

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
A 2017.07.01-től visszavonásig megkötött
lakás-előtakarékossági szerződésekre – az egyes kuponok érvényességi idejét figyelembe véve –
alkalmazott

Lojalitás Ügyfélprogramról

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a 2016.10.17-től visszavonásig meghirdetett Lojalitás Ügyfélprogram Hirdetményét jelen Hirdetmény hatálybalépésével visszavonja. A 2016.10.17-től visszavonásig meghirdetett Lojalitás Ügyfélprogram Hirdetmény 2016.10.17. napjától 2017.06.30. napjáig hatályos.

Tájékoztatjuk Tisztelt Ügyfeinket, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Lojalitás Ügyfélprogram keretében, 2017.07.01-től visszavonásig, – az egyes kuponok érvényességi idejét figyelembe véve – az újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekhez¹ kapcsolódó kedvezményeket nyújt, a jelen Hirdetmény szerinti akciós feltételek teljesülése esetén. Az akció részletes feltételei a következők:

1. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az akció keretében az alábbi együttes kedvezményeket nyújtja Ügyfelei részére:
 - a) **Kamatbónusz:** az újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződések első megtakarítási évére, a betéti kamaton felül további 10%-os kamatbónuszt ír jóvá². A jóváírásra kerülő kamatbónusz maximális mértéke a mindenkor maximális állami támogatás eléréséhez szükséges éves megtakarítás 5,5%-a.
 - b) **Otthonok és Megoldások**³: a Fundamenta negyedéves, színvonalas otthonteremtő magazinja, melyet a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Lojalitás Kupont felhasználó és új lakás-előtakarékossági szerződést kötő Ügyfeleinek egészen az új szerződésben vállalt megtakarítási idő végéig - annak Ügyfél általi megrendelése esetén - kedvezményként ad (a kedvezmény mértéke a Magazin teljes előfizetői díja, évente postázási költséggel együtt 1.580,- Ft).
2. Az akció valamennyi, a jelen Hirdetmény érvényességi ideje alatt, **Lojalitás Kuponnal rendelkező lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által, a Lojalitás Kuponban meghatározott időszak alatt kötött lakás-előtakarékossági szerződésre érvényes, ide nem értve a 8. pont szerint megjelölt szerződéseket, amelyek az akcióban nem vesznek részt. Az akcióban azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány aláírásának a napja) az akció időtartamán belül, a Lojalitás Kuponban meghatározott érvényességi időszak alatt tette meg, ideértve a határnapokat is.**

¹ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. értékesített módoszatairól szóló hatályos Hirdetménye a www.fundamenta.hu honlapon az Információtár/Dokumentumtárban, valamint a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. ügyfélszolgálati irodájában érhető el.

² A kamatbónusza jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM) mértékét a jelen Hirdetmény 9. pontja tartalmazza.

³ Az Otthonok és Megoldások című lapot előfizetői lapterjesztésben a Magyar Posta Zrt. (Posta, 1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.) terjeszti. A megrendeléssel az ügyfél tudomásul veszi, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Kft., mint laptulajdonos felhatalmazása alapján a Postával előfizetői jogviszonyba kerül, amelyet a www.posta.hu weboldalon megtalálható Hírlap Előfizető ÁSZF határoz meg. A megrendeléssel az ügyfél hozzájárul ahhoz, hogy a Posta az előfizetői adatait (név, kézbesítési cím) nyilvántartásba vétel, elszámolás, valamint tájékoztatás céljából a Fundamenta-Lakáskassza Zrt-nek, valamint a laptulajdonosnak továbbítsa, illetőleg nevezett személyek előfizetői adatait kezeljék, feldolgozzák, egymás számára a megrendelés teljesítése, elszámolás okán átadják. A megrendelés a fentieknek megfelelően tehát az adatátadáshoz, adatkezeléshez és feldolgozáshoz való hozzájárulást is jelenti, azonban ennek megtagadása, és ennek megfelelően a Magazin meg nem rendelése esetén, Ügyfeink a kupon további kedvezményétől nem esnek el, arra továbbra is jogosultak.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
A 2017.07.01-től visszavonásig megkötött
lakás-előtakarékossági szerződésekre – az egyes kuponok érvényességi idejét figyelembe véve –
alkalmazott

Lojalitás Ügyfélprogramról **folytatása**

3. A Lojalitás Kuponra jogosultság feltételei:

- A. az alábbi feltételek valamelyikének megfelelő lakás-előtakarékossági szerződés (előzményszerződés) **szerződője megegyezik az újonnan kötött szerződés szerződőjével:**
- a) **kiutalási** időszakot elért lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkezik, vagy
 - b) olyan lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkezik, melyhez négy megtakarítási év után, **állami támogatással történő felmondási szándékot** rögzített nyilvántartásában a Fundamenta-Lakáskassza Zrt., vagy
 - c) **nyolc megtakarítási évet elérő** lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkezik, vagy
 - d) olyan lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkezik, mely **partnerbanki hitelügylet biztosítékeként korlátozás alá helyezett (zárolás/óvadékolás/engedményezés)** és melyhez **négy megtakarítási év után, állami támogatással vagy állami támogatás nélkül történő felmondási szándékot** rögzített nyilvántartásában a Fundamenta-Lakáskassza Zrt., és
- B. olyan lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkezik, melyhez **nem vette igénybe a szerződéskötéskor a testületi számlanyitási díjkedvezményt⁴,**
- C. **egy Lojalitás Kupont** egy lakás-előtakarékoskodó kizárólag **egyszer használhat fel**, egy új lakás-előtakarékossági szerződés megkötése során.

A kupon jogosultságnak nem feltétele a reklámcélú küldemények engedélyezése, azonban csak azon lakás-előtakarékoskodó értesítése lehetséges a kedvezményes lehetőségről, aki nem tiltotta meg, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Kft., illetve a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. reklámküldeményt küldjön részére.

A Lojalitás Ügyfélprogram hatálya alatt minden hónapban megvizsgálja a feltételek teljesülését a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. és a vizsgálat eredménye alapján, postai úton küldi ki a Lojalitás Kupont az arra jogosult Ügyfelei számára.

A Lojalitás Ügyfélprogram akció az alábbi termékakciókkal vonható össze:

- Természetes és jogi személy szerződők azonnali áthidaló kölcsöne (AÁK) esetén alkalmazott szerződéses módozat szerinti első havi megtakarítás összegének átkönyvelésére vonatkozó akció
- Természetes és jogi személy szerződők azonnali áthidaló kölcsöne (AÁK) esetén alkalmazott szerződéses módozat szerinti első havi megtakarítás valamint a számlanyitási díj összegének átkönyvelésére vonatkozó akció
- Az Okospersely akcióról szóló, 2017. július 1-től visszavonásig hatályos Hirdetményben rögzítettek szerint FundiMini Okosperselyre is jogosult lehet az ügyfél.

⁴ A testületi számlanyitási díjkedvezmények mértékét a hatályos Általános Szerződési Feltételek 3. A), 3. B), 4., 5. A.), 5. B), 6. B), és D) valamint 7. B) sz. mellékletek tartalmazzák.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
A 2017.07.01-től visszavonásig megkötött
lakás-előtakarékossági szerződésekre – az egyes kuponok érvényességi idejét figyelembe véve –
alkalmazott

Lojalitás Ügyfélprogramról **folytatása**

4. A kamatbónusz **jóváírásának és kifizetésének további feltétele**, hogy az újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződés, amelyre a kamatbónuszt jóváírja a Fundamenta-Lakáskassza Zrt., **kiutalásra kerüljön.**⁵
5. A kamatbónusz számításának alapja **az újonnan megkötött szerződésen, az első megtakarítási évben elhelyezett betétösszeg nagysága.** A számítás alapjának felső összeghatára természetes személy szerződés esetén az első megtakarítási évben betétként elhelyezett **240.000 Ft, jogi személy vagy más, nem természetes személy szerződés esetén**⁶ az első megtakarítási évben betétként elhelyezett **1.080.000 Ft.**
6. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. **a kamatbónusz összegét** a megtakarítási idő alatt **a kiutalásig elkülönítve kezeli**, arra további kamatot, kamatos kamatot nem ír jóvá.
7. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. **a kamatbónusz összegét az újonnan kötött szerződés kiutalásakor jóváírja** és a szerződés **teljes megtakarításának részeként fizeti ki**⁷, így a kamatbónusszal növelt megtakarítások összegének lakáscélú felhasználását is **igazolni kell.**
8. A kedvezmény nem jár azon újonnan kötött szerződésekre:
 - a) amelyek a 2. pontban **leírt feltételek valamelyikének nem felelnek meg** (pl. nem kerül sor a lakás-előtakarékossági szerződés fentiek szerinti kiutalására, vagy a kupon érvényességi idején kívüli időszakban kerül megkötésre a szerződés),
 - b) amelyeket a megtakarítási idő alatt a szerződő, írásbeli nyilatkozat alapján csoportos lakáscélú beruházás érdekében biztosítékként felajánl, korlátozás alá helyez **(zárolás/óvadékolás/engedményezés)**,
 - c) amelyeket **testületi díjkedvezményes tarifára kötik**,
 - d) amelyek **megosztással**⁸ létrejött, új lakás-előtakarékossági szerződések,
 - e) amelyek esetén a lakás-előtakarékoskodó a 3. pontban leírt feltételeket teljesíti, azonban a 3. A. pont a)-c) alpontokban leírt **feltételek teljesítését megelőző 30 napon belül új lakás-előtakarékossági szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatot** (az ajánlati nyomtatvány aláírásának napja) **tesz**,

⁵ A lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásának részletes feltételeit a vonatkozó jogszabályok alapján kialakított és a felügyeleti szerv által engedélyezett hatályos Általános Szerződési Feltételek (Üzletszabályzat) tartalmazza. Ennek értelmében a kiutalásra (ami nem azonos a szerződés kifizetésével) akkor kerülhet sor, ha a lakás-előtakarékoskodó elérte az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási időt, és a lakás-előtakarékoskodó megtakarította az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási hányadot, valamint a szerződés elérte az adott módozatra meghatározott minimális értékszámot, továbbá a szerződés elérte a célértékszámot, ha az magasabb, mint a minimális értékszám és a lakás-előtakarékoskodó az előírt határidőn belül jelezte a lakás-takarékpénztárnál, hogy a kiutalást kész elfogadni. A 9-es módozatok kiutalási jellemzőit a szerződés megkötésekor hatályos Általános Szerződési Feltételek 5. B). melléklete tartalmazza.

⁶ A kamatbónusz összegének alapjául szolgáló betébefizetéseket csökkentik az első megtakarítási évben felszámított díjak. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. Díjtáblázata honlapunkon, a www.fundamenta.hu oldalon, vagy személyes ügyfélszolgálatunkon kifüggesztve található meg. A kamatbónusz számításának alapja nem lehet magasabb, mint a lakás-előtakarékossági szerződés módozata szerint adható maximális állami támogatás alapjául szolgáló befizetések díjakkal csökkentett összege.

⁷ A kiutalási összeg részletezését a hatályos Általános Szerződési Feltételek 12. § (2) pontja tartalmazza.

⁸ A megosztással kapcsolatos részletezést a hatályos Általános Szerződési Feltételek 9. § (1) és (2) pontjai tartalmazzák.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
A 2017.07.01-től visszavonásig megkötött
lakás-előtakarékossági szerződésekre – az egyes kuponok érvényességi idejét figyelembe véve –
alkalmazott

Loyalitás Ügyfélprogramról folytatása

9. A Loyalitás Ügyfélprogram keretében, kamatbónuszra jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM⁹):

Állami támogatással	Állami támogatás nélkül
5,10% - 11,31%	-0,26% - 0,31%

10. A Loyalitás Ügyfélprogram keretében, kamatbónuszra jogosult lakás-előtakarékossági szerződések lakáskölcsönére, az áthidaló kölcsönére és az azonnali áthidaló kölcsönére (Loyalitás Hitel)¹⁰ vonatkozó Teljes Hiteldíj Mutató (THM):

2017.07.01-től visszavonásig érvényes THM értékek:

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a THM meghatározásakor, a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. r. (továbbiakban: Korm. r.) 9. § (1) és (3) bek. alapján az 1 millió forintos hitelösszeghez és 5 éves futamidőhöz legközelebbi - a hiteltípusra létező - összeget és futamidőt vette figyelembe. A jelen Hirdetményben megjelölt THM érték tekintetében rögzítjük, hogy a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. Az ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetében a THM értéke nem tartalmazza a jelzáloggal terhelendő ingatlan biztosításának díját. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagyontörlesztési szerződés megkötése szükséges. Az ön pénzügyi közvetítője, ügyis, mint jelzáloghitel-közvetítő, a Fundamenta-Lakáskassza Kft. és a mindenkor hatályos, a hitelt közvetítő partnereink körét szabályozó Hirdetményben felsorolt partnerek a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nevében jár el, amelyért díjazásban részesül.

⁹ A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: EBKM r.) szerint a hitelintézetnek üzletszabályzatában az egyes általa kínált betéti szerződések esetében rögzített kamatszámítási módszereken kívül az egységesített betéti kamatláb mutatót (a továbbiakban: EBKM) is ki kell számítani, és azt a jogszabályban meghatározott módon közzé kell tennie. Az EBKM r. értelmében rögzítjük, hogy lakás-takarékpénztár esetén a kereskedelmi kommunikációban az EBKM értékét havi 20 000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve kell meghatározni.

¹⁰ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. lakáskölcsön mellett értékesített hiteltermékeivel kapcsolatosan bővebb tájékoztatást a www.fundamenta.hu oldalon az Információtár menüponton belül a Dokumentumtárban található „Tájékoztató azonnali áthidaló kölcsönről lakossági ügyfelek számára”, „Tájékoztató áthidaló kölcsönről lakossági ügyfelek számára”, „Tájékoztató azonnali áthidaló kölcsönről Társasházak, Lakásszövetkezetek számára” és a „Tájékoztató áthidaló kölcsönről Társasházak, lakásszövetkezetek számára” elnevezésű dokumentumban találhat.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
A 2017.07.01-től visszavonásig megkötött
lakás-előtakarékossági szerződésekre – az egyes kuponok érvényességi idejét figyelembe véve –
alkalmazott

Lojalitás Ügyfélprogramról folytatása

Természetes személy ingatlanfedezettel biztosított és ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsöne:

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott hitelösszegre és futamidőre kerültek meghatározásra.						
A lakás- előtakarékosági szerződés módozata	THM (%) lakáskölcsön		THM (%) Áthidaló kölcsön		THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön	
	Ingatlan- fedezettel biztosított	Ingatlan- fedezettel nem biztosított	ingatlan- fedezettel biztosított	ingatlan- fedezettel nem biztosított	ingatlan- fedezettel biztosított lojalitás hitel	ingatlan- fedezettel biztosított egyéb hitel
921-924	7,14% 1 000 000 Ft 57 hó	5,25% 1 000 000 Ft 57 hó	4,18% 1 000 000 Ft 84 hó	6,19% 1 000 000 Ft 84 hó	5,62% 1 000 000 Ft 108 hó	6,32% 1 000 000 Ft 108 hó

Társasház és lakásszövetkezet ingatlanfedezettel biztosított és ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsöne:

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott hitelösszegre és futamidőre kerültek meghatározásra.								
A lakás- előtakarékosági szerződés módozata	THM (%) lakáskölcsön	THM (%) Áthidaló kölcsön			THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön		THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön	
	Ingatlan- fedezettel biztosított	Ingatlan- fedezettel nem biztosított	Ingatlan- fedezettel biztosított	Ingatlan- fedezettel nem biztosított	Ingatlan- fedezettel biztosított lojalitás hitel	Ingatlan- fedezettel biztosított egyéb hitel	Ingatlan- fedezettel nem biztosított lojalitás hitel	Ingatlan- fedezettel nem biztosított egyéb hitel
230-299	9,31% 1 000 000 Ft 61 hó	7,46% 1 000 000 Ft 61 hó	3,20% 1 000 000 Ft 87 hó	1,80% 1 000 000 Ft 87 hó	5,23% 1 000 000 Ft 111 hó	7,11% 1 000 000 Ft 111 hó	4,11% 1 000 000 Ft 111 hó	5,89% 1 000 000 Ft 111 hó
931-999	7,14% 1 000 000 Ft 57 hó	5,25% 1 000 000 Ft 57 hó	4,18% 1 000 000 Ft 84 hó	2,87% 1 000 000 Ft 84 hó	5,62% 1 000 000 Ft 108 hó	7,35% 1 000 000 Ft 108 hó	4,59% 1 000 000 Ft 108 hó	6,24% 1 000 000 Ft 108 hó

A Lojalitás Ügyfélprogramot nem érintő lakáskölcsönre, áthidaló kölcsönre és azonnali áthidaló kölcsönre (Lojalitás Hitel) vonatkozó THM értékeket a 2017. július 1-től érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM) szóló hirdetmény tartalmazza.

11. A Lojalitás Ügyfélprogram hatálya alatt kötött lakás-előtakarékossági szerződésekre egyebekben változatlanul alkalmazni kell a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételeit (Üzletszabályzatát), továbbá a kapcsolódó hiteltermékekre a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. mindenkor hatályos Áthidaló és Lakáskölcsön Szerződés Általános Feltételeit. A lakás-előtakarékossági szerződés részletes leírását a jelen pontban hivatkozott Üzletszabályzat tartalmazza.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
A 2017.07.01-től visszavonásig megkötött
lakás-előtakarékossági szerződésekre – az egyes kuponok érvényességi idejét figyelembe véve –
alkalmazott

Lojalitás Ügyfélprogramról **folytatása**

Jelen Hirdetmény közzétételére a személyes ügyfélszolgálaton történt kifüggesztés, valamint a www.fundamenta.hu hivatalos honlapunkon, az Információtár, Dokumentumtár menüpont alatt való megjelenés útján kerül sor.

Budapest, 2017.06.30.

Tátrai Bernadett
elnök – vezérigazgató
az Igazgatóság elnöke
sk.

Morafcsik László
vezérigazgató-helyettes
az Igazgatóság tagja
sk.

Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság