

Kérelem ingatlanfedezet kapcsolódó hitelszerződés módosítás iránt

Hatályos: 2026.03.19-től

A kérelemmel érintett fedezeti ingatlan adatai:

(Fedezetcsere esetén az új, fedezetkivonás esetén a benmaradó ingatlan adatait kérjük megadni.)

Helyrajzi szám:

Cím: _____ település
_____ út/utca/tér _____ hrsz. _____ em. _____ ajtó

Érintett hitelügyszám(ok):

A módosítás jellege: (Kérjük, X-szel jelölje, hogy milyen módosítást igényel.) Fedezetcsere Fedezetkivonás

Általánosan benyújtandó dokumentumok¹

Fedezetkivonás: Csak a módosítással nem érintett, azaz a hitelügyletben továbbra is fedezetként benmaradó ingatlanra vonatkozóan szükséges kitölteni a dokumentumokat.

Fedezetcsere: Valamennyi, a hitelügybe újonnan bekerülő és továbbra is benmaradó ingatlanra vonatkozóan ki kell tölteni a dokumentumokat.

- Jelen „Kérelem ingatlanfedezet
kapcsolódó hitelszerződés módosítás iránt” nyomtatvány,** az adós(ok) vagy az adóstárs(ak) által hiánytalanul kitöltve, keltezéssel ellátva és aláírva.
- „Adatlap a fedezeti ingatlanról”²** nyomtatvány hiánytalanul kitöltve, keltezéssel ellátva és aláírva.
- 30 napnál nem régebbi, eredeti tulajdoni lap** (Kérjük, jelölje X-szel az Önnek megfelelő benyújtási módot!)
 - Benyújtom jelen kérelem mellékleteként.
 - Kérem, hogy a tulajdoni lapot a Fundamenta-Lakáskassa Zrt. (továbbiakban: Fundamenta) kérje le a felmerülésekor hatályos Díjtáblázatban rögzített díj ellenében.
 - Az elektronikusan lekért dokumentumot változatlan tartalommal és formátumban, a szerződésszámra hivatkozással továbbítottam a WebBankár felületen keresztül.
- 30 napnál nem régebbi, eredeti térképmásolat/helyszínrajz, ha az ingatlan nem lakás** (Kérjük, jelölje X-szel az Önnek megfelelő benyújtási módot!)
 - Benyújtom jelen kérelem mellékleteként.
 - Kérem, hogy a térképmásolatot/helyszínrajzot a Fundamenta kérje le a felmerülésekor hatályos Díjtáblázatban rögzített díj ellenében.
 - Az elektronikusan lekért dokumentumot változatlan tartalommal és formátumban, a szerződésszámra hivatkozással továbbítottam a WebBankár felületen keresztül.

¹ A benyújtandó nyomtatványok honlapunkon megtalálhatóak: <https://www.fundamenta.hu/dokumentumtar>

² **FONTOS! A 2018.10.16. után kötött lakás-előtakarékossági szerződések esetén a nyomtatványt kizárólag abban az esetben fogadjuk el, ha azon a Személyi Bankár aláírása is szerepel, amennyiben az adatlapon szereplő személyek normál átvilágítása még nem történt meg.**

5. 60 napnál nem régebbi értékbecslés, melyet a Fundamenta által kirendelt és vele szerződéses kapcsolatban álló értékbecslő készített.

Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben eredetileg több ingatlan biztosította a hitelügyletet és ezek közül az egyik ingatlan cseréjét kéri, a módosítással nem érintett ingatlanról is szükséges új értékbecslés.

Kérjük, jelölje X-szel az Önnek megfelelő benyújtási módot!

- Rendelkezésemre áll 60 napnál nem régebbi, a Fundamenta által kirendelt és vele szerződéses kapcsolatban álló értékbecslővel készített értékbecslés.
- Kérem, hogy a Fundamenta a vele szerződéses kapcsolatban álló értékbecslőnél rendelje meg az értékbecslést.

6. „Adatkezelési tájékoztató a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által nyújtott értékbecslési szolgáltatás során végzett adatkezelésről” nyomtatvány adós vagy adóstárs által hiánytalanul kitöltve, keltezéssel ellátva és aláírva (új értékbecslés megrendelése esetén).

7. Amennyiben az újonnan felajánlott fedezeti ingatlanon hasznélvezeti/özvegyi jog jogosultja szerepel, úgy a **„Személyi adatlap”³** és az **„Ügyfélnyilatkozatok hitelkérelemhez”** elnevezésű nyomtatványok hiánytalanul kitöltött, keltezéssel ellátott és aláírt példánya.

8. Átvilágításhoz⁴ benyújtandó dokumentumok (az „Adatlap a fedezeti ingatlanról”, illetve a „Kiegészítő azonosítási adatlap” mellett)

Személyazonosításra alkalmas okmány és lakcímkártya másolata⁵ az alábbiak szerint:

- Magyar állampolgár esetén:
 - érvényes személyazonosító igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány (ez utóbbit abban az esetben, ha lakóhelye vagy tartózkodási helye Magyarországon található), vagy
 - útlevelel és lakcímet igazoló hatósági igazolvány (ez utóbbit abban az esetben, ha lakóhelye vagy tartózkodási helye Magyarországon található), vagy
 - kártya formátumú vezetői engedély és lakcímet igazoló hatósági igazolvány (ez utóbbit abban az esetben, ha lakóhelye vagy tartózkodási helye Magyarországon található).
- Külföldi állampolgár esetén:
 - úti okmány vagy személyazonosító igazolvány, feltéve, hogy az magyarországi tartózkodásra jogosít, vagy
 - tartózkodási jogot igazoló okmány vagy tartózkodásra jogosító okmány, magyarországi lakcímet igazoló hatósági igazolvány, amennyiben lakóhelye vagy tartózkodási helye.

³ FONTOS! A 2018.10.16. után kötött lakás-előtakarékossági szerződések esetén a nyomtatványt kizárólag abban az esetben fogadjuk el, ha azon a Személyi Bankár aláírása is szerepel, amennyiben az adatlapon szereplő személyek normál átvilágítása még nem történt meg.

⁴ Azon ügyfeleinket, akik 2018.10.16. napját követően kötöttek lakás-előtakarékossági szerződést, vagy ahhoz kapcsolódó hitelszerződést, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (továbbiakban Pmt.) foglalt normál átvilágítási szabályok szerint át kell világítanunk.

Az új fedezeti ingatlan tulajdonosa(i)nak és/vagy új hasznélvezeti/özvegyi jog jogosultja(i)nak normál ügyfél-átvilágításához (személyesen vagy VideóBankáron történő azonosításához) ügyfélszolgálatunk 06-1-411-8181-es telefonszámán vagy honlapunkon keresztül kérheti Személyi Bankár kirendelését.

Továbbá a Pmt. 2020. januári módosításainak értelmében a Fundamenta köteles beszerezni a **2018.10.16-át megelőzően lakás-előtakarékossági szerződést vagy ahhoz kapcsolódó hitelszerződést kötött** ügyfeleitől is a személyazonosításra alkalmas okmányok másolatait, a lakcímkártya másolatokat, valamint a Kiegészítő azonosítási adatlapot, melyen az ügyfél nyilatkozik a kiemelt közszereplői státuszáról.

⁵ A lakcímet igazoló hatósági igazolványnak kizárólag a lakcímet igazoló oldala másolatának beküldése szükséges, továbbá az okmánymásolatok kizárólag akkor fogadhatók el, ha azok olvashatóak! **Külföldi lakcím** esetén hatóság által kiállított vagy egyéb hivatalos dokumentum, illetve névre szóló közüzemi számla elfogadható a külföldi cím igazolására.

Felhívjuk figyelmét, hogy a Fundamenta a bírálathoz egyes esetekben további dokumentum(ok) benyújtását is kérheti. A beérkezett, hiánytalan dokumentumok alapján a Fundamenta a kérelmet elbírálja, majd jóváhagyás esetén postán küldi meg az elkészített szerződésmódosításokat a kérelmezőnek (a módosítás feltételeként további dokumentum(ok) benyújtását is előírhatjuk, pl.: hozzájárulási nyilatkozat, közokirat). A hiánytalanul kitöltött, keltezéssel ellátott és aláírt dokumentumok visszaküldését követően a Fundamenta zálogjogának bejegyzéséről a Fundamenta intézkedik (a bejegyzés széljegyre kerülését a Fundamenta ellenőrzi). Amennyiben közokirat elkészítése szükséges, az okirat minta megküldése közvetlenül a választott közjegyzőnek történik. Ha széljegyen szerepel a bejegyzési kérelem, a Fundamenta kiállítja az eredetileg felajánlott ingatlanra vonatkozó zálogjog törlési engedélyét, melyet postai úton küld meg a kérelmezőnek.

Kelt

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Adós neve

Adós aláírása

Adós neve

Adós aláírása

Adóstárs neve

Adóstárs aláírása

Adóstárs neve

Adóstárs aláírása