

# Kérelem fedezeti ingatlanhoz kapcsolódó hozzájárulás kiadása iránt

Hatályos: 2026.03.19-től

## A módosítással érintett fedezeti ingatlan adatai:

Helyrajzi szám:

Cím: \_\_\_\_\_ település  
\_\_\_\_\_ út/utca/tér \_\_\_\_\_ hrsz. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

Érintett hitelügyszám(ok): \_\_\_\_\_

Kérjük, jelölje X-szel, hogy mihez kéri a Fundamenta-Lakáskassa Zrt. (továbbiakban: Fundamenta) hozzájárulását:

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Hozzájárulás további terheléshez <sup>1</sup>       | <input type="checkbox"/> Hozzájárulás telekalakításhoz      |
| <input type="checkbox"/> Hozzájárulás tulajdonjog átruházásához <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> Hozzájárulás társasház alapításhoz |

## Általánosan benyújtandó dokumentumok<sup>3</sup>

- Jelen „Kérelem fedezeti ingatlanhoz kapcsolódó hozzájárulás kiadása iránt” nyomtatvány, az adós(ok) vagy adóstárs(ak) által hiánytalanul kitöltve, keltezéssel ellátva és aláírva.**
- „Adatlap a fedezeti ingatlanról”<sup>4</sup> nyomtatvány hiánytalanul kitöltve, keltezéssel ellátva és aláírva.**
- 30 napnál nem régebbi, eredeti tulajdoni lap (Kérjük, jelölje X-szel az Önnek megfelelő benyújtási módot!)**
  - Benyújtom jelen kérelem mellékleteként.
  - Kérem, hogy a tulajdoni lapot a Fundamenta kérje le a felmerülésekor hatályos Díjtáblázatban rögzített díj ellenében.
  - Az elektronikusan lekért dokumentumot változatlan tartalommal és formátumban, a szerződésszámra hivatkozással továbbítottam a WebBankár felületen keresztül.

<sup>1</sup> Kérjük, vegye figyelembe, hogy a hozzájárulás kiadását követően a Fundamenta fedezetéhez kapcsolódó, ingatlan-nyilvántartást érintő jog bejegyzését csak vissza nem térítendő (pl.: Magyar Állam, vagy önkormányzat által nyújtott) támogatásra vonatkozó bejegyzés előzheti meg. Minden, az előzőekben felsoroltakon kívüli, további bejegyzéshez KIZÁRÓLAG követő ranghelyen járunk hozzá. A tulajdoni lapon a Magyar Állam javára több jelzálogbejegyzés is szerepelhet.

<sup>2</sup> A Fundamenta által terhelt ingatlanokon a meglévő terhek fennmaradása mellett lehetséges tulajdonos változtatás. A tulajdonjog megszerzésével az új tulajdonos a törvény erejénél fogva zálogkötelezetté válik. A tulajdonosváltás leggyakoribb esetei: ajándékozás, adás-vétel, vagyonmegosztás, de ehhez a ponthoz tartozik a haszonélvezeti/özvegyi jog bejegyzése is. Amennyiben a változás haszonélvezeti/özvegyi jog bejegyzésére vonatkozik és a bejegyzéssel érintett személyek a hitel bírálata során nem szerepeltek a hitelügyben, a hozzájárulás csak ezen jogosultak adóstársaként történő bevonásával engedélyezhető. Ezen esetekben szerződésmódosítás szükséges és a módosítás visszaérkezését követően adható csak ki a hozzájárulás.

<sup>3</sup> A benyújtandó nyomtatványok honlapunkon megtalálhatók: <https://www.fundamenta.hu/dokumentumtar>

<sup>4</sup> **FONTOS! A 2018.10.16. után kötött lakás-előtakarékossági szerződések esetén a nyomtatványt kizárólag abban az esetben fogadjuk el, ha azon a Személyi Bankár aláírása is szerepel, amennyiben az adatlapon szereplő személyek normál átvilágítása még nem történt meg.**

**4. 30 napnál nem régebbi, eredeti térképmásolat/helyszínrajz, ha az ingatlan nem lakás** (Kérjük, jelölje X-szel az Önnek megfelelő benyújtási módot!)

- Benyújtom jelen kérelem mellékleteként.
- Kérem, hogy a térképmásolatot/helyszínrajzot a Fundamenta kérje le a felmerülésekor hatályos Díjtáblázatban rögzített díj ellenében.
- Az elektronikusan lekért dokumentumot változatlan tartalommal és formátumban, a szerződésszámra hivatkozással továbbítottam a WebBankár felületen keresztül.

**5. 60 napnál nem régebbi értékbecslés,**<sup>5</sup> melyet a Fundamenta által kirendelt és vele szerződéses kapcsolatban álló értékbecslő készített.

Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a hitelügyhöz több fedezeti ingatlan kapcsolódik és ezek közül kizárólag az egyik ingatlanhoz kapcsolódóan kéri a hozzájárulást, abban az esetben is valamennyi ingatlanról szükséges új értékbecslés.

*Kérjük, jelölje X-szel az Önnek megfelelő benyújtási módot!*

- Rendelkezésemre áll 60 napnál nem régebbi, a Fundamenta által kirendelt és vele szerződéses kapcsolatban álló értékbecslővel készített értékbecslés.
- Kérem, hogy a Fundamenta a vele szerződéses kapcsolatban álló értékbecslőnél rendelje meg az értékbecslést.

**6. „Adatkezelési tájékoztató a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által nyújtott értékbecslési szolgáltatás során végzett adatkezelésről”** nyomtatvány adós vagy adóstárs által hiánytalanul kitöltve, keltezéssel ellátva és aláírva (új értékbecslés megrendelése esetén).

**Hozzájárulás tárgyának megfelelően benyújtandó dokumentumok**

**1. További terheléshez igényelt hozzájárulás esetén** (Kérjük, jelölje X-szel az Önnek megfelelő benyújtási módot!)

- A további bejegyzendő teher alapjául szolgáló kölcsön/hitel/támogatási szerződés másolatát benyújtom jelen kérelem mellékleteként.
- A további bejegyzendő teher alapjául szolgáló kölcsön/hitel/támogatási szerződés hiányában a következő nyilatkozatot teszem:

**A havi törlesztési kötelezettség:** \_\_\_\_\_ Ft

**A bejegyzendő jelzálogbejegyzés jogosultja:** \_\_\_\_\_

**A bejegyzendő jelzálogjog pontos összege:** \_\_\_\_\_ Ft

**A bejegyzendő jelzálogjog típusa** (Kérjük X-szel jelölje!)  jelzálogjog  önálló zálogjog

**A bejegyzendő jelzálogjog ranghelye** (vissza nem térítendő támogatás esetén): \_\_\_\_\_

**Elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzésre kerül-e** (Kérjük X-szel jelölje!)  igen  nem

**A hitelt/támogatást közjegyzői okiratba foglalják-e** (Kérjük X-szel jelölje!)  igen  nem

<sup>5</sup> Társasházzá alakuláshoz csak akkor szükséges, ha az eredeti hitelbírálatkor nem az érintett albetétre készült értékbecslés.

## 2. Telekalakításhoz igényelt hozzájárulás esetén

- A telekalakítás alapjául szolgáló szerződés/megállapodás/határozat Földhivatal által érkeztetett példánya
- A változási vázrajz Földhivatal által érkeztetett példánya

## 3. A tulajdonjog átruházáshoz igényelt hozzájárulás esetén

- A tulajdonjog átruházásának alapjául szolgáló okirat Földhivatal által érkeztetett példánya (amennyiben széljegyen szerepel a tulajdonjog átruházásra vonatkozó kérelem és ez a benyújtott tulajdoni lapon látszódik, úgy nem szükséges az érkeztetett példány)
- Haszonélvezeti / özvegyi jog jogosult bevonása esetén a „Személyi adatlap”<sup>6</sup> és az „Ügyfélnyilatkozatok hitelkérelemhez”<sup>7</sup> nyomtatvány hiánytalanul kitöltött, keltezéssel ellátott és aláírt példánya

## 4. A Társasház alapításhoz igényelt hozzájárulás esetén

- A Társasház alapító okiratának Földhivatal által érkeztetett példányának másolata

**Átvilágításhoz<sup>8</sup> benyújtandó dokumentumok** (a(z) „Adatlap a fedezeti ingatlanról”/„Személyi adatlap”/„Kiegészítő azonosítási adatlap” mellett)

**Személyazonosításra alkalmas okmány és lakcímkártya másolata<sup>9</sup>** az alábbiak szerint:

- Magyar állampolgár esetén:
  - érvényes személyazonosító igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány (ez utóbbit abban az esetben, ha lakóhelye vagy tartózkodási helye Magyarországon található), vagy
  - útlevél és lakcímet igazoló hatósági igazolvány (ez utóbbit abban az esetben, ha lakóhelye vagy tartózkodási helye Magyarországon található), vagy
  - kártya formátumú vezetői engedély és lakcímet igazoló hatósági igazolvány (ez utóbbit abban az esetben, ha lakóhelye vagy tartózkodási helye Magyarországon található).
- Külföldi állampolgár esetén:
  - úti okmány vagy személyazonosító igazolvány, feltéve, hogy az magyarországi tartózkodásra jogosít, vagy
  - tartózkodási jogot igazoló okmány vagy tartózkodásra jogosító okmány, magyarországi lakcímet igazoló hatósági igazolvány, amennyiben lakóhelye vagy tartózkodási helye Magyarországon található.

Felhívjuk figyelmét, hogy a Fundamenta egyes esetekben további dokumentum(ok) benyújtását is kérheti a bírálathoz.

**<sup>6</sup> FONTOS! A 2018.10.16. után kötött lakás-előtakarékossági szerződések esetén a nyomtatványt kizárólag abban az esetben fogadjuk el, ha azon a Személyi Bankár aláírása is szerepel, amennyiben az adatlapon szereplő személyek normál átvilágítása még nem történt meg.**

<sup>7</sup> A benyújtandó nyomtatványok honlapunkon megtalálhatóak: <https://www.fundamenta.hu/dokumentumtar>

<sup>8</sup> Azon ügyfeleinket, akik **2018.10.16. napját követően kötöttek** lakás-előtakarékossági szerződést, vagy ahhoz kapcsolódó hitelszerződést, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (továbbiakban Pmt.) foglalt normál átvilágítási szabályok szerint át kell világítanunk. Az új haszonélvezeti/özvegyi jog jogosultja(i)nak normál ügyfél-átvilágításához (személyesen vagy VideóBankáron történő azonosításához) ügyfélszolgálatunk 06-1-411-8181-es telefonszámán vagy honlapunkon keresztül kérheti személyi bankár kirendelését.

Továbbá a Pmt. 2020. januári módosításainak értelmében a Fundamenta köteles beszerezni a **2018.10.16-át megelőzően lakás-előtakarékossági szerződést vagy ahhoz kapcsolódó hitelszerződést kötött** ügyfeleitől is a személyazonosításra alkalmas okmányok másolatait, a lakcímkártya másolatokat, valamint a Kiegészítő azonosítási adatlapot, melyen az ügyfél nyilatkozik a kiemelt közszereplői státuszáról.

<sup>9</sup> A lakcímet igazoló hatósági igazolványnak kizárólag a lakcímet igazoló oldala másolatának beküldése szükséges, továbbá az okmánymásolatok kizárólag akkor fogadhatók el, ha azok olvashatóak! Külföldi lakcím esetén hatóság által kiállított vagy egyéb hivatalos dokumentum, illetve névre szóló közüzemi számla elfogadható a külföldi cím igazolására.

A beérkezett, hiánytalan dokumentumok alapján a Fundamenta a kérelmet elbírálja, majd jóváhagyás esetén postán küldi meg a hozzájárulást a kérelmezőnek. Amennyiben a bírálat során beküldött dokumentumok alapján a hozzájárulás kiadásához további dokumentum benyújtása szükséges (pl.: zálogjog ingatlanbiztosításon, közokirat), a Fundamenta elvi hozzájárulást készít, majd a hiánytalan dokumentumok beérkezése után postai úton küldi el a kérelmezőnek a végleges hozzájárulást.

**Kelt**

\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | |

\_\_\_\_\_  
**Adós neve**

\_\_\_\_\_  
**Adós aláírása**

\_\_\_\_\_  
**Adós neve**

\_\_\_\_\_  
**Adós aláírása**

\_\_\_\_\_  
**Adóstárs neve**

\_\_\_\_\_  
**Adóstárs aláírása**

\_\_\_\_\_  
**Adóstárs neve**

\_\_\_\_\_  
**Adóstárs aláírása**