

Hatályos 2021. február 22-től

A bíróságon kívüli adósságrendezés kezdeményezésének benyújtása

Az adósságrendezési kezdeményezést az erre rendszeresített **formanyomtatványon lehet** benyújtani.

A nyomtatványcsomag átvétele

A Fundamenta-Lakáskassa Zrt. (továbbiakban: Fundamenta) kijelöli és honlapján közzéteszi az ügyfélszolgálattal megbízott egysége címét, valamint a postai küldemények befogadására kijelölt címét.

A Fundamenta az ügyfélszolgálati helyiségében (továbbiakban: Ügyfélpont) a bíróságon kívüli adósságrendezési eljárás kezdeményezéséhez benyújtandó kérelemről, csatolandó űrlapokról, dokumentumokról és nyilatkozatokról szóló [IM rendelet](#)¹ alapján közzétett formanyomtatványokat és azok kitöltési útmutatóját nyomtatott formában, egységcsomagban rendelkezésre bocsátja azok számára, akik:

- ezt előzetesen igénylik, és
- megjelölik azokat az adatokat, amely alapján megállapítható, hogy a Fundamentával, vagy annak kapcsolt vállalkozásával adósként, kezesként vagy dologi kötelezettként hitelviszonyban voltak, vagy vannak; valamint
- nyilatkoznak arról is, hogy még nem nyújtottak be adósságrendezési kérelmet.

Az Ügyfélpont a Családi Csődvédelmi Szolgálat által elkészített általános tájékoztatót is az adós rendelkezésére bocsátja.

A Magyar Nemzeti Bank Pénzügyi Fogyasztóvédelmi Központ adósságrendezéssel kapcsolatos tájékoztatóit az alábbiak szerint érheti el: az MNB honlapján, a www.mnb.hu FOGYASZTÓVÉDELEM/Hitel, lízing/Adósságrendezés menüpontban, vagy közvetlenül: <https://www.mnb.hu/fogyasztovedelem/hitel-lizing>.

A kérelem elektronikus úton is kitölthető a www.magyarorszag.hu oldalon regisztrált Ügyfélkapuval rendelkező Ügyfelek részére. Az elektronikus nyomtatványkitöltő program elérhető az Ügyfélkapuba való bejelentkezést követően az Adósságrendezési eljárás – Ügyfél alkalmazás felhasználói felületén, az Új beadvány/Űrlap indítása menüpontból.

A kitöltéshez segédlet a http://www.csodvedelem.gov.hu/documents/urlap/urlapkitolto_felhasznaloi_leiras.pdf dokumentumban található. Az elektronikus kitöltés után a kinyomtatott kezdeményezés csomagot személyesen vagy postai úton lehet eljuttatni a Fundamentához, mint az ún. főhitelezőhöz, azaz az adós lakhatását szolgáló ingatlanon jelzálogjoggal rendelkező, pénzügyi lízing esetén pedig a lízingbe adó pénzügyi intézményhez.

¹ A természetes személyek adósságrendezési eljárása kezdeményezéséhez benyújtandó kérelemről és az ahhoz csatolandó űrlapokról, dokumentumokról és nyilatkozatokról szóló 15/2015. (VIII. 28.) IM rendelet.

Általános tudnivalók az adósságrendezés kezdeményezéséhez:

Az **adós és adóstárs csak közösen** kezdeményezheti az adósságrendezési eljárást és csak egy adósságrendezési eljárásban vehetnek részt.

Az ügyintézés megkönnyítése érdekében egymásnak teljes bizonyító erővel rendelkező magánokiratba (írásban két tanú előtt nyilatkozva) vagy közjegyző által közokiratba foglalt meghatalmazást adhatnak.

Az adósságrendezés iránti kezdeményezés [valamennyi mellékletével együtt itt tölthető le](#) és

- **kézzel** - olvashatóan - vagy **géppel kitöltve**,
- **aláírva**,
- **dátummal ellátva**,
- a szükséges **nyilatkozatok aláírása** után és
- az előírt **mellékletek csatolását** követően

nyújtható be a Fundamentához, mint a főhitelező pénzügyi intézményhez, személyesen vagy postai úton. A kérelmet és annak mellékleteit 3 példányban kell benyújtani a Fundamentához, továbbá egy példány a Kérelmezőnél marad.

A kezdeményezés megvizsgálása

Az adósságrendezés kezdeményezésének benyújtására vonatkozó dokumentumok átvételéről a Fundamenta **nyolc napon belül elismervényt küld a Kérelmező részére**.

Az elismervény kiadásáig az adósságrendezési eljárás kezdeményezését a Fundamenta **megvizsgálja** abból a szempontból, hogy az adott ügyben vállalja-e a főhitelezői feladatok ellátását. Ha az adósnak **más hitelezői** is vannak, nem csak a főhitelezőnél keletkezett tartozása, akkor a főhitelező **nem köteles elvállalni** az eljárás lefolytatását.

A benyújtott kezdeményezést a Fundamenta **abból a szempontból is megvizsgálja**, nincs-e a kezdeményezésben közölt adatok és nyilatkozatok alapján a kezdeményezést kizáró ok.

Ha a kezdeményezés nem felel meg a törvényben² előírt általános kezdeményezési feltételeknek, akkor Fundamenta legkésőbb a kezdeményezés átvételétől számított **8 napon belül nyilatkozattételre hívja fel a kezdeményezőt**, hogy ebben az esetben is fenntartja-e a kezdeményezést. Egyidejűleg azt is jelzi, hogy ha az adós fenntartja a kezdeményezést, akkor azt meg fogja küldeni az adós lakóhelye szerint illetékes Családi Csődvédelmi Szolgálatnak, amely az iratok alapján sikertelen adósságrendezési kezdeményezésként fogja megküldeni a kezdeményezést a bírósághoz. Ennek alapján pedig az adós további **10 évre kizárja magát** az adósságrendezési kezdeményezés lehetőségé alól.

A kezdeményező a felhívás kézhezvételét követő 8 napon belül a Fundamenta ügyfélszolgálatánál személyesen, vagy ennek a címére postai úton megküldve írásban nyilatkozhat, hogy mégis **fenntartja a kezdeményezést. Ebben az esetben az adósságrendezés kezdeményezésének joghatásai e nyilatkozatnak a Fundamenta általi kézhezvételét követő munkanapon 18.00 órakor állnak be.**

² A természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény

Ha az adós 8 napon belül nem tesz nyilatkozatot, a Fundamenta haladéktalanul visszaküldi az adósnak az adósságrendezés kezdeményezésével összefüggő kérelmét és az ahhoz csatolt dokumentumokat, és egyben tájékoztatja arról, hogy az adósságrendezés kezdeményezésének joghatásai nem álltak be.

A Fundamenta a Családi Csődvédelmi Szolgálattól az adósságrendezési eljárás kezdeményezésének benyújtására és az adósságrendezés ügy ügyazonosítójára vonatkozóan kapott adatokról, a tudomásszerzést követően az adósnak küldött első írásbeli értesítésben tájékoztatja az adóst.

Bejegyzés a Központi Hitelinformációs Rendszerbe

Az adósságrendezési eljárás kezdeményezésének tényét a kezdeményezés joghatásainak beálltától számított 5 munkanapon belül a főhitelező értesítése alapján a Csődvédelmi Szolgálat bejegyzi az adósságrendezésről kialakított közhiteles nyilvántartásba (ARE Nyilvántartás) és a Központi Hitelinformációs Rendszerbe (KHR).

Főhitelező vizsgálati szakasza

Törlesztő részlet és költségátalány megfizetése

A főhitelező (jelen esetben a Fundamenta) írásban tájékoztatja az adóst

- a **minimális törlesztő részlet** összegéről (ez a zálogjoggal biztosított nyilvántartott követelés 7,8%-ának egy tizenketted része, de legfeljebb a zálogjoggal terhelt ingatlan forgalmi értéke 7,8%-ának egy tizenketted része), és
- a **költségátalányról** (ez egyszeri 30.000 forint mértékű költségtérítés a főhitelező postai és távközlési költségeinek fedezésére)

Amennyiben az **adós megkezdi a törlesztést, és megfizeti költségátalányt**, akkor a főhitelező részletesen megvizsgálja a rendelkezésére álló dokumentumokat.

Az esetleges hiányok pótlása

Ha szükséges, akkor a Fundamenta adategyeztetést kezdeményez, vagy felhívja az adóst az esetleges hiányok pótlására. **Ha az adós a hiányokat nem pótolja, vagy nem vesz részt az adategyeztetésben**, akkor a főhitelező, jelen esetben a Fundamenta a benyújtott kezdeményezést **sikertelen adósságrendezési eljárásra** hivatkozva megküldi a Csődvédelmi Szolgálatnak, amely ezt a bírósághoz továbbítja. Ilyen esetben a bíróság végzésnek jogerőre emelkedésétől számított **10 éven belül nem kezdeményezhet** adósságrendezési eljárást.

Amennyiben a főhitelezői vizsgálati szakasz sikeresen lezárul (nincs szükség hiánypótlásra, vagy az adós a kötelezettségeit teljesítette), a főhitelező, jelen esetben a Fundamenta – az iratok megküldésével – értesíti a Családi Csődvédelmi Szolgálatot, aki az **adósságrendezési eljárás sikeres kezdeményezésének a tényét bejegyzi az ARE nyilvántartásba**.

A Családi Csődvédelmi Szolgálat vizsgálati szakasza

A Fundamentánál, mint főhitelezőnél történő eljárás kezdeményezés esetén (a sikeres adategyeztetéssel, vagy adategyeztetés szükségessége nélkül) az eredményesen lezáruló főhitelezői eljárást követően valamennyi dokumentum a Fundamenta, mint főhitelező megküld a Családi Csődvédelmi Szolgálathoz.

Abban a kivételes esetben, ha az adósnak nincs főhitelezője, közvetlenül (főhitelező közbeiktatása nélkül) kezdeményezhet eljárást a Családi Csődvédelmi Szolgálat útján, amely már az adósságrendezés bíróság előtti ([bíróági adósságrendezés](#)) eljárása.

A Családi Csődvédelmi Szolgálat megvizsgálja a hozzá érkezett **iratokat** – ellenőrzi, hogy

- az adós megfelel-e a kezdeményezés **jogszabályban előírt feltételeinek**,
- az adós teljes körűen eleget tett-e a jogszabályban **előírt kötelezettségeinek**,
- ellenőrzi az adós által a **vagyoni helyzetéről szolgáltatott adatokat**.

Amennyiben a szükséges mellékletek, nyilatkozatok hiányoznak, vagy az adatellenőrzés során a Családi Csődvédelmi Szolgálat bármilyen eltérést talál, **hiánypótlási felhívást** bocsát ki az adós részére, és adategyeztetést kezdeményez. Ha az adós a **hiányokat nem pótolja, vagy nem vesz részt az adategyeztetésben**, akkor a benyújtott kezdeményezést **sikertelen adósságrendezési** eljárásra hivatkozva a Csődvédelmi Szolgálat megküldi a bíróságra. Ilyen esetben a bíróság végzésnek jogerőre emelkedésétől számított **10 éven belül az adós nem kezdeményezhet újabb adósságrendezési eljárást**.

Ha az adós, adóstárs a kérelmét vissza kívánja vonni, azt a Családi Csődvédelmi Szolgálat illetékes területi szervénél kell írásban bejelenteni, amelyhez csatolni szükséges igazolást arról, hogy a kérelem visszavonásáról az egyéb kötelezetteket is értesítette. A Családi Csődvédelmi Szolgálat területi szerve a kérelem visszavonására vonatkozó kérelmet haladéktalanul továbbítja az illetékes bírósághoz.

Adategyeztetés

A Családi Csődvédelmi Szolgálat az adóst, adóstársat terhelő tartozások pontos megismerése, a tartozás-állomány felderítése érdekében betekint a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) adataiba és az általa kezelt és a nyilvános adatbázisokból, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) szerinti belföldi és nemzetközi jogsegély útján, az adós által adott adatokat ellenőrzi.

A Családi Csődvédelmi Szolgálat – az adós, adóstárs hitelviszonyból eredő tartozásainak és az adós, adóstárs által a pénzforgalmi szolgáltatókkal szemben fennálló tartozásállomány összevetése céljából – betekint a KHR adatbázisba, a KHR törvény³ mellékletének II. fejezet 1. pontjában szereplő adatok megismerése céljából. Ha az adós által megadott adatok nem egyeznek meg a KHR adataival, a Családi Csődvédelmi Szolgálat az adóst adategyeztetésre hívja fel, azzal a figyelemfelhívással, hogy az adósságrendezés folytatásának feltétele az adategyeztetés lefolytatása és annak eredményeképpen az adós által valótlán adatokat vagy nyilatkozatokat tartalmazó dokumentumok adós általi kijavítása. Ha az adós a felhívás kézhezvételétől számított 21 napon belül az adategyeztetési kötelezettségét nem teljesíti, a dokumentumok kiegészítése vagy kijavítása és azok benyújtása iránt nem intézkedik, a Családi Csődvédelmi Szolgálat – az adósságrendezés adós érdekkörében történő sikertelen kezdeményezésére tekintettel – az adós kérelmét és annak mellékleteit a bírósághoz továbbítja, és erről az adóst és a főhitelezőt értesíti.

³ A központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény

Beszerzi továbbá mindazokat az adatokat a hatóságoktól, bíróságoktól, közjegyzői nyilvántartásokból, végrehajtó szervektől, amelyek szükségesek annak elbírálásához, hogy nincs-e olyan ok vagy körülmény, amely az adós adósságrendezés kezdeményezésének akadályát képezné.

A megkeresett hatóságok az adatszolgáltatást soron kívül, de legfeljebb a kézhezvételtől számított 8 napon belül teljesítik. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a Családi Csődvédelmi Szolgálat jogosult az adósságrendezés feltételeinek vizsgálatához szükséges adatot a nyilvántartó szerv nyilvántartásából elektronikusan igényelni, akkor az adatot így szerzi be.

Ha a kérelem vagy az adatok, dokumentumok hiányosak vagy az azokban szereplő adatok, nyilatkozatok helyessége nem állapítható meg, vagy azok egymással ellentétesek, a Családi Csődvédelmi Szolgálat az adóst hiánypótlásra, adategyeztetésre hívja fel. A felhívás tartalmazza azt is, hogy amennyiben a legfeljebb 15 napos határidő eredmény nélkül telik el, akkor a Családi Csődvédelmi Szolgálat a bíróságon kívüli adósságrendezés sikertelen kezdeményezésének tényét haladéktalanul bejegyzí az ARE nyilvántartásba. Erről egyidejűleg írásban értesíti az adóst, a főhitelezőt, a biztosított hitelezőket, az egyéb kötelezetteket és a végrehajtást foganatosító hatóságot, illetve bírósági végrehajtót. A Családi Csődvédelmi Szolgálat az adós kérelmét és annak mellékleteit a bírósághoz továbbítja.

Környezettanulmány

Amennyiben a főhitelezők, vagy a hitelezők számszerű többsége kéri, a Családi Csődvédelmi Szolgálat az adós (adóstars) és vele közös háztartásban élő személyek lakhatásával összefüggő **környezettanulmányt** készíttet. A környezettanulmány készítésére az adós lakóhelye és az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjét kell felkérni. A környezettanulmány elkészítésért az adósak jogszabályban meghatározott díjat kell fizetnie.

A környezettanulmány elkészítésének **célja**, hogy megvizsgálja

- a kezdeményezésben foglaltak megalapozottságát,
- adós által lakáshasználatra jogosítottak számát,
- a lakáshasználat jogcímét,
- az adóssal közös háztartásban élő közeli hozzátartozók vagyoni körülményeit,
- Célja továbbá az adós (adóstars) és vele közös háztartásban élő személyek lakhatását biztosító lakáskörülmények, a lakóingatlanban együtt élők és a lakcímadatok összevetése.

Ha a jelzálogjoggal terhelt vagy a pénzügyi lízingszerződéssel érintett lakóingatlanban nem az adós lakik, környezettanulmány készítésére az adós lakóhelye és az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjét is fel kell kérni.

Amennyiben a vizsgálati szakasz sikeresen lezárul (nincs szükség hiánypótlásra, vagy az adós teljesítette a hiánypótlási, adategyeztetési kötelezettségét), a Családi Csődvédelmi Szolgálat az adósságrendezés sikeres kezdeményezésének a tényét haladéktalanul bejegyzí az ARE nyilvántartásba, értesíti a főhitelezőt, az ismert hitelezőket, illetve a végrehajtást foganatosító hatóságokat, a bírósági végrehajtót.

A főhitelező feladata lesz az eljárás koordinálása, és az adósságrendezési megállapodás elkészítése.

Hirdetmény, igazolás, feljegyzés közhiteles nyilvántartásokba

Igazolás

Az adós kérelme és melléklete megvizsgálásának, valamint ha szükséges, az adategyeztetés, illetve a hiánypótlás megtörténtéről és a **vizsgálatok lefolytatásáról** a Családi Csődvédelmi Szolgálat az adós részére **igazolást** állít ki, és az igazolást, valamint a környezettanulmányról felvett jegyzőkönyvet postai úton megküldi az adósnak és a főhitelezőnek, továbbá a főhitelezőnek elektronikus úton is továbbítja.

A Családi Csődvédelmi Szolgálat az igazolás kiállításával egyidejűleg a honlapján hirdetményt tesz közzé a bíróságon kívüli adósságrendezés kezdeményezéséről.

Ha a főhitelező vállalja a bíróságon kívüli adósságrendezés koordinálásával összefüggő feladatokat, és az adós ennek költségátalányát előlegezte, a **főhitelező az igazolás kézhezvételét követő 30 napon belül** az adós, adóstárs bevonásával összeállítja az eljárásban részt vevők és egyéb kötelezettek listáját, az elérhetőségükre, valamint a hitelezői követelésekre vonatkozó adatokkal.

Ha az igazolás főhitelező általi kézhezvételétől számított 90 napon belül – amennyiben a hitelezők között a főhitelezőn és kapcsolt vállalkozásain kívül más hitelezők vannak, akkor **120 napon belül – nem jön létre a bíróságon kívüli adósságrendezési megállapodás**, a főhitelező ezt a ténytet elektronikusan bejelenti a Családi Csődvédelmi Szolgálatnak, és erről a bejelentésről írásban az adóst, adóstársat az egyéb kötelezetteket és a hitelezőket értesíti.

Amennyiben volt adósságrendezési megállapodásra vonatkozóan javaslat, azt is eljuttatja a Családi Csődvédelmi Szolgálatnak, megjelölve, hogy az abban foglaltakat melyik hitelezői követelésre vonatkozóan nem fogadták el.

A hirdetményi közzététel

Amennyiben a Családi Csődvédelmi Szolgálat megállapítja, hogy az adós a bíróságon kívüli adósságrendezési eljárás lefolytatására jogosult, akkor erről honlapján hirdetményt tesz közzé.

A **hirdetmény** az alábbiakat tartalmazza:

- a bíróságon kívüli **adósságrendezés kezdeményezésének a tényét, időpontját**,
- az **adós, adóstárs** nevét, természetes személyazonosító adatait, lakcímadatait,
- a **főhitelező** nevét, elérhetőségét,
- **hitelezőknek szóló felhívást**.

A hitelezők a közzétételtől számított 15 napon belül kötelesek igényeiket az adósnak, adóstársnak és a főhitelezőnek írásban bejelenteni.

