

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.
HIRDETMÉNYE**
**a 2017. december 15-től érvényes, természetes és jogi személy szerződők
azonnali áthidaló kölcsöne (ÁÁK) esetén alkalmazott
SZERZŐDÉSES MÓDOZAT SZERINTI ELSŐ HAVI MEGTAKARÍTÁS valamint a
SZÁMLANYITÁSI DÍJ
összegének átkönyvelésére vonatkozó akciójáról**

Tájékoztatjuk tisztelt Ügyfeleinket, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2017.12.15-től visszavonásig a SZERZŐDÉSES MÓDOZAT SZERINTI ELSŐ HAVI MEGTAKARÍTÁS valamint a SZÁMLANYITÁSI DÍJ összegének átkönyvelésére vonatkozó akciót hirdet. Az akció részletes feltételei a következők:

1. Az akció valamennyi, a Hirdetmény hatálya alatt befogadott természetes és jogi személy szerződő hitelügyletére érvényes.
2. Az akció, annak időtartama alatt befogadott hitelügyletbe bevont lakás-előtakarékossági szerződések megkötésekor¹ a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által előírt, Ügyfél által választott lakás-előtakarékossági szerződéses **módozat szerinti első havi megtakarítás összegének**, valamint a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által felszámított, **módozat szerinti számlanyitási díj összegének** folyósított hitelösszegeből történő átkönyvelésére vonatkozik. Az akció keretében nem a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. fizeti meg a módozat szerinti első havi megtakarítást, valamint a számlanyitási díjat az Ügyfél helyett.
3. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részére megfizetendő, a szerződéses módozat szerinti első havi megtakarítás összegét a mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételek (Üzletszabályzat) tartalmazza.
4. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által felszámított, módozat szerinti számlanyitási díj mértékét a mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételek (Üzletszabályzat) és a Díjtáblázat tartalmazza.
5. Az akció ideje alatt az Ügyfél által választott lakás-előtakarékossági szerződéses módozat szerinti első havi megtakarítás valamint a számlanyitási díj összegének megfizetése az Ügyfél hitelkérelmének jóváhagyólag történő elbírálását és a kifizetési feltételek maradéktalan teljesülését követően felszámított, a módozat szerinti első havi megtakarítás összegének megfelelő összeg valamint a módozat szerinti számlanyitási díj összegének megfelelő összeg folyósított kölcsönösszegeből történő levonásával és ennek az összegnek a betétszámlán történő utólagos jóváírásával valósul meg.
6. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által felszámított, módozat szerinti első havi megtakarítás és a módozat szerinti számlanyitási díj átkönyvelésének értéknapja a lakás-előtakarékossági szerződéses összeg folyósításának dátuma, amely hitelfolyósításkor a folyósított hitelösszegeből a hitelfolyósítás napjával kerül átkönyvelésre.
7. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által felszámított, módozat szerinti első havi megtakarítás és a módozat szerinti számlanyitási díj átkönyvelésének értéknapja a lakás-előtakarékossági szerződéses összeg folyósításának dátuma, amely hitelfolyósításkor a folyósított hitelösszegeből a hitelfolyósítás napjával kerül átkönyvelésre.

¹ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. értékesített módozatairól szóló hatályos hirdetménye a www.fundamenta.hu honlapon az Információtár/Dokumentumtárban, valamint a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. ügyfélszolgálati irodájában érhető el.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.**HIRDETMÉNYE****a 2017. december 15-től érvényes, természetes és jogi személy szerződők
azonnali áthidaló kölcsöne (AÁK) esetén alkalmazott
SZERZŐDÉSES MÓDOZAT SZERINTI ELSŐ HAVI MEGTAKARÍTÁS valamint a SZÁMLANYITÁSI DÍJ
összegének átkönyvelésére vonatkozó akciójáról
folytatása**

8. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által felszámított, módozat szerinti első havi megtakarítás és a módozat szerinti számlanyitási díj átkönyvelésének értéknapja a lakás-előtakarékossági szerződéses összeg folyósításának dátuma, amely hitelfolyósításkor a folyósított hitelösszegeből a hitelfolyósítás napjával kerül átkönyvelésre.
9. Az akció kizárólag a Fundamenta Személyi Bankár hálózat által értékesített azon lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozik, amelyek esetében az Ügyfél az akciót igénybe veszi.
10. Az akcióra vonatkozó teljes hiteldíj mutató (THM):
A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a THM meghatározásakor, a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. r. (továbbiakban: Korm. r.) 9. § (1) és (3) bek. alapján az 1 millió forintos hitelösszeghez és 5 éves futamidőhöz legközelebbi - a hiteltípusra létező - összeget és futamidőt vette figyelembe. A jelen Hirdetményben megjelölt THM érték tekintetében rögzítjük, hogy a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. Az ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetében a THM értéke nem tartalmazza a jelzáloggal terhelendő ingatlan biztosításának díját. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagyont biztosítási szerződés megkötése szükséges. Az ön pénzügyi közvetítője, úgyszintén, mint jelzáloghitel-közvetítő, a Fundamenta-Lakáskassza Kft. és a mindenkor hatályos, a hitelt közvetítő partnereink körét szabályozó Hirdetményben felsorolt partnerek a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nevében jár el, amelyért díjazásban részesül.

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott hitelösszegre és futamidőre kerültek meghatározásra.				
A lakás- előtakarékossági szerződés módozata	THM (%) lakáskölcsön	THM (%) Áthidaló kölcsön	THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön	
	Ingatlanfedezettel biztosított	ingatlanfedezettel biztosított	ingatlanfedezettel biztosított Lojalitás hitel	ingatlanfedezettel biztosított egyéb hitel
A20-A24	5,34% 1 000 000 Ft 59 hó	3,82% 1 000 000 Ft 87 hó	5,38% 1 000 000 Ft 111 hó	6,10% 1 000 000 Ft 111 hó
B20-B24	5,52% 990 000 Ft 54 hó	3,71% 1 000 000 Ft 85 hó	5,42% 1 000 000 Ft 109 hó	6,16% 1 000 000 Ft 109 hó
E20-E24	7,26% 1 000 000 Ft 68 hó	3,80% 1 000 000 Ft 98 hó	5,50% 1 000 000 Ft 122 hó	6,26% 1 000 000 Ft 122 hó
F20-F24	7,18% 1 000 000 Ft 71 hó	3,64% 1 000 000 Ft 108 hó	5,46% 1 000 000 Ft 132 hó	6,22% 1 000 000 Ft 132 hó

11. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az akciót jelen Hirdetmény hivatalos közzététellel történő változásáig, illetve visszavonásáig biztosítja.

Jelen Hirdetmény közzétételére a személyes Ügyfélszolgálaton történt kifüggesztés, valamint a www.fundamenta.hu hivatalos honlapunkon, az Információtár, Dokumentumtár menüpont alatt való megjelentetés útján kerül sor.

Budapest, 2017.12.14.

Tátrai Bernadett
elnök-vezérigazgató
az Igazgatóság elnöke
sk.

Morafcsik László
vezérigazgató-helyettes
az Igazgatóság tagja
sk.

Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság