

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
A 2015.07.01-jétől visszavonásig megkötött
lakás-előtakarékossági szerződésekre – az egyes kuponok érvényességi idejét figyelembe véve –
alkalmazott

Loyalitás Ügyfélprogramról

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a 2015. 03. 18-ától visszavonásig meghirdetett Loyalitás Ügyfélprogram hirdetését jelen Hirdetmény hatálybalépésével visszavonja. A 2015. 03. 18-ától visszavonásig meghirdetett Loyalitás Ügyfélprogram hirdetését 2015. 03. 18. napjától 2015. 06. 30. napjáig hatályos.

Tájékoztatjuk tisztelt Ügyfeinket, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Loyalitás Ügyfélprogram keretében, 2015.07.01-jétől visszavonásig, – az egyes kuponok érvényességi idejét figyelembe véve – az újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekhez¹ kapcsolódó kedvezményeket nyújt, a jelen Hirdetmény szerinti akciós feltételek teljesülése esetén. Az akció részletes feltételei a következők:

1. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az akció keretében az alábbi együttes kedvezményeket nyújtja Ügyfelei részére:
 - a) **Kamatbónusz:** az újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződések első megtakarítási évére, a betéti kamaton felül további 10%-os kamatbónuszt ír jóvá². A jóváírásra kerülő kamatbónusz maximális mértéke a mindenkori maximális állami támogatás eléréséhez szükséges éves megtakarítás 5,5%-a.
 - b) **Otthonok és Megoldások**³: a Fundamenta negyedéves, színvonalas otthonteremtő magazinja, melyet a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Loyalitás Kupont felhasználó és új lakás-előtakarékossági szerződést kötő Ügyfeleinek egészen az új szerződésben vállalt megtakarítási idő végéig - annak Ügyfél általi megrendelése esetén - kedvezményként ad (a kedvezmény mértéke a Magazin teljes előfizetői díja, évente postázási költséggel együtt 1.580,- Ft).
2. Az akció valamennyi, a jelen Hirdetmény érvényességi ideje alatt, **Loyalitás Kuponnal rendelkező lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által, a Loyalitás Kuponban meghatározott időszak alatt kötött lakás-előtakarékossági szerződésre érvényes, ide nem értve a 8. pont szerint megjelölt szerződéseket, amelyek az akcióban nem vesznek részt. Az akcióban azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány aláírásának a napja) az akció időtartamán belül, a Loyalitás Kuponban meghatározott érvényességi időszak alatt tette meg, ideértve a határnapokat is.**

¹ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. értékesített módoszatairól szóló hatályos hirdetését a www.fundamenta.hu honlapon az információtár/dokumentumtárban, valamint a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. ügyfélszolgálati irodájában érhető el.

² A kamatbónuszra jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM) mértékét a jelen Hirdetmény 9. pontja tartalmazza.

³ Az Otthonok és Megoldások című lapot előfizetői lapterjesztésben a Magyar Posta Zrt. (Posta, 1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.) terjeszti. A megrendeléssel az ügyfél tudomásul veszi, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Kft., mint laptulajdonos felhatalmazása alapján a Postával előfizetői jogviszonyba kerül, amelyet a www.posta.hu weboldalon megtalálható Hírlap Előfizető ÁSZF határoz meg. A megrendeléssel az ügyfél hozzájárul ahhoz, hogy a Posta az előfizetői adatait (név, kézbesítési cím) nyilvántartásba vétel, elszámolás, valamint tájékoztatás céljából a Fundamenta-Lakáskassza Zrt-nek, valamint a laptulajdonosnak továbbítsa, illetőleg nevezett személyek előfizetői adatait kezeljék, feldolgozzák, egymás számára a megrendelés teljesítése, elszámolás okán átadják. A megrendelés a fentieknek megfelelően tehát az adatátadáshoz, adatkezeléshez és feldolgozáshoz való hozzájárulást is jelenti, azonban ennek megtagadása, és ennek megfelelően a Magazin meg nem rendelése esetén, Ügyfeink a kupon további kedvezményétől nem esnek el, arra továbbra is jogosultak.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
A 2015.07.01-jétől visszavonásig megkötött
lakás-előtakarékossági szerződésekre – az egyes kuponok érvényességi idejét figyelembe véve –
alkalmazott

Lojalitás Ügyfélprogramról **folytatása**

3. A Lojalitás Kuponra **jogosultság feltételei:**

- A. az alábbi feltételek valamelyikének megfelelő lakás-előtakarékossági szerződés (előzményszerződés) **szerződője megegyezik az újonnan kötött szerződés szerződőjével:**
- a) **kiutalási** időszakot elért lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkezik, vagy
 - b) olyan lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkezik, melyhez négy megtakarítási év után, **állami támogatással történő felmondási szándékot** rögzített nyilvántartásában a Fundamenta-Lakáskassza Zrt., vagy
 - c) **nyolc megtakarítási évet elérő** lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkezik, vagy
 - d) olyan lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkezik, mely **partnerbanki hitelügylet biztosítékeként zárolt/engedményezett/óvadékba adott** és melyhez négy megtakarítási év után, **állami támogatással vagy állami támogatás nélkül történő felmondási szándékot** rögzített nyilvántartásában a Fundamenta-Lakáskassza Zrt., és
- B. a lakás-előtakarékoskodó korábban **nem tiltotta meg, hogy reklámküldeményt küldjön a részére** a Fundamenta-Lakáskassza Kft. és a Fundamenta-Lakáskassza Zrt, és
- C. olyan lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkezik, melyhez **nem vette igénybe a szerződéskötéskor a testületi számlanyitási díjkedvezményt⁴,**
- D. **egy Lojalitás Kupont** egy lakás-előtakarékoskodó kizárólag **egyszer használhat fel**, egy új lakás-előtakarékossági szerződés megkötése során.

A Lojalitás Ügyfélprogram hatálya alatt minden hónapban megvizsgálja a feltételek teljesülését a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. és a vizsgálat eredménye alapján, postai úton küldi ki a Lojalitás Kupont az arra jogosult Ügyfelei számára. **A Lojalitás Ügyfélprogram kedvezményei más akcióval össze nem vonhatóak.**

⁴ A testületi számlanyitási díjkedvezmények mértékét a hatályos Általános Szerződési Feltételek 3., B) 4., B) 5., B) 6., B) és D) valamint 7., B) sz. melléletek tartalmazzák.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
A 2015.07.01-jétől visszavonásig megkötött
lakás-előtakarékossági szerződésekre – az egyes kuponok érvényességi idejét figyelembe véve –
alkalmazott

Lojalitás Ügyfélprogramról **folytatása**

4. A kamatbónusz **jóváírásának és kifizetésének további feltétele**, hogy az újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződés, amelyre a kamatbónuszt jóváírja a Fundamenta-Lakáskassza Zrt., **kiutalásra kerüljön.**⁵
5. A kamatbónusz számításának alapja **az újonnan megkötött szerződésen, az első megtakarítási évben elhelyezett betétösszeg nagysága.** A számítás alapjának felső összeghatára természetes személy szerződő esetén az első megtakarítási évben betétként elhelyezett **240.000 Ft, jogi személy vagy más, nem természetes személy szerződő esetén**⁶ az első megtakarítási évben betétként elhelyezett **1.080.000 Ft.**
6. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. **a kamatbónusz összegét** a megtakarítási idő alatt **a kiutalásig elkülönítve kezeli**, arra további kamatot, kamatos kamatot nem ír jóvá.
7. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. **a kamatbónusz összegét az újonnan kötött szerződés kiutalásakor jóváírja** és a szerződés **teljes megtakarításának részeként fizeti ki**⁷, így a kamatbónusszal növelt megtakarítások összegének lakáscélú felhasználását is **igazolni kell.**

⁵ A lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásának részletes feltételeit a vonatkozó jogszabályok alapján kialakított és a felügyeleti szerv által engedélyezett hatályos Általános Szerződési Feltételek (Üzletszabályzat) tartalmazza. Ennek értelmében a kiutalásra (ami nem azonos a szerződés kifizetésével) akkor kerülhet sor, ha a lakás-előtakarékoskodó elérte az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási időt, és a lakás-előtakarékoskodó megtakarította az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási hányadot, valamint a szerződés elérte az adott módozatra meghatározott minimális értékszámot, továbbá a szerződés elérte a célértékszámot, ha az magasabb, mint a minimális értékszám és a lakás-előtakarékoskodó az előírt határidőn belül jelezte a lakás-takarékpénztárnál, hogy a kiutalást kész elfogadni. A 6-os és 8-as módozatok kiutalási jellemzőit a szerződés megkötésekor hatályos Általános Szerződési Feltételek 3. sz. és 5. sz. mellékletek tartalmazzák.

