

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. tájékoztatója a fizetési nehézségek esetén elérhető áthidaló lehetőségekről és fizetéskönnyítő megoldásokról

Érvényes: 2026. március 13. napjától

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. (továbbiakban: Fundamenta) követeléseinek érvényesítésekor **együttműködésre törekszik az átmenetileg fizetési problémával küzdő, a fizetési képesség visszaállítására törekvő, abban együttműködő adósokkal és adóstársakkal (továbbiakban együtt: adósokkal)**

A Fundamenta – a Magyar Nemzeti Bank 7/2024. (VI.21.), 6/2024 (VI.21), 5/2022. (IV.22.), és 2/2019. (II.13.) számú ajánlásaiban foglaltaknak megfelelően – mindig az adós fizetőképességének, pénzügyi teljesítőképességének megfelelően dönt az **áthidaló megoldások** alkalmazásáról. A döntést befolyásolhatja az adós megelőző fizetési magatartása és a korábban tett fizetési ígéreteinek betartása.

A Fundamenta az áthidaló megoldásokról szóló döntését mindig az egyedi ügylet körülményeinek mérlegelésével hozza meg. Az áthidaló megoldások alkalmazása értelemszerűen nem jelenthet visszaélészerű joggyakorlást az adósok részéről. A Fundamenta szem előtt tartja az adós teljesítőképességét, illetve azt, hogy egy követelés tekintetében milyen időtávon várható megtérülés, figyelem véve a lakástakarékszerződések egyedi termékbeli korlátait. Ezen termékbeli korlátok figyelembevételével a Fundamenta az alábbi áthidaló lehetőségeket kínálja ügyfelei számára.

A) AZONNALI ÁTHIDALÓ- ÉS ÁTHIDALÓ KÖLCSÖNÖK ESETÉN

1. A hátralék átütemezése

Abban az esetben, ha az adós a havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget tudja fizetni, de a korábban felhalmozott hátralék megfizetése ezzel egy időben vállalhatatlan terhet róna rá, a Fundamenta lehetőséget nyújt a hátralék jövőbeli fizetési kötelezettségbe történő átütemezésére. Ebben az esetben a meg nem fizetett kamatokat a Fundamenta elhatárolja, ami kiutaláskor a megtakarítás kiutalásával kerül kiegyenlítésre. Az elmaradt megtakarítási összeg és kieső állami támogatás vagy bónusz miatt a kiutalás ideje és a lakáskölcsön lejáratja az eredeti kölcsönszerződésben rögzítetthez képest kitolódik.

2. Átmenetileg mérsékelt törlesztőrészlet fizetése

Abban az esetben, ha átmenetileg a havi esedékes törlesztőrészlet megfizetése is nehézséget okoz, lehetőség van a havi terhek csökkentésére. Áthidaló kölcsön esetén a Fundamenta jellemzően a kamatrész megfizetésére vonatkozó javaslatot tesz annak érdekében, hogy ne történjen kamatelhatárolás. Az elmaradt megtakarítási összeg és kieső állami támogatás vagy bónusz miatt a kiutalási időpont az eredeti szerződésben foglalthoz képest kitolódik, vagyis a hitel lejáratja későbbre tolódik.

3. Türelmi idő a fizetésre

Abban az esetben, ha az ügyfél jövedelmi helyzete olyan szinten változott, hogy átmenetileg egyáltalán nem tud befizetéseket teljesíteni, úgy korlátozott időtartamra lehetőség van a törlesztés szüneteltetésére. Ebben az esetben a szüneteltetés alatt felhalmozott kamatelvárást a Fundamenta elhatárolja, ami kiutaláskor a megtakarítás kiutalásával kerül kiegyenlítésre. Az elmaradt megtakarítási összeg és kieső állami támogatás vagy bónusz miatt a kiutalás ideje és a lakáskölcsön lejáratja az eredeti kölcsönszerződésben rögzítetthez képest kitolódik.

B) LAKÁSKÖLCSÖNÖK ESETÉN

1. A hátralék átütemezése

Abban az esetben, ha az adós a havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget tudja fizetni, de a korábban felhalmozott hátralék megfizetése ezzel egy időben vállalhatatlan terhet róna rá, a Fundamenta lehetőséget nyújt a hátralék jövőbeli fizetési kötelezettségbe történő átütemezésére. Ebben az esetben a Fundamenta a meg nem fizetett kamatokat elhatárolja és azt a futamidő meghosszabbításával törlesztheti az ügyfél.

2. Átmenetileg mérsékelt törlesztőrészlet fizetése

Abban az esetben, ha átmenetileg a havi esedékes törlesztőrészlet megfizetése is nehézséget okoz, lehetőség van a havi terhek csökkentésére. Lakáskölcsön esetén a Fundamenta jellemzően olyan összeg fizetésére tesz javaslatot, amelynek megfizetése mellett lehetőleg nem történik kamatelhárolás az átmeneti időszakban, a futamidő az eredeti szerződésben rögzítettekhez képest kitolódik.

3. Türelmi idő a fizetésre

Abban az esetben, ha az ügyfél jövedelmi helyzete olyan szinten változott, hogy átmenetileg egyáltalán nem tud befizetéseket teljesíteni, úgy korlátozott időtartamra lehetőség van a törlesztés szüneteltetésére. Ebben az esetben a szüneteltetés alatt felhalmozott kamatelvárást a Fundamenta elhatárolja, a futamidő az eredeti szerződésben rögzítettekhez képest kitolódik.

4. Futamidő hosszabbítás

Lakáskölcsönök esetén lehetőség van arra, hogy a Fundamenta a törlesztőrészletet a futamidő végéig egy új, az eredeti szerződés szerinti összeghez képest alacsonyabb összegben állapítsa meg, így a hitel visszafizetése az eredeti futamidőhöz képest hosszabb idő alatt valósul meg. Ebben az esetben fontos, hogy az új törlesztőrészlet meghaladja a hitel kamatterhét, és a tőke visszafizetése is az eredeti lejáratához képest elfogadható időn belül megtörténjen.