakáskölcsön	Áthidaló kölcsön		Azonnali áthidaló kölcsön	
	ingatlanfedezettel nem biztosított	ingatlanfedezettel biztosított	ingatlanfedezettel nem biztosított	ingatlanfedezettel biztosított	ingatlanfedezettel nem biztosított
8**	5,25% (1.429.291 Ft, 56 hónap)	3,39% (2.410.000 Ft, 84 hónap)	3,39% (2.410.000 Ft, 84 hónap)	5,40-6,99% (2.410.000 Ft, 109 hónap)	5,40-6,99% (2.410.000 Ft, 109 hónap)

⁷ Az áthidaló kölcsön és a lakáskölcsön meghatározását a felügyeleti szerv által engedélyezett hatályos Általános Szerződési Feltételek (Üzletszabályzat) tartalmazza. Ennek értelmében, amennyiben a lakás-előtakarékosági szerződés kiutalására még nem került sor, a Lakás-takarékpénztár a szerződés szerinti takarékoskodó lakás-előtakarékoskodó részére, hitelvizsgálat alapján, kizárólag a Törvény 8. § szerinti lakáscélú felhasználásra a lakás-előtakarékosági szerződésben rögzítettektől eltérő feltételekkel és külön kölcsönszerződés alapján egy alkalommal, a szerződéses összeggel megegyező összegű áthidaló kölcsönt nyújthat. Az áthidaló kölcsön érvényes lakás-előtakarékosági szerződés alapján, továbbá akkor igényelhető, ha a lakás-előtakarékoskodó lakás-előtakarékosági szerződés megkötésére irányuló érvényes ajánlatot tett a Lakás-takarékpénztár részére, feltéve, hogy az ajánlatot a Lakás-takarékpénztár elfogadja. Az azonnali áthidaló kölcsön igénylésének feltételeiről bővebb tájékoztatást a www.fundamenta.hu oldalon az információtár menüpontjában található „Tájékoztató azonnali áthidaló kölcsönről lakossági ügyfelek számára”, és „Tájékoztató azonnali áthidaló kölcsönről társasházak és lakásszövetkezetek számára” elnevezésű dokumentumban találhat. Az áthidaló kölcsön igénylésének feltételeiről bővebb tájékoztatást a www.fundamenta.hu oldalon az információtár menüpontjában található „Tájékoztató áthidaló kölcsönről lakossági ügyfelek számára”, és „Tájékoztató áthidaló kölcsönről társasházak és lakásszövetkezetek számára” elnevezésű dokumentumban találhat. Az Üzletszabályzatban rögzítettek szerint, a Lakás-takarékpénztár kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben meghatározott feltételek teljesülése és a lakás-előtakarékoskodó, illetve a kedvezményezett hitelképessége esetén a módozatban rögzített módszer szerint kiszámított összegű, a Törvény 7. §-a szerinti lakáscélú kölcsönt (a továbbiakban: lakáskölcsön) nyújt a lakás-előtakarékoskodó, illetve a cselekvőképes kedvezményezett kérésére. A lakáskölcsön összege megfelel a szerződéses összeg és a teljes megtakarítás különbözetének. Lakáskölcsönt csak kiutalt szerződésre és akkor nyújthat a Lakás-takarékpénztár, ha a megtakarítási idő elérte a módozat szerinti minimális megtakarítási időt, de legalább a 4 évet és a szerződéses összeg lakáscélú felhasználásra kerül.

⁸ Az akció feltételei – jelen Hirdetmény 1. pontjában meghatározott korlátokra figyelemmel - nem teszik lehetővé természetes személyek részére ingatlanfedezettel nem biztosított áthidaló kölcsön nyújtását.

⁹ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. természetes személyek részére ingatlanfedezettel nem biztosított azonnali áthidaló kölcsönt nem folyósít.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. hatályos Kedvezményes kamatozású áthidaló és azonnali áthidaló kölcsönök kamatlábjára vonatkozó hirdetményében meghatározott feltételeket teljesítő, kedvezményes körre¹⁰ vonatkozó THM értékek:

A feltüntetett THM értékek a THM értékek alatt, zárójelben feltüntetett hitelösszegre (Ft) és futamidőre (hónap) kerültek meghatározásra.					
A lakás-előtakarékossági szerződés módzata	THM (%)	THM (%)		THM (%)	
	Lakáskölcsön	Áthidaló kölcsön		Azonnali áthidaló kölcsön	
	ingatlanfedezettel nem biztosított	ingatlanfedezettel biztosított	ingatlanfedezettel nem biztosított	ingatlanfedezettel biztosított	ingatlanfedezettel nem biztosított
8**	5,25% (1.429.291 Ft, 56 hónap)	2,49% (2.410.000 Ft, 84 hónap)	- ¹¹	3,42% (2.410.000 Ft, 108 hónap)	- ¹²

A KAMATBÓNUSZ AKCIÓT nem érintő lakáskölcsönre, áthidaló kölcsönre és azonnali áthidaló kölcsönre vonatkozó THM értékeket a 2015. március 18-ától érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM) szóló hirdetmény tartalmazza. A KAMATBÓNUSZ AKCIÓ hatálya alatt kötött lakás-előtakarékossági szerződésekre egyebekben változatlanul alkalmazni kell a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételeit (Üzletszabályzatát). A lakás-előtakarékossági szerződés részletes leírását a jelen pontban hivatkozott Üzletszabályzat tartalmazza.

Jelen Hirdetmény közzétételére a személyes ügyfélszolgálaton történt kifüggesztés, valamint a www.fundamenta.hu hivatalos honlapunkon, a Dokumentumtár menüpont alatt való megjelenés útján kerül sor.

Budapest, 2015.06.16.

Dr. Gergely Károly
elnök – vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság

¹⁰ A kedvezményes kör kiterjed a Fundamenta Lakáskassza cégcsoport munkatársaira, kölcsönzött munkavállalóira, illetve a cégcsoporttal tartósan megbízási jogviszonyban álló - külön szabályzatokban meghatározott- jogosultakra, ezen státusz fennállásáig. Bővebb tájékoztatást a www.fundamenta.hu oldalon az információtár menüpontban belül a dokumentumtárban található hatályos Kedvezményes kamatozású áthidaló és azonnali áthidaló kölcsönök kamatlábjára vonatkozó hirdetményében találhat.

¹¹ Az akció feltételei – jelen Hirdetmény 1. pontjában meghatározott korlátokra figyelemmel - nem teszik lehetővé természetes személyek részére ingatlanfedezettel nem biztosított áthidaló kölcsön nyújtását.

¹² A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. természetes személyek részére ingatlanfedezettel nem biztosított azonnali áthidaló kölcsönt nem folyósít.