

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE**  
**A 2016.10.17-től visszavonásig megkötött**  
**lakás-előtakarékossági szerződésekre – az egyes kuponok érvényességi idejét figyelembe véve –**  
**alkalmazott**

## Lojalitás Ügyfélprogramról

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a 2016. 03. 21-től visszavonásig meghirdetett Lojalitás Ügyfélprogram Hirdetményét jelen Hirdetmény hatálybalépésével visszavonja. A 2016. 03. 21-től visszavonásig meghirdetett Lojalitás Ügyfélprogram Hirdetmény 2016. 03. 21. napjától 2016. 10. 16. napjáig hatályos.**

Tájékoztatjuk Tisztelt Ügyfeleinket, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Lojalitás Ügyfélprogram keretében, 2016.10.17-től visszavonásig, – az egyes kuponok érvényességi idejét figyelembe véve – az újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekhöz<sup>1</sup> kapcsolódó kedvezményeket nyújt, a jelen Hirdetmény szerinti akciós feltételek teljesülése esetén. Az akció részletes feltételei a következők:

1. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az akció keretében az alábbi együttes kedvezményeket nyújtja Ügyfelei részére:
  - a) **Kamatbónusz:** az újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződések első megtakarítási évére, a betéti kamaton felül további 10%-os kamatbónuszt ír jóvá<sup>2</sup>. A jóváírásra kerülő kamatbónusz maximális mértéke a mindenkor maximális állami támogatás eléréséhez szükséges éves megtakarítás 5,5%-a.
  - b) **Otthonok és Megoldások**<sup>3</sup>: a Fundamenta negyedéves, színvonalas otthonteremtő magazinja, melyet a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Lojalitás Kupont felhasználó és új lakás-előtakarékossági szerződést kötő Ügyfeleinek egészen az új szerződésben vállalt megtakarítási idő végéig - annak Ügyfél általi megrendelése esetén - kedvezményként ad (a kedvezmény mértéke a Magazin teljes előfizetői díja, évente postázási költséggel együtt 1.580,- Ft).
2. Az akció valamennyi, a jelen hirdetmény érvényességi ideje alatt, **Lojalitás Kuponnal rendelkező lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által, a Lojalitás Kuponban meghatározott időszak alatt kötött** lakás-előtakarékossági szerződésre érvényes, ide nem értve a 8. pont szerint megjelölt szerződéseket, amelyek az akcióban nem vesznek részt. Az akcióban azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány aláírásának a napja) az akció időtartamán belül, a Lojalitás Kuponban meghatározott érvényességi időszak alatt tette meg, ideértve a határnapokat is.

<sup>1</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. értékesített módozatairól szóló hatályos hirdetménye a [www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu) honlapon az információtár/dokumentumtárban, valamint a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. ügyfélszolgálati irodájában érhető el.

<sup>2</sup> A kamatbónusza jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM) mértékét a jelen Hirdetmény 9. pontja tartalmazza.

<sup>3</sup> Az Otthonok és Megoldások című lapot előfizetői lapterjesztésben a Magyar Posta Zrt. (Posta, 1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.) terjeszti. A megrendeléssel az ügyfél tudomásul veszi, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Kft., mint laptulajdonos felhatalmazása alapján a Postával előfizetői jogviszonyba kerül, amelyet a [www.posta.hu](http://www.posta.hu) weboldalon megtalálható Hírlap Előfizető ÁSZF határoz meg. A megrendeléssel az ügyfél hozzájárul ahhoz, hogy a Posta az előfizetői adatait (név, kézbesítési cím) nyilvántartásba vétel, elszámolás, valamint tájékoztatás céljából a Fundamenta-Lakáskassza Zrt-nek, valamint a laptulajdonosnak továbbítsa, illetőleg nevezett személyek előfizetői adatait kezeljék, feldolgozzák, egymás számára a megrendelés teljesítése, elszámolás okán átadják. A megrendelés a fentieknek megfelelően tehát az adatátadáshoz, adatkezeléshez és feldolgozáshoz való hozzájárulást is jelenti, azonban ennek megtagadása, és ennek megfelelően a Magazin meg nem rendelése esetén, Ügyfeleink a kupon további kedvezményétől nem esnek el, arra továbbra is jogosultak.

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE**  
**A 2016.10.17-től visszavonásig megkötött**  
**lakás-előtakarékossági szerződésekre – az egyes kuponok érvényességi idejét figyelembe véve –**  
**alkalmazott**

## **Lojalitás Ügyfélprogramról** **folytatása**

3. A Lojalitás Kuponra **jogosultság feltételei:**

- A. az alábbi feltételek valamelyikének megfelelő lakás-előtakarékossági szerződés (előzményszerződés) **szerződője megegyezik az újonnan kötött szerződés szerződőjével:**
- a) **kiutalási** időszakot elért lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkezik, vagy
  - b) olyan lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkezik, melyhez négy megtakarítási év után, **állami támogatással történő felmondási szándékot** rögzített nyilvántartásában a Fundamenta-Lakáskassza Zrt., vagy
  - c) **nyolc megtakarítási évet elérő** lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkezik, vagy
  - d) olyan lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkezik, mely **partnerbanki hitelügylet biztosítékeként korlátozás alá helyezett (zárolás/óvadékolás/engedményezés)** és melyhez **négy megtakarítási év után, állami támogatással vagy állami támogatás nélkül történő felmondási szándékot** rögzített nyilvántartásában a Fundamenta-Lakáskassza Zrt., és
- B. a lakás-előtakarékoskodó korábban **nem tiltotta meg, hogy reklámküldeményt küldjön a részére** a Fundamenta-Lakáskassza Kft. és a Fundamenta-Lakáskassza Zrt., és
- C. olyan lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkezik, melyhez **nem vette igénybe a szerződéskötéskor a testületi számlanyitási díjkedvezményt<sup>4</sup>,**
- D. **egy Lojalitás Kupont** egy lakás-előtakarékoskodó kizárólag **egyszer használhat fel**, egy új lakás-előtakarékossági szerződés megkötése során.

A Lojalitás Ügyfélprogram hatálya alatt minden hónapban megvizsgálja a feltételek teljesülését a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. és a vizsgálat eredménye alapján, postai úton küldi ki a Lojalitás Kupont az arra jogosult Ügyfelei számára. **A Lojalitás Ügyfélprogram kedvezményei más akcióval össze nem vonhatóak.**

<sup>4</sup> A testületi számlanyitási díjkedvezmények mértékét a hatályos Általános Szerződési Feltételek 3. B), 4. B), 5. B), 6. B), és D) valamint 7. B) sz. mellékletek tartalmazzák.

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE**  
**A 2016.10.17-étől visszavonásig megkötött**  
**lakás-előtakarékossági szerződésekre – az egyes kuponok érvényességi idejét figyelembe véve –**  
**alkalmazott**

## **Lojalitás Ügyfélprogramról** **folytatása**

4. A kamatbónusz **jóváírásának és kifizetésének további feltétele**, hogy az újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződés, amelyre a kamatbónuszt jóváírja a Fundamenta-Lakáskassza Zrt., **kiutalásra kerüljön.**<sup>5</sup>
5. A kamatbónusz számításának alapja **az újonnan megkötött szerződésen, az első megtakarítási évben elhelyezett betétösszeg nagysága.** A számítás alapjának felső összeghatára természetes személy szerződő esetén az első megtakarítási évben betétként elhelyezett **240.000 Ft, jogi személy vagy más, nem természetes személy szerződő esetén**<sup>6</sup> az első megtakarítási évben betétként elhelyezett **1.080.000 Ft.**
6. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. **a kamatbónusz összegét** a megtakarítási idő alatt **a kiutalásig elkülönítve kezeli**, arra további kamatot, kamatos kamatot nem ír jóvá.
7. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. **a kamatbónusz összegét az újonnan kötött szerződés kiutalásakor jóváírja** és a szerződés **teljes megtakarításának részeként fizeti ki**<sup>7</sup>, így a kamatbónusszal növelt megtakarítások összegének lakáscélú felhasználását is **igazolni kell.**

<sup>5</sup> A lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásának részletes feltételeit a vonatkozó jogszabályok alapján kialakított és a felügyeleti szerv által engedélyezett hatályos Általános Szerződési Feltételek (Üzletszabályzat) tartalmazza. Ennek értelmében a kiutalásra (ami nem azonos a szerződés kifizetésével) akkor kerülhet sor, ha a lakás-előtakarékoskodó elérte az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási időt, és a lakás-előtakarékoskodó megtakarította az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási hányadot, valamint a szerződés elérte az adott módozatra meghatározott minimális értékszámot, továbbá a szerződés elérte a célértékszámot, ha az magasabb, mint a minimális értékszám és a lakás-előtakarékoskodó az előírt határidőn belül jelezte a lakás-takarékpénztárnál, hogy a kiutalást kész elfogadni. A 6-os és 8-as módozatok kiutalási jellemzőit a szerződés megkötésekor hatályos Általános Szerződési Feltételek 3. sz. és 5. sz. mellékletek tartalmazzák.

<sup>6</sup> A kamatbónusz összegének alapjául szolgáló betétfizetéseket csökkentik az első megtakarítási évben felszámított díjak. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. Díjtáblázata honlapunkon, a [www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu) oldalon, vagy személyes ügyfélszolgálatunkon kifüggesztve található meg. A kamatbónusz számításának alapja nem lehet magasabb, mint a lakás-előtakarékossági szerződés módozata szerint adható maximális állami támogatás alapjául szolgáló befizetések díjakkal csökkentett összege.

<sup>7</sup> A kiutalási összeg részletezését a hatályos Általános Szerződési Feltételek 12. § (2) pontja tartalmazza.

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE**  
**A 2016.10.17-től visszavonásig megkötött**  
**lakás-előtakarékossági szerződésekre – az egyes kuponok érvényességi idejét figyelembe véve –**  
**alkalmazott**

## Lojalitás Ügyfélprogramról folytatása

8. A kedvezmény nem jár azon újonnan kötött szerződésekre:
- a) amelyek a 3. pontban **leírt feltételek valamelyikének nem felelnek meg** (pl. nem kerül sor a lakás-előtakarékossági szerződés fentiek szerinti kiutalására, vagy a kupon érvényességi idején kívüli időszakban kerül megkötésre a szerződés),
  - b) amelyeket a megtakarítási idő alatt a szerződő, írásbeli nyilatkozat alapján csoportos lakáscélú beruházás érdekében biztosítékként felajánl, korlátozás alá helyez (**zárolás/óvadékolás/engedményezés**),
  - c) amelyeket **testületi díjkedvezményes tarifára kötik** (625-629; 826-829),
  - d) amelyek **megosztással<sup>8</sup> létrejött**, új lakás-előtakarékossági szerződések,
  - e) amelyek esetén a lakás-előtakarékoskodó a 3. pontban leírt feltételeket teljesíti, azonban a 3. A. pont a)-c) alpontokban leírt **feltételek teljesítését megelőző 30 napon belül új lakás-előtakarékossági szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatot** (az ajánlati nyomtatvány aláírásának napja) **tesz**,
  - f) amelyek esetén a lakás-előtakarékoskodó a 3. pontban leírt feltételeket teljesíti, azonban a 3. A. pont b) alpontban leírt **feltételek teljesítését megelőző 4 hónapon belül a felmondani kívánt lakás-előtakarékossági szerződést megosztja**.
9. A Lojalitás Ügyfélprogram keretében, kamatbónuszra jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM<sup>9</sup>):

Állami támogatással	Állami támogatás nélkül
<b>5,04% - 10,96%</b>	<b>-0,21% - 2,33%</b>

<sup>8</sup> A megosztással kapcsolatos részletezést a hatályos Általános Szerződési Feltételek 9. § (1) és (2) pontjai tartalmazzák.

<sup>9</sup> A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: EBKM r.) szerint a hitelintézetnek üzletszabályzatában az egyes általa kínált betéti szerződések esetében rögzített kamatszámítási módszeren kívül az egységesített betéti kamatláb mutatót (a továbbiakban: EBKM) is ki kell számítani, és azt a jogszabályban meghatározott módon közzé kell tennie. Az EBKM r. értelmében rögzítjük, hogy lakás-takarékpénztár esetén a kereskedelmi kommunikációban az EBKM értékét havi 20 000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve kell meghatározni.

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE**  
**A 2016.10.17-től visszavonásig megkötött**  
**lakás-előtakarékossági szerződésekre – az egyes kuponok érvényességi idejét figyelembe véve –**  
**alkalmazott**

## Lojalitás Ügyfélprogramról folytatása

10. A Lojalitás Ügyfélprogram keretében, kamatbónuszra jogosult lakás-előtakarékossági szerződések lakáskölcsönére, az áthidaló kölcsönére és az azonnali áthidaló kölcsönére (Lojalitás Hitel)<sup>10</sup> vonatkozó Teljes Hiteldíj Mutató (THM):

**2016.03.21-étől visszavonásig érvényes THM értékek:**

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a THM meghatározásakor, a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. r. (továbbiakban: Korm. r.) 9. § (1) és (3) bek. alapján az 1 millió forintos hitelösszeghez és 5 éves futamidőhöz legközelebbi - a hiteltípusra létező - összeget és futamidőt vette figyelembe. A jelen Hirdetményben megjelölt THM érték tekintetében rögzítjük, hogy a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. Az ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetében a THM értéke nem tartalmazza a jelzáloggal terhelendő ingatlan biztosításának díját. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagyontulajdonosi szerződés megkötése szükséges. Az ön pénzügyi közvetítője, ügyis, mint jelzáloghitel-közvetítő, a Fundamenta-Lakáskassza Kft. és az 1. számú mellékletben felsorolt hitel közvetítő partnerek a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nevében jár el, amelyért díjazásban részesül.

Természetes személy ingatlanfedezettel biztosított és ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsöne:

A feltüntetett THM értékek 1.000.000 Ft hitelösszegre, a THM értékek alatt a futamidő hónapban került meghatározásra.					
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	THM (%)	THM (%)		THM (%)	
	Lakáskölcsön	Áthidaló kölcsön		Azonnali áthidaló kölcsön	
	ingatlanfedezettel nem biztosított	ingatlanfedezettel biztosított	ingatlanfedezettel nem biztosított	ingatlanfedezettel biztosított	ingatlanfedezettel nem biztosított
6**	7,46%	3,66%	5,90%	5,51% - 6,28%	13,93% - 15,70%
	(60)	(87)	(87)	(111 - 111)	(111 - 112)
8**	5,25%	4,52%	6,69%	5,82% - 6,53%	13,61% - 15,25%
	(56)	(84)	(85)	(108 - 108)	(109 - 109)

<sup>10</sup> A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. lakáskölcsön mellett értékesített hiteltermékeivel kapcsolatosan bővebb tájékoztatást a [www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu) oldalon az Információtár menüponton belül a Dokumentumtárban található „Tájékoztató azonnali áthidaló kölcsönről lakossági ügyfelek számára”, „Tájékoztató áthidaló kölcsönről lakossági ügyfelek számára”, „Tájékoztató azonnali áthidaló kölcsönről Társasházak, Lakásszövetkezetek számára” és a „Tájékoztató áthidaló kölcsönről Társasházak, lakásszövetkezetek számára” elnevezésű dokumentumban találhat.

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE**  
**A 2016.10.17-től visszavonásig megkötött**  
**lakás-előtakarékossági szerződésekre – az egyes kuponok érvényességi idejét figyelembe véve –**  
**alkalmazott**

## Lojalitás Ügyfélprogramról folytatása

Társasház és lakásszövetkezet ingatlanfedezettel biztosított és ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsöne:

A feltüntetett THM értékek 1.000.000 Ft hitelösszegre, a THM értékek alatt a futamidő hónapban került meghatározásra.					
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	THM (%)	THM (%)		THM (%)	
	Lakáskölcsön	Áthidaló kölcsön		Azonnali áthidaló kölcsön	
	ingatlanfedezettel nem biztosított	ingatlanfedezettel biztosított	ingatlanfedezettel nem biztosított	ingatlanfedezettel biztosított	ingatlanfedezettel nem biztosított
6**	7,46% (60)	2,29% (87)	2,29% (87)	4,41% - 6,21% (111 – 111)	4,41% - 6,21% (111 – 111)
8**	5,25% (56)	3,24% (84)	3,24% (84)	4,81% - 6,48% (108 – 109)	4,81% - 6,48% (108 – 109)

A Lojalitás Ügyfélprogramot nem érintő lakáskölcsönre, áthidaló kölcsönre és azonnali áthidaló kölcsönre (Lojalitás Hitel) vonatkozó THM értékeket a 2016. március 21-étől érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM) szóló hirdetmény tartalmazza.

11. A Lojalitás Ügyfélprogram hatálya alatt kötött lakás-előtakarékossági szerződésekre egyebekben változatlanul alkalmazni kell a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételeit (Üzletszabályzatát), továbbá a kapcsolódó hiteltermékekre a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. mindenkor hatályos Áthidaló és Lakáskölcsön Szerződés Általános Feltételeit. A lakás-előtakarékossági szerződés részletes leírását a jelen pontban hivatkozott Üzletszabályzat tartalmazza.

Jelen Hirdetmény közzétételére a személyes ügyfélszolgálaton történt kifüggesztés, valamint a [www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu) hivatalos honlapunkon, az Információtár, Dokumentumtár menüpont alatt való megjelenés útján kerül sor.

Budapest, 2016.10.15.

Dr. Gergely Károly  
elnök - vezérigazgató  
sk.

Kiss András  
ügyviteli igazgató  
sk.

**Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE**  
**A 2016.10.17-től visszavonásig megkötött**  
**lakás-előtakarékossági szerződésekre – az egyes kuponok érvényességi idejét figyelembe véve –**  
**alkalmazott**

## **Lojalitás Ügyfélprogramról** **folytatása**

### **1. számú melléklet**

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. hitelt közvetítő partnereinek listája:

Bak és Vidéke Takarékszövetkezet  
Duna Takaréék Bank Zrt.  
Fókusz Takarékszövetkezet  
Gádos és Vidéke Takarékszövetkezet  
Hajdú Takaréék Takarékszövetkezet  
Kis-Rába menti Takarékszövetkezet  
Lövő és Vidéke Takarékszövetkezet  
Mecsek Takaréék Szövetkezet  
Mohácsi Takaréék Bank Zrt.  
Pannon Takaréék Bank Zrt.  
Pillér Takarékszövetkezet  
Polgári Bank Zrt.  
Rajka és Vidéke Takarékszövetkezet  
Rum és Vidéke Takarékszövetkezet  
Savaria Takarékszövetkezet  
Szabolcs Takarékszövetkezet  
Szigetvári Takarékszövetkezet  
Hungária Takaréék  
Kinizsi Bank Zrt.  
Magyar Posta Zrt.