

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.  
2024.03.01-től hatályos,  
egységes szerkezetű,  
kedvezményes Díjtáblázata\***

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az alábbi változtatásokat hozta meg a kedvezményes Díjtáblázatában 2024. március 1. napjától:

Az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendeletre (a továbbiakban: KTM rendelet) tekintettel módosítjuk a Díjtáblázat ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos tételeit.

\* Kedvezményes jogosultsági kör kiterjed: a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-vel és/vagy Fundamenta-Lakáskassza Kft.-vel és/vagy Fundamenta Értéklánc Kft.-vel (mint vállalatcsoport, a továbbiakban a jelen Díjtáblázatban: cégcsoport vagy Fundamenta-Lakáskassza cégcsoport) szerződött azon ügyfélkörre, melyre külön szabályzatok, szerződések vonatkoznak ezen státusz fennállásáig. A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, a betétszerződés kötésekor hatályos – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti betétszerződésre vonatkozó díjak az irányadók.

# Betétszerződésekre vonatkozó díjak 2023.04.01-től

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
<b>Számlanyitási díj – új szerződés kötésekor</b>	díjmentes	szerződésenként
<b>Számlanyitási díj – különbözet szerződéses összeg emelésekor</b>	díjmentes	szerződésenként
<b>Módosítási díj</b>	díjmentes	szerződésenként
<b>Módozatváltoztatási díj</b>	díjmentes	szerződésenként
<b>Fizetési haladék díj</b>	díjmentes	szerződésenként
<b>Partnermódosítási díj</b> (átruházási díj, Kedvezményezett módosítási díj)	díjmentes	szerződésenként
<b>Korlátozás</b> (zárolás)/óvadékolás/engedményezés díja lakossági ügyfelek szerződése esetén	díjmentes	szerződésenként és korlátozásonként
<b>Korlátozás</b> (zárolás)/óvadékolás/engedményezés illetve ezek módosításának díja – csoportos kommunális szerződések esetén	díjmentes	
<b>Korlátozás</b> (zárolás)/óvadékolás/engedményezés illetve ezek módosításának díja – nem csoportos és csoportos társasházi, vagy lakásszövetkezeti szerződések esetén	díjmentes	
<b>Korlátozás</b> (zárolás)/óvadékolás/engedményezés díja gyámhivatal által folyósított otthonteremtési támogatáshoz kapcsolódóan	díjmentes	
<b>Állami támogatás – utólagos igénylése díja<sup>1</sup></b>	díjmentes	szerződésenként
<b>Fizetési mód változtatás díja – csekkes fizetési módra</b>	díjmentes	szerződésenként
<b>Igazolások kiadásának díja</b>	díjmentes	igazolásonként
<b>Számlaforgalmi kimutatás díja</b>	díjmentes	szerződésenként
<b>Számlakivonat – másolatának díja</b>	díjmentes	kivonatonként
<b>Számlakivonat díja – soron kívüli</b>	díjmentes	kivonatonként
<b>Számlarendezési díj</b> (téves ügyfélbefizetés korrekciója, számlák közötti átvezetés, illetve egyéb indokolt esetekben)	díjmentes	igényenként
<b>Reaktiválási díj</b>	díjmentes	szerződésenként

<sup>1</sup> 2018.10.16. napján vagy azt megelőzően megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekre.

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
<b>Kiutalási igény módosítása</b> (Kiutalást igénylő nyilatkozat módosítása a kiutalási időpont után.) Kifizetéskor a kifizetendő összegből levonjuk.	díjmentes	szerződésenként
<b>Postai kifizetés díja</b> A díj kifizetéskor, a kifizetendő összegből levonjuk.	díjmentes	kifizetésenként
<b>Felmondási díj „gyorsított eljárás” esetén</b> (A kifizetésre ebben az esetben a hiánytalan felmondási kérelem beérkezését követően, előreláthatóan 10 napon belül, de legkésőbb az Üzletszabályzatban meghatározott határidőn (30 napon) belül történik.)	díjmentes	felmondáskor kifizetett összeg, szerződésenként
<b>Számlavezetési díj</b>	díjmentes	szerződésenként (havonta terhelve)
<b>Megbízás nélküli ügyvitel díja*</b> (Ptk. 6:583.§-6:586.§ szerint)	0,1%, minimum 300 Ft, maximum 1.000 Ft	szerződésenként (havonta terhelve)

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. minden egyéb hatósági és harmadik fél által meghatározott költséget a díjtáblázat „**Mindenkori hatósági, illetve harmadik fél által meghatározott költségek**” című bekezdésében feltüntetettek alapján terhel.

\* 2022.10.28-tól

## 2024.01.15-től befogadott kölcsönökre vonatkozó kedvezményes\* kamatok

### AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN (AÁK) VAGY ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN (ÁK)

SZERZŐDŐ	KÖLCSÖN TÍPUSA	INDOKA/ALAPJA	KAMAT MÉRTÉKE
Természetes személy	Azonnali áthidaló kölcsön (AÁK)	Ingyenfedezettel biztosított hitelkérelem esetén.	3,90%
		Ingyenfedezettel nem biztosított Fundamenta Solar hitelkérelem esetén.	4,40%
	Áthidaló kölcsön (ÁK)	Ingyenfedezettel biztosított hitelkérelem esetén.	3,90%
		Ingyenfedezettel nem biztosított hitelkérelem esetén.	3,90%

\* Kedvezményes jogosultsági kör kiterjed: a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-vel és/vagy Fundamenta-Lakáskassza Kft.-vel és/vagy Fundamenta Értéklánc Kft.-vel (mint vállalatcsoport, a továbbiakban a jelen díjtáblázatban: cégcsoport vagy Fundamenta-Lakáskassza cégcsoport) szerződött azon ügyfélkörre, melyre külön szabályzatok, szerződések vonatkoznak ezen státusz fennállásáig. A kedvezményes díjak a kedvezmény igénybevételének napján hatályos kedvezményes díjtáblázatban foglaltak szerint kerül megállapításra a jogosultsági kör számára. A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, a betétszerződés kötésekor hatályos – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti betétszerződésre vonatkozó díjak az irányadók.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2024.03.01-től hatályos, egységes szerkezetű Díjtáblázata

## Kölcsönszerződésekre vonatkozó kedvezményes\* díjak 2023.04.01-től

DÍJ MEGNEVEZÉSE	ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN - ÁK MÉRTÉKE	AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN - AÁK MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
<b>Hitelfolyósítási díj</b> <b>Ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelügylet esetén.</b> (A kölcsön folyósításakor a kifizetendő összegből kerül levonásra.)	díjmentes		hitelügyenként
<b>Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja</b>	díjmentes		hitelügyenként
<b>Szerződéses összeg csökkentése a kölcsön-szerződés</b> Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi <b>kiküldést megelőzően</b> a módozat változtatása nélkül, vagy a módozat változtatásával, amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módozat változtatásával lehetséges	díjmentes		szerződésenként
<b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</b>	díjmentes		előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, hitelügyenként
<b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén,</b> ha az elő-végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti <b>lejárat nem haladja meg az egy évet.</b>	díjmentes		
<b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén,</b> ha az elő-végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti <b>lejárat meghaladja az egy évet.</b>	díjmentes		
<b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügyletek esetén</b> 12 havonta egy alkalommal maximum 200.000 Ft.	díjmentes		
<b>Törlesztési megállapodás díja - ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén,</b> amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelmet nem nyújtott be.	díjmentes		előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, hitelügyenként
<b>Törlesztési megállapodás díja - ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén minden esetben, ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén,</b> amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelem alapján módosult a kölcsönszerződésben rögzített kötelezettség.	6528 Ft	díjmentes	szerződésenként

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2024.03.01-től hatályos, egységes szerkezetű Díjtáblázata

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
<b>Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja</b> (hozzájáráulás idegen jelzálog jog bejegyzéshez, ranghelycsere hitelkifizetést követően, jelzálogcsere, - áthelyeztetés, egyéb földhivatali ügyintézés, újabb fedezet bevonása nem szerződés szerű teljesítéskor.)	díjmentes	ügyfél kérésére, illetve nem szerződés szerű teljesítéskor, ingatlanonként
<b>Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított eljárási díja</b> (A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérés beérkezését követő munkanapra.)	díjmentes	ingatlanonként
<b>Kimutatás a tárgyév meghatározott időszakán belüli számlaforgalomról</b>	díjmentes	kimutatásonként
<b>Kimutatás a megelőző évek számlaforgalmáról.</b> (A megelőző évtől legfeljebb 5 évre visszamenőlegesen.)	díjmentes	kimutatásonként
<b>Igazolások kiadásának díja</b>	díjmentes	hitelügyenként
<b>Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással</b>	díjmentes	-
<b>Bankszámlára történő folyósítás díja</b>	díjmentes	-
<b>Hátralékkezelés díja - élő kölcsönszerződések esetében</b> lakás-előtakarékossági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatokor egy havi törlesztőrészetet elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik.	1.000 Ft	havonta
<b>Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja - élő kölcsönszerződések esetében</b>	206 Ft	kiküldött levelek száma
<b>Késedelmi kamat<sup>2</sup></b> (Hátralék vizsgálatokor)	ügyleti kamat másfélszerese + 3 százalékpont	hátralékos összeg
Egyedi ügyvédi letéti szerződés jogi véleményezésének díja	díjmentes	hitelügyenként és letéti szerződésenként
<b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja<sup>3</sup></b>	206 Ft	kiküldött e-mailek száma
<b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díja<sup>4</sup></b>	206 Ft	kiküldött sms száma

\* Kedvezményes jogosult kör kiterjed: a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-vel és/vagy Fundamenta-Lakáskassza Kft.-vel és/vagy Fundamenta Értéklánc Kft.-vel (mint vállalatcsoport, a továbbiakban a jelen díjtáblázatban: cégcsoport vagy Fundamenta-Lakáskassza cégcsoport) szerződött azon ügyfélkörre, melyre külön szabályzatok, szerződések vonatkoznak ezen státusz fennállásáig. A kedvezményes díjak a kedvezmény igénybevételének napján hatályos kedvezményes díjtáblázatban foglaltak szerint kerül megállapításra a jogosult kör számára. A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, a betétszerződés kötésekor hatályos - nem kedvezményesként megjelölt, általános - Díjtáblázat szerinti betétszerződésre vonatkozó díjak az irányadók.

<sup>2</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel.

<sup>3</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

<sup>4</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2024.03.01-től hatályos, egységes szerkezetű Díjtáblázata

## LAKÁSKÖLCSÖN – LK

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Lakáskölcsön <sup>5</sup> kamata (fix)	módozat szerint, évente	fennálló kölcsöntartozás
Kezelési költség	módozat szerint változó	fennálló kölcsöntartozás
Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja	díjmentes	hitelügyenként
Szerződéses összeg csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldést megelőzően a módozat változtatása nélkül, vagy a módozat változtatásával, amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módozat változtatásával lehetséges.	díjmentes	szerződésenként
Előtörlesztés és végtörlesztés díja – ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelügylet esetén	díjmentes	előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, hitelügyenként
Törlesztési megállapodás díja – ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén, amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelmet nem nyújtott be.	díjmentes	szerződésenként
Törlesztési megállapodás díja – ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén minden esetben, ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén, amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelem alapján módosult a kölcsönszerződésben rögzített kötelezettség.	díjmentes	szerződéses összeg Szerződésenként
Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja (Hozzájárulás idegen jelzálogjog bejegyzéshez, ranghelycsere hitelkifizetést követően. Jelzálogcsere, - áthelyeztetés. Egyéb földhivatali ügyintézés. Újabb fedezet bevonása nem szerződészerű teljesítéskor).	díjmentes	ügyfél kérésére, illetve nem szerződészerű teljesítéskor, ingatlanonként
Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja (A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérés beérkezését követő munkanapra.)	díjmentes	ingatlanonként
Igazolások kiadásának díja	díjmentes	hitelügyenként
Számlaforgalmi kimutatás díja	díjmentes	kimutatásonként
Számlakivonat másolat díja	díjmentes	kivonatonként
Számlakivonat díja (soron kívüli)	díjmentes	kivonatonként

<sup>5</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nem fogad be 100.000 Ft-ot meg nem haladó összegű lakáskölcsön-kérelmeket.

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással	díjmentes	-
Bankszámlára történő folyósítás díja	díjmentes	-
Hátralékkezelés díja - élő kölcsönszerződések esetében	1.000 Ft	havonta
Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja - élő kölcsönszerződés esetén	206 Ft	kiküldött levelek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja <sup>6</sup>	206 Ft	kiküldött e-mailek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díja <sup>7</sup>	206 Ft	kiküldött sms száma
Késedelmi kamat <sup>8</sup> (hátralék vizsgálatakor.)	ügyleti kamat másfél-szerese + 3 százalékpont	hátralékos összeg
Egyedi ügyvédi letéti szerződés jogi véleményezésének díja	díjmentes	hitelügynként és letéti szerződésenként
Kezelési költség	díjmentes	fennálló kölcsöntartozás (2017.12.15-től értékesített módzatok esetében)

<sup>6</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

<sup>7</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díját 2016.06.16-tól visszavonásig nem számítja fel.

<sup>8</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2024.03.01-től hatályos, egységes szerkezetű Díjtáblázata



# Mindenkori hatósági, illetve harmadik fél által meghatározott költségek<sup>9</sup>

KÖLTSÉG MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
<b>Postai kifizetés díja</b> A díj kifizetésekor, a kifizetendő összegből vonjuk le.	postai kifizetési utalvány díja <sup>10</sup>	kifizetésenként
<b>Csekkes fizetés díja</b>	postai készpénzátutalási megbízás díja <sup>11</sup>	az ügyfél kérésére csekkes befizetésenként
<b>TAKARNET díj</b> (Ingatlan tulajdoni lapról elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja <b>lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése céljával, valamint hitelszerződések esetén hitelkiváltás céljából történő lekérdezéskor, illetve kifizetést követően a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. zálogjog bejegyzésének ellenőrzése céljából. Továbbá folyósítást követően lefolytatott szerződésmódosítások és örökösödés esetén tulajdonos változás és törvény által előírt jogi ellenjegyzési folyamat lebonyolításához.))</b>	elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolat KTM rendelet <sup>12</sup> 20. § (2) bekezdése szerinti adatszolgáltatási díj (jelenleg 3.000 Ft)	ingatlanonként és lekérésenként
<b>TAKARNET díj</b> (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja <b>minden előzőtől eltérő esetben.))</b>	3.900 Ft, amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	
<b>TAKARNET díj</b> (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével.)	4.000 Ft, amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	
<b>Lakcím-tudakozvány költsége</b> (Az 1992. évi LXVI. tv. 17.§ alapján)	az adatszolgáltatási hatósági eljárásért a jogszabály szerint fizetendő díj (jelenleg 3.500 Ft)	kérelem elküldések
<b>Más hitelintézet által az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog törlésének költsége</b> (Amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	a mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj <sup>13</sup> (jelenleg 6.600 Ft)	törlendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldések

<sup>9</sup> A táblázatban szereplő tételek elnevezésüktől függetlenül, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény definíciója alapján költségnek minősülnek és akként alkalmazandók.

<sup>10</sup> A mindenkor hatályos a Magyar Posta pénzforgalmi szolgáltatásainak díjairól szóló hirdetményben meghatározottak szerint. A hirdetmény a [posta.hu/dijszabasok](https://posta.hu/dijszabasok) oldalon érhető el.

<sup>11</sup> A mindenkor hatályos a Magyar Posta pénzforgalmi szolgáltatásainak díjairól szóló hirdetményben meghatározottak szerint. A hirdetmény a [posta.hu/dijszabasok](https://posta.hu/dijszabasok) oldalon érhető el.

<sup>12</sup> KTM rendelet: az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet

<sup>13</sup> A KTM rendelet 7. § (1) bekezdése szerinti díj.

KÖLTSÉG MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
<b>Saját jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének valamint módosításának költsége</b> (Amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	a mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj <sup>14</sup> (jelenleg 12.600 Ft)	bejegyzendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor
<b>Utólagos lakáscél igazolás (műszaki szakértéssel)</b> Lakóingatlan (lakás vagy családi ház)	Műszaki szakértéssel megbízott partner díjszabása szerint*	ingatlanonként
<b>Utólagos lakáscél igazolás (műszaki szakértéssel)</b> Nem lakóingatlan	Műszaki szakértéssel megbízott partner díjszabása szerint*	ingatlanonként
<b>Értékbecslés díja*</b> Lakóingatlan, beépítetlen terület, tanya, nyaraló esetében	45.000 Ft	ingatlanonként
<b>Értékbecslés díja*</b> Nem lakóingatlan (vegyes, kereskedelmi, egyéb esetben)	70.000 Ft	ingatlanonként
<b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött ajánlott levél postaköltsége</b> (Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.)	ajánlott levél postaköltsége	kiküldött levelek száma
<b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött tértivevényes levél postaköltsége</b> (Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.)	postai tértivevény levél postaköltsége	kiküldött levelek száma
<b>SMS szolgáltatás költsége<sup>15</sup></b> (Ide nem értve a WebBankár regisztrációhoz és első belépéshez szükséges SMS szolgáltatás költséget.)	szolgáltató által felszámított összeg	küldött smsek száma

\* Az értékbecsléssel és a műszaki szakértéssel kapcsolatos további információkat a Tájékoztató az értékbecslésről magánszemélyek részére és a Tájékoztató az értékbecslésről társasházak és lakásszövetkezetek részére című dokumentumaink tartalmazzák.

<sup>14</sup> A KTM rendelet 7. § (2) bekezdése szerinti díj.

<sup>15</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az smsek díját 2021.12.20-tól visszavonásig nem számítja fel.

# 2022.07.31-ig befogadott Fundamenta NHP Zöld Otthon Lakáshitel kölcsönökre vonatkozó díjak

## AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
<b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata</b> természetes személy szerződők ingatlanfedezettel biztosított hitelkérelme esetében.	1,99%, évente	fennálló kölcsöntartozás – (AÁK – fix)
<b>Hitelfolyósítási díj</b> Ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén.	díjmentes	hitelügyenként
<b>Előtörlesztés díja</b> , illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén.	díjmentes	előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, hitelügyenként
<b>Szerződésmódosítási díj</b> (A futamidő alatt az Adós által kezdeményezett szerződésmódosítás, ideértve például a pótfedezet tekintetében történő fedezetmódosítás.)	díjmentes	hitelügyenként
<b>Hátralékkézelés díja</b> – élő kölcsönszerződések esetében lakáselőtakarékosági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatok egy havi törlesztőrészletet elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik.	1.000 Ft	havonta
<b>Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja</b> – élő kölcsönszerződések esetében	206 Ft	kiküldött levelek száma
<b>Késedelmi kamat</b> <sup>16</sup> (Hátralék vizsgálatokor.)	ügyleti kamat másfélszerese + 3 százalékpont	hátralékos összeg
<b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja</b> <sup>17</sup>	206 Ft	kiküldött e-mailek száma
<b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díja</b> <sup>18</sup>	206 Ft	kiküldött sms száma

Közzétételei: 2024.02.29.

## LAKÁSKÖLCSÖN

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
<b>Lakáskölcsön kamata</b> (fix)	módozat szerint, évente	fennálló kölcsöntartozás
<b>Előtörlesztés díja</b> , illetve végtörlesztés díja Ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén	díjmentes	előtörlesztett, illetve végtörlesztett összeg, hitelügyenként

<sup>16</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2021.12.20-tól visszavonásig nem számítja fel.

<sup>17</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2021.12.20-tól visszavonásig nem számítja fel.

<sup>18</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díját 2021.12.20-tól visszavonásig nem számítja fel.

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
<b>Szerződésmódosítási díj</b> (A futamidő alatt az Adós által kezdeményezett szerződésmódosítás, ideértve például a pótfedezet tekintetében történő fedezetmódosítás.)	díjmentes	hitelüggyenként
<b>Hátralékkezelés díja</b> Élő kölcsönszerződések esetében lakáselőtakarékosági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatokor egy havi törlesztőrészletet elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik.	1.000 Ft	havonta
<b>Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja</b> Élő kölcsönszerződések esetében	206 Ft	kiküldött levelek száma
<b>Késedelmi kamat</b> <sup>19</sup> (Hátralék vizsgálatokor.)	ügyleti kamat másfélszerese + 3 százalékpont	hátralékos összeg
<b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja</b> <sup>20</sup>	206 Ft	kiküldött e-mailek száma
<b>Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díja</b> <sup>21</sup>	206 Ft	kiküldött sms száma

## Mindenkori hatósági, illetve harmadik fél által meghatározott költségek

KÖLTSÉG MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
<b>TAKARNET díj</b> (Ingatlan tulajdoni lapról elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése céljával, valamint hitelszerződések esetén kifizetést követően a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. zálogjog bejegyzésének ellenőrzése céljából.)	elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolat KTM rendelet 20. § (2) bekezdése szerinti adatszolgáltatási díj 3.000 Ft	ingatlanonként és lekérésenként
<b>TAKARNET díj</b> (Ingatlan tulajdoni lapról elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja minden előzőtől eltérő esetben.)	elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolat KTM rendelet 20. § (2) bekezdése szerinti adatszolgáltatási díj 3.000 Ft	
<b>TAKARNET díj</b> (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével.)	3.000 Ft, amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. minden egyéb hatósági és harmadik fél által meghatározott költséget a díjtáblázat „**Mindenkori hatósági, illetve harmadik fél által meghatározott költségek**” című bekezdésében feltüntetettek alapján terhel.

<sup>19</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2021.12.20-tól visszavonásig nem számítja fel

<sup>20</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2021.12.20-tól visszavonásig nem számítja fel.

<sup>21</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díját 2021.12.20-tól visszavonásig nem számítja fel.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2024.03.01-től hatályos, egységes szerkezetű Díjtáblázata

## A Fundamenta NHP Zöld Lakáshitel konstrukció keretében felszámítható büntető kamat

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
<b>Büntető kamat</b> (NHP Zöld Otthon Program feltételeinek megszegése miatti refinanszírozási kölcsön visszafizetése esetén felszámítható büntető kamat.)	a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének az Adós részére nyújtott kölcsönre vetített összege	Az NHP Zöld Otthon Program terméktájékoztatója szerint, a kölcsönszerződésben szereplő feltételek Adós által történő megszegésére tekintettel a lakás-takarékpénztár visszafizeti a lakáshitelhez kapcsolódó refinanszírozási kölcsönt az MNB-nek. A lakás-takarékpénztár a rá rótt büntető kamat összegét az Adóssal szemben felszámíthatja.

## A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2024.01.15-től hatályos, egységes szerkezetű, kedvezményes\* Díjtáblázatának az Azonnali Áthidaló Kölcsön (AÁK) és az Áthidaló Kölcsön (ÁK), valamint Lakáskölcsön (LK) esetén, továbbá betétszerződés esetén felszámítható költségek alakulását befolyásoló körülményeit összefoglaló 1. számú melléklete

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény, továbbá a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 2015. február 1. napjától hatályos rendelkezései, továbbá, a kölcsönszerződések esetén a fogyasztókkal kötött „Szerződés hitelügylethez” megnevezésű okiratban (továbbiakban: kölcsönszerződés) biztosított együttes felhatalmazás alapján, a Fundamenta-Lakáskassza Zrt., mint Hitelező (továbbiakban: Hitelező), az alábbiak szerint teszi közzé a jelen Díjtáblázat által a lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozóan megállapított költségek és díjak egyoldalú, fogyasztó számára hátrányos módosítását tartalmazó feltételeket.

### 1. Díjak módosítása kölcsönszerződés esetén

A Hitelező, a jelen Díjtáblázatban – mint a kölcsönszerződés része – tételesen meghatározott, a szerződéskötéssel, a szerződés módosításával és megszüntetésével, valamint ügyviteli költségeivel összefüggésben kikötött díjait, legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével módosíthatja, évente egy alkalommal, április 1. napjával hatályos időponttal. A Hitelező – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a változással megegyező mértékben és előjellel érvényesíti a változást a fogyasztóval szemben.

### 2. Költségek módosítása kölcsönszerződés esetén

A Hitelező, a jelen Díjtáblázatban – mint a kölcsönszerződés része – tételesen meghatározott költségeit egyoldalúan, a fogyasztó számára hátrányosan módosíthatja. Ezek a költségek olyan költségek, amelyek a szerződés megkötése, módosítása, és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható módon merültek fel. A tárgybeli költségek azok felmerülésekor módosíthatóak. A költségek egyoldalú módosítására okot adó körülmények az alábbiak:

- A postai, távközlési szolgáltatások árának változása, amely költségváltozást – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít, a következő példának megfelelően: Magyar Posta Zrt. díjszabása alapján a postai levelezés költsége 10 Ft-tal emelkedik, ez esetben a vonatkozó költség is 10 Ft-tal emelkedik.
- Az Általános Forgalmi Adó (továbbiakban: ÁFA) és egyéb, a Hitelező által megállapított költségek részét képező adók változása, amely költségváltozást – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít, a következő példának megfelelően: kapcsolattartás során igénybe vett szolgáltatást terhelő ÁFA mértéke 1 százalékponttal változik, akkor a tárgybeli szolgáltatás költsége 1 százalékponttal változik.
- A Központi Statisztikai Hivatal által közzétett tárgyévet megelőző évi éves fogyasztói árindex mértékével történő költségváltozás, amely költségváltozást – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít.

\* Kedvezményes jogosultsági kör kiterjed: a Fundamenta-Lakáskassza cégcsoporttal szerződött azon ügyfélkörre, melyre külön szabályzatok, szerződések vonatkoznak ezen státusz fennállásáig. A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, a fennálló tartozásra, a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti kamatozás az irányadó.

- A Hitelező által érvényesített hatósági díjak változása esetén, a költségváltozást – a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít. A hatósági díj alatt értendő: minden olyan eljárási illeték (különösen, de nem kizárólagosan peres, nem peres eljárás, illetőleg közigazgatási hatósági eljárás illetéke), költség (különösen, de nem kizárólagosan ügyvédi, közjegyzői, végrehajtói díj, költség), igazgatási szolgáltatási díj, továbbá minden olyan, közigazgatási hatóság részére, annak eljárásáért fizetendő, jogszabály, vagy jogszabály felhatalmazása alapján az adott hatóság által meghatározott díj, költség, illeték, amely a szerződés megkötése, módosítása és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben merült fel. Például: elektronikus úton lekért hiteles tulajdonilap-másolatért fizetendő 3.000 Ft összegű igazgatási szolgáltatási díjnak a jogszabály által meghatározott összege emelkedik 4.000 Ft-ra, ez esetben a fogyasztó is 4.000 Ft-ot fizet.
- A Pénzforgalmi szolgáltatások árának változása.

A Hitelező – figyelemmel a tételes meghatározás és átláthatóság elvére – rögzíti, hogy a fentiek szerint meghatározott feltételek valamennyi olyan feltételt tartalmaznak, amely feltétel bekövetkezése esetén, a feltétel szerint meghatározott módon és mértékben – akár a fogyasztó számára hátrányosan is – módosíthatja a jelen Díjtáblázata által megállapított költségeket. Az objektivitás elvére is figyelemmel, a Hitelező rögzíti, hogy a fentiek szerinti díjak és költségek változását előidézni, abban közrehatni nem áll módjában, a változás mértékére ráhatása vagy befolyása nincs.

### **3. Amennyiben a lakás-előtakarékossági szerződéshez kölcsönszerződés nem kapcsolódik**

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jogosult a jelen Díjtáblázatban megjelölt költségeket és díjakat is – a kölcsönszerződésre megállapított feltételek szerint – akár a lakás-előtakarékoskodó számára kedvezőtlenül módosítani. A szerződéses díjat érintő – lakás-előtakarékoskodó számára kedvezőtlen – módosítást a módosítás hatálybalépését tizenöt nappal megelőzően, hirdetményben közzé kell tenni.

## 2. számú melléklet

### A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2024.03.01-től érvényes, egységes szerkezetű, kedvezményes\* Díjtáblázatának 2. számú melléklete

#### 1. A kedvezményes kamatozású áthidaló és azonnali áthidaló kölcsönöket azon ügyfelek igényelhetik:

1. akiknek, a jövedelmi helyzete pontosan, havonta legalább 6 hónapja folyamatosan ismert és azok esetleges változásáról a cégcsoport szükségképpen azonnal értesül, valamint a kamattörlesztések és az esedékes megtakarítási részletek közvetlenül a munkabérből levonhatók, így fizetési késedelemre nem kerülhet sor, vagy
2. akiknek, a jövedelmi helyzete pontosan, havonta folyamatosan legalább 6 hónapja ismert és azok esetleges változásáról a cégcsoport szükségképpen azonnal értesül, valamint a kamattörlesztések és az esedékes megtakarítási részletek elmaradása esetén közvetlenül/közvetve jognyilatkozat/kezési megállapodás alapján levonható a jövedelemszerző forrásából (munkabér, vállalkozási számla, stb.) az elmaradt törlesztőrészlet az esetleges díjakkal együtt.

#### 2. Az igénylés további feltétele:

1. az ügyfél teljesíti az áthidaló hitel igénybevételére a vonatkozó jogszabályokban, az Általános Szerződési Feltételekben és a Fundamenta-Lakáskassza ügyfeleire vonatkozó hitelezési, ill. belső szabályzataiban előírt feltételeket,
2. egyedüli, illetve egyedülálló adós esetén közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozatot tesz,
3. megfizeti a kérelem benyújtásakor érvényes Díjtáblázat szerinti díjakat,
4. megfelelő értékű, a Fundamenta-Lakáskassza által elfogadott fedezetet, hitelbiztosítékot tud nyújtani, melynek értékét vagy a Fundamenta-Lakáskasszával szerződésben álló értékbecslő által megállapított forgalmi érték alapján vagy lakóingatlanok nem minősülő ingatlanok esetén, 6 hónapnál nem régebbi, más bank által kiállított, a piaci összehasonlító módszer mellett költségalapú, illetve hozamalapú becsléssel megállapított forgalmi érték alapján határozza meg a Fundamenta-Lakáskassza,
5. a Fundamenta-Lakáskassza általános előírásai szerint (tehát az általánosan érvényes ügyleti kamattal lefolytatott) hitelvizsgálat során hitelképesnek bizonyul.

Általános szabályként a felvett áthidaló kölcsön kedvezményes kamatozása megszűnik attól a naptól kezdve, melytől kezdődően a fent leírt kockázatcsökkentő tényezők tartósan nem érvényesülnek. Ilyenkor az áthidaló kölcsön a kockázatcsökkentő tényező megszűnését követő hónap első napjától a hitelkérelmi csomag befogadásakor érvényes hitelezési szabályzat szerinti érvényes ügyleti kamattal kamatozik tovább.

**Tátrai Bernadett**  
elnök-vezérigazgató,  
az igazgatóság elnöke  
s.k.

**Morafcsik László**  
vezérigazgató-helyettes,  
az igazgatóság tagja  
s.k.

\* Kedvezményes jogosult kör kiterjed: a Fundamenta-Lakáskassza cégcsoporttal szerződött azon ügyfélkőre, melyre külön szabályzatok, szerződések vonatkoznak ezen státusz fennállásáig. A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, a fennálló tartozásra, a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti kamatozás az irányadó.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2024.03.01-től hatályos, egységes szerkezetű Díjtáblázata

 **Fundamenta**  
LAKÁSKASSZA