

## MINTA! KÖZJEGYZŐI OKIRAT

Előttem, ..... közjegyző előtt az alulírott helyen és napon hivatali helyiségemben megjelent(ek), mint Ügyfél/Ügyfelek:

### Társasház esetén

Kötelezett neve: ....., címe/székhelye: .....  
helyrajzi száma: ....., adószáma: .....

### Lakásszövetkezet esetében

Kötelezett neve: ....., címe/székhelye: .....  
cégjegyzékszám: .....

Képviselőtében (gazdasági társaság):

Név: ....., címe/székhelye: .....  
cégjegyzékszám: .....

Képviselőre jogosult személy(ek) adatai:

Kötelezett neve: ....., születési neve: ..... (születési helye, ideje: .....  
....., anyja születési neve: .....),  
akinek az állandó lakcíme: ....., személyazonosságát igazoló okmány típusa: ....., száma: .....

Az Ügyfelek felkértek, hogy foglaljam közjegyzői okiratba az általuk előadott

### EGYOLDALÚ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁST

Alulírott(ak), mint a XXXXXX számú hitelügylet (amely hitelügylet egy okiratba foglaltan tartalmazza az alábbiak szerint részletezett lakás-előtakarékossági szerződések alapján nyújtott egyes kölcsönöket) kötelezettje(i) az alábbi kötelezettségvállalást teszem/tesszük.

Én, alulírott ....., mint a XXXXXX-XXX számú szerződés(ek) Adósának, ..... képviselője kijelentem, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. (székhelye: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61., cg.: 01-10-043304) mint Hitelezővel mindösszesen .....- Ft nyújtására irányuló kölcsönszerződést kötöttem következők szerint.

### Lakáskölcsön esetén:

A XXXXXX-XXX számon nyilvántartott lakás-előtakarékossági szerződés alapján Hitelező .....- Ft összegű lakáscélú kölcsönt nyújtott

-  
-  
-

céljára.

A Hitelező kérésére a kölcsönnyújtásból fakadó tartozásomat ezennel elismerem és kötelezettséget vállalok a tárgybeli kölcsön visszafizetésére, azaz vállalom, hogy a folyósított kölcsön után fix évi .....% kamatot megfizetek. A kölcsön törlesztésének kölcsönszerződésben meghatározott

esedékességétől számítva a havi törlesztőrészlet összege .....,- Ft, mely nem tartalmazza az esedékes díjakat, azok ezen felül megfizetendők. A törlesztőrészleteket havonta, a hónap 1. napjával vállalom megfizetni a Hitelező részére azzal, hogy a havi törlesztőrészlet az esedékességet követő 11. munkanapig történt teljesítése késedelem nélküli teljesítésnek számít (türelmi időszak). A folyósított kölcsön utáni teljes fizetési kötelezettség .....-ig áll fenn. A befizetési kötelezettségemet inkasszó útján vagyok köteles teljesíteni, amelynek érdekében vállalom, hogy az inkasszós felhatalmazásban megadott bankszámlán mindenkor megfelelő mértékű fedezetet biztosítok.

Fizetési kötelezettség nemteljesítése esetén a Hitelező jogosult a kölcsönszerződést felmondani.

A kölcsönszerződés felmondása esetén a jelen okiratba foglalt, XXXXXX számú hitelügylet alapján, Hitelezővel szemben fennálló tartozás azonnal, egyösszegben esedékessé és a Hitelező által követelhetővé válik. Felmondás esetén Adós/Adósok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fenti teljes követelést/tartozást a felmondással egyidejűleg megfizetik a Hitelező részére.

#### Áthidaló és Azonnali áthidaló kölcsön esetén:

A XXXXXX-XXX számon nyilvántartott lakás-előtakarékossági szerződés alapján Hitelező .....,- Ft összegű (azonnali) áthidaló lakáscélú kölcsönt nyújtott  
-  
-  
-  
céljára.

A Hitelező kérésére a kölcsönnyújtásból fakadó tartozásomat ezennel elismerem, és kötelezettséget válllok a tárgybeli kölcsön visszafizetésére, azaz vállalom, hogy a folyósított kölcsön után évi .....% fix kamatot megfizetek, amelynek összege az általam vállalt havi rendszeres .....,- Ft megtakarításon felül .....,- Ft. A Díjtáblázat szerinti havonta esedékes számlavezetési díj összegét a megjelölt vállalt havi rendszeres .....,- Ft összeg nem tartalmazza. Így az (azonnali) áthidaló kölcsön vonatkozásában .....,- Ft-ot válllok havonta megfizetni Hitelező részére. Kijelentem, hogy az (azonnali) áthidaló kölcsön futamidejének a lejártát követően a módoszatnak megfelelő mértékű, rögzített kamatozású, évi fix .....% lakáskölcsön kamatot vagyok köteles Hitelező részére megfizetni, tehát a kiutalás várható időpontját, azaz ..... napot követően, .....- Ft-ot válllok havonta megfizetni a Hitelező részére, amely a Díjtáblázat szerinti esedékes díjakat nem tartalmazza, azok ezen felül fizetendők. A folyósított összeg utáni teljes fizetési kötelezettség lejáratá legkésőbb ..... A kölcsön törlesztése a kölcsönszerződés 5. pontja szerint válik esedékessé. A befizetéseket havonta, a hónap 1. napjával esedékesen vállalom teljesíteni a Hitelező részére. A befizetési kötelezettségemet inkasszó útján vagyok köteles teljesíteni, amelynek érdekében vállalom, hogy az inkasszós felhatalmazásban megadott bankszámlán mindenkor megfelelő mértékű fedezetet biztosítok.

Fizetési kötelezettség nemteljesítése esetén a Hitelező jogosult a kölcsönszerződést felmondani.

A kölcsönszerződés felmondása esetén a jelen okiratba foglalt, XXXXXX számú hitelügylet alapján, Hitelezővel szemben fennálló tartozás azonnal, egyösszegben esedékessé és a Hitelező által követelhetővé válik. Felmondás esetén Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti teljes követelést/tartozást a felmondással egyidejűleg megfizeti a Hitelező részére.

Hiteles kiadmány az ügyfeleknek és a hitelezőnek korlátlan számban adható ki, amely hiteles kiadmányok költségét Kötelezettek kötelesek megtéríteni. Az ügyfelek tudomásul veszik a közjegyző tájékoztatását, miszerint peres eljárás nélkül közvetlen végrehajtásnak van helye, ha a követelés bármely okból esedékessé vált. Amennyiben a követelés esedékessége feltétel vagy időpont bekövetkezésétől függ, a feltétel vagy időpont bekövetkezését közokiratba kell foglalni.

Az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalás díjának mértéke a mindenkor hatályos közjegyzői díjszabásról szóló IM rendelet vonatkozó rendelkezései szerint az ügyértékhez igazodóan kerül az illetékes közjegyző által megállapításra. A közjegyzői munkadíj összegén felül, a hivatkozott IM rendelet rendelkezései alapján, a közjegyzőt költségátérítés illeti meg, amely a munkadíj 40%-a mértékű költségátalányból és a közjegyzői tevékenység ellátásával kapcsolatban felmerült készkiadásból tevődik össze. Az eljárás díjának pontos összegéről a közjegyző újult részletes tájékoztatást.

Én, alulírott közjegyző ezt az okiratot elkészítettem, az ügyfelek előtt felolvastam, tartalmát és jogi következményeit megmagyaráztam, mire az ügyfelek kijelentették, hogy az okiratban foglaltak akaratuknak mindenben megfelelnek, és jelen okiratot előttem saját kezűleg írták alá.