

# Nyilatkozat elsőlakás- vásárlókra vonatkozóan

Hatályos: 2024.02.01. napjától

A hitelkérelem alábbi adós/adóstárs szereplői az elsőlakás-vásárlókra vonatkozó magasabb HFM limit alkalmazása mellett kívánnak hitelt igényelni:

## Adós adatai:

Családi név: \_\_\_\_\_

Utónév: \_\_\_\_\_

Születési dátum: | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Születési hely: \_\_\_\_\_

Mobiltelefonszám: \_\_\_\_\_

E-mail cím: \_\_\_\_\_

## Adóstárs1 adatai:

Családi név: \_\_\_\_\_

Utónév: \_\_\_\_\_

Születési dátum: | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Születési hely: \_\_\_\_\_

Mobiltelefonszám: \_\_\_\_\_

E-mail cím: \_\_\_\_\_

## Adóstárs2 adatai:

Családi név: \_\_\_\_\_

Utónév: \_\_\_\_\_

Születési dátum: | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Születési hely: \_\_\_\_\_

Mobiltelefonszám: \_\_\_\_\_

E-mail cím: \_\_\_\_\_

## Adóstárs3 adatai:

Családi név: \_\_\_\_\_

Utónév: \_\_\_\_\_

Születési dátum: | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Születési hely: \_\_\_\_\_

Mobiltelefonszám: \_\_\_\_\_

E-mail cím: \_\_\_\_\_

A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló **32/2014. (IX.10.) MNB rendelet** alapján első ingatlanvásárlásnak minősül, ha a hiteligénylők:

- a hitelkérelem benyújtásának napjáig még **nem töltötték be a 41. életévüket**, és
- nem rendelkeznek vagy rendelkeztek lakóingatlanban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal, vagy kizárólag olyan lakástulajdonnal rendelkeznek vagy rendelkeztek, amely – a tulajdoni hányad mértékétől függetlenül – jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal (pl.: özvegyi joggal) terhelt.

### **Adós nyilatkozata:**

- Alulírott **Adós** nyilatkozom, hogy **jelenleg nem rendelkezem** lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal.
- Alulírott **Adós** nyilatkozom, hogy kizárólag olyan lakástulajdonnal rendelkezem, amely **jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal terhelt**.

**Település:**

**Helyrajzi szám:**

**Cím:**

- Alulírott **Adós** nyilatkozom, hogy **jelenleg rendelkezem** lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal.

**Település:**

**Helyrajzi szám:**

**Cím:**

- Alulírott **Adós** nyilatkozom, hogy **korábban nem rendelkezttem** lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal.
- Alulírott **Adós** nyilatkozom, hogy kizárólag olyan lakástulajdonnal rendelkezttem korábban, amely **jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal volt terhelt**.

**Település:**

**Helyrajzi szám:**

**Cím:**

- Alulírott **Adós** nyilatkozom, hogy **korábban rendelkezttem** lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal.

**Település:**

**Helyrajzi szám:**

**Cím:**

## Adóstárs1 nyilatkozata:

Alulírott **Adóstárs1** nyilatkozom, hogy **jelenleg nem rendelkezem** lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal.

Alulírott **Adóstárs1** nyilatkozom, hogy kizárólag olyan lakástulajdonnal rendelkezem, amely **jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal terhelt**.

Település:

Helyrajzi szám:

Cím:

Alulírott **Adóstárs1** nyilatkozom, hogy **jelenleg rendelkezem** lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal.

Település:

Helyrajzi szám:

Cím:

Alulírott **Adóstárs1** nyilatkozom, hogy **korábban nem rendelkezttem** lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal.

Alulírott **Adóstárs1** nyilatkozom, hogy kizárólag olyan lakástulajdonnal rendelkezttem korábban, amely **jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal volt terhelt**.

Település:

Helyrajzi szám:

Cím:

Alulírott **Adóstárs1** nyilatkozom, hogy **korábban rendelkezttem** lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal.

Település:

Helyrajzi szám:

Cím:

## Adóstárs2 nyilatkozata:

Alulírott **Adóstárs2** nyilatkozom, hogy **jelenleg nem rendelkezem** lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal.

Alulírott **Adóstárs2** nyilatkozom, hogy kizárólag olyan lakástulajdonnal rendelkezem, amely **jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal terhelt**.

Település:

Helyrajzi szám:

Cím:

Alulírott **Adóstárs2** nyilatkozom, hogy **jelenleg rendelkezem** lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal.

Település:

Helyrajzi szám:

Cím:

Alulírott **Adóstárs2** nyilatkozom, hogy **korábban nem rendelkeztem** lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal.

Alulírott **Adóstárs2** nyilatkozom, hogy kizárólag olyan lakástulajdonnal rendelkeztem korábban, amely **jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal volt terhelt.**

**Település:**

**Helyrajzi szám:**

**Cím:**

Alulírott **Adóstárs2** nyilatkozom, hogy **korábban rendelkeztem** lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal.

**Település:**

**Helyrajzi szám:**

**Cím:**

### **Adóstárs3 nyilatkozata:**

Alulírott **Adóstárs3** nyilatkozom, hogy **jelenleg nem rendelkezem** lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal.

Alulírott **Adóstárs3** nyilatkozom, hogy kizárólag olyan lakástulajdonnal rendelkezem, amely **jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal terhelt.**

**Település:**

**Helyrajzi szám:**

**Cím:**

Alulírott **Adóstárs3** nyilatkozom, hogy **jelenleg rendelkezem** lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal.

**Település:**

**Helyrajzi szám:**

**Cím:**

Alulírott **Adóstárs3** nyilatkozom, hogy **korábban nem rendelkeztem** lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal.

Alulírott **Adóstárs3** nyilatkozom, hogy kizárólag olyan lakástulajdonnal rendelkeztem korábban, amely **jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal volt terhelt.**

**Település:**

**Helyrajzi szám:**

**Cím:**

Alulírott **Adóstárs3** nyilatkozom, hogy **korábban rendelkeztem** lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal.

**Település:**

**Helyrajzi szám:**

**Cím:**

Alulírott Adós, Adóstárs1, Adóstárs2, Adóstárs3 jelen Nyilatkozat aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a fentiekben megjelölt adatok a valóságnak megfelelnek, egyidejűleg tudomásul veszem és elfogadom, hogy ellenőrzés céljából a Földhivatali Portál Ingatlan-nyilvántartás rendszeréből lekért dokumentumok díja engem terhel.

**Kelt**

\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | |

Adós név

Adóstárs1 név

Adós aláírás

Adóstárs1 aláírás

Adóstárs2 név

Adóstárs3 név

Adóstárs2 aláírás

Adóstárs3 aláírás