A bejelentésben meg kell adni

- a **követelés jogcímét**,
- a **tőkeösszegét, annak járulékait** (ügyleti / késedelmi kamat, költségek tételenként megbontva),
- **folyamatban van-e** fizetési meghagyásos, vagy bírósági, illetve végrehajtási **eljárás**,

- kezdeményezte-e **zálogtárgy bíróságon kívüli értékesítését**,
- óvadékkal biztosított követelés esetén az **óvadék tárgyából történt-e közvetlen kielégítés**, maradt-e fenn óvadék, illetve az elszámolás megtörtént-e.
- tudomása van-e **végrehajtási eljárás korlátozása, vagy megszüntetés iránti eljárásról**.

Az adósságrendezési eljárás tényének feltüntetése az ingatlan-nyilvántartásba és a közhiteles járműnyilvántartásokba

A Családi Csődvédelmi Szolgálat a hirdetmény közzétételével egyidejűleg kezdeményezi az adósságrendezési eljárás tényének feljegyzését az **ingatlan-nyilvántartásba** és az adósságrendezési eljárás tényének bejegyzését a közhiteles **járműnyilvántartásokba**.

A feljegyzés, illetve a bejegyzés hatálya **azonos az elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó feljegyzés hatályával**.

A megállapodás szakasza

A főhitelező látja el a bíróságon kívüli adósságrendezés koordinálásával összefüggő feladatokat, egyeztet az adóssal, és az egyéb hitelezőkkel. A főhitelező – az adós bevonásával – adósságrendezési megállapodás tervezetét készíti, és lehetőséget biztosít az egyéb hitelezők számára is, hogy megtegyék észrevételeiket. **A megállapodás csak akkor jön létre, ha minden szereplő (adós, adóstárs, egyéb kötelezettek, hitelezők) azt elfogadják, és aláírják.**

A főhitelező 30 napon belül az adós/adóstárs bevonásával összeállítja az eljárásban részt vevők és egyéb kötelezettek listáját, amely tartalmazza:

- a **jogosultak** nevét, lakcímét/székhelyét, egyéb elérhetőségüket,
- a **követelések** összegét,
- azok esedékességét,
- esetleges járulékokat.

Az adós az eljárás elején kötelezettséget vállal a teljes együttműködésre. A szükséges adatokat az adósnak kell szolgáltatnia.

Az adatok beszerzését követően a **főhitelező az adós, adóstárs közreműködésével olyan megállapodás tervezetét készíti, amely az adós fizetőképességének a helyreállítását célozza, de az adósságrendezés elvárt feltételeit is meghatározza.**

A megállapodás tervezet a pénzügyi intézmény szakmai-pénzügyi kompetenciáján alapul. A pénzügyi intézmény üzletszerűen hitelek nyújtásával, hitelügyletek közvetítésével, kintlévőségek behajtásával, szerződések megkötésével, módosításával, faktorálással stb. foglalkozik, **az adós tényleges vagyoni, pénzügyi lehetőségét megvizsgálja és az adós törlesztési képességét és hajlandóságát megismerve, az adóst bevonva, az ő egyetértésével személyre szabott reális, teljesíthető tervet készíti.**

A megállapodás tervet az adósnak aláírásával el kell látnia. Ez igazolja, hogy az adós a terv készítésében közreműködött, azt látta, elolvasta, az abban foglaltakat megértette, és akaratának megfelelt. Csak ezt követően van lehetőség arra, hogy a főhitelező a megállapodás tervezetét valamennyi hitelező és egyéb kötelezett számára megküldje. A megállapodás tervezetét postai úton kell megküldeni. Azonban minden olyan megküldési mód megfelelő, amely hitelt érdemlően igazolja, hogy a tervezet az érintettek megkapták.

A tervezet megküldésével egyidejűleg a főhitelező felhívja az érintetteket arra, hogy a **kézhezvételt követő 15 napon belül a megállapodás tervezetre tegyenek észrevételt, szükséges esetén módosítási javaslatokat fogalmazzanak meg**, és ezeket a főhitelező és az adós részére is küldjék meg. A főhitelező részére a gyorsabb ügyintézés érdekében elektronikus úton is elküldhetik. Az adós részére az esetleges észrevételeket postai úton kell megküldeni, vagy más bizonyítható úton kell átadni. A határidő lejártát követően a beérkezett adatokat feldolgozzák.

A főhitelező és az adós az észrevételeket, javaslatokat, azok reális megvalósításának esélyeit megvizsgálják, és amennyiben azokat alaposnak, a megállapodásba beépíthetőnek tartanak, akkor a **tervezetet átdolgozzák, módosítják**.

A módosított tervezetet az érintettek részére újból megküldik, azzal a felhívással, hogy az érintettek a javaslatok figyelembevételével részben, vagy egészben átdolgozott adósságrendezési megállapodást most már szerződéses ajánlatként kezeljék, és amennyiben az abban foglaltak **elfogadhatóak, akkor a kézhezvételtől számított 15 napon belül** cégszerűen aláírva, természetes személy hitelező esetén aláírással ellátva, postai úton – egyéb bizonyítható módon – **a főhitelező és az adós részére küldjék vissza**.

A főhitelező a szerződéstervezet megküldésével egyidejűleg tájékoztatja az érintetteket arról, hogy újabb kiegészítés, újabb feltételek megfogalmazására már nincs jogszabályi lehetőség.

Elfogadás esetén a szerződéstervezetet cégszerű aláírással ellátva – természetes személy hitelező esetén aláírással ellátva – a főhitelező, adós/adóstárs részére visszaküldik. **A bíróságon kívüli adósságrendezési eljárás akkor zárul eredménnyel, azaz az adósságrendezési megállapodás akkor jön létre, amikor az utolsó elfogadó nyilatkozat is a főhitelező, adós/adóstárs részére megérkezett.**

Az adósságrendezési megállapodás, szerződés és teljes körű konszenzust követel meg a bíróságon kívüli adósságrendezési eljárás valamennyi résztvevőjétől. Időben eltérő, de kölcsönös és egybehangzó akaratnyilatkozattal jön létre a felek közötti megállapodás.

Ha ez nem teljesül, akkor a bíróságon kívüli adósságrendezési eljárás eredményre nem vezetett (ún. sikertelen bíróságon kívüli adósságrendezés).

A bíróságon kívüli adósságrendezésben történt megállapodás tényét a Családi Csődvédelmi Szolgálat bejegyzi az ARE nyilvántartásba, és erről értesíti a végrehajtót is, ha végrehajtás volt folyamatban.

A mentesítési eljárás

Abban az esetben, ha a bíróságon kívül kötött **adósságrendezési megállapodásban, (szerződésben) foglalt valamennyi rendelkezés teljesült**, azaz az adós, az adóstárs, és az eljárásban vagyónával részt vevő egyéb kötelezett az írásban vállaltakat teljesítette, akkor a **bíróság mentesítő határozatot hoz**. Amennyiben a kérelem alaptalan, akkor azt az illetékes bíróság elutasítja.

Mentesítés iránti kérelem

A mentesítés iránti kérelmet az adós, adóstárs, vagy bármely egyéb kötelezett is előterjesztheti - akár közös kérelem formájában is - a szerződésben meghatározott teljesítési időszakot követően.

A kérelemhez a **teljesítések igazolását**, amennyiben rendelkezésre áll akkor a **hitelezők** - szerződés maradéktalan teljesítésére vonatkozó - **nyilatkozatát** is csatolni kell. Amennyiben a végzés meghozatalához szükséges dokumentumok nem állnak rendelkezésre, akkor a bíróság hiánypótlást rendel el.

Abban az esetben, ha a bíróságon kívüli adósságrendezési megállapodásban foglaltak maradéktalanul teljesültek, akkor a hitelezők a megállapodásban elengedett követeléseket már nem érvényesíthetik, és a megállapodásban engedett átütemezéshez kötve vannak.

Bíróságon kívüli adósságrendezési megállapodás (szerződés) hatálya megszüntetésének bírósági megállapítása

Előfordulhat, hogy a bíróságon kívüli adósságrendezési eljárás során **megkötött megállapodás (szerződés) valamilyen oknál fogva nem teljesül.**

Ebben az esetben **bármely hitelező az adós lakóhelye (tartózkodási helye) szerint illetékes törvényszék székhelyén működő járásbíróságnak címezve a területi Családi Csődvédelmi Szolgálat útján kérelmet terjeszthet elő adósságrendezési megállapodás hatálya megszüntetésének megállapítása iránt.**

A **hitelezőnek meg kell jelölnie** a kérelmének alapjául szolgáló okot/okokat.

a) Az adós, vagy az adóstárs az adósságrendezésbe tartozó **vagyont elvonta, vagy eltitkolta, vagy valamely hitelezőt jogtalanul előnyben részesítette.**

Az eljárás megindításával egyidejűleg az adós kötelezettséget vállal többek között a teljes együttműködésre az adósságrendezési eljárásba bevont vagyon állagának megóvására, az általa szolgáltatott adatok valóságos tartalmára, illetve arra, hogy a hitelezők között nem differenciál, egyik hitelezőt sem részesíti előnyben a másikkal szemben. A fenti magatartásával az adós korábban írásban vállalt kötelezettségét megszegi, mely a megállapodás teljesítését veszélyeztetheti, egyes hitelezői érdekeket hátrányos érinthet.

b) Az adós, vagy az adóstárs a **szerződésben foglaltak kötelezettségeit nem teljesítette, ezért a szerződésben rögzített bontó feltétel bekövetkezett.**

Minden esetben konkrétan meg kell jelölni az okot, azt az adós, adóstárs általi sérelmezett magatartást, amely a kérelem alapjául szolgál.

A Családi Csődvédelmi Szolgálat a kérelmet és annak valamennyi mellékletét annak **beérkezését követő 8 napon belül az illetékes bírósághoz továbbítja, és csatolja az ARE (adósságrendezési eljárás) nyilvántartásba történő bejegyzéssel összefüggő okiratokat.**

A bíróság a kérelem beérkezését követően a kérelmet és annak mellékleteit megvizsgálja. Szükség esetén - a tényállás tisztázása érdekében - hiánypótlást rendel el. A beérkezett, hiánypótlással kiegészített kérelmet a megállapodásban részes felek részére továbbítja, határidőt biztosítva arra, hogy **az érintettek**

arra észrevételt, illetve bizonyítási indítványt tegyenek. A felek kérelmére, illetve ha a bíróság szükségnek ítéli, akkor **hivatalból is bizonyítási eljárást folytathat le.**

Amennyiben a kérelem alapos, akkor végzéssel megállapítja a bíróságon kívüli adósságrendezési megállapodás hatálya megszűnését. Ellenkező esetben a kérelmet elutasítja. A bíróság a végzést az adósnak, adóstársnak, és a hitelezőnek kézbesíti, míg az egyéb kötelezettek és a családi vagyonfelügyelőnek tájékoztató jelleggel megküldi.

Az adósságrendezés záró időpontjai

A Családi Csődvédelemi Szolgálat által átvett értesítés napja, amelyben a főhitelező tájékoztatást ad arról, hogy az eljárás az adós együttműködése illetve mulasztása miatt, valamint azért mert a felek között megállapodás nem jött létre sikertelen, vagy a bíróság adósságrendezési eljárást elutasító határozatának jogerőre emelkedésének napja.

Az elutasítást ugyanis minden esetben a bíróságnak kell kimondania, a bíróságon kívüli eljárás esetében is: az adósságrendezési eljárás elutasítását a családi vagyonfelügyelő kezdeményezi a bíróság előtt, arra hivatkozással, hogy az adós a vagyoni feltételeknek nem felel meg, vagy kizáró okok alá esik, vagy pedig hiánypótlási, bejelentési, együttműködési kötelezettségének nem tesz eleget.

Az adósságrendezés záró időpontja a sikeres eljárás eredményeként a bíróság által kibocsátott mentesítő határozat jogerőre emelkedésének a napja.