

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE a 2018.09.14-től visszavonásig hatályos Megvalósító Extra Lakáshitelre alkalmazott feltételekről

Tájékoztatjuk tisztelt Ügyfeinket, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a 2018.09.14-től visszavonásig hatályos **Megvalósító Extra Lakáshitel hirdetményt tesz közzé, amely a „C” és „D” tarifákhoz újonnan felvett azonnali áthidaló kölcsönrel (továbbiakban: AÁK) megkötött szerződésekre vonatkozik.** A termék igénybevételének részletes feltételei a következők:

1. A Megvalósító Extra Lakáshitel valamennyi újonnan igényelt természetes és jogi személy (az 2018.02.15-től hatályos Értékesíthető módzatok Hirdetmény 2. pontja alapján a „D” tarifát csak magánszemély kötheti) szerződők minimális 1.000.000 Ft-os hitelösszegű **AÁK¹ ügyletére** érvényes a lakáscélú felhasználáson belül, hitelcél szerinti felhasználástól függetlenül, **amennyiben a hitelkérelmi csomag Ügyfél általi aláírása a jelen Hirdetmény hatálya alatt történik, ideértve a határnapokat is².**
2. Az Általános Szerződési Feltételek szerint a „C” vagy „D” tarifához³ tartozó Lakáskölcsön kamatra azon szerződések jogosultak, melyeknél a lakás-előtakarékossági szerződés igénylésével együtt AÁK igénylése is megtörténik. Az AÁK-ra vonatkozó hitelkérelmi csomag befogadási⁴ határideje a lakás-előtakarékossági szerződés igénylését (ajánlat aláírásának napját) követően 3 hónap.
3. A „C” vagy „D” tarifa igénybevételének további feltétele, hogy a hitelszerződés létrejötte⁵ a befogadás napjától számított 8. hónap utolsó munkanapjáig megtörténjen. Amennyiben az AÁK hitelszerződés nem jön létre határidőn belül, akkor a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a lakás-előtakarékossági szerződést a befogadás napjától számított 12. hónap utolsó napjáig felmondhatja.

¹ A Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság a TÁJÉKOZTATÓ a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖNÉRŐL lakossági ügyfelek számára és TÁJÉKOZTATÓ a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖNÉRŐL Társasházak és Lakásszövetkezetek számára dokumentumokban foglaltaknak megfelelően Azonnali áthidaló kölcsön minimális összege: 1.000.000 Ft.

² A Megvalósító Extra Lakáshitelre alkalmazott jelen hirdetményben meghatározott feltételek lezárásának időpontjáról és pontos feltételeiről a Fundamenta-Lakáskassza Zrt., a közzétételre irányadó határidőben, külön Hirdetményben tájékoztatja Ügyfeleit.

³ A Megvalósító Extra Lakáshitelhez tartozó (C és D) módzatok kiutalási jellemzőit a szerződés megkötésekor hatályos Általános Szerződési Feltételek 15. sz. melléklete tartalmazza.

⁴ A Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság Általános Szerződési Feltételeinek megfelelően a kölcsönkérelem befogadásának napja az a nap, amelyen a Lakás-takarékpénztár a hozzá benyújtott kölcsönkérelmet egyedi ügyszám alatt nyilvántartásba veszi.

⁵ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. ÁTHIDALÓ- ÉS LAKÁSKÖLCSÖN SZERZŐDÉS Általános Feltételek 4.1. pontjában foglaltak szerint a kölcsönszerződés akkor jön létre, ha valamennyi érdekelt (ez alatt értve a tanúkat is) által, hiánytalanul aláírt, keltezéssel ellátott kölcsönszerződés a Hitelezőhöz visszaérkezik.

Hatályos: 2018.09.14-től visszavonásig

Közzététel: 2018.09.13

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
a 2018.09.14-től visszavonásig hatályos Megvalósító Extra Lakáshitelre
alkalmazott feltételekről
Folytatása

4. Az Azonnali lakáshitel kamatkedvezményre nem jogosultak **azon szerződések**,
- a. amelyek **a jelen Hirdetmény 1-3. pontjában leírtaknak nem felelnek meg**, vagy
 - b. amely szerződésre a szerződő a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-től, a **jelen Hirdetmény érvényességi idejét megelőzően AÁK-t igényelt**⁶ (hitelkérelmet aláírt, függetlenül a kölcsönszerződés létrejöttétől).
5. **A Megvalósító Extra Lakáshitel az alábbi termékakciókkal vonható össze**⁷:
- Természetes és jogi személy szerződők azonnali áthidaló kölcsöne (AÁK) esetén alkalmazott szerződéses módozat szerinti első havi megtakarítás összegének átkönyvelésére vonatkozó akció
 - Természetes és jogi személy szerződők azonnali áthidaló kölcsöne (AÁK) esetén alkalmazott szerződéses módozat szerinti első havi megtakarítás valamint a számlanyitási díj összegének átkönyvelésére vonatkozó akció
 - Hitelfolyósítási díj elengedése akció
 - Kamatbónusz akció

A Megvalósító Extra Lakáshitelre jogosult lakás-előtakarékossági szerződések azonnali áthidaló kölcsönére vonatkozó Teljes Hiteldíj Mutató (THM):

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a THM meghatározásakor, a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. r. (továbbiakban Korm. r.) 9. § (1) és (3) bek. alapján az 1 millió forintos hitelösszeghez és 5 éves futamidőhöz legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeget és futamidőt vette figyelembe. A jelen Hirdetményben megjelölt THM érték tekintetében rögzítjük, hogy a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. Az ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetében a THM értéke nem tartalmazza a jelzáloggal terhelendő ingatlan biztosításának díját. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagyont biztosítási szerződés megkötése szükséges. Az Ön pénzügyi közvetítője, úgyis, mint jelzáloghitel-közvetítő, a Fundamenta-Lakáskassza Kft. és a mindenkor hatályos, a hitelt közvetítő partnereink körét szabályozó Hirdetményben felsorolt partnerek a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nevében jár el, amelyért díjazásban részesül.

⁶A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a jelen Hirdetményben megjelölt hiteltermékével kapcsolatosan bővebb tájékoztatást a www.fundamenta.hu hivatalos honlapon, a Hasznos, Dokumentumtár menüponton belül található „Tájékoztató a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. azonnali áthidaló kölcsönéről lakossági ügyfelek számára” elnevezésű dokumentumban, valamint az Általános Szerződési Feltételek E.) A lakáskölcsön és F.) Az Áthidaló kölcsön pontjában tesz közzé.

⁷ Az egyes akciókra, ügyfélkedvezményekre vonatkozó THM értékeket az adott akcióról, ügyfélkedvezményről szóló Hirdetmény külön tartalmazza.

Hatályos: 2018.09.14-től visszavonásig

Közzététel: 2018.09.13

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
a 2018.09.14-től visszavonásig hatályos Megvalósító Extra Lakáshitelre
alkalmazott feltételekről
Folytatása

Magánszemély ingatlanfedezettel biztosított és ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsöne:

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott hitelösszegre és futamidőre kerültek meghatározásra.		
A lakás- előtakarékosági szerződés módozata	THM (%)	
	Azonnali áthidaló kölcsön	
	ingatlanfedezettel biztosított lojalitás hitel	ingatlanfedezettel biztosított egyéb hitel
C20-C24	5,09% 1 000 000 Ft 113 hó	5,79% 1 000 000 Ft 113 hó
D20-D24	5,12% 1 000 000 Ft 110 hó	5,85% 1 000 000 Ft 110 hó

Társasház és lakásszövetkezet ingatlanfedezettel biztosított és ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsöne:

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott hitelösszegre és futamidőre kerültek meghatározásra.				
A lakás- előtakarékosági szerz ődés módozata	THM (%)		THM (%)	
	Azonnali áthidaló kölcsön		Azonnali áthidaló kölcsön	
	Ingotlanfedeze ttel biztosított lojalitás hitel	Ingotlanfedeze ttel biztosított egyéb hitel	Ingotlanfedeze ttel nem biztosított lojalitás hitel	Ingotlanfedeze ttel nem biztosított egyéb hitel
C30-C99	5,09% 1 000 000 Ft 113 hó	6,82% 1 000 000 Ft 113 hó	3,91% 1 000 000 Ft 113 hó	5,55% 1 000 000 Ft 113 hó

Az Azonnali lakáshitel kamatkedvezményt nem érintő lakáskölcsönre, áthidaló kölcsönre és azonnali áthidaló kölcsönre vonatkozó THM értékeket a 2018. augusztus 16-tól hatályos természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM) szóló Hirdetmény tartalmazza. Az Azonnali lakáshitel kamatkedvezmény igénybevételével kötött lakás-előtakarékossági szerződésekre egyebekben változatlanul alkalmazni kell a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. hatályos Általános Szerződési Feltételeit (Üzletszabályzatát). A lakás-előtakarékossági szerződés részletes leírását a jelen pontban hivatkozott Üzletszabályzat tartalmazza.

Hatályos: 2018.09.14-től visszavonásig
 Közzététel: 2018.09.13

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
a 2018.09.14-től visszavonásig hatályos Megvalósító Extra Lakáshitelre
alkalmazott feltételekről
Folytatása

Jelen Hirdetmény közzétételére a Ügyfélpont irodában (Budapest II. ker. Tölgyfa u. 24.) történt kifüggesztés, valamint a www.fundamenta.hu hivatalos honlapon, a Hasznos, Dokumentumtár menüpont alatt való megjelenés útján kerül sor.

Budapest, 2018.09.13.

Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Hatályos: 2018.09.14-től visszavonásig
Közzététel: 2018.09.13