

## ADÓS ADATAI

Név: \_\_\_\_\_

Születési név: \_\_\_\_\_

Anyja születési neve: \_\_\_\_\_

Születési hely: \_\_\_\_\_ Születési idő: \_\_\_\_\_

Személyi ig. száma: \_\_\_\_\_ Lakcímkártya száma: \_\_\_\_\_

Állandó lakcíme: \_\_\_\_\_ település

\_\_\_\_\_ út/utca/tér      hsz.      em.      ajtó

Személyi azonosító jele\*: \_\_\_\_\_

Telefonszáma: \_\_\_\_\_ E-mail címe: \_\_\_\_\_

Levelezési címe: \_\_\_\_\_ település

\_\_\_\_\_ út/utca/tér      hsz.      em.      ajtó

## ADÓSTÁRS ADATAI

Név: \_\_\_\_\_

Születési név: \_\_\_\_\_

Anyja születési neve: \_\_\_\_\_

Születési hely: \_\_\_\_\_ Születési idő: \_\_\_\_\_

Személyi ig. száma: \_\_\_\_\_ Lakcímkártya száma: \_\_\_\_\_

Állandó lakcíme: \_\_\_\_\_ település

\_\_\_\_\_ út/utca/tér      hsz.      em.      ajtó

Személyi azonosító jele\*: \_\_\_\_\_

Telefonszáma: \_\_\_\_\_ E-mail címe: \_\_\_\_\_

Levelezési címe: \_\_\_\_\_ település

\_\_\_\_\_ út/utca/tér      hsz.      em.      ajtó

## KAPCSOLATTARTÓ ADATAI

Kapcsolattartó neve: \_\_\_\_\_

Levelezési címe: \_\_\_\_\_ település

\_\_\_\_\_ út/utca/tér      hsz.      em.      ajtó

Telefonszáma: \_\_\_\_\_ E-mail címe: \_\_\_\_\_

Szerződésszám(ok): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\* A személyi azonosító jel megadása kizárólag abban az esetben szükséges, amennyiben az ügyfél zálogkötelezett is lesz a hitelben.

## TULAJDONOS 1

Név: \_\_\_\_\_

Születési név: \_\_\_\_\_

Anyja születési neve: \_\_\_\_\_

Születési hely: \_\_\_\_\_ Születési idő: \_\_\_\_\_

Személyi ig. száma: \_\_\_\_\_ Lakcímkártya száma: \_\_\_\_\_

Állandó lakcíme: \_\_\_\_\_ település  
\_\_\_\_\_ út/utca/tér \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

Személyi azonosító jele\*: \_\_\_\_\_

Telefonszáma: \_\_\_\_\_ E-mail címe: \_\_\_\_\_

Levelezési címe: \_\_\_\_\_ település  
\_\_\_\_\_ út/utca/tér \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

## TULAJDONOS 2

Név: \_\_\_\_\_

Születési név: \_\_\_\_\_

Anyja születési neve: \_\_\_\_\_

Születési hely: \_\_\_\_\_ Születési idő: \_\_\_\_\_

Személyi ig. száma: \_\_\_\_\_ Lakcímkártya száma: \_\_\_\_\_

Állandó lakcíme: \_\_\_\_\_ település  
\_\_\_\_\_ út/utca/tér \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

Személyi azonosító jele\*: \_\_\_\_\_

Telefonszáma: \_\_\_\_\_ E-mail címe: \_\_\_\_\_

Levelezési címe: \_\_\_\_\_ település  
\_\_\_\_\_ út/utca/tér \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

## A FEDEZETI INGATLANRA VONATKOZÓ TOVÁBBI ADATOK

Cím: \_\_\_\_\_ település  
\_\_\_\_\_ út/utca/tér \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_

Azonosítást és átvilágítást végző üzletkötő neve: \_\_\_\_\_

Üzletkötő kódja: \_\_\_\_\_

Kelt \_\_\_\_\_

\* A személyi azonosító jel megadása kizárólag abban az esetben szükséges, amennyiben az ügyfél zálogkötelezett is lesz a hitelben.

# Hitelkérelem magánszemélyek részére

Név: \_\_\_\_\_

# A hiteligénylés folyamata



Pénzügyi Közvetítőnk részletes felvilágosítást nyújt a lehetőségekről, az igénylés feltételeiről és költségeiről, valamint a hitelkérelem benyújtásához szükséges dokumentumok köréről.

Amennyiben Ön a hitel igénylése mellett dönt, Pénzügyi Közvetítőnk megrendeli Önnek az értékbecslést. Az értékbecslés során a területileg illetékes értékbecslő szakembereink helyszíni szemle során felméri a hitel fedezeteként felajánlott ingatlant, és meghatározzák annak forgalmi értékét. Felhívjuk figyelmét, hogy az értékbecslés elkészítéséhez szükséges dokumentumok (tulajdoni lap, térképmásolat, jogerős építési engedély, adásvételi szerződés, használati megállapodás, alaprajz) másolati példányát a helyszíni szemle során Önnek kell átadnia az értékbecslő részére.

Pénzügyi Közvetítőnk közreműködik a hitelkérelmi nyomtatványok kitöltésében, előminősítést végez. A kitöltött hitelkérelmi nyomtatványt és a hitelkérelemhez szükséges dokumentumokat átveszi, és azokat Társaságunk központjába továbbítja.

Pénzügyi Közvetítőnk továbbítja a kitöltött hitelkérelmi nyomtatványt és a hitelkérelemhez szükséges dokumentumokat.

A hitelbírálat során megvizsgáljuk, hogy az Ön által igényelt hitelösszeg folyósítható-e. Ha szükséges, hiánypótlást kérünk.

Pozitív hitelbírálat esetén postázzuk Önnek a kölcsönszerződéseket. A kölcsön folyósításának feltételeit a kölcsönszerződés tartalmazza. Hitelösszegtől függően kérhetjük a kölcsönszerződés közjegyzői okiratba történő foglalását.

Az Ön teendője: a kifizetési feltételek teljesítéséhez szükséges dokumentumok beszerzése és azok, valamint az aláírt kölcsönszerződések postázása Társaságunk felé.

A beérkezett, valamennyi fél által aláírt kölcsönszerződéseket Társaságunk postázza a területileg illetékes Földhivatal felé. Ebben az esetben az egyik kifizetési feltétel, hogy Társaságunk zálogjoga a fedezetül szolgáló ingatlan tulajdoni lapján széljegyre kerüljön.

Társaságunk az Ön által beküldött kifizetési dokumentumokat ellenőrzi. Az összes kifizetési feltétel maradéktalan teljesülését követően, 15 napon belül történik meg a folyósítás.

A HITELKÉRELEM DOKUMENTUMAI		
Hitelkérelem magánszemélyek részére		<input type="checkbox"/>
Kifizetési rendelkezés (építés, bővítés, korszerűsítés, ráépítés, felújítás, közművesítés, valamint vásárlás és hitelkiváltás – amennyiben van fennmaradó összeg – esetén)		<input type="checkbox"/>
Közvetítési Nyilatkozat		<input type="checkbox"/>
Átadás-átvételi nyomtatvány a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. hitelszerződés megkötését megelőző tájékoztatóihoz		<input type="checkbox"/>
A HITELÜGY SZEREPLŐI ÁLTAL BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK		
Személyi Adatlap		<input type="checkbox"/>
Ügyfélnyilatkozatok hitelkérelemhez		<input type="checkbox"/>
LAKÁSCÉL SZERINTI DOKUMENTUMOK		
Eredeti, 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdonilap-másolat a finanszírozott ingatlanról (minden lakás-cél esetén)		<input type="checkbox"/>
Széljegyek dokumentuma (tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem széljegyen)		<input type="checkbox"/>
Nyilatkozat a lakás-előtakarékossági szerződés közeli hozzátartozó javára történő lakáscélú felhasználásról (A szerződő, vagy kedvezményezett jelölése esetén a cselekvőképes kedvezményezett által szükséges kitölteni, aki a finanszírozott ingatlanban tulajdonjoggal nem rendelkezik, és tulajdonjogot nem szerez.)		<input type="checkbox"/>
Adásvétel esetén	Eredeti, földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés (Társaságunk az adásvételi szerződés tartalmával kapcsolatban megfogalmazott elvárásait az „Adásvételi szerződéssel szemben támasztott követelmények”* elnevezésű tájékoztatóban teszi közzé)	<input type="checkbox"/>
	Célingatlan vonatkozásában készített energetikai tanúsítvány	<input type="checkbox"/>
	Fundamenta Ingatlan által közvetített adásvétel esetén: Eladó által elfogadott Fundamenta Ingatlan vételi ajánlat	<input type="checkbox"/>
Építés, bővítés	Legfeljebb 300 m <sup>2</sup> összes hasznos alapterületű <b>meglévő</b> lakóépület bővítése esetén:	
	Jogerős építési engedély másolata	<input type="checkbox"/>
	Legfeljebb 300 m <sup>2</sup> összes hasznos alapterületű <b>új</b> lakóépület építése esetén:	
	Ügyfélbeadvány kivonat másolata Elektronikusan indított eljárás esetében, az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerből (továbbiakban: ÉTDR) kinyomtatott ügyfélbeadvány kivonata ÉTDR azonosítóval ellátva. VAGY	<input type="checkbox"/>
	Építés megkezdését igazoló okirat másolata Papír alapú ügyintézés esetén az építés megkezdését igazoló okirat, az építésügyi hatóság érkeztető bélyegzőjével ellátva. VAGY	<input type="checkbox"/>
<p><b>FONTOS</b> feltétel, hogy a felsorolt dokumentumok a szerződő vagy kedvezményezett jelölése esetén a kedvezményezett vagy közeli hozzátartozója vagy az ingatlan haszonélvezője/özvegyi jog jogosultja nevére (is) szóljanak.</p>		

\*A mintadokumentumok a [www.fundamenta.hu/dokumentumtar](http://www.fundamenta.hu/dokumentumtar) oldalon keresztül érhetőek el.

<b>Építés, bővítés</b>	<b>ÉTDR visszaigazolás másolata</b> Ha az építtető természetes személy és az egyszerű bejelentéssel saját lakhatását szeretné biztosítani, 2019. október 24. napját követően történő bejelentés esetén, választása szerint az ügyfélbeadvány kivonata vagy építés megkezdését igazoló okirat helyett a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti, az ÉTDR által előállított visszaigazolás másolata is elfogadható.	<input type="checkbox"/>
	<b>300 m<sup>2</sup>-t meghaladó</b> összes hasznos alapterületű új lakóépület építése, valamint meglévő lakóépület bővítése esetén:	
	<b>Jogerős építési engedély másolata</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Hitelkiváltás esetén</b>	30 napnál nem régebbi, eredeti hitelintézeti igazolás* a kiváltandó lakáscélú hitelről	<input type="checkbox"/>
<b>Lakáscélú pénzügyi lízingszerződéshez szükséges önerő finanszírozása esetén</b>	Eredeti pénzügyi lízingszerződés, vagy annak közjegyző vagy a finanszírozó pénzügyi intézmény által hitelesített másolati példánya, mely rendelkezést tartalmaz az önerő mértékére és kifizetésére vonatkozóan.	<input type="checkbox"/>
<b>Lakáscélú pénzügyi lízingszerződés keretében történő lakóingatlan felújítása/bővítése/korszerűsítése/helyreállítása/közművesítése esetén</b>	Eredeti pénzügyi lízingszerződés, vagy annak közjegyző vagy a finanszírozó pénzügyi intézmény által hitelesített másolati példánya	<input type="checkbox"/>
<b>Lakáscélú pénzügyi lízing kiváltása esetén</b>	Lízingbe adó pénzügyi intézmény 30 napnál nem régebbi eredeti igazolása a fennálló tartozásról	<input type="checkbox"/>
<b>Lakásbérleti vagy lakáshasználati jog vásárlása esetén</b>	Eredeti, lakásbérleti jogra vagy lakáshasználati jogra vonatkozó szerződés	<input type="checkbox"/>
<b>A nemzeti otthonteremtési közösségekről szóló törvény szerinti, a tag által a közösségbe teljesítendő befizetés</b>	Tagsági szerződés (A közösségbe teljesítendő befizetéshez a szerződéses/igényelt összegből kizárólag a lakás-előtakarékossági szerződés teljes megtakarítási része használható fel.)	<input type="checkbox"/>
<b>A FEDEZETI INGATLAN(OK)RA VONATKOZÓ DOKUMENTUMOK (Ingatlanfedezettel biztosított hitelügy esetén, fedezeti ingatlanonként)</b>		
	<b>Adatlap a fedezeti ingatlanról</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>Eredeti, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap a fedezeti ingatlanról</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>Eredeti, 60 napnál nem régebbi térképmásolat</b> (családi ház és beépítetlen terület esetén)	<input type="checkbox"/>
	<b>60 napnál nem régebbi értékbecslés</b> (melyet Társaságunkkal szerződött értékbecslő készített)	<input type="checkbox"/>
	Az értékbecslő által bekért, a helyszínelési jegyzőkönyvön jelölt, a fedezeti ingatlan jogi jellegének tisztázásához szükséges egyéb dokumentumok.	<input type="checkbox"/>
A tulajdoni lap elfogadható elektronikus formában is, amit a lekért, megkapott formában és megnevezéssel, a <a href="http://www.fundamenta.hu/kapcsolat">www.fundamenta.hu/kapcsolat</a> (Írjon nekünk! menüpont) elérhetőség alatt szíveskedjen feltölteni.		

A hitelkérelemhez szükséges dokumentumokról, illetve a lakáscélú felhasználás igazolásának határidejeiről és dokumentumairól bővebb tájékoztatás a [www.fundamenta.hu/dokumentumtar](http://www.fundamenta.hu/dokumentumtar) oldalon, „Tájékoztató a hiteligenléshez” megnevezésű dokumentumon keresztül érhető el.

Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat során további dokumentumok bekérésére is sor kerülhet – akár több alkalommal, – mely a hitelbírálat idejét meghosszabbíthatja. Aláírással igazolom, hogy a nyomtatványon bejelölt dokumentumokat a hitelezési folyamat során a Pénzügyi Közvetítő számára átadtam.

**Kelt** \_\_\_\_\_

**Pénzügyi közvetítő aláírása**

\_\_\_\_\_

**Adós neve** **Adós aláírása**

## Jövedelmet igazoló dokumentumok Azonnali áthidaló kölcsön és Áthidaló kölcsön esetén

**Munkabérszámla kivonat:** munkabér jellegű jövedelem- vagy nyugdíjjóváírást tartalmazó bankszámlakivonat

**Forgalmazó bankszámlakivonat:** minimum havi 2 db könyvelési tételt tartalmazó bankszámlakivonat (pl.: kártyás vásárlás, csoportos beszedés, átutalás), melybe a banki díjterhelések nem számítanak bele

Jövedelmek típusai		Jövedelemvizsgálathoz együttesen benyújtandó dokumentumok		
<b>Alkalmazott</b> (munkabér, napidíj, pótlékok, jutalom, cafetéria)	bankszámlára érkező jövedelem esetén	<b>Munkáltatói igazolás</b> (A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti, közeli hozzátartozó alkalmazásában álló személy, belföldről származó jövedeleme esetén továbbá: - az előző adóévre vonatkozó NAV jövedelem-igazolás és - a munkáltatóra vonatkozóan 30 napnál nem régebbi NAV köztartozásmentes igazolás kötelező.)	<b>Azonnali áthidaló kölcsön esetén:</b> - elsődlegesen <b>utolsó 3 havi munkabérszámla kivonat és utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat</b> , ha a munkabérszámla nem forgalmazói bankszámla is egyben <u>vagy</u> - forgalmazói bankszámlakivonat hiányában <b>utolsó 3 havi munkabérszámla kivonat és eredeti NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről	<input type="checkbox"/>
	készpénzben kapott jövedelem esetén		- eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről	<input type="checkbox"/>
	külföldi jövedelem esetén	<b>Munkáltatói igazolás</b>	- <b>utolsó 3 havi munkabérszámla kivonat és utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat</b> - <b>utolsó 3 havi bérjegyzék</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Családi pótlék</b>		<b>Az ellátásokat megállapító határozat másolata az ellátásra jogosult eredeti aláírásával.</b>		<input type="checkbox"/>
<b>GYES, GYED, CSED, GYET</b>		(12 hónapnál nem régebbi határozat fogadható el, ha: - a kifizetés készpénzben történik, vagy - nem kerül olyan 12 hónapnál nem régebbi bankszámlakivonat benyújtásra, melyen látható ezen jóváírás összege.)		<input type="checkbox"/>
<b>Árvaellátás</b>		<b>Azonnali áthidaló kölcsön esetén továbbá: utolsó 1 havi ellátást tartalmazó bankszámlakivonat.</b>	- <b>Azonnali áthidaló kölcsön esetén utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Házastársi tartásdíj</b>		A tartásdíj megállapításáról vagy jóváhagyásáról szóló <b>bírószági ítélet.</b>	- <b>Azonnali áthidaló kölcsön esetén utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Öregségi nyugdíj</b>		<b>12 hónapnál nem régebben kiállított</b> eredeti <b>nyugdíjigazolás</b> (nyugdíjertesítő) <u>vagy</u> annak másolata az ellátásra jogosult eredeti aláírásával.	- utolsó 1 havi <b>nyugdíjjóváírást tartalmazó bankszámlakivonat</b> <u>vagy</u> - utolsó havi <b>nyugdíjszelvény</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Özvegyi nyugdíj</b> (öregségi nyugdíj megléte esetén)				<input type="checkbox"/>
<b>Rokkantsági ellátás/járadék</b>				<input type="checkbox"/>
<b>Nyugdíjszerű ellátás</b> (szolgálati járandóság, bányászok egészségkárosodási járadéka, átmeneti bányászjáradék, balett-művészeti életjáradék, rokkantság címén megállapított özvegyi nyugdíj, olimpiai bajnokok járadéka)		A havi ellátás/járadék/járandóság összegét és időtartamát tartalmazó, <b>12 hónapnál nem régebben kiállított határozat</b> másolata, az ellátásra/járadékra vagy járandóságra jogosult eredeti aláírásával.	- <b>Azonnali áthidaló kölcsön esetén utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat</b>	<input type="checkbox"/>

Jövedelmek típusai	Jövedelemvizsgálathoz együttesen benyújtandó dokumentumok	
<b>Rendszeres életjáradék</b> (a járadékszolgáltatás nyújtására irányuló tevékenységet üzletszerűen végző járadékszolgáltató esetén)	A havi ellátás/járadék/járandóság összegét és időtartamát tartalmazó, <b>12 hónapnál nem régebben kiállított határozat</b> másolata, az ellátásra/járadékra vagy járandóságra jogosult eredeti aláírásával.	<input type="checkbox"/>
<b>Egyéni vállalkozó</b>	Eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről <b>és</b> eredeti, <b>30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás.</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Cégtulajdonos</b>	Eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről <b>és</b> eredeti, <b>30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, valamint az előző évi személyi jövedelemadó bevallás</b> másolati példánya <b>és a hatályos bérleti szerződés.</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Ingtalan bérbeadásából származó jövedelem</b>	Eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről <b>és</b> eredeti, <b>30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, valamint az előző évi személyi jövedelemadó bevallás</b> másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
<b>Osztalékból származó jövedelem</b>	Eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó két lezárt adóévről <b>és</b> eredeti, <b>30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, valamint az utolsó két lezárt adóévről személyi jövedelemadó bevallás</b> másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
<b>Östermelő</b>	Eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről <b>és</b> az <b>előző évi személyi jövedelemadó bevallás</b> másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
<b>Megbízási díj</b>	<b>Megbízási szerződés és</b> eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről.	<input type="checkbox"/>
A NAV igazolás(ok) elfogadható(ak) elektronikus formában is, amit az adóhivataltól megkapott formában és megnevezéssel, a <a href="http://www.fundamenta.hu/kapcsolat">www.fundamenta.hu/kapcsolat</a> (Írjon nekünk! menüpont) elérhetőség alatt szíveskedjen feltölteni.		
A listában nem szereplő jövedelmek elfogadása csak egyedi engedéllyel és feltételekkel, a hitelbírálat során történhet meg.		

- Azonnali áthidaló kölcsön esetén utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat

Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat során további dokumentumok bekérésére is sor kerülhet – akár több alkalommal, – mely a hitelbírálat idejét meghosszabbíthatja. Aláírással igazolom, hogy a nyomtatványon bejelölt dokumentumokat a hitelezési folyamat során a Pénzügyi Közvetítő számára átadtam.

Kelt \_\_\_\_\_

Adós aláírása

Pénzügyi közvetítő aláírása

Adós neve

## Jövedelmet igazoló dokumentumok Lakáskölcsön esetén

**Munkabérszámla kivonat:** munkabér jellegű jövedelem- vagy nyugdíjvíváírást tartalmazó bankszámlakivonat

**Forgalmazó bankszámlakivonat:** minimum havi 2 db könyvelési tételt tartalmazó bankszámlakivonat (pl.: kártyás vásárlás, csoportos beszédés, átutalás), melybe a banki díjterhelések nem számítanak bele

Jövedelmek típusai		Jövedelemvizsgálathoz együttesen benyújtandó dokumentumok	
<b>Alkalmazott</b> (munkabér, napidíj, pótlékok, jutalom, cafetéria)	bankszámlára érkező jövedelem esetén	- <b>munkáltatói igazolás</b> (A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti, <b>közeli hozzátartozó alkalmazásában</b> álló személy, belföldről származó jövedeleme esetén, az előző adóévre vonatkozó <b>NAV jövedelemigazolás</b> és a munkáltatóra vonatkozó 30 napnál nem régebbi <b>NAV köztartozásmentes igazolás</b> is szükséges.)	<input type="checkbox"/>
	készpénzben kapott jövedelem esetén	- <b>munkáltatói igazolás</b> <u>vagy</u> - eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről (Közeli hozzátartozó alkalmazásában álló személy, belföldről származó jövedelme esetén a munkáltatóra vonatkozó 30 napnál nem régebbi NAV köztartozásmentes igazolás.)	<input type="checkbox"/>
	külföldi jövedelem esetén	- <b>munkáltatói igazolás és</b> - <b>utolsó 3 havi munkabérszámla kivonat és</b> - <b>utolsó 3 havi bérjegyzék</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Családi pótlék</b>	<b>Ellátást megállapító határozat másolata az ellátásra jogosult eredeti aláírásával.</b>		<input type="checkbox"/>
<b>GYES, GYED, CSED, GYET</b>	(12 hónapnál nem régebbi határozat fogadható el, ha:		<input type="checkbox"/>
<b>Árvaellátás</b>	- a kifizetés készpénzben történik, vagy - nem kerül olyan 12 hónapnál nem régebbi bankszámlakivonat benyújtásra, melyen látható ezen jóvíváírás összege.)		<input type="checkbox"/>
<b>Házastársi tartásdíj</b>	A tartásdíj megállapításáról vagy jóvíváírásáról szóló <b>bírósági ítélet.</b>		<input type="checkbox"/>
<b>Öregségi nyugdíj</b>			<input type="checkbox"/>
<b>Özvegyi nyugdíj</b> (öregségi nyugdíj megléte esetén)	<b>12 hónapnál nem régebben kiállított</b> eredeti <b>nyugdíjigazolás</b> (nyugdíjértesítő) <u>vagy</u> annak másolata az ellátásra jogosult eredeti aláírásával.		<input type="checkbox"/>
<b>Rokkantsági ellátás/járadék</b>			<input type="checkbox"/>
<b>Nyugdíjszerű ellátás</b> (szolgálati járandóság, bányászok egészségkárosodási járadéka, átmeneti bányászjáradék, balettművészeti életjáradék, rokkantság címén megállapított özvegyi nyugdíj, olimpiai bajnokok járadéka)	A havi ellátás/járadék/járandóság összegét és időtartamát tartalmazó, <b>12 hónapnál nem régebben kiállított határozat másolata</b> , az ellátásra/járadékra vagy járandóságra jogosult eredeti aláírásával.		<input type="checkbox"/>
<b>Rendszeres (élet)járadék</b> (a járadékszolgáltatás nyújtására irányuló tevékenységet üzletszerűen végző járadékszolgáltató esetén)			<input type="checkbox"/>
<b>Egyéni vállalkozó</b>	Eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről <b>és</b>		<input type="checkbox"/>
<b>Cégtulajdonos</b>	eredeti, <b>30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás.</b>		<input type="checkbox"/>
<b>Ingtalan bérbeadásából származó jövedelem</b>	Eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről <b>és</b> eredeti, <b>30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, valamint az előző évi személyi jövedelemadó bevallás</b> másolati példány, <b>és a hatályos bérleti szerződés.</b>		<input type="checkbox"/>

Jövedelmek típusai	Jövedelemvizsgálathoz együttesen benyújtandó dokumentumok	
Osztalékból származó jövedelem	Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó két lezárt adóévről <b>és</b> eredeti, 30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, <b>valamint</b> az utolsó két lezárt adóévről személyi jövedelemadó bevallás másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
Östermelő	Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről <b>és</b> az előző évi személyi jövedelemadó bevallás másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
Megbízási díj	Megbízási szerződés <b>és</b> eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről.	<input type="checkbox"/>
A NAV igazolás(ok) elfogadható(ak) elektronikus formában is, amit az adóhivataltól megkapott formában és megnevezéssel, a <a href="http://www.fundamenta.hu/kapcsolat">www.fundamenta.hu/kapcsolat</a> (Írjon nekünk! menüpont) elérhetőség alatt szíveskedjen feltölteni.		
A listában nem szereplő jövedelmek elfogadása csak egyedi engedéllyel és feltételekkel, a hitelbírálat során történhet meg.		

Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat során további dokumentumok bekérésére is sor kerülhet – akár több alkalommal –, mely a hitelbírálat idejét meghosszabbíthatja. Aláírással igazolom, hogy a nyomtatványon bejelölt dokumentumokat a hitelezési folyamat során a Pénzügyi Közvetítő számára átadtam.

Kelt \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Adós aláírása

\_\_\_\_\_  
Pénzügyi közvetítő aláírása

\_\_\_\_\_  
Adós neve

A HITELKÉRELEM DOKUMENTUMAI		
Hitelkérelem magánszemélyek részére	<input type="checkbox"/>	
<b>Kifizetési rendelkezés</b> (építés, bővítés, korszerűsítés, ráépítés, felújítás, közművesítés, valamint vásárlás és hitelkiváltás – amennyiben van fennmaradó összeg – esetén)	<input type="checkbox"/>	
<b>Közvetítési Nyilatkozat</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Átadás-átvételi nyomtatvány a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. hitelszerződés megkötését megelőző tájékoztatóihoz</b>	<input type="checkbox"/>	
A HITELÜGY SZEREPLŐI ÁLTAL BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK		
Személyi Adatlap	<input type="checkbox"/>	
Ügyfélnyilatkozatok hitelkérelemhez	<input type="checkbox"/>	
LAKÁSCÉL SZERINTI DOKUMENTUMOK		
<b>Eredeti, 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdonilap-másolat a finanszírozott ingatlanról</b> (minden lakás-cél esetén)	<input type="checkbox"/>	
<b>Széljegyek dokumentuma</b> (tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem széljegyen)	<input type="checkbox"/>	
<b>Nyilatkozat a lakás-előtakarékossági szerződés közeli hozzátartozó javára történő lakáscélú felhasználásról</b> (A szerződő, vagy kedvezményezett jelölése esetén a cselekvőképes kedvezményezett által szükséges kitölteni, aki a finanszírozott ingatlanban tulajdonjoggal nem rendelkezik, és tulajdonjogot nem szerez.)	<input type="checkbox"/>	
<b>Adásvétel esetén</b>	Eredeti, földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés (Társaságunk az adásvételi szerződés tartalmával kapcsolatban megfogalmazott elvárásait az „Adásvételi szerződéssel szemben támasztott követelmények”* elnevezésű tájékoztatóban teszi közzé)	<input type="checkbox"/>
	Célingatlan vonatkozásában készített energetikai tanúsítvány	<input type="checkbox"/>
	Fundamenta Ingatlan által közvetített adásvétel esetén: Eladó által elfogadott Fundamenta Ingatlan vételi ajánlat	<input type="checkbox"/>
<b>Építés, bővítés</b>  <b>FONTOS</b> feltétel, hogy a felsorolt dokumentumok a szerződő vagy kedvezményezett jelölése esetén a kedvezményezett vagy közeli hozzátartozója vagy az ingatlan hasznélvezője/özvegyi jog jogosultja nevére (is) szóljanak.	<b>Legfeljebb 300 m<sup>2</sup> összes hasznos alapterületű meglévő lakóépület bővítése esetén:</b>	
	<b>Jogerős építési engedély másolata</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>Legfeljebb 300 m<sup>2</sup> összes hasznos alapterületű új lakóépület építése esetén:</b>	
	<b>Ügyfélbeadvány kivonat másolata</b> Elektronikusan indított eljárás esetében, az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerből (továbbiakban: ÉTDR) kinyomtatott ügyfélbeadvány kivonata ÉTDR azonosítóval ellátva. VAGY	<input type="checkbox"/>
	<b>Építés megkezdését igazoló okirat másolata</b> Papír alapú ügyintézés esetén az építés megkezdését igazoló okirat, az építésügyi hatóság érkeztető bélyegzőjével ellátva. VAGY	<input type="checkbox"/>

\*A mintadokumentumok a [www.fundamenta.hu/dokumentumtar](http://www.fundamenta.hu/dokumentumtar) oldalon keresztül érhetőek el.

Építés, bővítés	<b>ÉTDR visszaigazolás másolata</b> Ha az építtető természetes személy és az egyszerű bejelentéssel saját lakhatását szeretné biztosítani, 2019. október 24. napját követően történő bejelentés esetén, választása szerint az ügyfélbeadvány kivonata vagy építés megkezdését igazoló okirat helyett a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti, az ÉTDR által előállított visszaigazolás másolata is elfogadható.	<input type="checkbox"/>
	<b>300 m<sup>2</sup>-t meghaladó</b> összes hasznos alapterületű új lakóépület építése, valamint meglévő lakóépület bővítése esetén: <b>Jogerős építési engedély másolata</b>	<input type="checkbox"/>
Hitelkiváltás esetén	30 napnál nem régebbi, eredeti hitelintézeti igazolás* a kiváltandó lakáscélú hitelről	<input type="checkbox"/>
Lakáscélú pénzügyi lízingszerződéshez szükséges önerő finanszírozása esetén	Eredeti pénzügyi lízingszerződés, vagy annak közjegyző vagy a finanszírozó pénzügyi intézmény által hitelesített másolati példánya, mely rendelkezést tartalmaz az önerő mértékére és kifizetésére vonatkozóan.	<input type="checkbox"/>
Lakáscélú pénzügyi lízingszerződés keretében történő lakóingatlan felújítása/bővítése/korszerűsítése/helyreállítása/közművesítése esetén	Eredeti pénzügyi lízingszerződés, vagy annak közjegyző vagy a finanszírozó pénzügyi intézmény által hitelesített másolati példánya	<input type="checkbox"/>
Lakáscélú pénzügyi lízing kiváltása esetén	Lízingbe adó pénzintézet 30 napnál nem régebbi eredeti igazolása a fennálló tartozásról	<input type="checkbox"/>
Lakásbérleti vagy lakáshasználati jog vásárlása esetén	Eredeti, lakásbérleti jogra vagy lakáshasználati jogra vonatkozó szerződés	<input type="checkbox"/>
A nemzeti otthonteremtési közösségekről szóló törvény szerinti, a tag által a közösségbe teljesítendő befizetés	Tagsági szerződés (A közösségbe teljesítendő befizetéshez a szerződéses/igényelt összegből kizárólag a lakás-előtakarékossági szerződés teljes megtakarítási része használható fel.)	<input type="checkbox"/>
<b>A FEDEZETI INGATLAN(OK)RA VONATKOZÓ DOKUMENTUMOK (Ingatlanfedezettel biztosított hitelügy esetén, fedezeti ingatlanonként)</b>		
Adatlap a fedezeti ingatlanról		<input type="checkbox"/>
Eredeti, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap a fedezeti ingatlanról		<input type="checkbox"/>
Eredeti, 60 napnál nem régebbi térképmásolat (családi ház és beépítetlen terület esetén)		<input type="checkbox"/>
60 napnál nem régebbi értékbecslés (melyet Társaságunkkal szerződött értékbecslő készített)		<input type="checkbox"/>
Az értékbecslő által bekért, a helyszínelési jegyzőkönyvön jelölt, a fedezeti ingatlan jogi jellegének tisztázásához szükséges egyéb dokumentumok.		<input type="checkbox"/>
A tulajdoni lap elfogadható elektronikus formában is, amit a lekért, megkapott formában és megnevezéssel, a <a href="http://www.fundamenta.hu/kapcsolat">www.fundamenta.hu/kapcsolat</a> (Írjon nekünk! menüpont) elérhetőség alatt szíveskedjen feltölteni.		

A hitelkérelemhez szükséges dokumentumokról, illetve a lakáscélú felhasználás igazolásának határidejeiről és dokumentumairól bővebb tájékoztatás a [www.fundamenta.hu/dokumentumtar](http://www.fundamenta.hu/dokumentumtar) oldalon, „Tájékoztató a hiteligenléshez” megnevezésű dokumentumon keresztül érhető el.

Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat során további dokumentumok bekérésére is sor kerülhet – akár több alkalommal, – mely a hitelbírálat idejét meghosszabbíthatja. Aláírással igazolom, hogy a nyomtatványon bejelölt dokumentumokat a hitelezési folyamat során a Pénzügyi Közvetítő számára átadtam.

Kelt: \_\_\_\_\_

Pénzügyi közvetítő aláírása

---

Adós neve

Adós aláírása

## Jövedelmet igazoló dokumentumok

### Azonnali áthidaló kölcsön és Áthidaló kölcsön esetén

**Munkabérszámla kivonat:** munkabér jellegű jövedelem- vagy nyugdíjjóváírást tartalmazó bankszámlakivonat

**Forgalmazó bankszámlakivonat:** minimum havi 2 db könyvelési tételt tartalmazó bankszámlakivonat (pl.: kártyás vásárlás, csoportos beszedés, átutalás), melybe a banki díjterhelések nem számítanak bele

Jövedelmek típusai		Jövedelemvizsgálathoz együttesen benyújtandó dokumentumok		
<b>Alkalmazott</b> (munkabér, napi díj, pótlékok, jutalom, cafetéria)	bankszámlára érkező jövedelem esetén	<b>Munkáltatói igazolás</b> (A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti, közeli hozzátartozó alkalmazásában álló személy, belföldről származó jövedeleme esetén továbbá: - az előző adóévre vonatkozó NAV jövedelem-igazolás és - a munkáltatóra vonatkozóan 30 napnál nem régebbi NAV köztartozásmentes igazolás kötelező.)	<b>Azonnali áthidaló kölcsön esetén:</b> - elsődlegesen <b>utolsó 3 havi munkabérszámla kivonat és utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat</b> , ha a munkabérszámla nem forgalmazói bankszámla is egyben <u>vagy</u> - forgalmazói bankszámlakivonat hiányában <b>utolsó 3 havi munkabérszámla kivonat és eredeti NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről	<input type="checkbox"/>
	kézpénzben kapott jövedelem esetén		- eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről	<input type="checkbox"/>
	külföldi jövedelem esetén	<b>Munkáltatói igazolás</b>	- <b>utolsó 3 havi munkabérszámla kivonat és utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat</b> - <b>utolsó 3 havi bérjegyzék</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Családi pótlék</b>		<b>Az ellátásokat megállapító határozat másolata az ellátásra jogosult eredeti aláírásával.</b>		<input type="checkbox"/>
<b>GYES, GYED, CSED, GYET</b>		(12 hónapnál nem régebbi határozat fogadható el, ha: - a kifizetés kézpénzben történik, vagy - nem kerül olyan 12 hónapnál nem régebbi bankszámlakivonat benyújtásra, melyen látható ezen jóváírás összege.)		<input type="checkbox"/>
<b>Árvaellátás</b>		<b>Azonnali áthidaló kölcsön esetén továbbá: utolsó 1 havi ellátást tartalmazó bankszámlakivonat.</b>	- <b>Azonnali áthidaló kölcsön esetén utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Házastársi tartásdíj</b>		A tartásdíj megállapításáról vagy jóváhagyásáról szóló <b>bírósági ítélet.</b>	- <b>Azonnali áthidaló kölcsön esetén utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Öregségi nyugdíj</b>		<b>12 hónapnál nem régebben kiállított</b> eredeti <b>nyugdíjigazolás</b> (nyugdíjertesítő) <u>vagy</u> annak másolata az ellátásra jogosult eredeti aláírásával.	- utolsó 1 havi <b>nyugdíjjóváírást tartalmazó bankszámlakivonat</b> <u>vagy</u> - utolsó havi <b>nyugdíjszelvény</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Özvegyi nyugdíj</b> (öregségi nyugdíj megléte esetén)				<input type="checkbox"/>
<b>Rokkantsági ellátás/járadék</b>				<input type="checkbox"/>
<b>Nyugdíjszerű ellátás</b> (szolgálati járandóság, bányászok egészségkárosodási járadéka, átmeneti bányászjáradék, balett-művészeti életjáradék, rokkantság címén megállapított özvegyi nyugdíj, olimpiai bajnokok járadéka)		A havi ellátás/járadék/járandóság összegét és időtartamát tartalmazó, <b>12 hónapnál nem régebben kiállított határozat</b> másolata, az ellátásra/járadékra vagy járandóságra jogosult eredeti aláírásával.	- <b>Azonnali áthidaló kölcsön esetén utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat</b>	<input type="checkbox"/>

Jövedelmek típusai	Jövedelemvizsgálathoz együttesen benyújtandó dokumentumok	
<b>Rendszeres életjáradék</b> (a járadékszolgáltatás nyújtására irányuló tevékenységet üzletszerűen végző járadékszolgáltató esetén)	A havi ellátás/járadék/járandóság összegét és időtartamát tartalmazó, <b>12 hónapnál nem régebben kiállított határozat</b> másolata, az ellátásra/járadékra vagy járandóságra jogosult eredeti aláírásával.	<input type="checkbox"/>
<b>Egyéni vállalkozó</b>	Eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről <b>és</b> eredeti, <b>30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás.</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Cégtulajdonos</b>	Eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről <b>és</b> eredeti, <b>30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, valamint az előző évi személyi jövedelemadó bevallás</b> másolati példánya <b>és a hatályos bérleti szerződés.</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Ingtalan bérbeadásából származó jövedelem</b>	Eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről <b>és</b> eredeti, <b>30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, valamint az előző évi személyi jövedelemadó bevallás</b> másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
<b>Osztalékból származó jövedelem</b>	Eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó két lezárt adóévről <b>és</b> eredeti, <b>30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, valamint az utolsó két lezárt adóévről személyi jövedelemadó bevallás</b> másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
<b>Östermelő</b>	Eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről <b>és</b> az <b>előző évi személyi jövedelemadó bevallás</b> másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
<b>Megbízási díj</b>	<b>Megbízási szerződés és</b> eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről.	<input type="checkbox"/>
A NAV igazolás(ok) elfogadható(ak) elektronikus formában is, amit az adóhivataltól megkapott formában és megnevezéssel, a <a href="http://www.fundamenta.hu/kapcsolat">www.fundamenta.hu/kapcsolat</a> (Írjon nekünk! menüpont) elérhetőség alatt szíveskedjen feltölteni.		
A listában nem szereplő jövedelmek elfogadása csak egyedi engedéllyel és feltételekkel, a hitelbírálat során történhet meg.		

- Azonnali áthidaló kölcsön esetén utolsó 3 havi forgalmazó bankszámlakivonat

Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat során további dokumentumok bekérésére is sor kerülhet – akár több alkalommal, – mely a hitelbírálat idejét meghosszabbíthatja. Aláírással igazolom, hogy a nyomtatványon bejelölt dokumentumokat a hitelezési folyamat során a Pénzügyi Közvetítő számára átadtam.

Kelt \_\_\_\_\_

Adós aláírása

Pénzügyi közvetítő aláírása

Adós neve

## Jövedelmet igazoló dokumentumok Lakáskölcsön esetén

**Munkabérszámla kivonat:** munkabér jellegű jövedelem- vagy nyugdíjvívást tartalmazó bankszámlakivonat

**Forgalmazó bankszámlakivonat:** minimum havi 2 db könyvelési tételt tartalmazó bankszámlakivonat (pl.: kártyás vásárlás, csoportos beszédés, átutalás), melybe a banki díjterhelések nem számítanak bele

Jövedelmek típusai		Jövedelemvizsgálathoz együttesen benyújtandó dokumentumok	
<b>Alkalmazott</b> (munkabér, napi díj, pótlékok, jutalom, cafetéria)	bankszámlára érkező jövedelem esetén	- <b>munkáltatói igazolás</b> (A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti, <b>közeli hozzátartozó alkalmazásában</b> álló személy, belföldről származó jövedeleme esetén, az előző adóévre vonatkozó <b>NAV jövedelemigazolás</b> és a munkáltatóra vonatkozó 30 napnál nem régebbi <b>NAV köztartozásmentes igazolás</b> is szükséges.)	<input type="checkbox"/>
	készpénzben kapott jövedelem esetén	- <b>munkáltatói igazolás</b> <u>vagy</u> - eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről (Közeli hozzátartozó alkalmazásában álló személy, belföldről származó jövedelme esetén a munkáltatóra vonatkozó 30 napnál nem régebbi NAV köztartozásmentes igazolás.)	<input type="checkbox"/>
	külföldi jövedelem esetén	- <b>munkáltatói igazolás és</b> - <b>utolsó 3 havi munkabérszámla kivonat és</b> - <b>utolsó 3 havi bérjegyzék</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Családi pótlék</b>		<b>Ellátást megállapító határozat másolata az ellátásra jogosult eredeti aláírásával.</b>	<input type="checkbox"/>
<b>GYES, GYED, CSED, GYET</b>		(12 hónapnál nem régebbi határozat fogadható el, ha:	<input type="checkbox"/>
<b>Árvaellátás</b>		- a kifizetés készpénzben történik, vagy - nem kerül olyan 12 hónapnál nem régebbi bankszámlakivonat benyújtásra, melyen látható ezen jóvívás összege.)	<input type="checkbox"/>
<b>Házastársi tartásdíj</b>		A tartásdíj megállapításáról vagy jóvívásáról szóló <b>bírósági ítélet.</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Öregségi nyugdíj</b>			<input type="checkbox"/>
<b>Özvegyi nyugdíj</b> (öregségi nyugdíj megléte esetén)		<b>12 hónapnál nem régebben kiállított</b> eredeti <b>nyugdíjigazolás</b> (nyugdíjértesítő) <u>vagy</u> annak másolata az ellátásra jogosult eredeti aláírásával.	<input type="checkbox"/>
<b>Rokkantsági ellátás/járadék</b>			<input type="checkbox"/>
<b>Nyugdíjszerű ellátás</b> (szolgálati járandóság, bányászok egészségkárosodási járadéka, átmeneti bányászjáradék, balett-művészeti életjáradék, rokkantság címén megállapított özvegyi nyugdíj, olimpiai bajnokok járadéka)		A havi ellátás/járadék/járandóság összegét és időtartamát tartalmazó, <b>12 hónapnál nem régebben kiállított határozat másolata</b> , az ellátásra/járadékra vagy járandóságra jogosult eredeti aláírásával.	<input type="checkbox"/>
<b>Rendszeres (élet)járadék</b> (a járadékszolgáltatás nyújtására irányuló tevékenységet üzletszerűen végző járadékszolgáltató esetén)			<input type="checkbox"/>
<b>Egyéni vállalkozó</b>		Eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről <b>és</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Cégtulajdonos</b>		eredeti, <b>30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás.</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Ingtalan bérbeadásából származó jövedelem</b>		Eredeti <b>NAV jövedelemigazolás</b> az utolsó lezárt adóévről <b>és</b> eredeti, <b>30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, valamint az előző évi személyi jövedelemadó bevallás</b> másolati példány, <b>és a hatályos bérleti szerződés.</b>	<input type="checkbox"/>

Jövedelmek típusai	Jövedelemvizsgálathoz együttesen benyújtandó dokumentumok	
Osztalékból származó jövedelem	Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó két lezárt adóévről <b>és</b> eredeti, 30 napnál nem régebbi köztartozásmentes NAV igazolás, <b>valamint</b> az utolsó két lezárt adóévről személyi jövedelemadó bevallás másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
Östermelő	Eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről <b>és</b> az előző évi személyi jövedelemadó bevallás másolati példánya.	<input type="checkbox"/>
Megbízási díj	Megbízási szerződés <b>és</b> eredeti NAV jövedelemigazolás az utolsó lezárt adóévről.	<input type="checkbox"/>
A NAV igazolás(ok) elfogadható(ak) elektronikus formában is, amit az adóhivataltól megkapott formában és megnevezéssel, a <a href="http://www.fundamenta.hu/kapcsolat">www.fundamenta.hu/kapcsolat</a> (Írjon nekünk! menüpont) elérhetőség alatt szíveskedjen feltölteni.		
A listában nem szereplő jövedelmek elfogadása csak egyedi engedéllyel és feltételekkel, a hitelbírálat során történhet meg.		

Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat során további dokumentumok bekérésére is sor kerülhet – akár több alkalommal –, mely a hitelbírálat idejét meghosszabbíthatja. Aláírással igazolom, hogy a nyomtatványon bejelölt dokumentumokat a hitelezési folyamat során a Pénzügyi Közvetítő számára átadtam.

Kelt \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Adós aláírása

\_\_\_\_\_  
Pénzügyi közvetítő aláírása

\_\_\_\_\_  
Adós neve

Jelen hitelkérelmi nyomtatvány kitöltésével és aláírásával felhatalmazom a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-t (továbbiakban: FLK), hogy az adataimat az „Ügyfélnyilatkozatok hitelkérelemhez” nyomtatványban foglaltak szerint kezelje. Az adatszolgáltatás a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvényben, valamint a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvényben előírtak szerint történik, az adatkezelés részben kötelező, törvényen alapul, részben hozzájárulással kezelhető, az adatok közlése nélkülözhetetlen a hitelkérelem elbírálása érdekében.

**Ajánlatszám (Fundamenta Solar azonosító):** \_\_\_\_\_

**PreScoring kód:** \_\_\_\_\_

**Hitelügyszám:** (Termékreferens tölti ki) \_\_\_\_\_

**Akciókód:** \_\_\_\_\_

**Értékbecslés hiteligény azonosítója:** \_\_\_\_\_

**Fundamenta Ingatlan Extra kondíció:**  igen  nem **Ingatlan fedezettel biztosított hitelügy:**  igen  nem

## 1. KAPCSOLATTARTÓ SZEMÉLY ADATAI

Kérjük, hogy kapcsolattartóként az adós/adóstársak közül egy személyt szíveskedjenek megadni! A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a kapcsolattartó adós vagy adóstárs részére küldi meg a hitelkérelemmel kapcsolatos összes küldeményt a hitel folyósításáig, valamint az itt megadott e-mail címre küldi meg a hitelszerződés tervezetét.

**Kapcsolattartó neve:** \_\_\_\_\_

**Telefonszáma:** \_\_\_\_\_

**Kapcsolattartó e-mail címe:** \_\_\_\_\_

**Levelezési címe:** \_\_\_\_\_

település

út/utca/tér

hsz.

em.

ajtó

A jelen hitelkérelemben Adós/Adóstársként megjelölt felek a kapcsolattartónak meghatározott személyt, aláírásukkal igazoltan, egyben meghatalmazzák arra is, hogy a WebBankár felületen történő ügyintézés – különösen, de nem kizárólagosan dokumentumok feltöltése, szükséges nyilatkozatok megtétele – keretében a képviseletükben eljárjon.

## 2. LAKÁS-ELŐTAKARÉKOSSÁGI SZERZŐDÉSEK

a) Hitelgénylással nem érintett, de a lakáscélú felhasználáshoz kapcsolódó lakás-előtakarékossági szerződés(ek)

**Szerződésszám(ok):**

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

b) Hiteligényléshez kapcsolódó lakás-előtakarékossági szerződések

	Szerződésszám	Szerződéses összeg	Igényelt összeg (ha a szerződéses összegnél kevesebbet igényel)
A	_____	0.000,-Ft	0.000,-Ft
	Igényelt kölcsön típusa: <input type="checkbox"/> Azonnali áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Lakáskölcsön		
B	_____	0.000,-Ft	0.000,-Ft
	Igényelt kölcsön típusa: <input type="checkbox"/> Azonnali áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Lakáskölcsön		
C	_____	0.000,-Ft	0.000,-Ft
	Igényelt kölcsön típusa: <input type="checkbox"/> Azonnali áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Lakáskölcsön		
D	_____	0.000,-Ft	0.000,-Ft
	Igényelt kölcsön típusa: <input type="checkbox"/> Azonnali áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Lakáskölcsön		
E	_____	0.000,-Ft	0.000,-Ft
	Igényelt kölcsön típusa: <input type="checkbox"/> Azonnali áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Lakáskölcsön		
<b>Összesen (A+B+C+D+E):</b>		<b>0.000,-Ft</b>	<b>0.000,-Ft</b>

### 3. AZ IGÉNYELT SZERZŐDÉSES ÖSSZEG FELHASZNÁLÁSÁNAK A HELYE

Kérjük, adja meg a lakóingatlan<sup>1</sup> adatait, amelyre a szerződéses összeget felhasználja. A finanszírozott ingatlan a szerződő vagy kedvezményezett jelölése esetén a kedvezményezett vagy közeli hozzátartozójának tulajdonában kell állnia, vagy a tulajdonába kell kerülnie, vagy lakásbérleti vagy lakáshasználati jogot kell szereznie, ideértve a nyugdíjasházban a jogosult élete végéig fennálló bérleti jogot, vagy haszonélvezeti/özvegyi joggal kell rendelkeznie, illetve pénzügyi lízing esetén a lízingbe adó tulajdonában kell állnia.

Cím: \_\_\_\_\_ település  
 \_\_\_\_\_ út/utca/tér      hsz.      em.      ajtó

Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_

Finanszírozott ingatlan típusa:  Lakóingatlan  Nem lakóingatlan

Lakóingatlan típusa:  társasházi lakás  családi ház  ikerház  sorház

egyéb lakóingatlan, mégpedig: \_\_\_\_\_

Nem lakóingatlan típusa:  beépítetlen terület  egyéb, mégpedig: \_\_\_\_\_

### 4. LAKÁSCÉLÚ FELHASZNÁLÁS JELLEGE ÉS A FOLYÓSÍTÁS HELYE

Kérjük, adja meg a 2. b) pontban megjelölt összeg lakáscélú felhasználását!

Lakáscélú felhasználás jellege	Összeg	Kifizetés helye
<b>Lakóingatlan vásárlása/cseréje:</b> Első lakás vásárlása: <input type="checkbox"/> Használt lakás <input type="checkbox"/> Új lakás <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	Ft	Az adásvételi, lízing- vagy letéti szerződésben megjelölt számlaszám. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a bírálathoz előírhatja az ügyvédi letétbe történő kifizetést.
<b>Telek vásárlása:</b>	Ft	
<b>Lakásbérleti vagy lakáshasználati jog vásárlása:</b>	Ft	
<b>Lakáscélú pénzügyi lízing-szerződés megkötéséhez szükséges önerő finanszírozása:</b> <input type="checkbox"/> Használt lakás <input type="checkbox"/> Új lakás	Ft	

<sup>1</sup> Ltp. tv. 8. §-a alapján

Kérjük, adja meg a 2. b) pontban megjelölt összeg lakáscélú felhasználását!

Lakáscélú felhasználás jellege	Összeg	Kifizetés helye
<input type="checkbox"/> <b>Fundamenta-Lakáskassza Zrt-től felvett hitel kiváltása:</b> <input type="checkbox"/> Részleges kiváltása <input type="checkbox"/> Teljes kiváltása Szerződésszám(ok): _____ _____	<b>Ft</b>	A hitelintézeti igazolásban megadott számlaszám.
<input type="checkbox"/> <b>Más pénzügyi intézménytől felvett lakáscélú kölcsön:</b> <input type="checkbox"/> Részleges kiváltása <input type="checkbox"/> Teljes kiváltása	<b>Ft</b>	
<b>Lakáscélú pénzügyi lízing kiváltása:</b> <input type="checkbox"/> Részleges kiváltása <input type="checkbox"/> Teljes kiváltása	<b>Ft</b>	Lízingbe adó pénzintézet igazolásában megadott számlaszám.
<b>Lakóingatlan építése/bővítése/korszerűsítése/ráépítés:</b>	<b>Ft</b>	A kifizetési rendelkezésben megadott számlaszám.
<b>Lakóingatlan felújítása/Lakóingatlan energiahatékony felújítása:</b>	<b>Ft</b>	
<b>Lakóingatlan közművesítése:</b>	<b>Ft</b>	
<b>Lakáscélú pénzügyi lízingszerződés keretében történő lakóingatlan felújítása/bővítése/korszerűsítése/helyreállítása/közművesítése:</b>	<b>Ft</b>	
<b>A nemzeti otthonteremtési közösségekről szóló törvény szerinti, a tag által a közösségbe teljesítendő befizetés<sup>2</sup>:</b>	<b>Ft</b>	Nemzeti Otthonteremtési Közösség által igazolt egyedi számlaszám.

Kelt \_\_\_\_\_

Adós aláírása

<sup>2</sup> A közösségbe teljesítendő befizetéshez a szerződéses/igényelt összegből kizárólag a lakás-előtakarékossági szerződés teljes megtakarítási része használható fel.



Szerződésszám(ok):

Hitelügyszám (hiánypótlás esetén):

## 1. SZEMÉLYI ADATOK

 Adós Adóstárs Írni nem tudó vagy nem képes<sup>1</sup> Olvasni nem tudó vagy nem képes<sup>1</sup> A magyar nyelvet nem ismerő<sup>1</sup>

Családi név:

Utónév 1:

Utónév 2:

Születési családi név:

Utónév 1:

Utónév 2:

Anyja (leánykori) családi neve:

Utónév 1:

Utónév 2:

Állampolgársága:  magyar  egyéb: EGT tag nem EGT tag<sup>2</sup> bevándorolt letelepedett menekült

Születési hely:

Születési idő:

Azonosító okmány típusa:  személyazonosító igazolvány útlevél kártya formátumú vezetői engedély

Azonosító okmány száma:

Lakcímkártya száma:

Állandó lakcíme:

település

út/utca/tér

hsz.

em.

ajtó

Levelezési címe:

település

út/utca/tér

hsz.

em.

ajtó

Személyi azonosító jele\*:

Telefonszáma:

E-mail címe:

## 2. MUNKAHELYI ÉS DEMOGRÁFIAI ADATOK

Munkahely neve:

Munkahely címe:

Munkahely telefonszáma:

Jelenlegi munkaviszonyának kezdete:

Foglalkozása:

Saját vállalkozásban dolgozom, vagy közeli hozzátartozóm a munkáltató tulajdonosa vagy vezető tisztségviselője?

 igen  nem

Munkaköri besorolása:

 fizikai alkalmazott  szellemi alkalmazott egyéni vállalkozó  nyugdíjas  tanuló közalkalmazott  köztisztviselő  őstermelő munkanélküli  CSED/GYED/GYES-en lévő társas vállalkozás tagja/ügyvezetője megbízási jogviszony  járadékra jogosult  egyéb

Háztartásban élő családtagok száma (önnel együtt): \_\_\_\_\_ fő

Ebből eltartottak száma: \_\_\_\_\_ fő

Családi állapota:  házas  egyedülálló elvált  özvegy  élettársi kapcsolat regisztrált élettársi kapcsolat

Legmagasabb iskolai végzettsége:

 8 általánosnál kevesebb  8 általános iskola szakmunkásképző  érettségi  felsőfokú

<sup>1</sup> Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a jelen pontban felsorolt körülmények valamelyike az Ön esetében fennáll, de a körülmény jelölését elmulasztja, és Hitelező arról utóbb, a személyi adatlap benyújtását követően szerez tudomást, a hitelügyintézés során többletköltségei keletkezhetnek.

<sup>2</sup> Nem EGT tag esetén a bevándorolt/letelepedett/menekült státusz is kötelezően kitöltendő.

\* A személyi azonosító jel magadása kizárólag abban az esetben szükséges, amennyiben az ügyfél zálogkötelezett is lesz a hitelben.

### 3. RENDSZERES HAVI NETTÓ JÖVEDELMEK

Nettó munkabér (prémium, bónusz nélkül):	Ft
Nyugdíj/Járadék:	Ft
Családi pótlék:	Ft
CSED/GYED/GYES:	Ft
Vállalkozói jövedelem:	Ft
Egyéb jövedelem:	Ft
Egyéb jövedelem forrása:	
<b>Összes havi bevétel:</b>	<b>Ft</b>

### HAVI KIADÁSOK

Megélhetési (rezi-) költség:	Ft
Tartásdíj:	Ft
Hiteltörlesztések:	Ft
Elbírálás alatt lévő hitel törlesztőrészelete:	Ft
<b>Összes havi kiadás:</b>	<b>Ft</b>

Rendelkezik bankszámlával? igen  nem

Jövedelme/ nyugdíja bankszámlára érkezik? igen  nem

Bankszámla száma, melyre jövedelme/nyugdíja érkezik:

_____
-------

Ezen bankszámla tulajdonosának neve(i):

### 4. HITELTÖRLESZTÉSEK RÉSZLETEZÉSE (elbírálás alatt lévő és/vagy már folyósított)

Keretjellegű hiteltartozások	Hitelnyújtó neve	Hitelkeret összege <sup>4</sup>	A folyósítás/ keret-kihelyezés dátuma
Folyószámla hitelkeret: <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem		_____ Ft	_____
Hitelkártya: <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem		_____ Ft	_____

Egyéb hiteltartozások Hitelnyújtó neve	Hitel összege	Hitel deviza-neme	Havi törlesztő-részlet forintban <sup>5</sup>	A folyósítás/ keret-kihelyezés dátuma	Az adott kölcsönt lakáscélja önerejeként kívánja-e felhasználni?
	_____ Ft	_____	_____ Ft	_____	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
	_____ Ft	_____	_____ Ft	_____	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
	_____ Ft	_____	_____ Ft	_____	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
	_____ Ft	_____	_____ Ft	_____	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
	_____ Ft	_____	_____ Ft	_____	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem

<sup>3</sup> Forgalmazó bankszámla: minimum havi 2 db könyvelési tételt tartalmazó bankszámlakivonat (pl.: kártyás vásárlás, csoportos beszedés, átutalás), melybe a banki díjterhelések nem számítanak bele.

<sup>4</sup> Több, azonos típusú hitelkeret esetén, azok együttes keretösszegének megadása szükséges.

<sup>5</sup> Havitól eltérő fizetési gyakoriság esetén a törlesztésként rendszeres időközönként megfizetendő pénzösszeg egy hónapra eső részét kérjük megadni.

A 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet szerinti babaváró támogatást (kölcsönt) másik pénzügyintézetől igénybe kívánom venni/igénybe vettem:  Igen  Nem

Babaváró támogatás (kölcsön) igénylése/igénybevétele esetén az igényelt támogatásról (kölcsönről) alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

Az igényelt támogatás (kölcsön) teljes összege, vagy amennyiben a kérelem már elbírálásra került, az engedélyezett támogatás összege: \_\_\_\_\_ Ft

A támogatás (kölcsön) havi törlesztőrésze/kezességvállalási díj nélkül: \_\_\_\_\_ Ft

Babaváró támogatás/kölcsön igénylésének időpontja: \_\_\_\_\_

Babaváró támogatás/kölcsön szerződéskötésének időpontja (aláírt kölcsönszerződés esetén): \_\_\_\_\_

Folyósítás (várható) dátuma: \_\_\_\_\_

A 372/2024. (XI. 29.) Korm. rendelet szerinti munkáshitel igénylése/igénybevétele esetén az igényelt kölcsönről az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

Munkáshitel igénylésének időpontja: \_\_\_\_\_

Munkáshitel szerződéskötésének időpontja (aláírt kölcsönszerződés esetén): \_\_\_\_\_

Folyósítás (várható) dátuma: \_\_\_\_\_

Alulírott nyilatkozom, hogy egyetlen hitelem sem áll átstrukturálás, átütemezés alatt. Alulírott kijelentem, hogy a hitelkérelmet aláíró kifizetési rendelkezése alapján történő folyósítást elfogadom.

Alulírott nyilatkozom, hogy az igazolt jövedelem után felmerülő közterhek – tudomásom szerint – levonásra, megfizetésre kerültek.

## KIEMELT KÖZSZEREPLŐI NYILATKOZAT

Alulírott ügyfélként nyilatkozom, hogy kiemelt közszereplőnek<sup>6</sup> minősülök:  igen<sup>7</sup>  nem

Alulírott ügyfélként nyilatkozom, hogy saját nevemben járok el. Ellenkező esetben – azaz amennyiben tényleges tulajdonos névében, javára vagy ellenőrzése, irányítása mellett járok el – tényleges tulajdonosi nyilatkozat kitöltése kötelező.

Kelt \_\_\_\_\_

Adós/Adóstárs neve

Adós/Adóstárs aláírása

Pénzügyi közvetítő neve

Pénzügyi közvetítő kódja

Pénzügyi közvetítő aláírása

<sup>6</sup> A kiemelt közszereplő definícióját a 2017. évi LIII. törvény 4.§-a határozza meg, melyet a Kiemelt közszereplői nyilatkozat is tartalmaz.

<sup>7</sup> Igen válasz esetén Kiemelt Közszereplői Nyilatkozat dokumentum kitöltése kötelező.

# Tájékoztató vezető tisztségviselői és tulajdonosi nyilatkozatról

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a hitelkérelemmel kapcsolatban a következőkről tájékoztatja Önt:

1. Amennyiben Ön a hitelkérelem aláírásának időpontjában a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. és/vagy a vele szoros kapcsolatban álló vállalkozások (ld. lejjebb) **vezető testületének tagja vagy természetes személy könyvvizsgálója**, a hitelkérelemmel kapcsolatban **ezen státuszát** legkésőbb a hitelkérelemnek a hitelezőhöz történő benyújtása napján a [compliance@fundamenta.hu](mailto:compliance@fundamenta.hu) címre **köteles bejelenteni, neve és tisztsége feltüntetésével**.

Amennyiben a hitelkérelem aláírásának időpontjában a Fundamenta Lakáskassza Zrt. és/vagy a vele szoros kapcsolatban álló vállalkozások (ld. lejjebb) **vezető testületének tagja vagy természetes személy könyvvizsgálója az Ön közeli hozzátartozójának<sup>8</sup> vagy élettársának minősül**, a hitelkérelemmel kapcsolatban ezen státuszát legkésőbb a hitelkérelemnek a hitelezőhöz történő benyújtása napján a [compliance@fundamenta.hu](mailto:compliance@fundamenta.hu) címre **köteles bejelenteni**, és a bejelentésben a közeli hozzátartozó nevét, tisztségét, valamint **a közeli hozzátartozói kapcsolat pontos minőségét megnevezni**.

A ZRT-vel **szoros kapcsolatban álló vállalkozások listája** a <https://fundamenta.hu/hasznos/dokumentumtar/> oldal Jogszabály által elrendelt egyéb dokumentumok pontja alatt található a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-vel szoros kapcsolatban álló társaságok című dokumentumban.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. és a vele szoros kapcsolatban álló vállalkozások **vezető testületének tagja:**

- a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. esetében az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság elnöke és tagjai
- A szoros kapcsolatban álló vállalkozások esetében vezető testületi tag lehet:
  - részvénytársasági forma esetén: az igazgatóság és a felügyelő bizottság elnöke, tagja, amennyiben nem működik igazgatóság, a vezérigazgató (Ptk. szerinti vezető tisztségviselő)
  - Kft. forma esetén: felügyelőbizottsági tag, ügyvezető (Ptk. szerinti vezető tisztségviselő)
  - Kkt., Bt. forma esetén: ügyvezető (Ptk. szerinti vezető tisztségviselő)

Amennyiben Ön a fent megjelölt tisztségek valamelyikét tölti be vagy a fenti személyek közül jelen hitelkérelem aláírásának időpontjában bármelyik közeli hozzátartozójának vagy élettársának minősül, úgy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a hitelkérelmet a vonatkozó jogszabályi előírások alapján a kapcsolt személyek részére történő hitel nyújtására vonatkozó szabályok alapján fogja elbírálni.

2. Amennyiben Ön a hitelkérelem aláírásának időpontjában MBH Bank Prudenciális Csoportba tartozó társaságok esetében

- a) az intézményekben befolyásoló részesedéssel (10% vagy annál magasabb) rendelkező közvetlen vagy közvetett **tulajdonos**, vagy
- b) az intézményekben szerződés szerinti, illetve egyéb alapon (például vezető testületek tagjainak kinevezése, osztalékfizetésről szóló döntés) **irányítási jogokkal bíró személy**

a hitelkérelemmel kapcsolatban ezen státuszát legkésőbb a hitelkérelemnek a hitelezőhöz történő benyújtása napján a [compliance@fundamenta.hu](mailto:compliance@fundamenta.hu) címre köteles bejelenteni.

Az MBH Bank Prudenciális Csoportot alkotó vállalkozások listája a <https://www.mbhbank.hu/befektetoi/befektetoknek/tarsasagiranyitas> oldal Szoros kapcsolatban álló társaságok és szervezetek című dokumentumban található.

Amennyiben Ön a fent megjelölt tisztségek valamelyikét tölti be, úgy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a hitelkérelmet a vonatkozó jogszabályi előírások alapján a tulajdonosok részére történő hitel nyújtására vonatkozó szabályok alapján fogja elbírálni.

<sup>8</sup> Ptk. 8:1. § (1) bek. 1. pont szerint közeli hozzátartozó – a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér

# Tájékoztató a Központi Hitelinformációs Rendszerben történő adatkezelésről szóló nyilatkozat kitöltéséhez

I. Az Áthidaló és Lakáskölcsön Szerződés Általános Feltételek (továbbiakban: ÁF) tartalmazza a Központi Hitelinformációs Rendszerről (továbbiakban: KHR) szóló, a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. (székhelye: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61., cg.: 01-10-043304; a jelen nyilatkozat visszaküldési címe: Fundamenta-Lakáskassza Zrt., 1922 Budapest) mint referenciaadat-szolgáltató által készített tájékoztatót. A tárgybeli tájékoztató részét képezi a Magyar Nemzeti Bank által írott mintatájékoztató is, amely az ügyfél részére a kölcsönkérelmi nyomtatványokkal együtt átadásra került. Fundamenta-Lakáskassza Zrt. rögzíti, hogy az irányadó jogszabályi előírás értelmében az ügyfél jelen írásbeli nyilatkozata vonatkozik valamennyi (ideértve a más pénzügyi intézménnyel kötött) adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésére, azzal, hogy mindig az időben legkésőbb keletkezett írásbeli nyilatkozat az irányadó.

**Fundamenta-Lakáskassza Zrt.** mint referenciaadat-szolgáltató a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény (továbbiakban: KHR tv.) 5. § (2) bekezdés a) pontja alapján a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (továbbiakban: Hpt.) 3. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó **szerződés** (jelen esetben hitel- és pénzkölcsön nyújtására irányuló szerződés, azaz kölcsönszerződés) **megkötését követő 5 munkanapon belül írásban átadja** a KHR részére a természetes személy ügyfélnek a KHR tv. mellékletének II. fejezetének 1.1 pontja és 1.2 pontjának a)-d), k) alpontjai szerinti referenciaadatait.

A KHR tv. által megszabott és átadandó, illetőleg más referenciaadat-szolgáltató által megismerhető adatok köre a következő(k): **A)** azonosító adatok: név, születési név, születési idő, hely, anyja születési neve, személyi igazolvány (útlevél) száma vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím (az A) pont szerint megjelölt adatok együttesen a KHR tv. melléklet II. fejezetének 1.1. pontja szerinti adatok), **B)** a kölcsönszerződésre vonatkozó adatok: szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja, az ügyféli minőség (adós, adóstárs), a szerződés összege és devizaneme, a szerződéses összeg törlesztőrészletének összege és devizaneme, a törlesztés módja és gyakorisága (a B) pont szerint megjelölt adatok a KHR tv. melléklet II. fejezetének 1.2. a)-d) és k) alpontjai adatok). Hivatkozással a KHR tv. 5. § (3) bekezdésére az ügyfél a következők szerinti nyilatkozatot teszi a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. mint referenciaadat-szolgáltató felé.

A jelen nyilatkozatban megjelölt **igenlő válasz esetén** hozzájárul ahhoz, hogy a KHR tv. melléklet II. fejezetének 1.1.-1.4. és 1.6. pontjai szerinti referenciaadatait a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. és más referenciaadat-szolgáltató átvegye a pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés, befektetési hitel nyújtására vonatkozó szerződés, valamint értékpapír-kölcsönzésre vonatkozó szerződés, továbbá jogszabályban meghatározott hallgatói hitelszerződés (továbbiakban együttesen: adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés) megkötését megelőzően.

A jelen nyilatkozatban megjelölt **nemleges válasz esetén** a KHR csak az ügyfélnek a KHR tv. mellékletének II. fejezetének 1.1 pontja és 1.2 pont a)-d) alpontjai, valamint az 1.5 pontja (hozzájárulás megtagadására vonatkozó adatok) szerinti adatokat tartalmazza. Ha az ügyfél nem járul hozzá referenciaadatai KHR-ből történő átvételéhez, úgy a referenciaadat-szolgáltató az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés megkötését megelőzően csak a KHR tv. melléklet II. fejezetének 1.5 pontja szerinti, továbbá a 11-13/A §-ban foglaltak alapján (melléklet II. fejezet 1.1, 1.2 pont e)-g) alpont, 1.3-1.4 és 1.6 pontok szerinti adatok) nyilvántartott referenciaadatokat jogosult átvenni a KHR-ből. Tájékoztatjuk továbbá, hogy a KHR tv. 5. § (3) szerinti, a referenciaadatoknak a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. és más referencia-adatszolgáltató általi átvételére vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat a hitelkérelem befogadásának feltétele.

Mindkét válasz esetében fontos, hogy az esetleges mulasztásra, visszaélésre vonatkozó adatok (KHR tv. 11-13/A. §-ai) KHR részére történő átadásához, illetőleg a KHR rendszerből való átvételéhez az ügyfél hozzájárulása nem szükséges.

II. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. tájékoztatja ügyfelét, hogy lehetőség van arra, hogy a referenciaadat-szolgáltató által átadott referenciaadatokat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás az **ügyfél kérésére** a szerződéses jogviszony megszűnését követő legfeljebb öt évig kezelje. Ügyfél a referenciaadat-szolgáltató útján – írásban – kérheti a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozást, hogy adatait a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a szerződéses jogviszony megszűnését követő legfeljebb öt évig kezelje. A jogviszony megszűnését követő adatkezeléshez való hozzájárulás a szerződéses jogviszony megszűnéséig a referenciaadat-szolgáltató útján, azt követően a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnál közvetlenül, írásban bármikor visszavonható, illetőleg megváltoztatható. Amennyiben az ügyfél a jelen II. okirati pont szerinti nyilatkozatra nemleges választ ad, akkor a KHR tv. 5. § (2) bekezdés a) pontja szerint átadott referenciaadatait a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a szerződéses jogviszony megszűnését követően egy munkanapon belül, véglegesen és vissza nem állítható módon törli.



Szerződésszám(ok):

Hitelügyszám (hiánypótlás esetén):

## 1. SZEMÉLYI ADATOK

 Adós Adóstárs Írni nem tudó vagy nem képes<sup>1</sup> Olvasni nem tudó vagy nem képes<sup>1</sup> A magyar nyelvet nem ismerő<sup>1</sup>

Családi név:

Utónév 1:

Utónév 2:

Születési családi név:

Utónév 1:

Utónév 2:

Anyja (leánykori) családi neve:

Utónév 1:

Utónév 2:

Állampolgársága:  magyar  egyéb: EGT tag nem EGT tag<sup>2</sup> bevándorolt letelepedett menekült

Születési hely:

Születési idő:

Azonosító okmány típusa:  személyazonosító igazolvány útlevél kártya formátumú vezetői engedély

Azonosító okmány száma:

Lakcímkártya száma:

Állandó lakcíme:

település

út/utca/tér

hsz.

em.

ajtó

Levelezési címe:

település

út/utca/tér

hsz.

em.

ajtó

Személyi azonosító jele\*:

Telefonszáma:

E-mail címe:

## 2. MUNKAHELYI ÉS DEMOGRÁFIAI ADATOK

Munkahely neve:

Munkahely címe:

Munkahely telefonszáma:

Jelenlegi munkaviszonyának kezdete:

Foglalkozása:

Saját vállalkozásban dolgozom, vagy közeli hozzátartozóm a munkáltató tulajdonosa vagy vezető tisztségviselője?

 igen  nem

Munkaköri besorolása:

 fizikai alkalmazott  szellemi alkalmazott egyéni vállalkozó  nyugdíjas  tanuló közalkalmazott  köztisztviselő  őstermelő munkanélküli  CSED/GYED/GYES-en lévő társas vállalkozás tagja/ügyvezetője megbízási jogviszony  járadékra jogosult  egyéb

Háztartásban élő családtagok száma (önnel együtt): \_\_\_\_\_ fő

Ebből eltartottak száma: \_\_\_\_\_ fő

Családi állapota:  házas  egyedülálló elvált  özvegy  élettársi kapcsolat regisztrált élettársi kapcsolat

Legmagasabb iskolai végzettsége:

 8 általánosnál kevesebb  8 általános iskola szakmunkásképző  érettségi  felsőfokú

<sup>1</sup> Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a jelen pontban felsorolt körülmények valamelyike az Ön esetében fennáll, de a körülmény jelölését elmulasztja, és Hitelező arról utóbb, a személyi adatlap benyújtását követően szerez tudomást, a hitelügyintézés során többletköltségei keletkezhetnek.

<sup>2</sup> Nem EGT tag esetén a bevándorolt/letelepedett/menekült státusz is kötelezően kitöltendő.

\* A személyi azonosító jel magadása kizárólag abban az esetben szükséges, amennyiben az ügyfél zálogkötelezett is lesz a hitelben.

### 3. RENDSZERES HAVI NETTÓ JÖVEDELMEK

Nettó munkabér (prémium, bónusz nélkül):	Ft
Nyugdíj/Járadék:	Ft
Családi pótlék:	Ft
CSED/GYED/GYES:	Ft
Vállalkozói jövedelem:	Ft
Egyéb jövedelem:	Ft
Egyéb jövedelem forrása:	
<b>Összes havi bevétel:</b>	<b>Ft</b>

### HAVI KIADÁSOK

Megélhetési (rezi-) költség:	Ft
Tartásdíj:	Ft
Hiteltörlesztések:	Ft
Elbírálás alatt lévő hitel törlesztőrészelete:	Ft
<b>Összes havi kiadás:</b>	<b>Ft</b>

Rendelkezik bankszámlával? igen  nem

Jövedelme/ nyugdíja bankszámlára érkezik? igen  nem

Bankszámla száma, melyre jövedelme/nyugdíja érkezik:

_____
-------

Ezen bankszámla tulajdonosának neve(i):

_____
-------

### 4. HITELTÖRLESZTÉSEK RÉSZLETEZÉSE (elbírálás alatt lévő és/vagy már folyósított)

Keretjellegű hiteltartozások	Hitelnyújtó neve	Hitelkeret összege <sup>4</sup>	A folyósítás/ keret-kihelyezés dátuma
Folyószámla hitelkeret: <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem		_____ Ft	_____
Hitelkártya: <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem		_____ Ft	_____

Egyéb hiteltartozások Hitelnyújtó neve	Hitel összege	Hitel deviza-neme	Havi törlesztő-részlet forintban <sup>5</sup>	A folyósítás/ keret-kihelyezés dátuma	Az adott kölcsönt lakáscélja önerejeként kívánja-e felhasználni?
	_____ Ft	_____	_____ Ft	_____	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
	_____ Ft	_____	_____ Ft	_____	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
	_____ Ft	_____	_____ Ft	_____	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
	_____ Ft	_____	_____ Ft	_____	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
	_____ Ft	_____	_____ Ft	_____	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem

<sup>3</sup> Forgalmazó bankszámla: minimum havi 2 db könyvelési tételt tartalmazó bankszámlakivonat (pl.: kártyás vásárlás, csoportos beszedés, átutalás), melybe a banki díjterhelések nem számítanak bele.

<sup>4</sup> Több, azonos típusú hitelkeret esetén, azok együttes keretösszegének megadása szükséges.

<sup>5</sup> Havitól eltérő fizetési gyakoriság esetén a törlesztésként rendszeres időközönként megfizetendő pénzösszeg egy hónapra eső részét kérjük megadni.

A 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet szerinti babaváró támogatást (kölcsönt) másik pénzügyintézetől igénybe kívánom venni/igénybe vettem:  Igen  Nem

Babaváró támogatás (kölcsön) igénylése/igénybevétele esetén az igényelt támogatásról (kölcsönről) alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

Az igényelt támogatás (kölcsön) teljes összege, vagy amennyiben a kérelem már elbírálásra került, az engedélyezett támogatás összege: \_\_\_\_\_ Ft

A támogatás (kölcsön) havi törlesztőrésze/kezességvállalási díj nélkül: \_\_\_\_\_ Ft

Babaváró támogatás/kölcsön igénylésének időpontja: \_\_\_\_\_

Babaváró támogatás/kölcsön szerződéskötésének időpontja (aláírt kölcsönszerződés esetén): \_\_\_\_\_

Folyósítás (várható) dátuma: \_\_\_\_\_

A 372/2024. (XI. 29.) Korm. rendelet szerinti munkáshitel igénylése/igénybevétele esetén az igényelt kölcsönről az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

Munkáshitel igénylésének időpontja: \_\_\_\_\_

Munkáshitel szerződéskötésének időpontja (aláírt kölcsönszerződés esetén): \_\_\_\_\_

Folyósítás (várható) dátuma: \_\_\_\_\_

Alulírott nyilatkozom, hogy egyetlen hitelem sem áll átstrukturálás, átütemezés alatt. Alulírott kijelentem, hogy a hitelkérelmet aláíró kifizetési rendelkezése alapján történő folyósítást elfogadom.

Alulírott nyilatkozom, hogy az igazolt jövedelem után felmerülő közterhek – tudomásom szerint – levonásra, megfizetésre kerültek.

## KIEMELT KÖZSZEREPLŐI NYILATKOZAT

Alulírott ügyfélként nyilatkozom, hogy kiemelt közszereplőnek<sup>6</sup> minősülök:  igen<sup>7</sup>  nem

Alulírott ügyfélként nyilatkozom, hogy saját nevemben járok el. Ellenkező esetben – azaz amennyiben tényleges tulajdonos névében, javára vagy ellenőrzése, irányítása mellett járok el – tényleges tulajdonosi nyilatkozat kitöltése kötelező.

Kelt \_\_\_\_\_

Adós/Adóstárs neve

Adós/Adóstárs aláírása

Pénzügyi közvetítő neve

Pénzügyi közvetítő kódja

Pénzügyi közvetítő aláírása

<sup>6</sup> A kiemelt közszereplő definícióját a 2017. évi LIII. törvény 4.§-a határozza meg, melyet a Kiemelt közszereplői nyilatkozat is tartalmaz.

<sup>7</sup> Igen válasz esetén Kiemelt Közszereplői Nyilatkozat dokumentum kitöltése kötelező.

# Tájékoztató vezető tisztségviselői és tulajdonosi nyilatkozatról

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a hitelkérelemmel kapcsolatban a következőkről tájékoztatja Önt:

1. Amennyiben Ön a hitelkérelem aláírásának időpontjában a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. és/vagy a vele szoros kapcsolatban álló vállalkozások (ld. lejjebb) **vezető testületének tagja vagy természetes személy könyvvizsgálója**, a hitelkérelemmel kapcsolatban **ezen státuszát** legkésőbb a hitelkérelemnek a hitelezőhöz történő benyújtása napján a [compliance@fundamenta.hu](mailto:compliance@fundamenta.hu) címre **köteles bejelenteni, neve és tisztsége feltüntetésével**.

Amennyiben a hitelkérelem aláírásának időpontjában a Fundamenta Lakáskassza Zrt. és/vagy a vele szoros kapcsolatban álló vállalkozások (ld. lejjebb) **vezető testületének tagja vagy természetes személy könyvvizsgálója az Ön közeli hozzátartozójának<sup>8</sup> vagy élettársának minősül**, a hitelkérelemmel kapcsolatban ezen státuszát legkésőbb a hitelkérelemnek a hitelezőhöz történő benyújtása napján a [compliance@fundamenta.hu](mailto:compliance@fundamenta.hu) címre **köteles bejelenteni**, és a bejelentésben a közeli hozzátartozó nevét, tisztségét, valamint **a közeli hozzátartozói kapcsolat pontos minőségét megnevezni**.

A ZRT-vel **szoros kapcsolatban álló vállalkozások listája** a <https://fundamenta.hu/hasznos/dokumentumtar/> oldal Jogszabály által elrendelt egyéb dokumentumok pontja alatt található a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-vel szoros kapcsolatban álló társaságok című dokumentumban.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. és a vele szoros kapcsolatban álló vállalkozások **vezető testületének tagja:**

- a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. esetében az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság elnöke és tagjai
- A szoros kapcsolatban álló vállalkozások esetében vezető testületi tag lehet:
  - részvénytársasági forma esetén: az igazgatóság és a felügyelő bizottság elnöke, tagja, amennyiben nem működik igazgatóság, a vezérigazgató (Ptk. szerinti vezető tisztségviselő)
  - Kft. forma esetén: felügyelőbizottsági tag, ügyvezető (Ptk. szerinti vezető tisztségviselő)
  - Kkt., Bt. forma esetén: ügyvezető (Ptk. szerinti vezető tisztségviselő)

Amennyiben Ön a fent megjelölt tisztségek valamelyikét tölti be vagy a fenti személyek közül jelen hitelkérelem aláírásának időpontjában bármelyik közeli hozzátartozójának vagy élettársának minősül, úgy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a hitelkérelmet a vonatkozó jogszabályi előírások alapján a kapcsolt személyek részére történő hitel nyújtására vonatkozó szabályok alapján fogja elbírálni.

2. Amennyiben Ön a hitelkérelem aláírásának időpontjában MBH Bank Prudenciális Csoportba tartozó társaságok esetében

- a) az intézményekben befolyásoló részesedéssel (10% vagy annál magasabb) rendelkező közvetlen vagy közvetett **tulajdonos**, vagy
- b) az intézményekben szerződés szerinti, illetve egyéb alapon (például vezető testületek tagjainak kinevezése, osztalékfizetésről szóló döntés) **irányítási jogokkal bíró személy**

a hitelkérelemmel kapcsolatban ezen státuszát legkésőbb a hitelkérelemnek a hitelezőhöz történő benyújtása napján a [compliance@fundamenta.hu](mailto:compliance@fundamenta.hu) címre köteles bejelenteni.

Az MBH Bank Prudenciális Csoportot alkotó vállalkozások listája a <https://www.mbhbank.hu/befektetoi/befektetoknek/tarsasagiranyitas> oldal Szoros kapcsolatban álló társaságok és szervezetek című dokumentumban található.

Amennyiben Ön a fent megjelölt tisztségek valamelyikét tölti be, úgy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a hitelkérelmet a vonatkozó jogszabályi előírások alapján a tulajdonosok részére történő hitel nyújtására vonatkozó szabályok alapján fogja elbírálni.

<sup>8</sup> Ptk. 8:1. § (1) bek. 1. pont szerint közeli hozzátartozó – a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér

# Tájékoztató a Központi Hitelinformációs Rendszerben történő adatkezelésről szóló nyilatkozat kitöltéséhez

I. Az Áthidaló és Lakáskölcsön Szerződés Általános Feltételek (továbbiakban: ÁF) tartalmazza a Központi Hitelinformációs Rendszerről (továbbiakban: KHR) szóló, a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. (székhelye: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61., cg.: 01-10-043304; a jelen nyilatkozat visszaküldési címe: Fundamenta-Lakáskassza Zrt., 1922 Budapest) mint referenciaadat-szolgáltató által készített tájékoztatót. A tárgybeli tájékoztató részét képezi a Magyar Nemzeti Bank által írott mintatájékoztató is, amely az ügyfél részére a kölcsönkérelmi nyomtatványokkal együtt átadásra került. Fundamenta-Lakáskassza Zrt. rögzíti, hogy az irányadó jogszabályi előírás értelmében az ügyfél jelen írásbeli nyilatkozata vonatkozik valamennyi (ideértve a más pénzügyi intézménnyel kötött) adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésére, azzal, hogy mindig az időben legkésőbb keletkezett írásbeli nyilatkozat az irányadó.

**Fundamenta-Lakáskassza Zrt.** mint referenciaadat-szolgáltató a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény (továbbiakban: KHR tv.) 5. § (2) bekezdés a) pontja alapján a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (továbbiakban: Hpt.) 3. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó **szerződés** (jelen esetben hitel- és pénzkölcsön nyújtására irányuló szerződés, azaz kölcsönszerződés) **megkötését követő 5 munkanapon belül írásban átadja** a KHR részére a természetes személy ügyfélnek a KHR tv. mellékletének II. fejezetének 1.1 pontja és 1.2 pontjának a)-d), k) alpontjai szerinti referenciaadatait.

A KHR tv. által megszabott és átadandó, illetőleg más referenciaadat-szolgáltató által megismerhető adatok köre a következő(k): **A)** azonosító adatok: név, születési név, születési idő, hely, anyja születési neve, személyi igazolvány (útlevél) száma vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím (az A) pont szerint megjelölt adatok együttesen a KHR tv. melléklet II. fejezetének 1.1. pontja szerinti adatok), **B)** a kölcsönszerződésre vonatkozó adatok: szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja, az ügyféli minőség (adós, adóstárs), a szerződés összege és devizaneme, a szerződéses összeg törlesztőrészletének összege és devizaneme, a törlesztés módja és gyakorisága (a B) pont szerint megjelölt adatok a KHR tv. melléklet II. fejezetének 1.2. a)-d) és k) alpontjai adatok). Hivatkozással a KHR tv. 5. § (3) bekezdésére az ügyfél a következők szerinti nyilatkozatot teszi a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. mint referenciaadat-szolgáltató felé.

A jelen nyilatkozatban megjelölt **igenlő válasz esetén** hozzájárul ahhoz, hogy a KHR tv. melléklet II. fejezetének 1.1.-1.4. és 1.6. pontjai szerinti referenciaadatait a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. és más referenciaadat-szolgáltató átvegye a pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés, befektetési hitel nyújtására vonatkozó szerződés, valamint értékpapír-kölcsönzésre vonatkozó szerződés, továbbá jogszabályban meghatározott hallgatói hitelszerződés (továbbiakban együttesen: adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés) megkötését megelőzően.

A jelen nyilatkozatban megjelölt **nemleges válasz esetén** a KHR csak az ügyfélnek a KHR tv. mellékletének II. fejezetének 1.1 pontja és 1.2 pont a)-d) alpontjai, valamint az 1.5 pontja (hozzájárulás megtagadására vonatkozó adatok) szerinti adatokat tartalmazza. Ha az ügyfél nem járul hozzá referenciaadatai KHR-ből történő átvételéhez, úgy a referenciaadat-szolgáltató az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés megkötését megelőzően csak a KHR tv. melléklet II. fejezetének 1.5 pontja szerinti, továbbá a 11-13/A §-ban foglaltak alapján (melléklet II. fejezet 1.1, 1.2 pont e)-g) alpont, 1.3-1.4 és 1.6 pontok szerinti adatok) nyilvántartott referenciaadatokat jogosult átvenni a KHR-ből. Tájékoztatjuk továbbá, hogy a KHR tv. 5. § (3) szerinti, a referenciaadatoknak a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. és más referencia-adatszolgáltató általi átvételére vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat a hitelkérelem befogadásának feltétele.

Mindkét válasz esetében fontos, hogy az esetleges mulasztásra, visszaélésre vonatkozó adatok (KHR tv. 11-13/A. §-ai) KHR részére történő átadásához, illetőleg a KHR rendszerből való átvételéhez az ügyfél hozzájárulása nem szükséges.

II. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. tájékoztatja ügyfelét, hogy lehetőség van arra, hogy a referenciaadat-szolgáltató által átadott referenciaadatokat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás az **ügyfél kérésére** a szerződéses jogviszony megszűnését követő legfeljebb öt évig kezelje. Ügyfél a referenciaadat-szolgáltató útján – írásban – kérheti a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozást, hogy adatait a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a szerződéses jogviszony megszűnését követő legfeljebb öt évig kezelje. A jogviszony megszűnését követő adatkezeléshez való hozzájárulás a szerződéses jogviszony megszűnéséig a referenciaadat-szolgáltató útján, azt követően a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnál közvetlenül, írásban bármikor visszavonható, illetőleg megváltoztatható. Amennyiben az ügyfél a jelen II. okirati pont szerinti nyilatkozatra nemleges választ ad, akkor a KHR tv. 5. § (2) bekezdés a) pontja szerint átadott referenciaadatait a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a szerződéses jogviszony megszűnését követően egy munkanapon belül, véglegesen és vissza nem állítható módon törli.



Ajánlatszám/Szerződés szám:

Ügyfélszám:

 Ügyfél<sup>1</sup>  Törvényes képviselő<sup>2-3</sup>  Meghatalmazott<sup>2-3</sup> adatai<sup>4</sup>:

Családi és utónév:

Születési családi és utónév:

Születési hely:

Születési idő:

Anyja neve:

Állampolgárság:

Lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely:

település

út/utca/tér

hsz.

em.

ajtó

Levelezési cím:

település

út/utca/tér

hsz.

em.

ajtó

Azonosító okmány típusa:

 személyazonosító igazolvány kártya formátumú vezetői engedély útlevel tartózkodási engedély

Azonosító okmány száma:

Lakcímkártya száma:

Adóazonosító jel:\* 8

Ügyfélként/képviselőként/meghatalmazottként kijelentem, hogy fentebbi adataim a valóságnak megfelelnek, az adataim kezelésére vonatkozó Adatkezelési tájékoztatót ([ide kattintva](#)) megismertem.



**Alulírott ügyfélként nyilatkozom, hogy kiemelt közszereplőnek<sup>5</sup> (PEP) minősülök:**

(Kérjük, választát X-szel jelölje!)

 igen<sup>6</sup> nem

**FONTOS!** Kérjük, az Ön által megjelölt személyazonosításra alkalmas igazolvány mindkét oldalának, valamint a lakcímkártya – lakcímet igazoló – első oldalának olvasható másolatát is csatolja a jelen adatlaphoz, amennyiben azokat korábban még nem küldte be! **A fentebbi adatok megadása és az okmányok beküldése kötelező, annak hiányában kifizetés nem teljesíthető** a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7. §-a alapján.

Alulírott nyilatkozom, hogy saját nevemben járok el. Ellenkező esetben – azaz amennyiben tényleges tulajdonos nevében, javára vagy ellenőrzése, irányítása mellett járok el – tényleges tulajdonosi nyilatkozat kitöltése kötelező.



Kelt

Ügyfél/Képviselő/Meghatalmazott aláírása

<sup>1</sup> Ügyfél: szerződő, cselekvőképes kedvezményezett (a rendelkezési jog megszerzése esetén), örökös, adós, adóstárs, zálogkötvelet, használati jog jogosultja, haszonélvezeti jog jogosultja, özvegyi jog jogosultja

<sup>2-3</sup> A törvényes képviselő és a meghatalmazott adataival a természetes személy ügyfél vonatkozásában kell kitölteni. Nem természetes személy esetében másik típusú nyomtatvány használatos.

<sup>4</sup> Amennyiben egyidejűleg többet nyilatkoznak, akkor több dokumentum kitöltése szükséges.

<sup>5</sup> Kiemelt közszereplőnek számít:

(1) Az a természetes személy, aki fontos közfeladatot lát el, vagy az ügyfél-átvilágítási intézkedések elvégzését megelőzően legalább egy éven belül fontos közfeladatot látott el;

(2) fontos közfeladatot ellátó személy:

a) az államfő, a kormányfő, a miniszter, a miniszterhelyettes, az államtitkár, Magyarországon az államfő, a miniszterelnök, a miniszter és az államtitkár,

b) az országgyűlési képviselő vagy a hasonló jogalkotó szerv tagja, Magyarországon az országgyűlési képviselő és a nemzeti szöveg,

c) a politikai párt irányító szervének tagja, Magyarországon a politikai párt vezető testületének tagja és tisztviselője,

d) a legfelsőbb bíróság, az alkotmánybíróság és olyan magas rangú bírói testület tagja, amelynek a döntései ellen fellebbezésnek helye nincs, Magyarországon az Alkotmánybíróság, az ítélőtábla és a Kúria tagja,

e) a számvetőszek és a központi bank igazgatósági tagja, Magyarországon az Állami Számvetőszek elnöke és alelnöke, a Monetáris Tanács és a Pénzügyi Stabilitási Tanács tagja,

f) a nagykövét, az ügyvivő és a fegyveres erők magas rangú tisztviselője, Magyarországon a rendvédelmi feladatokat ellátó szerv központi szervének vezetője és annak helyettese, valamint a Honvéd Vezérkar főnöke és a Honvéd Vezérkar főnökének helyettese,

g) többségi állami tulajdonú vállalatok igazgatási, irányító vagy felügyelő testületének tagja, Magyarországon a többségi állami tulajdonú vállalkozás ügyvezetője, irányítási vagy felügyeleti jogkörrel rendelkező vezető testületének tagja,

h) nemzetközi szervezet vezetője, vezetőhelyettese, vezető testületének tagja vagy ezzel egyenértékű feladatot ellátó személy,

A kiemelt közszereplő közeli hozzátartozója a kiemelt közszereplő házastársa, élettársa, vér szerinti, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke, továbbá ezek házastársa vagy élettársa; vér szerinti, örökbefogadott, mostoha- és neveltszülője.

A kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személy:

a) bármely természetes személy, aki a (2) bekezdésben említett személlyel közösen ugyanazon jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosa vagy vele szoros üzleti kapcsolatban áll;

b) bármely természetes személy, aki egyszemélyes tulajdonosa olyan jogi személynek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amelyet a (2) bekezdésben említett személy javára hoztak létre.

<sup>6</sup> Igen válasz esetén Kiemelt Közszereplői Nyilatkozat (PEP) elnevezésű dokumentum kitöltése kötelező.

\* A 2018.10.17. előtti, állami támogatással igénybevevett szerződések esetén töltendő.

Azonosítást és átvilágítást végző üzletkötő neve:

Üzletkötő kódja:

Mint üzletkötő igazolom, hogy a jelen dokumentumot az ügyfél/ törvényes képviselő/meghatalmazott előttem saját kezűleg írta alá.

Üzletkötő aláírása

Ajánlatszám/Szerződés szám: \_\_\_\_\_

Ügyfélszám: \_\_\_\_\_

 Ügyfél<sup>1</sup>  Törvényes képviselő<sup>2-3</sup>  Meghatalmazott<sup>2-3</sup> adatai<sup>4</sup>:

Családi és utónév: \_\_\_\_\_

Születési családi és utónév: \_\_\_\_\_

Születési hely: \_\_\_\_\_

Születési idő: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Állampolgárság: \_\_\_\_\_

Lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely: \_\_\_\_\_

település

út/utca/tér

hsz.

em.

ajtó

Levelezési cím: \_\_\_\_\_

település

út/utca/tér

hsz.

em.

ajtó

Azonosító okmány típusa:

 személyazonosító igazolvány kártya formátumú vezetői engedély útlevel tartózkodási engedély

Azonosító okmány száma: \_\_\_\_\_

Lakcímkártya száma: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jel:\* 8 \_\_\_\_\_

Ügyfélként/képviselőként/meghatalmazottként kijelentem, hogy fentebbi adataim a valóságnak megfelelnek, az adataim kezelésére vonatkozó Adatkezelési tájékoztatót ([ide kattintva](#)) megismertem.

**!** **Alulírott ügyfélként nyilatkozom, hogy kiemelt közszereplőnek<sup>5</sup> (PEP) minősülök:**  igen<sup>6</sup>  
(Kérjük, választát X-szel jelölje!)  nem

**FONTOS!** Kérjük, az Ön által megjelölt személyazonosításra alkalmas igazolvány mindkét oldalának, valamint a lakcímkártya – lakcímet igazoló – első oldalának olvasható másolatát is csatolja a jelen adatlaphoz, amennyiben azokat korábban még nem küldte be! **A fentebbi adatok megadása és az okmányok beküldése kötelező, annak hiányában kifizetés nem teljesíthető** a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7. §-a alapján.

Alulírott nyilatkozom, hogy saját nevemben járok el. Ellenkező esetben – azaz amennyiben tényleges tulajdonos nevében, javára vagy ellenőrzése, irányítása mellett járok el – tényleges tulajdonosi nyilatkozat kitöltése kötelező.

**!** Kelt \_\_\_\_\_

Ügyfél/Képviselő/Meghatalmazott aláírása

<sup>1</sup> Ügyfél: szerződő, cselekvőképes kedvezményezett (a rendelkezési jog megszerzése esetén), örökös, adós, adóstárs, zálogkötvelet, használati jog jogosultja, haszonélvezeti jog jogosultja, özvegyi jog jogosultja

<sup>2-3</sup> A törvényes képviselő és a meghatalmazott adataival a természetes személy ügyfél vonatkozásában kell kitölteni. Nem természetes személy esetében másik típusú nyomtatvány használatos.

<sup>4</sup> Amennyiben egyidejűleg többet nyilatkoznak, akkor több dokumentum kitöltése szükséges.

<sup>5</sup> Kiemelt közszereplőnek számít:

(1) Az a természetes személy, aki fontos közfeladatot lát el, vagy az ügyfél-átvilágítási intézkedések elvégzését megelőzően legalább egy éven belül fontos közfeladatot látott el;

(2) fontos közfeladatot ellátó személy:

a) az államfő, a kormányfő, a miniszter, a miniszterhelyettes, az államtitkár, Magyarországon az államfő, a miniszterelnök, a miniszter és az államtitkár,

b) az országgyűlési képviselő vagy a hasonló jogalkotó szerv tagja, Magyarországon az országgyűlési képviselő és a nemzeti szöveg,

c) a politikai párt irányító szervének tagja, Magyarországon a politikai párt vezető testületének tagja és tisztviselője,

d) a legfelsőbb bíróság, az alkotmánybíróság és olyan magas rangú bírói testület tagja, amelynek a döntései ellen fellebbezésnek helye nincs, Magyarországon az Alkotmánybíróság, az ítélőtábla és a Kúria tagja,

e) a számvetőségek és a központi bank igazgatósági tagja, Magyarországon az Állami Számvetőségek elnöke és alelnöke, a Monetáris Tanács és a Pénzügyi Stabilitási Tanács tagja,

f) a nagykövét, az ügyvivő és a fegyveres erők magas rangú tisztviselője, Magyarországon a rendvédelmi feladatokat ellátó szerv központi szervének vezetője és annak helyettese, valamint a Honvéd Vezérkar főnöke és a Honvéd Vezérkar főnökének helyettese,

g) többségi állami tulajdonú vállalatok igazgatási, irányító vagy felügyelő testületének tagja, Magyarországon a többségi állami tulajdonú vállalkozás ügyvezetője, irányítási vagy felügyeleti jogkörrel rendelkező vezető testületének tagja,

h) nemzetközi szervezet vezetője, vezetőhelyettese, vezető testületének tagja vagy ezzel egyenértékű feladatot ellátó személy,

A kiemelt közszereplő közeli hozzátartozója a kiemelt közszereplő házastársa, élettársa, vér szerinti, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke, továbbá ezek házastársa vagy élettársa; vér szerinti, örökbefogadott, mostoha- és neveltszülője.

A kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személy:

a) bármely természetes személy, aki a (2) bekezdésben említett személlyel közösen ugyanazon jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosa vagy vele szoros üzleti kapcsolatban áll;

b) bármely természetes személy, aki egyszemélyes tulajdonosa olyan jogi személynek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amelyet a (2) bekezdésben említett személy javára hoztak létre.

<sup>6</sup> Igen válasz esetén Kiemelt Közszereplői Nyilatkozat (PEP) elnevezésű dokumentum kitöltése kötelező.

\* A 2018.10.17. előtti, állami támogatással igénybevetett szerződések esetén töltendő.

Azonosítást és átvilágítást végző üzletkötő neve: \_\_\_\_\_

Üzletkötő kódja: \_\_\_\_\_

Mint üzletkötő igazolom, hogy a jelen dokumentumot az ügyfél/ törvényes képviselő/meghatalmazott előttem saját kezűleg írta alá.

Üzletkötő aláírása

Szerződésszám(ok):

Hitelügyszám (hiánypótlás esetén):

## 1. A FEDEZETI INGATLAN ADATAI

A fedezeti ingatlan megegyezik a finanszírozott ingatlannal?  igen  nem

Cím: \_\_\_\_\_ település  
\_\_\_\_\_ út/utca/tér \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ Ingatlan lakóterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

A tulajdonos a lakóingatlan jelenleg/jövőben lakja/lakni fogja?  igen  nem

A lakóingatlan a tulajdonos bérbe adja/bérbe fogja adni?  igen  nem

A lakóingatlan más zálogjog terhelt fogja?  igen  nem

Amennyiben igen, adja meg a jogosult nevét:

igen, adja meg a bejegyzendő zálogjog összegét: \_\_\_\_\_ Ft

igen, hányadik ranghelyen?

az ingatlan más zálogjog terhelt/fogja terhelt, úgy az közjegyzői okiratba lesz/lett-e foglalva?  igen  nem

Elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre?  igen  nem

Helyszíni értékbecslésről értesítendő személy neve:

Telefonszáma:



Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, továbbá azt, hogy nincs 30 napon túl lejárt közüzemi tartozásom, és nincs ellenem végrehajtási eljárás folyamatban.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem továbbá, hogy jelen nyomtatványt egy vagy több szerződésre a saját magam nevében, a saját javamra töltöm ki.

Hozzájárulok, hogy adataimat a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az „Ügyfélnyilatkozatok hitelkérelemhez” című nyomtatványban elfogadottak szerint kezelje.

**Kelt**

A 2. pontban megjelölt ügyfélként nyilatkozom, hogy kiemelt közszereplőnek <sup>2</sup> minősülök: <input type="checkbox"/> igen <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> nem	A 3. pontban megjelölt ügyfélként nyilatkozom, hogy kiemelt közszereplőnek <sup>2</sup> minősülök: <input type="checkbox"/> igen <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> nem
A 2. pontban megjelölt ügyfélként nyilatkozom, hogy saját nevemben járok el <sup>4</sup>	A 3. pontban megjelölt ügyfélként nyilatkozom, hogy saját nevemben járok el <sup>4</sup>
<b>Aláírás</b> Tulajdonos/Törv. képviselő/Haszonélvező/Használati jog jogosultja/Özvegyi jog jogosultja	<b>Aláírás</b> Tulajdonos/Törv. képviselő/Haszonélvező/Használati jog jogosultja/Özvegyi jog jogosultja

Pénzügyi közvetítő neve

Pénzügyi közvetítő kódja

Pénzügyi közvetítő aláírása

<sup>2</sup> A kiemelt közszereplő definícióját a 2017. évi LIII. törvény 4.§-a határozza meg, melyet a Kiemelt közszereplői nyilatkozat is tartalmaz.

<sup>3</sup> Igen válasz esetén Kiemelt Közszereplői Nyilatkozat dokumentum kitöltése kötelező.

<sup>4</sup> Ellenkező esetben – azaz amennyiben tényleges tulajdonos nevében, javára vagy ellenőrzése, irányítása mellett járok el – tényleges tulajdonosi nyilatkozat kitöltése kötelező.

\* A személyi azonosító jel magadása kizárólag abban az esetben szükséges, amennyiben az ügyfél zálogkötelezett is lesz a hitelben.



Szerződés szám(ok):

Hitelügyszám (hiánypótlás esetén):

<b>Nyilatkozattevő neve:</b>		
<b>Nyilatkozattevő aláírása:</b>		
<b>Ügyletben betöltött szerepe:</b> (Kérjük, X-szel jelölje!)	<input type="checkbox"/> adós <input type="checkbox"/> adóstárs <sup>1</sup> <input type="checkbox"/> zálogkötelezett	<input type="checkbox"/> adós <input type="checkbox"/> adóstárs <sup>1</sup> <input type="checkbox"/> zálogkötelezett
<b>Nyilatkozattevő neve:</b>		
<b>Nyilatkozattevő aláírása:</b>		
<b>Ügyletben betöltött szerepe:</b> (Kérjük, X-szel jelölje!)	<input type="checkbox"/> adós <input type="checkbox"/> adóstárs <sup>1</sup> <input type="checkbox"/> zálogkötelezett	<input type="checkbox"/> adós <input type="checkbox"/> adóstárs <sup>1</sup> <input type="checkbox"/> zálogkötelezett
<b>Nyilatkozattevő neve:</b>		
<b>Nyilatkozattevő aláírása:</b>		
<b>Ügyletben betöltött szerepe:</b> (Kérjük, X-szel jelölje!)	<input type="checkbox"/> adós <input type="checkbox"/> adóstárs <sup>1</sup> <input type="checkbox"/> zálogkötelezett	<input type="checkbox"/> adós <input type="checkbox"/> adóstárs <sup>1</sup> <input type="checkbox"/> zálogkötelezett
<b>Nyilatkozattevő neve:</b>		
<b>Nyilatkozattevő aláírása:</b>		
<b>Ügyletben betöltött szerepe:</b> (Kérjük, X-szel jelölje!)	<input type="checkbox"/> adós <input type="checkbox"/> adóstárs <sup>1</sup> <input type="checkbox"/> zálogkötelezett	<input type="checkbox"/> adós <input type="checkbox"/> adóstárs <sup>1</sup> <input type="checkbox"/> zálogkötelezett

## 1. ÁLTALÁNOS ÜGYFÉLNYILATKOZATOK:

### 1.1. Alulírott tudomásul veszem:

- hogy a hitel felvétele abban az esetben nem javasolt, amennyiben a hitelügyben szereplő személyek bevételeinek és kiadásainak különbsége kisebb a mindenkor minimálbér felénél;
- a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. (székhelye, levelezési címe: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61., cjsz.: 01-10-043304, továbbiakban: FLK Zrt.) azon tájékoztatását, miszerint a Magyar Nemzeti Bank (Levélcím: 01-10-043304, továbbiakban: FLK Zrt.) azon tájékoztatását, miszerint a Magyar Nemzeti Bank (Levélcím: 01-10-043304, továbbiakban: FLK Zrt.)

<sup>1</sup> Adóstárs lehet:

- lakás-előtakarékossági szerződés kedvezményezettje (Azonnali Áthidaló Kölcsön és Áthidaló Kölcsön esetén);
- lakás-előtakarékossági szerződés szerződője (Lakáskölcsön esetén);
- adós házastársa, élettársa;
- haszonélvező; használati jog jogosultja; özvegyi jog jogosultja;
- bárki, aki a hitelképesség javítása érdekében adóstársi szerepkört tölt be

Magyar Nemzeti Bank, 1850 Budapest, Székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55., továbbiakban: MNB) fogyasztóvédelmi honlapján <http://www.mnb.hu/fogyasztovedelem>) fogyasztói tájékoztatások, termék-leírások és az összehasonlítást segítő alkalmazások érhetők el. A honlap az FLK Zrt. honlapjáról (<https://www.fundamenta.hu>) is elérhető;

- FLK Zrt. azon tájékoztatását, hogy a Központi Hitelinformációs Rendszerben (továbbiakban: KHR) az úgynevezett negatív listán való szereplés (mind a fennálló (élő), mind a megszűnt (lezárt) státuszú hitelszerződés esetén) a hitelkérelem elutasításával jár, továbbá, hogy lehetőségem van korlátozás nélkül ingyenesen lekérni a KHR-ből az adataimat pl. a számlavezető hitelintézetnél.

A fenti nyilatkozatok hitelességét aláírásommal igazolom.

#### **Alulírott kijelentem:**

- hogy az FLK Zrt. felhívta a figyelmemet annak fontosságára, hogy a hitelfelvételi döntésemet felelősen hozzam meg;
- hogy a „Tájékoztató a túlzott eladósodás kockázatairól” című nyomtatványt kézhez kaptam, és annak tartalmát megismertem;
- hogy a felelős hitelfelvételi döntés meghozatala érdekében a döntésemet megelőzően figyelembe vettem a háztartásom teherviselő képességét, a háztartásban élők jövedelmi-vagyoni helyzetét és eladósodottságát, továbbá a kérelmezett hitelből eredő adóssággal összefüggő teherviselő képességünket. Kijelentem továbbá, hogy ezen szempontok felméréséhez az általam igényelt segítséget az FLK Zrt.-től megkaptam.

### **1.2. Adós további nyilatkozata**

1.2.1 Tudomásul veszem, hogy jelen hitelkérelmem leadása nem minősül az FLK Zrt. általi befogadásnak, sem az FLK Zrt. részéről történő bármilyen kötelezettségvállalásnak. A hitelkérelem elbírálását és az adósmínősítést az FLK Zrt. végzi. Az FLK Zrt. fenntartja a jogot, hogy az elbírálás során egyéb dokumentumok benyújtását, illetve adóstárs(ak) bevonását kérje, és kölcsönszerződést velem csak abban az esetben köt, ha megfelelek az adósmínősítési és fedezetértékelési szabályzatokban foglaltaknak.

1.2.2 Hozzájárulok, hogy a hitelügylet közvetítése (ügynöki tevékenység) keretében a részemre közvetített hitelszolgáltatás előkészítése során az FLK Zrt., illetve kizárólagos tulajdonában álló Fundamenta-Lakáskassza Pénzügyi Közvetítő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye, levelezési címe: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61., c.sz.: 01-09-673867, nyilvántartási azonosítója: 12402502, továbbiakban: FLK Kft.), annak közvetítője (továbbiakban Pénzügyi Közvetítőnek, közvetítői alvállalkozónak, közvetítőnek is nevezzük), termékreferense részt vegyen a hitelszerződés megkötéséhez szükséges, benyújtandó dokumentumok és nyomtatványok összeállításában, ellenőrzésében, és az FLK Zrt. erre illetékes ügyintézőjének történő átadásában.

1.2.3 Tudomásul veszem, hogy jelenlevő Pénzügyi Közvetítő a hitelbírálatban, illetve a fedezetül felajánlott ingatlan(ok) értékelésében sem közvetlenül, sem közvetve nem vesz részt, az FLK Zrt. nevében kötelezettséget nem vállalhat, és a hitelkérelem ügyintézésével vagy a hitelbírálattal összefüggésben semmilyen díj átvételére nem jogosult.

Az 1. pont szerinti nyilatkozatokat megértettem, magamra nézve kötelezőnek elfogadom, és a fentebbiekhez hozzájárulok.

---

**Adós/Adóstárs(ak)/Zálogkötelezett(ek) aláírása(i)**

## **2. KÖZVETÍTÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ NYILATKOZATOK:**

### **2.1. Igényfelméréshez:**

A közvetítő az igényeimet felmérte, a döntést a termék kiválasztását illetően én hoztam meg, és részemre átadásra kerültek az általam igényelt termékekhez kapcsolódó termékismertetőik.

### **2.2. A Közvetítő tevékenységéhez kapcsolódó tájékoztatás!:**

Az FLK Kft., mint jelzáloghitel-közvetítő függő ügynök, függő ügynök, többes ügynök tevékenységét a Magyar Nemzeti Bank (központi levélcím: 1534 Budapest, BKKP Pf. 777.; székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.), továbbiakban: MNB felügyeli.

<sup>1</sup> Az 53/2016. (XII. 21.) NGM rendelet a pénzügyi szolgáltatást közvetítő előzetes tájékoztatási kötelezettségeinek általános szabályairól 2.§, valamint 4. §, illetve a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 6. és 7. §-a alapján.

Az FLK Kft. és közvetítői alvállalkozói adatai szerepelnek az MNB, mint felügyeleti hatóság nyilvántartásában, és megtekinthetők a közvetítő (cég)neve és/ vagy nyilvántartási azonosító beírásával az MNB honlapján, a következő elérési útvonalon: <https://www.mnb.hu/felugyelet/engedelyezes-es-intezmenyfelugyeles/piaci-szereplok-keresese/kozvetitok-keresese>. Az FLK Kft. a pénzügyi szolgáltatás közvetítésére irányuló tevékenységét pénzügyi intézmények megbízásából végzi, a lakás-előtakarékossági szerződések (betét és hitel) közvetítésével az FLK Zrt. bízta meg, tevékenységéért az FLK Zrt. felel. Az FLK Kft. és közvetítői alvállalkozói nem végeznek hiteltanácsadást. Az FLK Kft. és közvetítői alvállalkozói által közvetítői tevékenységük során az ügyfélnek okozott esetleges kárért a megbízó pénzügyi intézmény felel. Az FLK a jelzáloghitel közvetítő függő ügynöki tevékenysége során okozott kár esetére a Generali Biztosító Zrt-nél rendelkezik felelősség biztosítással, melynek kötvényszáma: 95610104922963400. Az FLK Kft. és közvetítői alvállalkozói e tevékenységükért közvetítői díjazásra (jutalékra) kizárólag a megbízó pénzügyi intézménytől jogosultak, melynek pontos összege a közvetítéskor nem ismert, jelzáloghitel közvetítése esetén a tényleges díj a személyre szóló tájékoztatóban szerepel. Az ügyfelet az FLK Kft. és közvetítői alvállalkozói e tevékenységével kapcsolatban közvetítői díj fizetési kötelezettség nem terheli. Az FLK Kft. a pénzügyi szolgáltatás közvetítését igénybe vevő fogyasztó számára más – pénzügyi szolgáltatás közvetítésének nem minősülő – szolgáltatása ellenértékeként díjat nem számít fel. Az ügyfelek panaszukkal akár az FLK Kft.-t megbízó pénzügyi intézményhez, jelen kérelem esetén az FLK Zrt-hez, akár pedig az FLK Kft.-hez fordulhatnak. Az FLK Kft. és az FLK Zrt. panaszkezelési szabályzatai elérhetőek a [www.fundamenta.hu/tajekoztatok/panaszkezeles](http://www.fundamenta.hu/tajekoztatok/panaszkezeles) linken. Az ügyfelek a panasz elutasítása esetén a fogyasztóvédelmi rendelkezések megsértésével kapcsolatban a felügyeleti hatósághoz<sup>2</sup> fordulhatnak, a szerződés létrejöttével és teljesítésével kapcsolatos vitás ügy esetén a Pénzügyi Békéltető Testület (levelezési cím: Pénzügyi Békéltető Testület 1525 Budapest, BKKP Pf. 172.; telefon: +36 80 203 776; e-mail cím: [ugyfelszolgalat@mnb.hu](mailto:ugyfelszolgalat@mnb.hu)) eljárását kezdeményezhetik, továbbá a szerződést érintő bármely vitás kérdés esetén bírósághoz fordulhatnak. A jelen hitelközvetítés során az FLK Kft. képviselőjében, annak az általam aláírásra kerülő, Ügyfélnyilatkozaton szereplő közvetítői alvállalkozója jár el. Az Ügyfélnyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az igényeim felmérése megtörtént, és a közvetítő tevékenységéhez kapcsolódó fentebbi tájékoztatót megértettem.

---

Adós/Adóstárs(ak)/Zálogkötelezett(ek) aláírása(i)

### 3. ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Az FLK Zrt. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61.; Telefonszám: 06 1 411-8181, további elérhetőség: [www.fundamenta.hu/kapcsolat](http://www.fundamenta.hu/kapcsolat); honlap címe: <https://www.fundamenta.hu>), mint adatkezelő a kölcsönnyújtási tevékenységhez kapcsolódóan, törvény rendelkezése alapján a következő személyes adatokat kezeli:

- adós, adóstárs azonosító adatai: név, születési név, születési idő, hely, anyja születési neve, állampolgárság, azonosító okmányok típusa és száma, lakcím, jövedelmi és havi kiadások adatai (munkabér, munkabéren kívüli jövedelmek, havi kiadások, bankszámlakivonatok, közüzemi számlák), lakáscélú felhasználással, munkavisztonnyal kapcsolatos adatok, biztosítéki ingatlan,
- zálogkötelezett azonosító adatai: név, születési név, anyja születési neve, születési idő, hely, állampolgárság, azonosító okmányok típusa és száma, lakcím, személyi azonosító jel, tulajdoni hányad,

míg a szerződés teljesítéséhez kapcsolódóan: levelezési cím, telefonszám, e-mail cím, egyéb, önként beküldött adatokat tartalmazó dokumentumok, amelyek az adatkezelési cél eléréséhez szükségesek.

A kötelező adatkezelés a Hpt. 69. § (5) bekezdésének, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 15. § (1) bekezdésének és a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.) 11. § (1), illetve 7. § (2) bekezdésének rendelkezései alapján történik.

Az adatkezelés célja az ügyfelek (adós, adóstárs, zálogkötelezett) azonosítása az adatkezelők és adatfeldolgozók által, a szerződés megkötése, módosítása, állományban tartása és teljesítése, minél megfelelőbb szintű ügyfélkiszolgálás, kapcsolattartás, valamint a jogszabályokban előírt nyilvántartási kötelezettség teljesítése. Az FLK az adatokat időben korlátozottan kezeli, az egyes adatkezelési időtartamokról részletesen az Adatvédelmi tájékoztatóban tájékozódhat.

<sup>2</sup> A Magyar Nemzeti Bank Pénzügyi Fogyasztóvédelmi Központ elérhetősége a következő: Magyar Nemzeti Bank Pénzügyi Fogyasztóvédelmi Központ, levélcím: 1534 Budapest, BKKP Pf. 777., telefon: +36 80 203 776, e-mail cím: [ugyfelszolgalat@mnb.hu](mailto:ugyfelszolgalat@mnb.hu)

### 3.1. Tájékoztatás adatfeldolgozó igénybevételéről:

A személyes adatot, illetve banktitkot képező, valamint a szerződés létrejöttének, fennállásának tényét tartalmazó adatokat az FLK Zrt. adatfeldolgozó igénybevételével egységes nyilvántartásban kezeli a lakás-előtakarékosági szerződésekhez kapcsolódóan keletkező, közös ügyfélszolgálati feladatok elvégzése céljából (betétgyűjtés, hitelnnyújtás, közvetítés).

Adatfeldolgozó: FLK Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61.; Telefonszám: 06 1 411-8181, további elérhetőség: [www.fundamenta.hu/kapcsolat](http://www.fundamenta.hu/kapcsolat); honlap címe: <https://www.fundamenta.hu>).

Továbbá adatfeldolgozásra jogosultak az FLK által kiszervezett tevékenység végzésére megbízott szervezetek, továbbá az FLK által megbízott személyek, akik az FLK függő ügynökei, független közvetítői, azok közvetítői alvállalkozói és az FLK Kft., illetve annak közvetítői alvállalkozói (összefoglalóan: üzletkötő).

### 3.2. Tájékoztatás az adatkezeléshez kapcsolódó jogokról, jogorvoslati lehetőségekről

Ön bármikor jogosul adatai kezeléséről

- tájékoztatást kérni,
- a kezelt személyes adatokhoz hozzáférni,
- tiltakozhat az adatkezelés ellen,
- jogában áll adatai helyesbítését, kezelésének – kötelező adatkezelés körét kivéve – korlátozását, törlését kérni, adathordozhatósághoz való jogával élni,
- jövőbeni reklámküldés megtiltását kérni

írásban a H-1922 Budapest címen vagy [www.fundamenta.hu/kapcsolat](http://www.fundamenta.hu/kapcsolat) elérhetőségen és a [compliance@fundamenta.hu](mailto:compliance@fundamenta.hu) címen. Az adatkezeléssel kapcsolatosan egyebekben a [www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu) nyitóoldalon elérhető Adatvédelmi Tájékoztatóban tájékozódhat.

Jogorvoslati lehetőséggel, panasszal a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (levelezési cím: 1363 Budapest, Pf.: 9., e-mail cím: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu), telefonszám: +36 (1) 391-1400, honlap címe: <http://naih.hu>), vagy lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszékhez fordulhat.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. adatvédelmi tisztviselőjének elérhetősége: [compliance@fundamenta.hu](mailto:compliance@fundamenta.hu)

### 3.3. Adatkezelésre vonatkozó nyilatkozatok

Az Ügyfélnyilatkozat aláírásával elfogadom a hitelkérelemben rögzített személyes adataimnak a jelen Tájékoztatóban meghatározottak szerinti kezelését.

Amennyiben személyes adataim változtak a korábban rögzítetthez képest, kérem azok módosítását a jelen hitelkérelem során megadottaknak megfelelően.

Az Ügyfélnyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a kezelt adatokban történő változásról tudomás szerzéstől számított 5 munkanapon belül az FLK Zrt.-t értesítem.

Kelt

\_\_\_\_\_

### Adós/Adóstárs(ak)/Zálogkötelezett(ek) aláírása(i)

Mint Pénzügyi Közvetítő igazolom, hogy a fenti számú szerződés(ek)hez kapcsolódó hitelkérelemben érintett személyek személyes adatai az általuk bemutatott eredeti okiratokban foglaltakkal megegyeznek.

\_\_\_\_\_  
Pénzügyi közvetítő neve

\_\_\_\_\_  
Pénzügyi közvetítő kódja

\_\_\_\_\_  
Pénzügyi közvetítő aláírása

# Nyilatkozat a lakás-előtakarékossági szerződés közeli hozzátartozó javára történő lakáscélú felhasználásról

Szerződésszám: \_\_\_\_\_

## FELHASZNÁLÁS HELYE

A lakáscélú felhasználás helye, az ingatlan adatai:

Cím: \_\_\_\_\_ település  
\_\_\_\_\_ út/utca/tér \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_

Tudomásul veszem, hogy a kifizetésre kerülő összeget

- lakótelek
- lakás
- családi ház
- tanyai lakóingatlan
- építési telek
- üdülő

vonatkozásában lehet csak felhasználni.

Tudomásul veszem, hogy a szerződő (kedvezményezett jelölése esetén, a kedvezményezett) jelen nyomtatványon jelölt közeli hozzátartozója az ingatlan bejegyzett:

- tulajdonosa vagy
  - leendő tulajdonosa vagy
  - pénzügyi lízingbe vevője vagy
  - lakásbérleti/lakáshasználati jog jogosultja vagy
  - hasznélvezője
- kell legyen.

## KÖZELI HOZZÁTARTOZÓ (FELHASZNÁLÓ) ADATAI:

Név: \_\_\_\_\_ Születési név: \_\_\_\_\_

Anyja születési neve: \_\_\_\_\_

Állandó lakcíme: \_\_\_\_\_ település  
\_\_\_\_\_ út/utca/tér \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

Születési hely: \_\_\_\_\_ Születési idő: \_\_\_\_\_

Állampolgársága:  magyar  egyéb:  EGT tag  nem EGT tag<sup>1</sup>  
 bevándorolt  letelepedett  menekült

Azonosító okmány típusa:  személyazonosító igazolvány  útlevél  kártya formátumú vezetői engedély

Azonosító okmány száma: \_\_\_\_\_ Lakcímkártya száma: \_\_\_\_\_

Telefonszáma: \_\_\_\_\_ E-mail címe: \_\_\_\_\_

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a lakáscél igazolással kapcsolatos nyilatkozatokat a fent megnevezett – alábbiak szerinti közeli hozzátartozómnak<sup>2</sup> minősül – felhasználó nevében és helyében jogosult vagyok megtenni. Kérjük jelölje a közeli hozzátartozói minőségét:

- házastárs  testvér  féltestvér  szülő  örökbefogadó szülő  mostoha szülő  
 nevelőszülő  nagyszülő  dédszülő  gyermek  unoka  dédunoka  
 örökbefogadott gyermek  mostoha gyermek  nevelt gyermek  bejegyzett élettárs

Alírást<sup>3</sup>: \_\_\_\_\_

Alíró neve (nyomtatott nagybetűvel): \_\_\_\_\_

Alírási jogcíme:  Cselekvőképes kedvezményezett  Szerződő

Kelt: \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Nem EGT tag esetén a bevándorolt/letelepedett/menekült státusz is kötelezően kitöltendő.

<sup>2</sup> Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1 § (1) bekezdés 1. pontja és (4) bekezdése alapján

<sup>3</sup> Jelen nyilatkozatot a szerződő - illetve kedvezményezett jelölése esetén a cselekvőképes kedvezményezett - írja alá. Amennyiben a megjelölt kedvezményezett nem cselekvőképes, úgy a szerződő írja alá, továbbá a lakás-előtakarékossági szerződés felmondása esetén is a szerződő írja alá.

# Nyilatkozat a lakás-előtakarékossági szerződés közeli hozzátartozó javára történő lakáscélú felhasználásról

Szerződésszám: \_\_\_\_\_

## FELHASZNÁLÁS HELYE

A lakáscélú felhasználás helye, az ingatlan adatai:

Cím: \_\_\_\_\_ település  
\_\_\_\_\_ út/utca/tér \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_

Tudomásul veszem, hogy a kifizetésre kerülő összeget

- lakótelek
- lakás
- családi ház
- tanyai lakóingatlan
- építési telek
- üdülő

vonatkozásában lehet csak felhasználni.

Tudomásul veszem, hogy a szerződő (kedvezményezett jelölése esetén, a kedvezményezett) jelen nyomtatványon jelölt közeli hozzátartozója az ingatlan bejegyzett:

- tulajdonosa vagy
  - leendő tulajdonosa vagy
  - pénzügyi lízingbe vevője vagy
  - lakásbérleti/lakáshasználati jog jogosultja vagy
  - hasznélvezője
- kell legyen.

## KÖZELI HOZZÁTARTOZÓ (FELHASZNÁLÓ) ADATAI:

Név: \_\_\_\_\_ Születési név: \_\_\_\_\_

Anyja születési neve: \_\_\_\_\_

Állandó lakcíme: \_\_\_\_\_ település  
\_\_\_\_\_ út/utca/tér \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

Születési hely: \_\_\_\_\_

Születési idő: \_\_\_\_\_

Állampolgársága:  magyar  egyéb:  EGT tag  nem EGT tag<sup>1</sup>  
 bevándorolt  letelepedett  menekült

Azonosító okmány típusa:  személyazonosító igazolvány  útlevél  kártya formátumú vezetői engedély

Azonosító okmány száma: \_\_\_\_\_ Lakcímkártya száma: \_\_\_\_\_

Telefonszáma: \_\_\_\_\_ E-mail címe: \_\_\_\_\_

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a lakáscél igazolással kapcsolatos nyilatkozatokat a fent megnevezett – alábbiak szerinti közeli hozzátartozómnak<sup>2</sup> minősül – felhasználó nevében és helyében jogosult vagyok megtenni. Kérjük jelölje a közeli hozzátartozói minőségét:

- házastárs  testvér  féltestvér  szülő  örökbefogadó szülő  mostoha szülő  
 nevelőszülő  nagyszülő  dédszülő  gyermek  unoka  dédunoka  
 örökbefogadott gyermek  mostoha gyermek  nevelt gyermek  bejegyzett élettárs

Alírást<sup>3</sup>: \_\_\_\_\_

Alíró neve (nyomtatott nagybetűvel): \_\_\_\_\_

Alírási jogcíme:  Cselekvőképes kedvezményezett  Szerződő

Kelt: \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Nem EGT tag esetén a bevándorolt/letelepedett/menekült státusz is kötelezően kitöltendő.

<sup>2</sup> Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1 § (1) bekezdés 1. pontja és (4) bekezdése alapján

<sup>3</sup> Jelen nyilatkozatot a szerződő - illetve kedvezményezett jelölése esetén a cselekvőképes kedvezményezett - írja alá. Amennyiben a megjelölt kedvezményezett nem cselekvőképes, úgy a szerződő írja alá, továbbá a lakás-előtakarékossági szerződés felmondása esetén is a szerződő írja alá.

# Kifizetési rendelkezés

A kifizetési rendelkezést az alábbi lakáscélú felhasználások esetén szükséges kitölteni:

- Lakóingatlan építése/bővítése/korszerűsítése/ráépítés
- Lakóingatlan felújítása/energiatakarékos felújítása
- Lakóingatlan közművesítése
- Lakáscélú pénzügyi lízingszerződés keretében történő lakóingatlan felújítása/bővítése/korszerűsítése/helyreállítása/közművesítése
- Lakóingatlan vásárlása vagy hitel kiváltása (amennyiben van fennmaradó összeg)
- A nemzeti otthonteremtési közösségekről szóló törvény szerinti, a tag által a közösségbe teljesítendő befizetés

Amennyiben több különböző számlaszámra vagy kedvezményezett részére kéri a kifizetést, akkor a kifizetésekre vonatkozó rendelkezéseket több külön nyomtatványon kell megadnia.

A nyomtatvány elérhető honlapunkról (<https://www.fundamenta.hu/dokumentumtar>).

Szerződésszám(ok):

Kifizetési rendelkezés jogosultjának neve (Adós):

Kifizetés összege:  Teljes hitelösszeg (szerződéses összeg<sup>1</sup>) díjakkal csökkentve  
 Fennmaradó összeg<sup>2</sup>

Bankszámlaszám:

A kifizetés kedvezményezettjének neve:

Bankszámla tulajdonosa (ha eltér a kedvezményezettől):

A kifizetés kedvezményezettjének állandó lakcíme vagy székhelye:

település  
út/utca/tér      hsz.      em.      ajtó

Az átutalást fogadó bank neve:

Közlemény a kifizetés kedvezményezettje részére:

Felhívjuk ügyfeleink figyelmét, hogy a kifizetésről a hitelügyben szereplő személyek közül csak egy személynek kell rendelkezni, annak a személynek, aki a „Hitelkérelem magánszemélyek részére” elnevezésű nyomtatványt aláírta.

Kelt

Adós aláírása

<sup>1</sup> Szerződéses összeg: A teljes megtakarítás és a lakáskölcsön együttes összege.

<sup>2</sup> Kérjük akkor jelölje, ha vásárlás vagy hitelkiváltás lakáscél mellett a fennmaradó összeget felújításra (vagy korszerűsítésre, építésre, bővítésre, közművesítésre) kívánja felhasználni! Ebben az esetben az adásvételi szerződés / hitelintézeti igazolás alapján folyósított összeg után fennmaradó összeg kifizetését az itt megjelölt számlára teljesítjük.



# Nyilatkozat ingatlanvételár- részlet megfizetéséről (Önerő igazolás)

„Eladó(k) legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata a vevő(k) által fizetendő vételár-  
részletek megfizetéséről és átvételéről.”

Hitelügyszám: \_\_\_\_\_

Amely létrejött:

Név/cégnév: \_\_\_\_\_

Születési név: \_\_\_\_\_

Születési hely: \_\_\_\_\_ Születési idő: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Személyi ig.sz: \_\_\_\_\_

Lakcím/székhely: \_\_\_\_\_ település

út/utca/tér      hsz.      em.      ajtó

továbbiakban **Eladó**

Név/cégnév: \_\_\_\_\_

Születési név: \_\_\_\_\_

Születési hely: \_\_\_\_\_ Születési idő: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Személyi ig.sz: \_\_\_\_\_

Lakcím/székhely: \_\_\_\_\_ település

út/utca/tér      hsz.      em.      ajtó

továbbiakban **Eladó**

Név/cégnév: \_\_\_\_\_

Születési név: \_\_\_\_\_

Születési hely: \_\_\_\_\_ Születési idő: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Személyi ig.sz: \_\_\_\_\_

Lakcím/székhely: \_\_\_\_\_ település

út/utca/tér      hsz.      em.      ajtó

továbbiakban **Eladó**

Név/cégnév:

Születési név:

Születési hely:

Születési idő:

Anyja neve:

Személyi ig.sz:

Lakcím/székhely:

település

út/utca/tér

hsz.

em.

ajtó

továbbiakban **Eladó**

Az önerő nyilatkozat tárgya a \_\_\_\_\_

(helységnév, hrsz.) alatt nyilvántartott, \_\_\_\_\_ megnevezésű \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> alapterületű

ingatlan - mely természetben a \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (irányítószám, helységnév, cím) alatt található ingatlan.

Eladó(k) kijelenti(k), hogy átvette/átvették Vevő(k)től a Fundamenta Lakáskassza Zrt. által kifizetési feltételként

előírt önerő összegét, azaz, \_\_\_\_\_ Ft-ot, \_\_\_\_\_ napon a

\_\_\_\_\_ napján kelt adásvételi szerződés/szerződésmódosítás alapján.

Kelt

Eladó

Eladó

Eladó

Eladó

Tanúk:

Név:

Lakcím:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Aláírás:

# Eladási és vételi nyilatkozat az adásvételi szándék fenntartásáról

Hitelügyszám: \_\_\_\_\_

Amely létrejött egyrészt

Név/cégnév: \_\_\_\_\_

Születési név: \_\_\_\_\_

Születési hely: \_\_\_\_\_ Születési idő: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Személyi azonosító jele\*: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Adószám\*\*: \_\_\_\_\_ Személyi ig.sz.: \_\_\_\_\_

Lakcím/székhely: \_\_\_\_\_ település  
\_\_\_\_\_ út/utca/tér \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

továbbiakban **Eladó**

másrészt

Név/cégnév: \_\_\_\_\_

Születési név: \_\_\_\_\_

Születési hely: \_\_\_\_\_ Születési idő: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Személyi azonosító jele\*: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Adószám\*\*: \_\_\_\_\_ Személyi ig.sz.: \_\_\_\_\_

Lakcím/székhely: \_\_\_\_\_ település  
\_\_\_\_\_ út/utca/tér \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

továbbiakban **Eladó**

másrészt

Név/cégnév: \_\_\_\_\_

Születési név: \_\_\_\_\_

Születési hely: \_\_\_\_\_ Születési idő: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Személyi azonosító jele\*: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Adószám\*\*: \_\_\_\_\_ Személyi ig.sz.: \_\_\_\_\_

Lakcím/székhely: \_\_\_\_\_ település  
\_\_\_\_\_ út/utca/tér \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

továbbiakban **Vevő**

\* A személyi azonosító jel megadása kizárólag abban az esetben szükséges, amennyiben az ügyfél zálogkötelezett is lesz a hitelben.

\*\*Az adószám kizárólag cég esetén töltendő.

másrészt

Név/cégnév: \_\_\_\_\_

Születési név: \_\_\_\_\_

Születési hely: \_\_\_\_\_

Születési idő: | | | | | | | | | | | | | | | |

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Személyi azonosító jele\*: | | | | | | | | | | | | | | | |

Adószám\*\*: | | | | | | | | | | | | | | | |

Személyi ig.sz.: | | | | | | | | | | | | | | | |

Lakcím/székhely: | | | | | | | | | | | | | | | |

település

út/utca/tér

hsz.

em.

ajtó

továbbiakban **Vevő**

Továbbiakban együttesen: Felek között.

A szándéknyilatkozat tárgya a \_\_\_\_\_

(helységnév, hrsz.) alatt nyilvántartott, \_\_\_\_\_ megnevezésű \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> alapterületű

ingatlan – mely természetben a \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (irányítószám, helységnév, cím) alatt található – adásvétele.

Az ingatlannal kapcsolatban Eladó kijelenti, hogy az eladási, Vevő pedig kijelenti, hogy a vételi szándékát a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-től igényelt összeg folyósításáig fenntartja.

Felek jelen szándéknyilatkozatot annak elolvasása és együttes értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá, az alábbi helyen és időben.

Kelt \_\_\_\_\_

Eladó

Vevő

Eladó

Vevő

Tanúk:

Név: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_

Név: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_

\* A személyi azonosító jel megadása kizárólag abban az esetben szükséges, amennyiben az ügyfél zálogkötelezett is lesz a hitelben.

\*\*Az adószám kizárólag cég esetén töltendő.

Hatályos: 2023.06.27-től

## Tisztelt Hölgyem/Uram!

Jelen tájékoztatást azért kapja, mivel Ön hitelszerződés megkötése előtt áll, és a szerződéskötést követően a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvényben meghatározott adatai a Központi Hitelinformációs Rendszerbe (KHR) kerülnek.

### 1. MI AZ A KHR?

A KHR egy pénzügyi vállalkozás által kezelt hitelinformációs adatbázis, amely **hozzájárul a hitelt igénylők hitelképességének felméréséhez.**

A fenti célok megvalósítása érdekében **a pénzügyi szervezetek adatokat küldenek a szerződés megkötése után a KHR-be, valamint** az intézmények az Önnel való szerződés megkötése előtt információkat kérhetnek a KHR-ből hitelképességének megállapításához.

A KHR-ben **kizárólag a KHR törvényben meghatározott adatok tárolhatók** (pl.: adós és adóstárs azonosító adatai, a szerződés adatai, a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatával kapcsolatos adatok, adósságrendezésre vonatkozó adatok), és az adatok **kizárólag a KHR törvényben meghatározott célokra használhatók fel.** Magyarországon jelenleg a Magyar Nemzeti Bank (MNB) által folyamatosan felügyelt **BISZ Zrt.** rendelkezik a KHR működtetésére engedéllyel. A KHR-ben rögzített adatok **banktitoknak minősülnek**, és ennek megfelelő jogi védelem alatt állnak.

### 2. HOGYAN DÖNTIK EL A HITELEZŐK, HOGY KAPHATOK-E KÖLCSÖNT?

**FONTOS TUDNIA,** hogy

- a KHR-be került **adatok – a 3.2. pontban felsorolt esetek kivételével – csak az Ön előzetes hozzájárulásával adhatók át más pénzügyi szervezetnek.** Amennyiben nem adja meg hozzájárulását, ennek tényét is rögzítik a KHR-ben. A hozzájárulása, vagy annak megtagadása az Ön összes szerződésére kiterjed és **bármikor módosítható;**
- a szerződéskötést megelőzően az intézmény **köteles ismertetni Önnel a KHR-ből** a hitelképességének megállapítása érdekében **beszerzett adatokat,** valamint az adatokból a hitelképességére vonatkozóan levonható **következtetéseket.**

**A pénzügyi szervezet csak abban az esetben fog Önnel szerződést kötni, ha Önt – a KHR-ben lévő információra is tekintettel – megfelelő adósnak ítélte.**

### 3. MILYEN ADATOKAT TARTALMAZHAT RÓLAM A KHR?

**FONTOS TUDNIA,** hogy amikor a pénzügyi szervezet Önről adatot ad át a KHR részére, erről az átadást követő 5 munkanapon belül írásban tájékoztatja. Kérésére a tájékoztatás elektronikus úton is teljesíthető. E kötelezettség nem vonatkozik a szerződése fennállása alatti rendszeres havi adatátadásra a fennálló tőketartozásokról.

<sup>1</sup> Ez a tájékoztató a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény 15. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettséggel összhangban készült.

## 3.1 Szerződéshez kapcsolódó adatátadás

### 3.1.1 Szerződéskötéshez kapcsolódó adatátadás

Ha Ön hitelt vesz fel, illetve egyéb, olyan szolgáltatást vesz igénybe (például pénzügyi lízingszerződést, hallgatói hitelszerződést, értékpapír kölcsönzésre vonatkozó szerződést köt), amelyre vonatkozó adatok a törvény alapján a KHR-ben kezelendők, az alábbi adattípusok kerülnek a szerződéskötést követően a KHR-be:

- **az Ön azonosító adatai** (név, születési név, születési idő és hely, anyja születési neve, személyi igazolvány szám, vagy egyéb azonosításra alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím)
- **a szerződésére vonatkozó adatok** (a szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejártának, megszűnésének időpontja, az Ön ügyféli minősége (adós, adóstárs), a szerződés összege és devizaneme, a törlesztés módja, gyakorisága, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme).

Az ebben a pontban felsorolt adatokat a szerződés megszűnését követően 1 munkanapon belül véglegesen és vissza nem állítható módon törlik a KHR-ből. Amennyiben **Ön írásban kéri, az adatai a szerződés megszűnését követő 5 évig még a KHR-ben maradhatnak.** Amennyiben meggondolná magát, e kérését bármikor visszavonhatja, melynek eredményeként a nyilvántartott adatokat törlik.

### 3.1.2 Szerződéshez kapcsolódó adatátadás

A fennálló hitelszerződéssel összefüggésben kétféle adatátadás lehetséges:

- rendszeres: havonta fennálló tőketartozásainak összege és pénzneme, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme;
- eseti: előtörlesztés esetén az előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege és pénzneme; a már korábban átadott referenciaadatok módosulása esetén a módosuló referenciaadatok.

## 3.2 Egyes eseményekhez kapcsolódó adatátadás

### 3.2.1 Hiteltörlesztés elmulasztásának nyilvántartása

Amennyiben szerződéses kötelezettségének olyan módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és **meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késelemben esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbér összegét és az folyamatosan, 90 napon túl fennáll,** a mulasztás adatai bekerülnek a KHR-be.

**FONTOS TUDNIA,** hogy ebben az esetben az adatátadás megtörténte előtt 30 nappal az Önnel szerződéses viszonyban lévő pénzügyi szervezetnek írásbeli figyelmeztetést kell küldenie arról, hogy adatai be fognak kerülni a KHR-be, ha nem rendezi mulasztását. Amennyiben a tartozás nem kerül rendezésre, a pénzügyi szervezet átadja az adatokat a KHR-be, azonban erről 5 munkanapon belüli írásbeli tájékoztatási kötelezettség terheli.

A mulasztás adatai – amennyiben a tartozás nem szűnt meg – az átadástól számított **10 évig maradnak** a KHR-ben és ezen idő alatt felhasználhatók a hitelképesség vizsgálatához, az Ön hozzájárulása nélkül is. A tartozás **teljesítése esetén a teljesítéstől számított 1 évig** maradnak az adatok a KHR-ben.

### 3.2.2 Csalás miatt elutasított hitelkérelmek és kártyavisszaélések nyilvántartása

Bekerül a KHR-be,

- ha valaki a szerződés megkötésének kezdeményezése során valótlan adatot ad meg és ez okirattal bizonyítható, vagy
- ha hamis vagy hamisított okirat használata miatt bíróság jogerős ítéletében bűncselekmény elkövetését állapítja meg, továbbá
- akivel szemben készpénz-helyettesítő fizetési eszközzel kapcsolatos visszaélés miatt a bíróság jogerős határozatában bűncselekmény elkövetését állapítja meg.

A felsorolt esetekben az elutasításra és a csalásra vonatkozó adatok, továbbá a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatával kapcsolatos adatok bekerülnek a KHR-be.

Ezen adatok az adatátadástól számított **5 évig** maradnak a KHR-ben, és ezen időszak alatt hozzájárulás nélkül is felhasználhatók a hitelképesség vizsgálatához.

## 4. HOGYAN ISMERHETEM MEG A KHR-BEN RÓLAM NYILVÁNTARTOTT ADATOKAT?

**Joga van** az Önről nyilvántartott adatokat megismerni. Bármely KHR-hez csatlakozott pénzügyi szervezetnél tájékoztatást kérhet arról, hogy

- milyen adatok szerepelnek Önről a KHR-ben, illetve melyik intézmény adta át ezeket,
- ki, mikor és milyen jogcímen fért hozzá ezekhez az adatokhoz.

A tájékoztatásért **költségtérítés és egyéb díj nem számítható fel**. A kérelmének eredményéről szoros törvényi határidők alapján levélben, vagy kérése esetén elektronikus úton kap hivatalos tájékoztatást.

## 5. MIT TEHETEK, HA A NYILVÁNTARTOTT ADATOKKAL NEM ÉRTEK EGYET?

Amennyiben úgy gondolja, hogy az Önről nyilvántartott adat jogellenesen, nem megfelelően került a KHR-be, **úgy Ön kérheti annak helyesbítését vagy törlését**. A kifogását az adatot átadó pénzügyi szervezetnek, vagy a BISZ Zrt.-nek nyújthatja be. A kifogás vizsgálatának eredményéről legkésőbb 7 munkanapon belül, **írásban kap tájékoztatást**.

Amennyiben a KHR-be adatot szolgáltató pénzügyi szervezet az Ön kifogásának helyt ad, a helyesbítésre vagy törlésre legkésőbb 7 munkanapon belül kerül sor.

Amennyiben a kifogásáról kapott tájékoztatással nem elégedett, annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a lakóhelye szerint illetékes járásbírósághoz fordulhat. Személyes adataival kapcsolatban a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságot is megkeresheti, illetve fogyasztói beadványt nyújthat be az MNB-hez, ha megítélése szerint az adatot átadó intézmény nem a fentiekben ismertetett tájékoztatási szabályok szerint járt el.

## 6. HOL KAPHATOK TOVÁBBI INFORMÁCIÓT A KHR-REL KAPCSOLATBAN?

A KHR-rel kapcsolatos kérdésével forduljon bizalommal bármelyik pénzügyi szervezethez, vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz. A témával kapcsolatban további információkat olvashat az MNB honlapján is:

<https://www.mnb.hu/letoltes/kozponti-hitelinformacios-rendszer.pdf>

### Hasznos elérhetőségek:

- **A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás adatai:** BISZ Zrt. (székhely: 1205 Budapest, Mártonffy utca 25-27., honlap: [www.bisz.hu](http://www.bisz.hu), telefon: (+36 1) 421-2505; (+36 70) 462-8505)
- **Felügyeleti hatóság:** Magyar Nemzeti Bank (telephely: 1122 Budapest, Krisztina krt. 6., honlap: [www.mnb.hu](http://www.mnb.hu), telefon: (+36 80) 203-776)
- **Adatvédelmi hatóság:** Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., honlap: [www.naih.hu](http://www.naih.hu), telefon: (+36 1) 391-1400)



Hatályos: 2026.04.24-től

Terveink megvalósításához átmenetileg több pénzre lehet szükségünk, mint amennyit meglévő megtakarításaink és havi jövedelmünk megenged. **A hitelfelvétel előtt érdemes időt szánni a kockázatok mérlegelésére is!**

## MILYEN KOCKÁZATAI VANNAK A HITELFELVÉTELNEK?

Hitelfelvételkor a legjelentősebb kockázat az, ha az adós **nem tudja visszafizetni** a hitelt. Ilyen esetben a késedelmi kamat és a követeléskezelés költségei, díjai az adóst terhelik, továbbá a nemteljesítésre vonatkozó adatokat továbbíthatják a Központi Hitelinformációs Rendszerbe (KHR), ami jelentősen megnehezíti, illetve jellemzően kizárja a további hitelfelvételt. A KHR-ről bővebben az alábbi Pénzügyi Navigátor tájékoztatófüzetben olvashat: <https://www.mnb.hu/letoltes/kozponti-hitelinformacios-rendszer.pdf>

A törlesztőrészek teljesítésének tartós késedelme esetén a hitelező felmondhatja a szerződést és teljes tartozás megfizetését kérheti. Ha az adós az anyagi lehetőségeit meghaladó mértékben eladósodott,  **elveszítheti a hitel fedezetéül szolgáló vagyontárgyat, és a lakhatása is veszélybe kerülhet.** Amennyiben a vagyontárgy értékesítéséből nem fedezhető a tartozás, az adóst még további fizetési kötelezettség is terheli.

**Fontos, hogy csak akkora összegű hitelt vegyen fel, amelynek törlesztését akkor is biztonsággal tudja teljesíteni, ha váratlan kiadásai merülnek fel, csökken a jövedelme, vagy emelkedik a törlesztőrészlet!**

A felvett hitelt és kamatait a hitel futamideje alatt általában havonta kell törleszteni. A hitel kamata lehet **rögzített** (fix) vagy **változó**. **Amennyiben változó kamatozású hitelt vesz fel, úgy magasabb a kamatkockázat:** a hitel kamatlába és így a törlesztőrészlete gyorsan, akár három hónapon belül megemelkedhet, ami a futamidő alatt a visszafizetendő teljes összeget is jelentősen növelheti. **Ezt a kockázatot mérsékelheti, ha kamatperiódusokban rögzített kamatozású terméket, vagy teljesen kizárhatja, ha futamidő végéig rögzített kamatozású terméket választ.**

Mielőtt hitelt venne fel, érdemes több hitelterméket, személyre szabott ajánlatot is megvizsgálnia, valamint azt is – akár szakértő segítségével – áttekintenie, hogy milyen módon hatnak a hitel feltételeinek esetleges változásai a törlesztőrészletre.

**Amennyiben változó hitelkamattal rendelkező hiteltermékek iránt érdeklődik,** minden esetben járjon utána, hogyan állapítják meg a kamatot (pl. változó kamatozás esetén mi a referencia kamatláb), illetve hogy a hitelkamat milyen gyakorisággal változhat! Érdemes továbbá tájékozódnia arról, hogy a törlesztőrészleteken felül milyen egyéb díj- és költségelemek merülhetnek fel!

<sup>1</sup> Ez a tájékoztató a körültekintő lakossági hitelezés feltételeiről és a hitelképesség vizsgálatáról szóló 361/2009. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésében foglalt kötelezettséggel összhangban készült. Egy hitelfelvétel során nem lehet minden kockázatot kizárni, ezért a Magyar Nemzeti Bank nem vállal és nem is vállalhat semmilyen felelősséget a felvett hitellel kapcsolatos esetleges veszteségekért.

Állami támogatású hitelek kapcsán vegye figyelembe, hogy amennyiben a feltételeket, vállalásokat a rögzített határidőig nem teljesíti, a kamatteher és így a törlesztőrészlet emelkedhet, illetve a már igénybe vett támogatást kamattal növelten vissza kell fizetni!

Hitelfelvétel előtt gondolja végig, hogy esetleges jövedelemcsökkenés esetén vannak-e a hiteltörlesztéshez felhasználható tartalékai! Amennyiben van rá lehetőség, javasolt olyan mértékű tartalékot képezni, amely segítségével hosszabb ideig képes a megélhetési költségein túl a hitel további törlesztésére.

Ha nehéz helyzetbe került, mielőbb vegye fel a kapcsolatot a hitelezővel és egyeztessen az átütemezés lehetőségéről! Amennyiben a hitelkiváltás mellett dönt, ügyeljen arra, hogy egy növekvő terhet jelentő, kockázatosabb hitel felvételével könnyen adósságcsapdába kerülhet!

## MEKKORA TÖRLESZTŐRÉSZLET VÁLLALHATÓ A KOCKÁZATOK FIGYELEMBEVÉTELÉVEL?

Hitelfelvétel előtt gondolja végig, hogy háztartásának jövedelméből mennyit tud tartósan hiteltörlesztésre fordítani. **Számszerűsítse rendszeres és becsülhető eseti kiadásait.** Hitel esetén ne az alacsonyabb, akciós törlesztőrészletet vegye alapul, hanem, amit tartósan fizetnie kell, vegye figyelembe a kamatok lehetséges emelkedésének a kockázatát is!

## A MAGYAR NEMZETI BANK 2015. JANUÁR 1-JÉTŐL ADÓSSÁGFÉK-SZABÁLYOZÁST ÍRT ELŐ (32/2014. MNB RENDELET)

A **jövedelemarányos törlesztőrészlet mutató (JTM)** értékére előírt felső korlát megakadályozza, hogy a hitelfeltevő rendszeres, igazolt nettó jövedelméhez képest túlságosan nagy törlesztési teherrel járó új hitelt vegyen fel. A JTM előírás a jogszabály által megengedett maximális korlátot rögzíti, a hitelezők ennél szigorúbb korlátokat is meghatározhatnak.

Jövedelemarányos törlesztőrészlet mutató (JTM) korlátok (kivéve: 5 évet meghaladó futamidejű jelzáloghitelek)		
Mennyi az Ön és a hitelszerződésben adóstársként részt vevők igazolt havi nettó jövedelme összesen?		
	800 ezer Ft alatt	800 ezer Ft vagy afölött
A jövedelem legfeljebb mekkora százaléka fordítható hiteltörlesztésre?		
Forinthitel	50% (60%*)	60%
Euró alapú/euróhitel	25%	30%
Egyéb devizahitel	10%	15%

**Jövedelemarányos törlesztőrészlet mutató (JTM) korlátok  
5 évet meghaladó futamidejű jelzáloghitelek esetén**

**Milyen a választott hitel kamatozásának a módja?**

Legalább 10 éves  
kamatperiódusban/  
futamidő végéig rögzített  
hitelkamat

Legalább 5 éves, de  
10 évnél rövidebb  
kamatperiódusban  
rögzített hitelkamat

5 évnél rövidebb  
kamatperiódusban  
rögzített/változó  
hitelkamat

**Mennyi az Ön és a hitelszerződésben adóstársként részt vevők igazolt havi nettó  
jövedelme összesen?**

800 ezer Ft  
alatt

800 ezer Ft  
vagy afölött

800 ezer Ft  
alatt

800 ezer Ft  
vagy afölött

800 ezer Ft  
alatt

800 ezer Ft  
vagy afölött

**A jövedelem legfeljebb mekkora százaléka fordítható hiteltörlesztésre?**

<b>Forinthitel</b>	50% (60%*)	60%	35%	40%	25%	30%
<b>Euró alapú/ euróhitel</b>	25%	30%	25%	30%	15%	20%
<b>Egyéb devizahitel</b>	10%	15%	10%	15%	5%	10%

\*Amennyiben a hitelcél energetikailag hatékony lakás vásárlása, építése vagy lakás energiamegtakarítási célú felújítása.

**JTM Példa:** Tegyük fel, hogy Ön hitelből szeretne energetikailag hatékony ingatlant vásárolni, és nincs semmilyen fennálló hiteltartozása. Egy 30 millió Ft összegű, 20 éves futamidejű, 10 évre kamatfixált, 6,4 százalékos kamat mellett felvett forint hitel havi törlesztőrészlete 221 909 Ft lenne, ami 400 ezer Ft igazolt havi nettó jövedelem esetén 55 százalékos JTM értéket (221 909 Ft / 400 000 Ft) eredményez. Ez megfelel a 10 évre kamatfixált termékekre vonatkozó 60 százalékos JTM limitnek, így a hitel felvételét az energetikailag hatékony ingatlan vásárlására tekintettel az előírás már nem korlátozza.

**A hitelfedezeti mutató (HFM)** korlát a fedezett hiteleknél (pl. jelzáloghitel, gépjárműhitel) a fedezet (lakás, gépkocsi) értékének arányában korlátozza a felvehető hitelek nagyságát, azaz azt, hogy a fedezet értékének maximum hány százalékáig nyújthat hitelt a pénzügyi szervezet. A fedezet hitelnújtó által meghatározott forgalmi értéke, illetve piaci értéke eltérhet a tényleges vételártól!

**A hitelezőnek legalább a következő ábrán olvasható felső korlátok betartása szükséges a hitelnújtás során,** amelynél a hitelnújtó szigorúbb feltételeket is elvárhat. Javasolt, hogy az egyéni helyzete alapján mérlegeljen, és inkább alkalmazzon szigorúbb korlátokat!

Hitelfedezeti mutató (HFM) korlátok				
Milyen típusú az Ön hitelügylete?				
	Jelzáloghitel	Ingyatlanlízing	Gépjárműhitel	Gépjárműlízing
A kitettség hitelkérelem elbíráláskori értéke a fedezet forgalmi értékének arányában:				
Forint	80% (90%)*	85% (90%)*	75%	80%
Euró alapú/euró	50%	55%	45%	50%
Egyéb deviza	35%	40%	30%	35%

\*Amennyiben a hitelkérelem benyújtásának napjáig az ügyfél, adóstársak esetén az ügyfelek elsőlakás-vásárlónak minősülnek, vagy amennyiben a hitelcél a fedezetként szolgáló energetikailag hatékony lakás vásárlása, építése vagy a fedezetként szolgáló lakás energiamegtakarítási célú felújítása.

**HFM Példa:** Tegyük fel, hogy Ön forint hitelből szeretne energetikailag hatékony ingatlant vásárolni. A hitel fedezetét képező ingatlanra jelzálogjog kerül bejegyzésre. A megvásárolni kívánt ingatlan hitelnyújtó által meghatározott forgalmi értéke 40 millió Ft. A felvehető hitel nagysága legfeljebb 36 millió Ft (40 millió Ft \* 90% = 36 millió Ft) lehet.

## A DÖNTÉS ELŐTT MINDIG TÁJÉKOZÓDJON!

Hitelfelvétel előtt tájékozódjon a finanszírozási lehetőségekről, azok kondícióiról, hogy az igényeinek és a pénzügyi teljesítőképességének megfelelő hitelterméket válassza! Ebben segítenek a szolgáltatók honlapjain közzétett összehasonlító alkalmazások, tájékoztatók, az MNB honlapján lévő Hitel- és lízingtermék-kereső alkalmazás (<https://hitelvalasztó.mnb.hu/termekkereso>), lakáshitelek esetén a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek (<https://minositett hitel.mnb.hu/kalkulator>), míg személyi hitelek esetén a Minősített Fogyasztóbarát Személyi Hitelek összehasonlítását (<https://minositett szemelyi hitel.mnb.hu/nyito/kalkulator>) segítő kalkulátor, valamint a forint hitelek hozzávetőleges törlesztőrészletének számítására szolgáló Hitelkalkulátor (<https://hitelkalkulator.mnb.hu/>).

Kérjen tájékoztatást minden lényeges feltételről (kamatozás, díjak, költségek, kamat- és díjfeltételek változtatásának lehetősége, teljes hiteldíj mutató, kalkulált törlesztőrészlet)! Olvassa el a szerződést és a részét képező általános szerződési feltételeket, üzletszabályzatot, hirdetményt! Forduljon ügyintézőhöz, ha egyes részek nem egyértelműek!