

# ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÓ

**a fizetési moratórium során felhalmozódott meg nem fizetett kötelezettségek rendezéséről a 2018. október 26. napjától értékesített módosított azonnali áthidaló és áthidaló kölcsönökre**

Közzététel: 2021.12.30.

Hatályos: 2021.12.31-től 2022. június 30-ig

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a természetes és jogi személy szerződők **2020-2021. évi fizetési moratóriummal<sup>1</sup> érintett**, az Üzletszabályzat ÁTN ÁSZF 25. § (1) – (2). bekezdésében foglalt **kamatbónusz, illetve megtakarítás bónusz ügyfélkedvezményre jogosult** azonnali áthidaló és áthidaló kölcsönei esetében a fizetési moratórium során felhalmozódott meg nem fizetett kötelezettségek részben (a havi törlesztőrészletet meghaladó mértékben) vagy egészben történő megfizetése kapcsán az Üzletszabályzat ÁTN ÁSZF 25. § (1) – (2). bekezdésében, valamint a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által meghirdetett akciókról és azok feltételeiről szóló hirdetményben foglalt jóváírási feltételektől eltérően az alábbiak szerint jár el.

## **Kamatbónusz ügyfélkedvezmény esetén:**

- A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a **kamatbónusz mértékére vonatkozó korlátozást nem veszi figyelembe a fizetési moratórium során felhalmozódott összeg részben vagy egészben történő megfizetése esetén**, az ÁTN ÁSZF 25. § (1.) bekezdésében foglalt kamatbónuszra jogosult szerződések esetén az ÁTN ÁSZF 25. § (1.) bekezdés b) pontjától eltérően. Azaz a havi tarifális ráta mértékén felül teljesített befizetések után is jogosult a lakás-előtakarékoskodó kamatbónuszra a fizetési moratórium alatt meg nem fizetett megtakarítások erejéig.

## **Megtakarítási bónusz ügyfélkedvezmény esetén:**

- A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a **megtakarítási bónusz mértékére vonatkozó korlátozást nem veszi figyelembe a fizetési moratórium során felhalmozódott összeg részben vagy egészben történő megfizetése esetén**, az ÁTN ÁSZF 25. § (2.) bekezdésében foglalt megtakarítási bónuszra jogosult szerződések esetén az ÁTN ÁSZF 25. § (2.) bekezdés b) pontjától eltérően. Azaz a havi tarifális ráta mértékén felül teljesített befizetések után is jogosult a lakás-előtakarékoskodó megtakarítási bónuszra a fizetési moratórium alatt meg nem fizetett megtakarítások erejéig.
- A megtakarítási bónusz mértékének megállapítása során a moratórium miatt felhalmozódott összeg rendezése kapcsán Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nem alkalmazza a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által meghirdetett akciókról és azok feltételeiről szóló hirdetményben foglalt megtakarítási bónusz akció, és a Gyerek lakásszámla megtakarítási bónusszal akció 3. pontjának rendelkezéseit.

<sup>1</sup> A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény, az egyes kiemelt társadalmi csoportok, valamint pénzügyi nehézséggel küzdő vállalkozások helyzetének stabilizálását szolgáló átmeneti intézkedésekről szóló 2020. évi CVII. törvény, illetve a hiteltörlesztési moratórium veszélyhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről szóló 637/2020. (XII.22.) korm. rendelet.

Amennyiben a fizetési moratórium során meg nem fizetett kötelezettségek teljesítésére szerződésszerűen a fizetési moratóriumot követően, a futamidő fennmaradó részében kerül sor, úgy az ÁTN ÁSZF 25. § (1.) bekezdés c) pontjában, valamint (2.) bekezdés c) pontjában foglalt maximális kamat-, megtakarítási bónusz jogosultsági időszakra vonatkozó feltételeket a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nem veszi figyelembe, a szerződés szerinti megtakarítási idő a fizetési moratórium idejével meghosszabbításra kerül.

A kamat-, illetve megtakarítási bónuszra vonatkozó egyéb feltételek az Üzletszabályzatban, valamint a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által meghirdetett akciókról és azok feltételeiről szóló hirdetményben foglalt kapcsolódó akciók rendelkezéseinek megfelelően alkalmazandók.

**Jelen feltételeket a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2022. június 30. napjáig biztosítja az ügyféltájékoztató hatálya alatt teljesített befizetések vonatkozásában.** Amennyiben a fizetési moratórium alatt felhalmozódott összeg részben vagy egészben történő megfizetésére 2022. június 30-át követően kerül sor, úgy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az ügyfélkedvezmények jóváírására vonatkozó hatályos Üzletszabályzat, illetve a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által meghirdetett akciókról és azok feltételeiről szóló hirdetményben foglaltak szerint jár el.

Budapest, 2021. december 30.

**Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság**