

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE

A 2015.01.01-től visszavonásig megkötött
lakás-előtakarékossági szerződésekre – az egyes kuponok
érvényességi idejét figyelembe véve – alkalmazott

Lojalitás Ügyfélprogramról

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a 2014. 07. 22-től visszavonásig meghirdetett Lojalitás Ügyfélprogram hirdetményét jelen hirdetmény hatálybalépésével visszavonja. A 2014. 07. 22-től visszavonásig meghirdetett Lojalitás Ügyfélprogram hirdetmény 2014. 07. 22. napjától 2014. 12. 31. napjáig hatályos.

Tájékoztatjuk Tisztelt Ügyfeleinket, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Lojalitás Ügyfélprogram keretében, 2015.01.01-től visszavonásig, – az egyes kuponok érvényességi idejét figyelembe véve – az újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekhez kapcsolódó kedvezményeket nyújt, a jelen Hirdetmény szerinti akciós feltételek teljesülése esetén. Az akció részletes feltételei a következők:

1. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az akció keretében az alábbi együttes kedvezményeket nyújtja Ügyfelei részére:

a) Kamatbónusz: az újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződések első megtakarítási évére, a betéti kamaton felül további 10%-os kamatbónuszt ír jóvá¹. A jóváírásra kerülő kamatbónusz maximális mértéke a mindenkor maximális állami támogatás eléréséhez szükséges éves megtakarítás 5,5%-a.

b) Otthonok és Megoldások²: a Fundamenta negyedéves, színvonalas otthonteremtő magazinja, melyet a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Lojalitás Kupont felhasználó és új lakás-előtakarékossági szerződést kötő Ügyfeleinek egészen az új szerződésben vállalt megtakarítási idő végéig - annak Ügyfél általi megrendelése esetén - kedvezményként ad (a kedvezmény mértéke a Magazin teljes előfizetői díja, évente postázási költséggel együtt 1.580,- Ft).

2. Az akció valamennyi, a jelen hirdetmény érvényességi ideje alatt, **Lojalitás Kuponnal rendelkező lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által, a Lojalitás Kuponban meghatározott időszak alatt kötött** lakás-előtakarékossági szerződésre érvényes, ide nem értve a 8. pont szerint megjelölt szerződéseket, amelyek az akcióban nem vesznek részt. Az akcióban azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány aláírásának a napja) az akció időtartamán belül, a Lojalitás Kuponban meghatározott érvényességi időszak alatt tette meg, ideértve a határnapokat is.

¹ A kamatbónuszra jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM) mértékét a jelen Hirdetmény 9. pontja tartalmazza.

² Az Otthonok és Megoldások című lapot előfizetői lapterjesztésben a Magyar Posta Zrt. (Posta,1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.) terjeszti. A megrendeléssel az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Kft., mint laptulajdonos felhatalmazása alapján a Postával előfizetői jogviszonyba kerül, amelyet a www.posta.hu weboldalon megtalálható Hírlap Előfizető ÁSZF határoz meg. A megrendeléssel az ügyfél hozzájárul ahhoz, hogy a Posta, az előfizetői adatait (név, kézbesítési cím) nyilvántartásba vétel, elszámolás, valamint tájékoztatás céljából a Fundamenta-Lakáskassza Zrt-nek, valamint a laptulajdonosnak továbbítsa, illetőleg nevezett személyek előfizetői adatait kezeljék, feldolgozzák, egymás számára a megrendelés teljesítése, elszámolás okán átadják. A megrendelés a fentieknek megfelelően tehát az adatátadáshoz, adatkezeléshez és feldolgozáshoz való hozzájárulást is jelenti, azonban ennek megtagadása, és ennek megfelelően a Magazin meg nem rendelése esetén, Ügyfeleink a kupon további kedvezményétől nem esnek el, arra továbbra is jogosultak.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE

A 2015.01.01-től visszavonásig megkötött lakás-előtakarékosági szerződésekre – az egyes kuponok érvényességi idejét figyelembe véve – alkalmazott

Lojalitás Ügyfélprogramról folytatása

3. A Lojalitás Kuponra jogosultság feltételei:

- A. Az alábbi feltételek valamelyikének megfelelő lakás-előtakarékosági szerződés (előzményszerződés) **szerződője megegyezik az újonnan kötött szerződés szerződőjével:**
- a) **kiutalási időszakot** elért lakás-előtakarékosági szerződéssel rendelkezik, vagy
 - b) olyan lakás-előtakarékosági szerződéssel rendelkezik, melyhez négy megtakarítási év után, **állami támogatással történő felmondási szándékot** rögzített nyilvántartásában a Fundamenta-Lakáskassza Zrt., vagy
 - c) **nyolc megtakarítási évet elérő** lakás-előtakarékosági szerződéssel rendelkezik, vagy
 - d) olyan lakás-előtakarékosági szerződéssel rendelkezik, mely **partnerbanki hitelügylet biztosítékként zárolt/engedményezett/óvadéba adott** és melyhez **négy megtakarítási év után, állami támogatással vagy állami támogatás nélkül történő felmondási szándékot** rögzített nyilvántartásában a Fundamenta-Lakáskassza Zrt., és
- B. a lakás-előtakarékoskodó korábban **nem tiltotta meg, hogy reklámküldeményt küldjön a részére** a Fundamenta-Lakáskassza Kft. és a Fundamenta-Lakáskassza Zrt., és
- C. olyan lakás-előtakarékosági szerződéssel rendelkezik, melyhez **nem vette igénybe** a szerződés-kötéskor a **testületi számlanyitási díjkedvezményt³,**
- D. **egy Lojalitás Kupont** egy lakás-előtakarékoskodó kizárólag **egyszer használhat fel**, egy új lakás-előtakarékosági szerződés megkötése során.

A Lojalitás Ügyfélprogram hatálya alatt minden hónapban megvizsgálja a feltételek teljesülését a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. és a vizsgálat eredménye alapján, postai úton küldi ki a Lojalitás Kupont az arra jogosult Ügyfelei számára. **A Lojalitás Ügyfélprogram kedvezményei más akcióval össze nem vonhatóak.**

³ A testületi számlanyitási díjkedvezmények mértékét a hatályos Általános Szerződési Feltételek 3., B) 4., B) 5., B) 6., B) és D) valamint 7., B) sz. mellékletek tartalmazzák.

A 2015.01.01-től visszavonásig megkötött lakás-előtakarékosági szerződésekre – az egyes kuponok érvényességi idejét figyelembe véve – alkalmazott

Lojalitás Ügyfélprogramról folytatása

4. A kamatbónusz jóváírásának és kifizetésének további feltétele, hogy az újonnan megkötött lakás-előtakarékosági szerződés, amelyre a kamatbónuszt jóváírja a Fundamenta-Lakáskassza Zrt, kiutalásra kerüljön.⁴
5. A kamatbónusz számításának alapja az újonnan megkötött szerződésen, az első megtakarítási évben elhelyezett betétösszeg nagysága. A számítás alapjának felső összeghatára természetes személy szerződő esetén az első megtakarítási évben betétként elhelyezett **240 000 Ft, jogi személy vagy más, nem természetes személy szerződő esetén az első megtakarítási évben betétként elhelyezett 1 080 000 Ft.**
6. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a kamatbónusz összegét a megtakarítási idő alatt a kiutalásig elkülönítve kezeli, arra további kamatot, kamatos kamatot nem ír jóvá.
7. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a kamatbónusz összegét az újonnan kötött szerződés kiutalásakor jóváírja és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti ki⁶, így a kamatbónusszal növelt megtakarítások összegének lakáscélú felhasználását is igazolni kell.

⁴ A lakás-előtakarékosági szerződés kiutalásának részletes feltételeit a vonatkozó jogszabályok alapján kialakított és a felügyeleti szerv által engedélyezett hatályos Általános Szerződési Feltételek (Üzletszabályzat) tartalmazza. Ennek értelmében a kiutalásra (ami nem azonos a szerződés kifizetésével), akkor kerülhet sor, ha a lakás-előtakarékoskodó elérte az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási időt és a lakás-előtakarékoskodó megtakarította az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási hányadot, valamint a szerződés elérte az adott módozatra meghatározott minimális értékszámot, továbbá a szerződés elérte a célértékszámot, ha az magasabb, mint a minimális értékszám és a lakás-előtakarékoskodó az előírt határidőn belül jelezte a lakás-takarékpénztárnál, hogy a kiutalást kész elfogadni. A 6-os és 8-as módozatok kiutalási jellemzőit a szerződés megkötésekor hatályos Általános Szerződési Feltételek 3. sz. és 5. sz. mellékletek tartalmazzák.

⁵ A kamatbónusz összegének alapjául szolgáló betétfizetéseket csökkentik az első megtakarítási évben felszámított díjak. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. díjtáblázata honlapunkon, a www.fundamenta.hu oldalon, vagy személyes ügyfélszolgálatunkon kifüggesztve található meg. A kamatbónusz számításának alapja nem lehet magasabb, mint a lakás-előtakarékosági szerződés módozata szerint adható maximális állami támogatás alapjául szolgáló befizetések díjakkal csökkentett összege.

⁶ A kiutalási összeg részletezését a hatályos Általános Szerződési Feltételeink 12. § (2) pontja tartalmazza.

A 2015.01.01-től visszavonásig megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekre – az egyes kuponok érvényességi idejét figyelembe véve – alkalmazott

Lojalitás Ügyfélprogramról folytatása

8. A kedvezmény nem jár azon újonnan kötött szerződésekre:
- amelyek a 3. pontban leírt feltételek valamelyikének nem felelnek meg (pl. nem kerül sor a lakás-előtakarékossági szerződés fentiek szerinti kiutalására, vagy a kupon érvényességi idején kívüli időszakban kerül megkötésre a szerződés),
 - amelyeket a megtakarítási idő alatt a szerződő, írásbeli nyilatkozat alapján csoportos lakáscélú beruházás érdekében felajánl (zárol/engedményez),
 - amelyeket testületi díjkedvezményes tarifára kötik (625-629; 826-829),
 - amelyek megosztással⁷ létrejött, új lakás-előtakarékossági szerződések.
 - amelyek esetén a lakás-előtakarékoskodó a 3. pontban leírt feltételeket teljesíti, azonban a 3. A. pont a)-c) alpontokban leírt feltételek teljesítését megelőző 30 napon belül új lakás-előtakarékossági szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatot (az ajánlati nyomtatvány aláírásának napja) tesz,
 - amelyek esetén a lakás-előtakarékoskodó a 3. pontban leírt feltételeket teljesíti, azonban a 3. A. pont b) alpontban leírt feltételek teljesítését megelőző 4 hónapon belül a felmondani kívánt lakás-előtakarékossági szerződést megszünteti.
9. A Lojalitás Ügyfélprogram keretében, kamatbónusza jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM⁸):

| Állami támogatással | Állami támogatás nélkül |
|---------------------|-------------------------|
| 5,04% - 13,45% | -0,21% - 2,33% |

⁷ A megosztással kapcsolatos részletezést a hatályos Általános Szerződési Feltételeink 9. § (1) és (2) pontjai tartalmazzák.

⁸ A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban EBKM r.) szerint a hitelintézetnek üzletszabályzatában az egyes általa kínált betéti szerződések esetében rögzített kamatszámítási módszeren kívül az Egységített Betéti Kamatláb Mutatót (a továbbiakban: EBKM) is ki kell számítani, és azt a jogszabályban meghatározott módon közzé kell tennie. Az EBKM r. értelmében rögzítjük, hogy lakás-takarékpénztár esetén a kereskedelmi kommunikációban az EBKM értékét havi 20 000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve kell meghatározni. A megtakarítási idő változása az EBKM érték változását is jelentheti, amely érték csökkenhet.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE

A 2015.01.01-től visszavonásig megkötött lakás-előtakarékosági szerződésekre – az egyes kuponok érvényességi idejét figyelembe véve – alkalmazott

Lojalitás Ügyfélprogramról folytatása

10. A Lojalitás Ügyfélprogram keretében, kamatbónuszzra jogosult lakás-előtakarékosági szerződések lakáskölcsönére, az áthidaló kölcsönére és az azonnali áthidaló kölcsönére (Lojalitás Hitel)⁹ vonatkozó Teljes Hiteldíj Mutató (THM):

| 2015.01.01-visszavonásig érvényes THM értékek: | Lakáskölcsön THM | Áthidaló kölcsön THM | Lojalitás Hitel THM |
|--|------------------|----------------------|---------------------|
| 523-as módozat szerint | 7,46% | 4,70 – 11,18% | 5,59- 16,42% |
| 6*1, 6*2, 6*3, 6*0 és 6*4-es módozatok szerint | 7,46% | | |
| 8*1, 8*2, 8*3 és 8*4-es módozatok szerint | 5,23% | | |

