

Hatályos 2022. 02. 01-től

A kérelemmel érintett fedezeti ingatlan adatai:

(Fedezetcsere esetén az új, fedezetkivonás esetén a bennmaradó ingatlan adatait kérjük megadni.)

Helyrajzi szám: _____

Cím: _____

Érintett hitelügyszám(ok): _____

A módosítás jellege: (Kérjük, X-szel jelölje, hogy milyen módosítást igényel.)

Fedezetcsere

Fedezetkivonás

Általánosan benyújtandó dokumentumok¹

Fedezetkivonás: Csak a módosítással nem érintett, azaz a hitelügyletben továbbra is fedezetként bennmaradó ingatlanra vonatkozóan szükséges kitölteni a dokumentumokat.

Fedezetcsere: Valamennyi, a hitelügybe újonnan bekerülő és továbbra is bennmaradó ingatlanra vonatkozóan ki kell tölteni a dokumentumokat.

- Jelen „Kérelem ingatlanfedezethez kapcsolódó hitelszerződés módosítás iránt” nyomtatvány,** az adós vagy az adóstárs(ak) által hiánytalanul kitöltve, keltezéssel ellátva és aláírva.
- „Adatlap a fedezeti ingatlanról”²** nyomtatvány hiánytalanul kitöltve, keltezéssel ellátva és aláírva.
- 30 napnál nem régebbi, eredeti tulajdoni lap** (Kérjük, jelölje X-szel az Önnek megfelelő benyújtási módot!)
 - Benyújtom jelen kérelem mellékleteként.
 - Kérem, hogy a tulajdoni lapot a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. (továbbiakban: Fundamenta) kérje le a TAKARNET rendszerből, a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos díjtáblázatban rögzített díj ellenében.
 - Az elektronikusan lekért dokumentumot változatlan tartalommal és formátumban, a szerződésszámra hivatkozással továbbítottam a <https://www.fundamenta.hu/kapcsolat> menüponton vagy a WebBankár felületen keresztül.
- 30 napnál nem régebbi, eredeti térképmásolat/helyszínrajz, ha az ingatlan nem lakás** (Kérjük, jelölje X-szel az Önnek megfelelő benyújtási módot!)
 - Benyújtom jelen kérelem mellékleteként.
 - Kérem, hogy a térképmásolatot/helyszínrajzot a Fundamenta kérje le a TAKARNET rendszerből, a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos díjtáblázatban rögzített díj ellenében.
 - Az elektronikusan lekért dokumentumot változatlan tartalommal és formátumban, a szerződésszámra hivatkozással továbbítottam a <https://www.fundamenta.hu/kapcsolat> menüponton vagy WebBankár felületen keresztül.

¹ A benyújtandó nyomtatványok honlapunkon megtalálhatóak: <https://www.fundamenta.hu/dokumentumtar>

⁴ **FONTOS! A 2018.10.16. után kötött lakás-előtakarékosági szerződések esetén a nyomtatványt kizárólag abban az esetben fogadjuk el, ha azon a Személyi Bankár aláírása is szerepel, amennyiben az adatlapon szereplő személyek normál átvilágítása még nem történt meg.**

5. 60 napnál nem régebbi értékbecslés, melyet a Fundamentával szerződéses kapcsolatban álló értékbecslő készített.

Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben eredetileg több ingatlan biztosította a hitelügyletet és ezek közül az egyik ingatlan cseréjét kéri, a módosítással nem érintett ingatlanról is szükséges új értékbecslés.

Kérjük, jelölje X-szel az Önnek megfelelő benyújtási módot!

- Rendelkezésemre áll 60 napnál nem régebbi, a Fundamentával szerződéses kapcsolatban álló értékbecslővel készített értékbecslés.
- Kérem, hogy a Fundamenta a velem szerződéses kapcsolatban álló értékbecslőnél rendelje meg az értékbecslést.

6. „Adatkezelési tájékoztató a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által nyújtott értékbecslési szolgáltatás során végzett adatkezelésről” nyomtatvány hiánytalanul kitöltve, keltezéssel ellátva és aláírva (új értékbecslés megrendelése esetén).

7. Amennyiben az újonnan felajánlott fedezeti ingatlanon hasznélvezeti/özvegyi jog jogosultja szerepel, úgy a „**Személyi adatlap**”³ és az „**Ügyfélnyilatkozatok hitelkérelemhez**” elnevezésű nyomtatványok hiánytalanul kitöltött, keltezéssel ellátott és aláírt példánya.

Átvilágításhoz⁴ benyújtandó dokumentumok (az „Adatlap a fedezeti ingatlanról”, illetve a „Kiegészítő azonosítási adatlap” mellett)

Személyazonosításra alkalmas okmány és lakcímkártya másolata⁵ az alábbiak szerint:

- Magyar állampolgár esetén:
 - érvényes személyazonosító igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány (ez utóbbit abban az esetben, ha lakóhelye vagy tartózkodási helye Magyarországon található), vagy
 - útleveél és lakcímet igazoló hatósági igazolvány (ez utóbbit abban az esetben, ha lakóhelye vagy tartózkodási helye Magyarországon található), vagy
 - kártya formátumú vezetői engedély és lakcímet igazoló hatósági igazolvány (ez utóbbit abban az esetben, ha lakóhelye vagy tartózkodási helye Magyarországon található).
- Külföldi állampolgár esetén:
 - úti okmány vagy személyazonosító igazolvány, feltéve, hogy az magyarországi tartózkodásra jogosít, vagy
 - tartózkodási jogot igazoló okmány vagy tartózkodásra jogosító okmány, magyarországi lakcímet igazoló hatósági igazolvány, amennyiben lakóhelye vagy tartózkodási helye.

³ **FONTOS! A 2018.10.16. után kötött lakás-előtakarékossági szerződések esetén a nyomtatványt kizárólag abban az esetben fogadjuk el, ha azon a Személyi Bankár aláírása is szerepel, amennyiben az adatlapon szereplő személyek normál átvilágítása még nem történt meg.**

⁴ Azon ügyfeleinket, akik 2018.10.16. napját követően kötöttek lakás-előtakarékossági szerződést, vagy ahhoz kapcsolódó hitelszerződést, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (továbbiakban Pmt.) foglalt normál átvilágítási szabályok szerint át kell világitanunk.

Az új fedezeti ingatlan tulajdonosa(i)nak és/vagy új hasznélvezeti/özvegyi jog jogosultja(i)nak normál ügyfél-átvilágításához (személyesen vagy Videó-Bankáron történő azonosításához) ügyfélszolgálatunk 06-1-411-8181-es telefonszámán vagy honlapunkon keresztül kérheti személyi bankár kirendelését.

Továbbá a Pmt. 2020. januári módosításainak értelmében a Fundamenta köteles beszerezni a **2018.10.16-át megelőzően lakás-előtakarékossági szerződést vagy ahhoz kapcsolódó hitelszerződést kötött** ügyfeleitől is a személyazonosításra alkalmas okmányok másolatait, a lakcímkártya-másolatokat, valamint a Kiegészítő azonosítási adatlapot, melyen az ügyfél nyilatkozik a kiemelt közszereplői státuszáról.

⁵ A lakcímet igazoló hatósági igazolványnak kizárólag a lakcímet igazoló oldala másolatának beküldése szükséges, továbbá az okmánymásolatok kizárólag akkor fogadhatók el, ha azok olvashatóak! **Külföldi lakcím** esetén hatóság által kiállított vagy egyéb hivatalos dokumentum, illetve névre szóló közüzemi számla elfogadható a külföldi cím igazolására.

Felhívjuk figyelmét, hogy a Fundamenta a bírálathoz egyes esetekben további dokumentum(ok) benyújtását is kérheti. A beérkezett, hiánytalan dokumentumok alapján a Fundamenta a kérelmet elbírálja, majd jóváhagyás esetén postán küldi meg az elkészített szerződésmódosításokat a kérelmezőnek (a módosítás feltételeként további dokumentum(ok) benyújtását is előírhatjuk, pl.: hozzájárulási nyilatkozat, közokirat). A hiánytalanul kitöltött, keltezéssel ellátott és aláírt dokumentumok visszaküldését követően a Fundamenta zálogjogának bejegyzéséről a Fundamenta intézkedik (a bejegyzés széljegyre kerülését a Fundamenta ellenőrzi a TAKARNET rendszerből). Ha széljegyen szerepel a bejegyzési kérelem, a Fundamenta kiállítja az eredetileg felajánlott ingatlanra vonatkozó zálogjog törlési engedélyét, melyet postai úton küld meg a kérelmezőnek.

Kelt: _____, 20 ____ (év) _____ (hónap) ____ (nap)

Adós neve

Adóstárs neve

Adóstárs neve

Adóstárs neve

Adós aláírása

Adóstárs aláírása

Adóstárs aláírása

Adóstárs aláírása