

A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2015. 01. 01.-től érvényes Kedvezményes kamatozású áthidaló és azonnali kölcsönök kamatlábjára vonatkozó hirdetménye*

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA, ALAPJA	ESEDÉKESÉGE, KÖNYVELÉSE
Áthidaló kölcsön kamata (változtatható ¹)	3,9 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg)
„Expressz” áthidaló kölcsön kamata (változtatható) (A fenti kölcsönre az igénylési feltételeket teljesítő, célzottan erre vonatkozó kiutalási megkérdező levelet kapott ügyfél jogosult.)	3,9 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg)
Azonnali áthidaló kölcsön kamata előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződéshez tartozó hitelkérelem esetén (Lojalitás hitel ²) (változtatható)	3,9 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg)
Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű ³ hitelkérelem esetén (változtatható)	3,9 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg)

*A kedvezményes kamatozású áthidaló és azonnali áthidaló kölcsönöket azon ügyfelek igényelhetik:

- akiknek, a jövedelmi helyzete pontosan havonta legalább 1 éve folyamatosan ismert és családi körülményeiről, azok esetleges változásáról a pénztár szükségképpen azonnal értesül, valamint a kamattörlesztések és az esedékes megtakarítási részletek közvetlenül a munkabérből levonhatók, így fizetési késedelemre nem kerülhet sor vagy
- akiknek, a jövedelmi helyzete pontosan havonta folyamatosan legalább 1 éve ismert és családi körülményeiről, azok esetleges változásáról a pénztár szükségképpen azonnal értesül, valamint a kamattörlesztések és az esedékes megtakarítási részletek elmaradása esetén közvetlenül/közvetve kezési megállapodás alapján levonható a jövedelemszerző forrásából (munkabér, vállalkozási számla stb.) az elmaradt törlesztőrészlet az esetleges díjakkal együtt.

Az igénylés további feltételei:

- az ügyfél teljesíti az áthidaló hitel igénybevételére a vonatkozó jogszabályokban, az Általános Szerződési Feltételekben és a Fundamenta-Lakáskassza ügyfeleire vonatkozó hitelezési, ill. belső szabályzataiban előírt feltételeket,
- áthidaló kölcsön igénylése esetén 3 millió forint kölcsönösszeg, illetve 5 millió forint összesített kockázat felett, azonnali áthidaló kölcsön igénylése esetén 3 millió forint kölcsönösszeg, illetve 3 millió forint összesített kockázat felett közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz,
- amennyiben sem a kölcsönügylet adósa, sem adóstársa nem szerepel a Fundamenta-Lakáskassza nyilvántartásában más, élő betétszerződés szerződőjeként, vagy kedvezményezettjeként, illetve másik kölcsönügyletben adósként, vagy adóstársként, akkor 1,5 millió Ft összesített kockázat felett közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozatot tesz,
- egyedül, illetve egyedülálló adós esetén közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozatot tesz,
- megfizeti a kérelem benyújtásakor érvényes Díjtáblázat szerinti díjakat,
- megfelelő értékű, a Fundamenta-Lakáskassza által elfogadott fedezetet, hitelbiztosítékot tud nyújtani, melynek értékét vagy a Fundamenta-Lakáskasszával szerződésben álló értékbecslő által megállapított forgalmi érték alapján vagy lakóingatlanok nem minősülő ingatlanok esetén, 6 hónapnál nem régebbi, más bank által kiállított, a piaci összehasonlító módszer mellett költségalapú-, illetve hozamalapú becsléssel megállapított forgalmi érték alapján határozza meg a Fundamenta-Lakáskassza,
- a kedvezményes kölcsön elérhető összege AÁK és ÁK esetén felhasználási céltól függően építési és vásárlási célra folyósított kölcsönök esetén 17 millió Ft, felújítási hitelkiváltási és egyéb célok esetén 8,5 millió Ft.
- a Fundamenta-Lakáskassza általános előírásai szerint (tehát az általánosan érvényes ügyleti kamattal lefolytatott) hitelvizsgálat során hitelképesnek bizonyul.

Általános szabályként a felvett áthidaló kölcsön kedvezményes kamatozása megszűnik attól a naptól kezdve, melytől kezdődően a fent leírt kockázatsökkentő tényezők tartósan nem érvényesülnek; ilyenkor az áthidaló kölcsön a kockázatsökkentő tényező megszűnését követő hónap első napjától a hitelkérelmi csomag befogadásakor érvényes hitelezési szabályzat szerinti érvényes ügyleti kamattal kamatozik tovább.

A jelen Hirdetményben szereplő kedvezményes kamatozású áthidaló és azonnali áthidaló hitelek díjaira a mindenkor aktuális Díjtáblázat díjai vonatkoznak!

Dr. Gergely Károly
elnök-vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató

¹ Jelen Hirdetményben megjelölt kamatozás, a kedvezményes Díjtáblázatban megjelölt, kedvezményes kör definíciójánál meghatározott státusz fennállásáig érvényes. Ezen Díjtáblázat szerinti a kedvezményes kör kiterjed:

- Fundamenta Lakáskassza cégcsoport munkatársaira, kölcsönzött munkavállalóira, illetve

- a cégcsoporttal tartósan megbízási jogviszonyban álló - külön szabályzatokban meghatározott - jogosultakra, ezen státusz fennállásáig.

A kedvezményre jogosító státusz megszűnését követően, a fennálló tartozásra, a kölcsönkérelem elbírálásakor hatályos – nem kedvezményesként megjelölt, általános – Díjtáblázat szerinti kamatozás az irányadó.

² Lojalitás hitelnek minősül az a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által befogadott hitelkérelem, amely hitelkérelem alapjául szolgáló előzményszerződéshez kötött követő lakás-előtakarékosági szerződés teljesíti az alábbi feltételeket:

- a követő szerződés szerződjé megegyezik az előzményszerződés szerződjével, és
- a követő szerződésen megjelölt állami támogatásra jogosult, a követő szerződés nyilvántartásba vételekor a megtakarítási kezdetétől számítva jogosult az állami támogatásra, és
- a követő szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlat aláírása az előzményszerződés kiutalási időszakának kezdetétől számított ötödik hónap utolsó napjáig, vagy a 2010.12.31-ig kötött előzményszerződés esetén eltelt nyolc, illetve 2011.01.01-jétől kötött előzményszerződés esetén eltelt tíz megtakarítási év elérését követő harmadik hónap utolsó napjáig, vagy a négy eltelt megtakarítási év után, a hatályos Üzletszabályzat szerint állami támogatással történő felmondással megszűnő előzményszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nyilvántartása szerinti felmondás előjegyzésének, illetve megszüntetésének napját megelőző 30 nappal korábban vagy az előjegyzésének napjától számított harmadik hónap utolsó napjáig megtörtént.

³ Egyéb feltételű hitelkérelemnek minősül: minden egyéb, a Lojalitás hitelnél nem definiált feltétellel benyújtott hitelkérelem.

Jelen DÍJTÁBLÁZAT a 2013. 04. 17.-én közzétett, 2013. 05. 01.-től érvényes DÍJTÁBLÁZAT helyébe lép.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2015.01.01.-től beérkező kérelmek esetén kell alkalmazni