

# MEGHATALMAZÁS (Közokirati meghatalmazás minta)

A sablon tájékoztató jellegű, az egyes közjegyzők az okiratszerkesztési eljárás során az itt szereplő információktól eltérhetnek.

I) Alulírott **ÜGYFÉL NEVE** (személyi adatok, születési hely, év, hó, nap, anyja neve lakcíme), ezennel meghatalmazom **MEGHATALMAZOTT NEVE** (születési neve, születési hely, év, hó, nap, anyja neve, személyazonosító igazolvány száma) **LAKCÍM** szám alatti lakost, mint **Meghatalmazottat**, hogy engem az alábbi ügyben általánosan képviseljen és teljeskörűen eljárjon.

Alulírott **ÜGYFÉL NEVE** előadom, hogy jómagam mint a Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen működő Részvénytársasággal (székhelye: 1123, Budapest, Alkotás utca 55-61.; cg.: 01-10-043304; továbbiakban: Társaság) kötött **SZERZŐDÉSSZÁM** számú lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkező szerződője a megnevezett szerződésre tekintettel **HITELÜGYSZÁM** hitelügyszámon **azonnali áthidaló kölcsönt / áthidaló kölcsönt és/vagy lakáskölcsönt** kívánok igényelni lakáscélú felhasználásra, amelynek szerződéses összege **SZERZŐDÉSES ÖSSZEG,- Ft**, azaz \_\_\_\_\_ forint.

Erre tekintettel meghatalmazom **MEGHATALMAZOTT NEVE**, hogy engem a fent körülírt kölcsön-, valamint ahhoz kapcsolódó biztosítéki szerződések, és azok esetleges módosításai megkötése során a Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zrt. előtt teljes jogkörrel képviseljen, helyettem és nevemben eljárjon, a hitelezővel és hitelközvetítőkkal tárgyaljon. Meghatalmazottam jogosult a hitelkérelmi nyomtatványt kitölteni, aláírni, az ezzel kapcsolatos banki tájékoztatókat átvenni, a kölcsönszerződést, a kölcsönt illetve annak járulékait biztosító zálogszerződést, az ezekkel kapcsolatos egyéb jogügyletet lebonyolítani, a szükséges jogcselekményeket elvégezni, jognyilatkozatokat megtenni, így különösen a kölcsönre és zálogjogra vonatkozó magánokiratba vagy közokiratba foglalt szerződést és azok módosításait aláírni, egyoldalú jognyilatkozatot és egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot közjegyző előtt megtenni és aláírni, a földhivatali bejegyzéshez és esetleges törléshez szükséges jognyilatkozatokat megtenni, az illetékes hivatalok és más hatóság előtt teljes jogkörrel eljárni. A meghatalmazás eltérő rendelkezés hiányában szükség esetén kiterjed a kölcsönösszeg átvételére is.

A meghatalmazás kiterjed továbbá arra is, hogy a Meghatalmazott a tulajdonomban álló, természetben **FEDEZETI INGATLAN CÍME** szám alatt található ingatlant terhelő zálogjog alapítása, és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése céljára készített szerződést a nevemben aláírja, továbbá a fedezeti ingatlan vonatkozásában a hitelező által elvárt jognyilatkozatokat megtegyen, illetve a hitelezőtől eltérő pénzügyi vagy más intézményekkel lakás- és épületbiztosítás vagy más hasonló, biztosítéki célt szolgáló szerződéseket megkösse. A Meghatalmazott jogosult továbbá szükség esetén a hitelkérelem során a másik szerződő fél által biztosított konstrukciók között választani, a tárgyalási folyamatokban minden jognyilatkozatot megtenni, továbbá elfogadni. A meghatalmazás alatt Meghatalmazott jogosult minden egyéb olyan jognyilatkozatot megtenni, amit a hitelező a hitelügyszám szerződésének megkötése során egyébként elvár.

A Ptk. 6:13. §-ára tekintettel kijelentem, hogy a Meghatalmazott és a Meghatalmazó közötti lehetséges érdekellentét eseteit felmértem, jelen meghatalmazás aláírásával Meghatalmazóként kifejezetten akként nyilatkozom, hogy az érdekellentét lehetséges eseteit tudomásul vettem, és azok ismeretében hatalmazom meg a meghatalmazottat.

Alulírott **ÜGYFÉL NEVE** meghatalmazó ezennel kijelentem, hogy a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) szerinti banktitok alóli felmentést megadom Meghatalmazott javára.

Alulírott **ÜGYFÉL NEVE** meghatalmazó ezennel nyilatkozom arról, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zrt. Üzletszabályzatát, Hirdetményét és ebből adódóan konstrukciós feltételeit, díjait ismerem, azokat magamra nézve kötelezőnek fogadom el.

- II)** Alulírott **ÜGYFÉL NEVE** mint meghatalmazó tudomással bírök arról, hogy a Meghatalmazott cselekményei közvetlenül engem jogosítanak és köteleznek.