⁶ A kamatbónusz összegének alapjául szolgáló betétfizetéseket csökkentik az első megtakarítási évben felszámított díjak. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. díjtáblázata honlapunkon, a www.fundamenta.hu oldalon, vagy személyes ügyfélszolgálatunkon kifüggesztve található meg. A kamatbónusz számításának alapja nem lehet magasabb, mint a lakás-előtakarékossági szerződés módozata szerint adható maximális állami támogatás alapjául szolgáló befizetések díjakkal csökkentett összege.

⁷ A kiutalási összeg részletezését a hatályos Általános Szerződési Feltételeink 12. § (2) pontja tartalmazza.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
A 2015.07.01-jétől visszavonásig megkötött
lakás-előtakarékossági szerződésekre – az egyes kuponok érvényességi idejét figyelembe véve –
alkalmazott

Lojalitás Ügyfélprogramról folytatása

8. A kedvezmény nem jár azon újonnan kötött szerződésekre:
- a) amelyek a 3. pontban **leírt feltételek valamelyikének nem felelnek meg** (pl. nem kerül sor a lakás-előtakarékossági szerződés fentiek szerinti kiutalására, vagy a kupon érvényességi idején kívüli időszakban kerül megkötésre a szerződés),
 - b) amelyeket a megtakarítási idő alatt a szerződő, írásbeli nyilatkozat alapján csoportos lakáscélú beruházás érdekében felajánl (**zárol/engedményez**),
 - c) amelyeket **testületi díjkedvezményes tarifára kötik** (625-629; 826-829),
 - d) amelyek **megosztással⁸ létrejött**, új lakás-előtakarékossági szerződések,
 - e) amelyek esetén a lakás-előtakarékoskodó a 3. pontban leírt feltételeket teljesíti, azonban a 3. A. pont a)-c) alpontokban leírt **feltételek teljesítését megelőző 30 napon belül új lakás-előtakarékossági szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatot** (az ajánlati nyomtatvány aláírásának napja) **tesz**,
 - f) amelyek esetén a lakás-előtakarékoskodó a 3. pontban leírt feltételeket teljesíti, azonban a 3. A. pont b) alpontban leírt **feltételek teljesítését megelőző 4 hónapon belül a felmondani kívánt lakás-előtakarékossági szerződést megosztja**.
9. A Lojalitás Ügyfélprogram keretében, kamatbónuszra jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM⁹):

Állami támogatással	Állami támogatás nélkül
5,04% - 10,96%	-0,21% - 2,33%

⁸ A megosztással kapcsolatos részletezést a hatályos Általános Szerződési Feltételeink 9. § (1) és (2) pontjai tartalmazzák.

⁹ A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban EBKM r.) szerint a hitelintézetnek üzletszabályzatában az egyes általa kínált betéti szerződések esetében rögzített kamatszámítási módszeren kívül az egységesített betéti kamatláb mutatót (a továbbiakban: EBKM) is ki kell számítani, és azt a jogszabályban meghatározott módon közzé kell tennie. Az EBKM r. értelmében rögzítjük, hogy lakás-takarékpénztár esetén a kereskedelmi kommunikációban az EBKM értékét havi 20 000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve kell meghatározni.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
A 2015.07.01-jétől visszavonásig megkötött
lakás-előtakarékossági szerződésekre – az egyes kuponok érvényességi idejét figyelembe véve –
alkalmazott

Lojalitás Ügyfélprogramról folytatása

10. A Lojalitás Ügyfélprogram keretében, kamatbónuszra jogosult lakás-előtakarékossági szerződések lakáskölcsönére, az áthidaló kölcsönére és az azonnali áthidaló kölcsönére (Lojalitás Hitel)¹⁰ vonatkozó Teljes Hiteldíj Mutató (THM):

2015.07.01-jétől visszavonásig érvényes THM értékek:

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a teljes hiteldíj mutató meghatározásakor, a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. r. (továbbiakban Korm. r.) 9. § (1) és (3) bek. alapján az 1 millió forintos hitelösszeghez és 5 éves futamidőhöz legközelebbi - a hiteltípusra létező - összeget és futamidőt vette figyelembe.

Természetes személy ingatlanfedezettel biztosított és ingatlanfedezettel nem biztosított:

A feltüntetett THM értékek 1.000.000 Ft hitelösszegre, a THM értékek alatt a futamidő hónapban került meghatározásra.					
A lakás-előtakarékossági szerződés módzata	THM (%)	THM (%)		THM (%)	
	Lakáskölcsön	Áthidaló kölcsön		Azonnali áthidaló kölcsön	
	ingatlanfedezettel nem biztosított	ingatlanfedezettel biztosított	ingatlanfedezettel nem biztosított	ingatlanfedezettel biztosított	ingatlanfedezettel nem biztosított
6**	7,46% (60)	3,66% (87)	5,90% (87)	5,51% - 6,28% (111 – 111)	13,93% - 15,70% (111 – 112)
8**	5,25% (56)	4,52% (84)	6,69% (85)	5,82% - 6,53% (108 – 108)	13,61% - 15,25% (109 – 109)

Társasház és lakásszövetkezet ingatlanfedezettel biztosított és ingatlanfedezettel nem biztosított:

A feltüntetett THM értékek 1.000.000 Ft hitelösszegre, a THM értékek alatt a futamidő hónapban került meghatározásra.					
A lakás-előtakarékossági szerződés módzata	THM (%)	THM (%)		THM (%)	
	Lakáskölcsön	Áthidaló kölcsön		Azonnali áthidaló kölcsön	
	ingatlanfedezettel nem biztosított	ingatlanfedezettel biztosított	ingatlanfedezettel nem biztosított	ingatlanfedezettel biztosított	ingatlanfedezettel nem biztosított
6**	7,46% (60)	2,29% (87)	2,29% (87)	4,41% - 6,21% (111 – 111)	4,41% - 6,21% (111 – 111)
8**	5,25% (56)	3,24% (84)	3,24% (84)	4,81% - 6,48% (108 – 109)	4,81% - 6,48% (108 – 109)

¹⁰ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. lakáskölcsön mellett értékesített hiteltermékeivel kapcsolatosan bővebb tájékoztatást a www.fundamenta.hu oldalon az információtár menüponton belül a dokumentumtárban található „Tájékoztató azonnali áthidaló kölcsönről lakossági ügyfelek számára”, „Tájékoztató áthidaló kölcsönről lakossági ügyfelek számára”, „Tájékoztató azonnali áthidaló kölcsönről társasházak és lakásszövetkezetek számára” és a „Tájékoztató áthidaló kölcsönről társasházak és lakásszövetkezetek számára” elnevezésű dokumentumban találhat.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
A 2015.07.01-jétől visszavonásig megkötött
lakás-előtakarékossági szerződésekre – az egyes kuponok érvényességi idejét figyelembe véve –
alkalmazott

Lojalitás Ügyfélprogramról **folytatása**

A Lojalitás Ügyfélprogramot nem érintő lakáskölcsönre, áthidaló kölcsönre és azonnali áthidaló kölcsönre (Lojalitás Hitel) vonatkozó THM értékeket a 2015. július 1-jétől érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM) szóló hirdetmény tartalmazza.

11. A Lojalitás Ügyfélprogram hatálya alatt kötött lakás-előtakarékossági szerződésekre egyebekben változatlanul alkalmazni kell a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételeit (Üzletszabályzatát), továbbá a kapcsolódó hiteltermékekre a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. mindenkor hatályos Áthidaló és Lakáskölcsön Szerződés Általános Feltételeit. A lakás-előtakarékossági szerződés részletes leírását a jelen pontban hivatkozott Üzletszabályzat tartalmazza.

Jelen Hirdetmény közzétételére a személyes ügyfélszolgálaton történt kifüggesztés, valamint a www.fundamenta.hu hivatalos honlapunkon, a Dokumentumtár menüpont alatt való megjelenés útján kerül sor.

Budapest, 2015.06.30.

Dr. Gergely Károly
elnök - vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.