⁹ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. lakáskölcsön mellett értékesített hiteltermékeivel kapcsolatosan bővebb tájékoztatást a www.fundamenta.hu oldalon az Információtár menüponton belül a Dokumentumtárban található „Tájékoztató azonnali áthidaló kölcsönről lakossági ügyfelek számára”, „Tájékoztató áthidaló kölcsönről lakossági ügyfelek számára”, „Tájékoztató azonnali áthidaló kölcsönről társasházak és lakásszövetkezetek számára” és a „Tájékoztató áthidaló kölcsönről társasházak és lakásszövetkezetek számára” elnevezésű dokumentumban találhat.

¹⁰ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a teljes hiteldíj mutató meghatározásakor, a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. r. (továbbiakban Korm. r.) 9. § (3) bek. alapján a legközelebbi - a hiteltípusra létező - összeget és futamidőt vette figyelembe.

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (továbbiakban Ftv.) 3. § 20. pontja szerint, a teljes hiteldíj mutató (THM): a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve. Az Ftv. 3. § 10. pontja szerint a hitel teljes díja: a hitelező által ismert minden olyan - a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő - ellenszolgáltatás, amelyet a fogyasztó a hitelszerződés kapcsán megfizet. A Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése szerint a teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) számításánál figyelembe kell venni a fogyasztó által a hitelszerződés és a lízingszerződés (a továbbiakban együtt: hitelszerződés) kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha a hitelező vagy a lízingbe adó (a továbbiakban együtt: hitelező) számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a hitelező előírja. Az induló THM a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. szerződéskötéskor érvényes ügyleti kamatlába, valamint a szerződéskötéskor ismert, felmerülő költségek figyelembevételével kerül kiszámításra. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A lakás-takarékpénztár által nyújtott azonnali, Lojalitás Hitel 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés a) pontja szerint számított referencia THM értéke 6,43 % (2014. július 01-jén érvényes adatok alapján), ahol a hitel összege 1 millió forint, futamideje 5 év, új lakásszámla megkötésének feltétele a szerződés létrejöttére irányuló ajánlatnak a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részéről történő elfogadása, továbbá a szerződéses összeg 1%-ának megfelelő számlanyitási díj megfizetése. A jelen tájékoztatás nem tekinthető a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részéről hivatalos ajánlattételnek, az itt leírtak kizárólag a figyelem felkeltését célozzák. A tájékoztatás nem teljes körű, a betéti szerződés részletes leírását a hatályos Általános Szerződési Feltételek (Üzletszabályzat) tartalmazza.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE

A 2015.01.01-től visszavonásig megkötött
lakás-előtakarékosági szerződésekre – az egyes kupo-
nok érvényességi idejét figyelembe véve – alkalmazott

Lojalitás Ügyfélprogramról folytatása

A Lojalitás Ügyfélprogramot nem érintő lakáskölcsönre, áthidaló kölcsönre és azonnali áthidaló kölcsönre (Lojalitás Hitel) vonatkozó THM értékeket a 2015. január 01-jétől érvényes természetes és jogi személy szerző-
dőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM) szóló hirdetemény tartalmazza.

11. A Lojalitás Ügyfélprogram hatálya alatt kötött lakás-előtakarékosági szerződésekre egyebekben változatla-
nul alkalmazni kell a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételeit (Üz-
letszabályzatát), továbbá a kapcsolódó hiteltermékekre a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. mindenkor hatályos
Áthidaló és Lakáskölcsön Szerződés Általános Feltételeit. A lakás-előtakarékosági szerződés részletes leírá-
sát a jelen pontban hivatkozott Üzletszabályzat tartalmazza.

Jelen Hirdetemény közzétételére a személyes ügyfélszolgálaton történt kifüggesztés, valamint a www.fundamenta.hu
hivatalos honlapunkon, a Dokumentumtár menüpont alatt való megjelenés útján kerül sor.

Budapest, 2014.12.31.

Dr. Gergely Károly
elnök-vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

Érvényesség: 2015.01.01-től visszavonásig

6

Közzététel: 2014.12.31



Fundamenta
Lakáskassza 
Alop, amelyre építhet

www.fundamenta.hu