

A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló **32/2014. (IX.10.) MNB rendelet** alapján első ingatlanvásárlásnak minősül, ha a hiteligénylők:

- nem rendelkeznek vagy rendelkeztek lakóingatlanban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal, vagy kizárólag olyan lakástulajdonnal rendelkeznek vagy rendelkeztek, amely – a tulajdoni hányad mértékétől függetlenül – jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal (pl.: özvegyi joggal) terhelt.

Adós nyilatkozata:

- Alulírott **Adós** nyilatkozom, hogy **jelenleg nem rendelkezem** lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal.
- Alulírott **Adós** nyilatkozom, hogy kizárólag olyan lakástulajdonnal rendelkezem, amely **jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal terhelt**.

Település:

Helyrajzi szám:

Cím:

- Alulírott **Adós** nyilatkozom, hogy **jelenleg rendelkezem** lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal.

Település:

Helyrajzi szám:

Cím:

- Alulírott **Adós** nyilatkozom, hogy **korábban nem rendelkezttem** lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal.
- Alulírott **Adós** nyilatkozom, hogy kizárólag olyan lakástulajdonnal rendelkezttem korábban, amely **jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal volt terhelt**.

Település:

Helyrajzi szám:

Cím:

- Alulírott **Adós** nyilatkozom, hogy **korábban rendelkezttem** lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal.

Település:

Helyrajzi szám:

Cím:

Adóstárs1 nyilatkozata:

Alulírott **Adóstárs1** nyilatkozom, hogy **jelenleg nem rendelkezem** lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal.

Alulírott **Adóstárs1** nyilatkozom, hogy kizárólag olyan lakástulajdonnal rendelkezem, amely **jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal terhelt**.

Település:

Helyrajzi szám:

Cím:

Alulírott **Adóstárs1** nyilatkozom, hogy **jelenleg rendelkezem** lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal.

Település:

Helyrajzi szám:

Cím:

Alulírott **Adóstárs1** nyilatkozom, hogy **korábban nem rendelkezttem** lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal.

Alulírott **Adóstárs1** nyilatkozom, hogy kizárólag olyan lakástulajdonnal rendelkezttem korábban, amely **jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal volt terhelt**.

Település:

Helyrajzi szám:

Cím:

Alulírott **Adóstárs1** nyilatkozom, hogy **korábban rendelkezttem** lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal.

Település:

Helyrajzi szám:

Cím:

Adóstárs2 nyilatkozata:

Alulírott **Adóstárs2** nyilatkozom, hogy **jelenleg nem rendelkezem** lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal.

Alulírott **Adóstárs2** nyilatkozom, hogy kizárólag olyan lakástulajdonnal rendelkezem, amely **jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal terhelt**.

Település:

Helyrajzi szám:

Cím:

Alulírott **Adóstárs2** nyilatkozom, hogy **jelenleg rendelkezem** lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal.

Település:

Helyrajzi szám:

Cím:

Alulírott **Adóstárs2** nyilatkozom, hogy **korábban nem rendelkeztem** lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal.

Alulírott **Adóstárs2** nyilatkozom, hogy kizárólag olyan lakástulajdonnal rendelkeztem korábban, amely **jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal volt terhelt.**

Település:

Helyrajzi szám:

Cím:

Alulírott **Adóstárs2** nyilatkozom, hogy **korábban rendelkeztem** lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal.

Település:

Helyrajzi szám:

Cím:

Adóstárs3 nyilatkozata:

Alulírott **Adóstárs3** nyilatkozom, hogy **jelenleg nem rendelkezem** lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal.

Alulírott **Adóstárs3** nyilatkozom, hogy kizárólag olyan lakástulajdonnal rendelkezem, amely **jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal terhelt.**

Település:

Helyrajzi szám:

Cím:

Alulírott **Adóstárs3** nyilatkozom, hogy **jelenleg rendelkezem** lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal.

Település:

Helyrajzi szám:

Cím:

Alulírott **Adóstárs3** nyilatkozom, hogy **korábban nem rendelkeztem** lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal.

Alulírott **Adóstárs3** nyilatkozom, hogy kizárólag olyan lakástulajdonnal rendelkeztem korábban, amely **jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal volt terhelt.**

Település:

Helyrajzi szám:

Cím:

Alulírott **Adóstárs3** nyilatkozom, hogy **korábban rendelkeztem** lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal.

Település:

Helyrajzi szám:

Cím:

Alulírott Adós, Adóstárs1, Adóstárs2, Adóstárs3 jelen Nyilatkozat aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a fentiekben megjelölt adatok a valóságnak megfelelnek, egyidejűleg tudomásul veszem és elfogadom, hogy ellenőrzés céljából a Földhivatali Portál Ingtalan-nyilvántartás rendszeréből lekért dokumentumok díja engem terhel.

Alulírott(ak),, mint számú hitelügy fedezetéül felhasználni kívánt ingatlan tulajdonosa(i) az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 73. § (5) bekezdés h) pontja alapján meghatalmazom a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. (adatok) képviselőit, hogy a Lechner Tudásközpont Zrt. felé a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet 3. § (1b) bekezdésben meghatározott elsőlakás-vásárlókra vonatkozó feltételek fennállásának ellenőrzése tekintetében adatlekérdezést indítson valamennyi ingatlanom vonatkozásában a természetes személyazonosító adataim (név, születési név, születési hely/idő, anyja neve) alapján.

Kelt

Adós név

Adóstárs1 név

Adós aláírás

Adóstárs1 aláírás

Adóstárs2 név

Adóstárs3 név

Adóstárs2 aláírás

Adóstárs3 aláírás

Zálogkötelezett1 név

Zálogkötelezett2 név

Zálogkötelezett1 aláírás

Zálogkötelezett2 aláírás

Tanú1 név:

Tanú2 név:

Lakcím:

Lakcím:

Aláírás:

Aláírás: