

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
A 2017.09.19-től 2017.11.16-áig
megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekre alkalmazott
KAMATBÓNUSZ AKCIÓRÓL

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a 2017.09.19-től 2017.11.16-áig megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekre Kamatbónusz akciót hirdet.

Újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződések első megtakarítási évére, a betéti kamaton felül további **egyszeri 9%-os kamatbónusz kerül jóváírásra** a havi befizetések után számítva.

Az akció részletes feltételei a következők:

1. Az akció valamennyi, a Hirdetmény **érvényességi ideje alatt** bármely lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által **kötött 9-es módozatú (3,9-es számlába tartozó) lakás-előtakarékossági szerződésre** érvényes, **amely** szerződésnek a választott módozathoz és szerződéses összeghez tartozó, a szerződéses összeg arányában kifejezett **megtakarítási rátája** – mely a módozat jellemzője (Fundamenta-Lakáskassza Zrt., Általános Szerződési Feltételek 7. § (1) bekezdése, illetőleg 5. sz. melléklet B) része) – **eléri a havi 19.900 Ft-ot**. Az akcióban azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány aláírásának napja) az akció időtartamán belül tette meg, ideértve a határnapokat is. Új lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének feltétele a szerződéses összeg 1%-ának megfizetése, továbbá a szerződés létrejöttére irányuló ajánlatnak a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részéről történő elfogadása.
2. A kamatbónusz számításának alapja az **első megtakarítási évben elhelyezett betétösszeg**. Felső összeghatára az első megtakarítási évben betétként elhelyezett **240.000 Ft természetes személy szerződő** esetén, és az első megtakarítási évben betétként elhelyezett **1.080.000 Ft jogi személy vagy más, nem természetes személy szerződő** esetén.¹
3. A kamatbónusz **jóváírásának és kifizetésének további feltétele**, hogy a megkötött lakás-előtakarékossági szerződés maximum 12 megtakarítási éven belül **kiutalásra kerüljön**².
4. A jóváírásra kerülő kamatbónusz maximális mértéke a mindenkori maximális állami támogatás eléréséhez szükséges éves megtakarítás 5%-a.
5. A **kamatbónusz nem jár** azon szerződésekre,
 - a) amelyek a **fentiekben leírt feltételeknek nem felelnek meg**,
 - b) amelyeket a megtakarítási idő alatt a szerződő, írásbeli nyilatkozat alapján partnerbanki hitelügylete biztosítására vagy csoportos lakáscélú beruházás érdekében biztosítékként felajánl, korlátozás alá helyez (zárolás/óvadékolás/engedményezés), vagy
 - c) amely szerződés megosztással³ jön létre.

¹ A kamatbónusz összegének alapjául szolgáló betétfizetéseket csökkentik az első megtakarítási évben felszámított díjak. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. díjtáblázata honlapunkon, a www.fundamenta.hu oldalon, vagy személyes ügyfélszolgálatunkon (Budapest II. ker. Tölglyfa utca 24.) kiegészítve található meg. A kamatbónusz számításának alapja nem lehet magasabb, mint a lakás-előtakarékossági szerződés módozata szerint adható maximális állami támogatás alapjául szolgáló befizetések díjakkal csökkentett összege.

² A lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásának részletes feltételeit a vonatkozó jogszabályok alapján kialakított és a felügyeleti szerv által engedélyezett Általános Szerződési Feltételek (Üzletszabályzat) tartalmazza. Ennek értelmében a kiutalásra (ami nem azonos a szerződés kifizetésével) akkor kerülhet sor, ha a lakás-előtakarékoskodó elérte az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási időt, és a lakás-előtakarékoskodó megtakarította az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási hányadot, valamint a szerződés elérte az adott módozatra meghatározott minimális értékszámot, továbbá a szerződés elérte a célértékszámot, ha az magasabb, mint a minimális értékszám, és a lakás-előtakarékoskodó az előírt határidőn belül jelezte a lakás-takarékpénztárnál, hogy a kiutalást kész elfogadni. A 9-es módozatok kiutalási jellemzőit a szerződés megkötésekor hatályos Általános Szerződési Feltételek 5. sz. melléklet B) része tartalmazza.

³ A megosztással kapcsolatos részletezést a hatályos Általános Szerződési Feltételeink 9. § (1) és (2) pontjai tartalmazzák.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
A 2017.09.19-től 2017.11.16-áig
megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekre alkalmazott
KAMATBÓNUSZ AKCIÓRÓL
FOLYTATÁSA

6. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a kamatbónusz összegét a megtakarítási idő alatt a kiutalásig **elkülönítve kezeli**, arra további kamatot, kamatos kamatot nem ír jóvá.
7. A Kamatbónusz akció az alábbi termékakciókkal vonható össze:
- Természetes és jogi személy szerződők azonnali áthidaló kölcsöne (AÁK) esetén alkalmazott szerződéses módozat szerinti első havi megtakarítás összegének átkönyvelésére vonatkozó akció
 - Természetes és jogi személy szerződők azonnali áthidaló kölcsöne (AÁK) esetén alkalmazott szerződéses módozat szerinti első havi megtakarítás valamint a számlanyitási díj összegének átkönyvelésére vonatkozó akció
 - Új építésű Azonnali lakáshitel kamatkedvezmény akció
 - Azonnali lakáshitel kamatkedvezmény akció
 - Új építésű Megelőlegező lakáshitel kamatkedvezmény akció
 - A FundiMini Gyerekszámla akcióról szóló, 2017. július 1-jétől visszavonásig hatályos Hirdetményben rögzítettek szerint FundiMini Okosperselyre is jogosult lehet az ügyfél.

A Kamatbónusz akció más termék- és időszakos akciókkal nem vonható össze.

8. **A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a kamatbónusz összegét a szerződés kiutalásakor jóváírja és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti ki⁴, így a kamatbónusszal növelt megtakarítások összegének lakáscélú felhasználását⁵ is igazolni kell.** A Kamatbónusz akcióban résztvevő lakás-előtakarékossági szerződések vonatkozásában a folyósítható lakáskölcsön összege a kamatbónusz összegének megfelelő összeggel csökkentésre kerül.
9. Az állami támogatás mértéke, szerződésenként és személyenként, havi rendszeres megtakarítást feltételezve a megtakarítás 30%-a, de legfeljebb évi 72.000,- Ft.
10. A kamatbónusz akcióra jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM⁶):

Állami támogatással	Állami támogatás nélkül
5,10% - 11,28%	-0,31% - 0,30%

⁴ A kiutalási összeg részletezését a hatályos Általános Szerződési Feltételeink 12. § (2) pontja tartalmazza.

⁵ A lakáscélú felhasználás igazolásáról az Általános Szerződési Feltételek 24.§-a rendelkezik. A 24.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján, a Lakás-takarékpénztár a teljes megtakarítás, illetve a szerződéses összeg, ideértve az áthidaló kölcsön összegét is (a továbbiakban: igénybe vett összeg) lakáscélú felhasználásának (4. §) ellenőrzése érdekében jogosult a) a szükséges iratokat a lakás-előtakarékoskodótól bekérni, b) külső szakértőket megbízni a lakáscélú felhasználás utólagos ellenőrzésével.

⁶ A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban EBKM r.) szerint a hitelintézetnek üzletszabályzatában az egyes általa kínált betéti szerződések esetében rögzített kamatszámítási módszeren kívül az egységesített betéti kamatláb mutatót (a továbbiakban: EBKM) is ki kell számítani, és azt a jogszabályban meghatározott módon közzé kell tennie. Az EBKM r. értelmében rögzítjük, hogy lakás-takarékpénztár esetén a kereskedelmi kommunikációban az EBKM értéket havi 20 000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve kell meghatározni.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
A 2017.09.19-től 2017.11.16-áig
megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekre alkalmazott
KAMATBÓNUSZ AKCIÓRÓL
FOLYTATÁSA

11. A kamatbónusz akcióra nem jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM):

Állami támogatással	Állami támogatás nélkül
5,04% - 10,92%	-0,78% - 0,22%

12. A kamatbónusz akcióra jogosult szerződések azonnali áthidaló kölcsönére, áthidaló kölcsönére és lakáskölcsönére⁷ vonatkozó Teljes Hiteldíj Mutató (THM):

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a teljes hiteldíj mutató meghatározásakor, a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. r. (továbbiakban Korm. r.) 9. § (1) és (3) bek. alapján az 1 millió forintos hitelösszeghez és 5 éves futamidőhöz legközelebbi - a hiteltípusra létező - összeget és futamidőt vette figyelembe. A jelen Hirdetményben megjelölt THM érték tekintetében rögzítjük, hogy a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. Az ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetében a THM értéke nem tartalmazza a jelzáloggal terhelendő ingatlan biztosításának díját. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagyonbiztosítási szerződés megkötése szükséges. Az ön pénzügyi közvetítője, úgyszólván, mint jelzáloghitel-közvetítő, a Fundamenta-Lakáskassza Kft. és a mindenkor hatályos, a hitelt közvetítő partnereink körét szabályozó Hirdetményben felsorolt partnerek a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nevében jár el, amelyért díjazásban részesül.

⁷ Az áthidaló kölcsön és a lakáskölcsön meghatározását a felügyeleti szerv által engedélyezett hatályos Általános Szerződési Feltételek (Üzletszabályzat) tartalmazza. Ennek értelmében, amennyiben a lakás-előtakarékossági szerződés kiutalására még nem került sor, a Lakás-takarékpénztár a szerződés szerűen takarékoskodó lakás-előtakarékoskodó részére, hitelvizsgálat alapján, kizárólag a Törvény 8. § szerinti lakáscélú felhasználásra a lakás-előtakarékossági szerződésben rögzítettekkel eltérő feltételekkel és külön kölcsönszerződés alapján egy alkalommal, a szerződéses összeggel megegyező összegű áthidaló kölcsönt nyújthat. Az áthidaló kölcsön érvényes lakás-előtakarékossági szerződés alapján, továbbá akkor igényelhető, ha a lakás-előtakarékoskodó lakás-előtakarékossági szerződés megkötésére irányuló érvényes ajánlatot tett a Lakás-takarékpénztár részére, feltéve, hogy az ajánlatot a Lakás-takarékpénztár elfogadja. Az azonnali áthidaló kölcsön igénylésének feltételeiről bővebb tájékoztatást a www.fundamenta.hu oldalon az információtár menüponton belül a dokumentumtárban található „Tájékoztató azonnali áthidaló kölcsönről lakossági ügyfelek számára”, és „Tájékoztató azonnali áthidaló kölcsönről társasházak és lakásszövetkezetek számára” elnevezésű dokumentumban találhat. Az áthidaló kölcsön igénylésének feltételeiről bővebb tájékoztatást a www.fundamenta.hu oldalon az információtár menüponton belül a dokumentumtárban található „Tájékoztató áthidaló kölcsönről lakossági ügyfelek számára”, és „Tájékoztató áthidaló kölcsönről társasházak és lakásszövetkezetek számára” elnevezésű dokumentumban találhat. Az Üzletszabályzatban rögzítettek szerint, a Lakás-takarékpénztár kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben meghatározott feltételek teljesülése és a lakás-előtakarékoskodó, illetve a kedvezményezett hitelképessége esetén a módozatban rögzített módszer szerint kiszámított összegű, a Törvény 7. §-a szerinti lakáscélú kölcsönt (a továbbiakban: lakáskölcsön) nyújt a lakás-előtakarékoskodó, illetve a cselekvőképes kedvezményezett kérésére. A lakáskölcsön összege megfelel a szerződéses összeg és a teljes megtakarítás különbözetének. Lakáskölcsönt csak kiutalt szerződésre és akkor nyújthat a Lakás-takarékpénztár, ha a megtakarítási idő elérte a módozat szerinti minimális megtakarítási időt, de legalább a 4 évet és a szerződéses összeg lakáscélú felhasználásra kerül.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
A 2017.09.19-től 2017.11.16-áig
megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekre alkalmazott
KAMATBÓNUSZ AKCIÓRÓL
FOLYTATÁSA

Magánszemély ingatlanfedezettel biztosított és ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsöne:

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott hitelösszegre (Ft) és futamidőre (hó) kerültek meghatározásra.						
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	THM (%) lakáskölcsön		THM (%) Áthidaló kölcsön		THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön	
	Ingatlanfedezettel biztosított	Ingatlanfedezettel nem biztosított	Ingatlanfedezettel biztosított	Ingatlanfedezettel nem biztosított	Ingatlanfedezettel biztosított lojalitás hitel	Ingatlanfedezettel biztosított egyéb hitel
9**	6,23% 1 910 000 Ft 57 hó	5,26% 1 910 000 Ft 57 hó	3,27% 3 220 000 Ft 84 hó	- ⁸	4,84% 3 220 000 Ft 108 hó	5,52% 3 220 000 Ft 108 hó

Társasház és lakásszövetkezet ingatlanfedezettel biztosított és ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsöne:

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott hitelösszegre (Ft) és futamidőre (hó) kerültek meghatározásra.								
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	THM (%) lakáskölcsön		THM (%) Áthidaló kölcsön		THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön		THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön	
	Ingatlanfedezettel biztosított	Ingatlanfedezettel nem biztosított	Ingatlanfedezettel biztosított	Ingatlanfedezettel nem biztosított	Ingatlanfedezettel biztosított lojalitás hitel	Ingatlanfedezettel biztosított egyéb hitel	Ingatlanfedezettel nem biztosított lojalitás hitel	Ingatlanfedezettel nem biztosított egyéb hitel
9**	6,24% 1 910 000 Ft 57 hó	5,26% 1 910 000 Ft 57 hó	3,25% 3 220 000 Ft 84 hó	2,85% 3 220 000 Ft 84 hó	4,83% 3 220 000 Ft 108 hó	6,49% 3 220 000 Ft 108 hó	4,51% 3 220 000 Ft 108 hó	6,16% 3 220 000 Ft 108 hó

A KAMATBÓNUSZ AKCIÓT nem érintő lakáskölcsönre, áthidaló kölcsönre és azonnali áthidaló kölcsönre vonatkozó THM értékeket a 2017. július 1-jétől érvényes természetes és jogi személy szerződésre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM) szóló Hirdetmény tartalmazza. A KAMATBÓNUSZ AKCIÓ hatálya alatt kötött lakás-előtakarékossági szerződésekre egyebekben változatlanul alkalmazni kell a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételeit (Üzletszabályzatát). A lakás-előtakarékossági szerződés részletes leírását a jelen pontban hivatkozott Üzletszabályzat tartalmazza.

⁸ Az akció feltételei – jelen Hirdetmény 1. pontjában meghatározott korlátokra figyelemmel - nem teszik lehetővé természetes személyek részére ingatlanfedezettel nem biztosított áthidaló kölcsön nyújtását.

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
A 2017.09.19-től 2017.11.16-áig
megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekre alkalmazott
KAMATBÓNUSZ AKCIÓRÓL
FOLYTATÁSA**

Jelen Hirdetmény közzétételére a személyes ügyfélszolgálaton történt kifüggesztés, valamint a www.fundamenta.hu hivatalos honlapunkon, az Információtár, Dokumentumtár menüpont alatt való megjelenés útján kerül sor.

Budapest, 2017.09.18.

Tátrai Bernadett
elnök-vezérigazgató
az Igazgatóság elnöke
sk.

Morafcsik László
vezérigazgató-helyettes
az Igazgatóság tagja
sk.

Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpéztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság