

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE A 2013.03.22-től 2013.05.16-ig megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekre alkalmazott PLUSZ EGY HAVI MEGTAKARÍTÁS AKCIÓRÓL

Tájékoztatjuk tisztelt Ügyfeleinket, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a 2013. 03. 22-től 2013. 05. 16-ig újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekre **Plusz Egy Havi Megtakarításnak megfelelő összeget** ír jóvá az akció feltételek teljesülése esetén. Az akció részletes feltételei a következők:

1. Az akció valamennyi, a jelen hirdetemény **érvényességi ideje alatt** bármely lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által **kötött 8-as módozatú lakás-előtakarékossági szerződésre** érvényes. Az akcióban azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány aláírásának napja) az akció időtartamán belül tette meg, ideértve a határnapokat is.
2. A **Plusz Egy Havi Megtakarítás jóváírásának és kifizetésének további feltétele**, hogy a megkötött lakás-előtakarékossági szerződés maximum 12 megtakarítási éven belül **kiutalásra kerüljön**¹.
3. A **Plusz Egy Havi Megtakarítás összege** egyenlő a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésekor, a választott módozat és a szerződéses összeg alapján meghatározott, ÁSZF szerint havonta fizetendő **megtakarítási összeggel**².
4. A Plusz Egy Havi Megtakarítás **nem jár azon szerződésekre**,
 - a) amelyek a fentiekben leírt feltételeknek **nem felelnek meg** (pl. a szerződés felmondással megszűnik),
 - b) amelyeket a megtakarítási idő alatt a szerződő, írásbeli nyilatkozat alapján partnerbanki hitelügylete biztosítására vagy csoportos lakáscélú beruházás érdekében felajánl (**zárol/engedményez/óvadékba ad**), vagy
 - c) amely szerződésre a szerződő a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-től **a szerződés megtakarítási ideje alatt azonnali áthidaló vagy áthidaló kölcsönt**³ igényel (hitelkérelmet aláír),
 - d) amely szerződésnek a választott módozathoz és szerződéses összeghez tartozó, a szerződéses összeg arányában kifejezett megtakarítási rátája – mely a módozat jellemzője (Fundamenta-Lakáskassza Zrt., Általános Szerződési Feltételek 7. § (1) bekezdése, illetőleg 5. sz. mellékletek) – nem éri el a havi 9.900 Ft-ot.
5. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Plusz Egy Havi Megtakarítás összegét a megtakarítási idő alatt a kiutalásig **elkülönítve kezeli**, arra állami támogatást nem igényel és kamatot nem ír jóvá.
6. A **Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Plusz Egy Havi Megtakarítás összegét a szerződés kiutalásakor a számlán jóváírja** és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti ki⁴, így a Plusz Egy Havi Megtakarítással **növelt megtakarítások összegének lakáscélú felhasználását is igazolni kell.**

¹ A kiutalás feltételeit a hatályos Általános Szerződési Feltételek 13. § (1) bekezdése tartalmazza.

² A havonta fizetendő megtakarítási összeg a hatályos Általános Szerződési Feltételek 7. § (1) bekezdése szerint szerződéses összeg arányában kifejezett megtakarítási összeg, mely a módozat jellemzője (3-5. sz. mellékletek). Az akcióban résztvevő módozatok jellemzőit az 5. számú melléklet tartalmazza.

³ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. lakáskölcsön mellett értékesített hiteltermékeivel kapcsolatosan bővebb tájékoztatást a www.fundamenta.hu oldalon az információtár menüponton belül a dokumentumtárban található „Tájékoztató Azonnali Áthidaló Kölcsönről lakossági ügyfelek számára 2012. 10. 01.”, „Tájékoztató Áthidaló Kölcsönről lakossági ügyfelek számára 2012. 10. 01.”, „Tájékoztató Azonnali Áthidaló Kölcsönről Társasházak és Lakásszövetkezetek számára 2012. 10. 01.” és a „Tájékoztató Áthidaló Kölcsönről Társasházak és Lakásszövetkezetek számára 2012. 10. 01” elnevezésű dokumentumban találhat.

⁴ A kiutalási összeg részletezését a hatályos Általános Szerződési Feltételeink 12. § (2) pontja tartalmazza.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE A 2013.03.22-től 2013.05.16-ig megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekre alkalmazott PLUSZ EGY HAVI MEGTAKARÍTÁS AKCIÓRÓL folytatása

7. A Plusz Egy Havi Megtakarítás akcióra jogosult szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM⁵): 4,98% - 10,56% (állami támogatással)
8. A Plusz Egy Havi Megtakarítás akcióra jogosult szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM): 0,23 % - -0,72% (állami támogatás nélkül)
9. A Plusz Egy Havi Megtakarítás akcióra jogosult szerződések lakáskölcsönére vonatkozó Teljes Hiteldíj Mutató (THM⁶): 5,22%
10. A PLUSZ EGY HAVI MEGTAKARÍTÁS AKCIÓ hatálya alatt kötött lakás-előtakarékossági szerződésekre egyebekben változatlanul alkalmazni kell a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2011. március 1-jétől hatályos Általános Szerződési Feltételeit (Üzletszabályzatát) és a 2011. március 1-jétől hatályos Általános Szerződési Feltételei Pótlapját. A lakás-előtakarékossági szerződés részletes leírását a jelen pontban hivatkozott Üzletszabályzat tartalmazza.

Jelen Hirdetmény közzétételére a személyes ügyfélszolgálaton történt kifüggesztés, valamint a www.fundamenta.hu hivatalos honlapunkon való megjelenés útján kerül sor.

Budapest, 2013. 03. 21.



Dr. Nagy Ernő
stratégiai és fejlesztési igazgató
sk.



Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság

⁵ A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban EBKM r.) szerint a hitelintézetnek üzletszabályzatában az egyes általa kínált betéti szerződések esetében rögzített kamatszámítási módszeren kívül az egységesített betéti kamatláb mutatót (a továbbiakban: EBKM) is ki kell számítani, és azt a jogszabályban meghatározott módon közzé kell tennie. Az EBKM r. értelmében rögzítjük, hogy lakás-takarékpénztár esetén a kereskedelmi kommunikációban az EBKM értékét havi 20 000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve kell meghatározni.

⁶ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a teljes hiteldíj mutató meghatározásakor, a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. r. (továbbiakban Korm. r.) 9. § (3) bek. alapján a legközelebbi - a hiteltípusra létező - összegét és futamidőt vette figyelembe.

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (továbbiakban Ftv.) 3. § 20. pontja szerint, a teljes hiteldíj mutató (THM): a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve. Az Ftv. 3. § 10. pontja szerint a hitel teljes díja: a hitelező által ismert minden olyan - a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő - ellenszolgáltatás, amelyet a fogyasztó a hitelszerződés kapcsán megfizet. A Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése szerint a teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) számításánál figyelembe kell venni a fogyasztó által a hitelszerződés és a lízingszerződés (a továbbiakban együtt: hitelszerződés) kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha a hitelező vagy a lízingbe adó (a továbbiakban együtt: hitelező) számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a hitelező előírja. Az induló THM a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. szerződésalkötéskor érvényes ügyleti kamatlába, valamint a szerződésalkötéskor ismert, felmerülő költségek figyelembevételével kerül kiszámításra. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.