

Tájékoztató a fizetési nehézségek esetén elérhető áthidaló lehetőségekről és fizetéskönnyítő megoldásokról

Hatályos: 2021. október 15-től

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. (továbbiakban: Fundamenta vagy Társaság) követeléseinek érvényesítésekor együttműködésre törekszik az átmenetileg fizetési problémával küzdő, a fizetési képesség visszaállítására törekvő, abban együttműködő adósokkal.

A Fundamenta – a Magyar Nemzeti Bank 2/2019.(II.13.) számú ajánlásában foglaltaknak megfelelően – mindig az adós fizetőképességének, pénzügyi teljesítőképességének megfelelően dönt az áthidaló megoldások alkalmazásáról. A döntést befolyásolhatja az adós megelőző fizetési magatartása és a korábban tett fizetési ígéreteinek betartása.

A Társaság az áthidaló megoldásokról szóló döntését mindig az egyedi ügylet körülményeinek mérlegelésével hozza meg. Az áthidaló megoldások alkalmazása értelemszerűen nem jelenthet visszaélészerű joggyakorlást az adósok részéről. A Fundamenta szem előtt tartja az adós teljesítőképességét, illetőleg azt, hogy egy követelés tekintetében milyen időtávon várható megtérülés, figyelem véve a lakás-takarékszerződések egyedi termékbeli korlátait. Ezen termékbeli korlátok figyelembevételével a Fundamenta az alábbi áthidaló lehetőségeket kínálja ügyfelei számára:

A) AZONNALI ÁTHIDALÓ- ÉS ÁTHIDALÓ KÖLCSÖNÖK ESETÉN

1. A hátralék átütemezése

Abban az esetben, ha az adós a havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget tudja fizetni, de a korábban felhalmozott hátralék megfizetése ezzel egy időben vállalhatatlan terhet róna rá, a Fundamenta lehetőséget nyújt a hátralék jövőbeli fizetési kötelezettségbe történő átütemezésére. Ebben az esetben a meg nem fizetett kamatokat a Társaság elhatárolja, ami kiutaláskor a megtakarítás kiutalásával kerül kiegyenlítésre. Az elmaradt megtakarítási összeg és kieső állami támogatás miatt a kiutalás ideje és a lakáskölcsön lejáratja az eredeti kölcsönszerződésben rögzítetthez képest kitolódik.

2. Mérsékelt törlesztőrészlet átmeneti fizetése

Abban az esetben, ha átmenetileg a havi esedékes törlesztőrészlet megfizetése is nehézséget okoz, lehetőség van a havi terhek csökkentésére. Áthidaló kölcsön esetén a Fundamenta jellemzően a kamatrész megfizetésére vonatkozó javaslatot tesz annak érdekében, hogy ne történjen kamatelhatárolás. Az elmaradt megtakarítási összeg és kieső állami támogatás miatt a kiutalási időpont az eredeti szerződésben foglaltathoz képest kitolódik, vagyis a hitel lejáratja későbbre toódik.

3. Fizetésre vonatkozó türelmi idő

Abban az esetben, ha az ügyfél jövedelmi helyzete olyan szinten változott, hogy átmenetileg egyáltalán nem tud befizetéseket teljesíteni, úgy korlátozott időtartamra lehetőség van a törlesztés szüneteltetésére. Ebben az esetben a szüneteltetés alatt felhalmozott kamatelvárást a Társaság elhatárolja, ami kiutaláskor a megtakarítás kiutalásával kerül kiegyenlítésre. Az elmaradt megtakarítási összeg és kieső állami támogatás miatt a kiutalás ideje és a lakáskölcsön lejáratja az eredeti kölcsönszerződésben rögzítetthez képest kitolódik.

B) LAKÁSKÖLCSÖNÖK ESETÉN

1. A hátralék átütemezése

Abban az esetben, ha az adós a havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget tudja fizetni, de a korábban felhalmozott hátralék megfizetése ezzel egy időben vállalhatatlan terhet róna rá, A Fundamenta lehetőséget nyújt a hátralék jövőbeli fizetési kötelezettségbe történő átütemezésére. Ebben az esetben a Társaság a meg nem fizetett kamatokat elhatárolja és azt a futamidő meghosszabbításával törlesztheti az ügyfél.

2. Mérsékelt törlesztőrészlet átmeneti fizetése

Abban az esetben, ha átmenetileg a havi esedékes törlesztőrészlet megfizetése is nehézséget okoz, lehetőség van a havi terhek csökkentésére. Lakáskölcsön esetén a Fundamenta jellemzően olyan összeg fizetésére tesz javaslatot, amelynek megfizetése mellett lehetőleg nem történik kamatelhatárolás az átmeneti időszakban, a futamidő az eredeti szerződésben rögzítettekhez képest kitolódik.

3. Fizetésre vonatkozó türelmi idő

Abban az esetben, ha az ügyfél jövedelmi helyzete olyan szinten változott, hogy átmenetileg egyáltalán nem tud befizetéseket teljesíteni, úgy korlátozott időtartamra lehetőség van a törlesztés szüneteltetésére. Ebben az esetben a szüneteltetés alatt felhalmozott kamatelvárást a Társaság elhatárolja, a futamidő az eredeti szerződésben rögzítettekhez képest kitolódik.

4. Futamidő hosszabbítás

Lakáskölcsönök esetén lehetőség van arra, hogy a Fundamenta a törlesztőrészletet a futamidő végéig egy új, az eredeti szerződés szerinti összeghez képest alacsonyabb összegben állapítsa meg, így a hitel visszafizetése az eredeti futamidőhöz képest hosszabb idő alatt valósul meg. Ebben az esetben fontos, hogy az új törlesztőrészlet meghaladja a hitel kamatterhét, és a tőke visszafizetése is az eredeti lejáráthoz képest elfogadható időn belül megtörténjen.