

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. tájékoztatója a három- vagy többgyermekes családok támogatásának elszámolásáról

A 337/2017. (XI.14.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján **a második vagy további gyermek születésére vissza nem térítendő állami támogatás vehető igénybe** a Magyarország területén lévő lakást, lakóházat, tanyát vagy birtokközpontot terhelő **lakáscélú jelzáloghitel-tartozás csökkentésére**, a Rendeletben meghatározott feltételekkel.

Az elszámolás lépései:

1. A támogatási kérelmet a Kormányhivatalnál kell az igénylő(k)nek benyújtani.
2. A Kormányhivatal a támogatás elbírálására eljárást indít, mely során többek között írásban megkeresi a pénzügyi intézményt, hogy a megkeresés kézhezvételét követő 5 napon belül igazolja
 - a) annak tényét, hogy
 - aa) az igénylő által benyújtott kérelemben szereplő kölcsöntartozás a rendelet szerinti lakáscélú jelzáloghitelnek minősül, és
 - ab) az igénylő, illetve együttes igénylés esetén legalább az igénylők egyike a kölcsönszerződés adósa, és a kölcsönszerződésben más adós nem szerepel,
 - b) a kölcsönszerződés megkötésének időpontját, valamint
 - c) a kérelem benyújtásának napján fennálló tőketartozás és – az esetleges késedelmi kamatot külön feltüntetve – annak járulékai összegét.
3. A Kormányhivatal által küldött megkeresés alapján a pénzügyi intézménynek **a kérelem Ügyfél általi benyújtásának napján** a hitelszerződés **fennálló tőketartozását és a járuléktartozásának összegét** kell a kormányhivatal részére kiszámítania. A járuléktartozás magában foglalja, a kérelem benyújtásának napjáig meg nem fizetett, esedékes hitelkamatot, kezelési költséget, közvetített szolgáltatási díjat. A közvetített szolgáltatási díj a hitelügyhöz lekért tulajdoni lap díja. A Rendelet alapján **a támogatás összege nem számolható el a hátralékkal kapcsolatos díjakra.**
4. A támogatásra való jogosultság szempontjából a kérelem benyújtásának napja az a nap, amikor az igénylő a kérelmet és az igénylési feltételek igazolásához szükséges dokumentumokat hiánytalanul benyújtja a kormányhivatal részére vagy a kormányablaknál.
5. Amennyiben az igénylő minden feltételnek megfelelt, úgy **a Kormányhivatal a támogatásra jogosító feltételek fennállásáról és a támogatás összegéről támogatást megállapító határozatot hoz.**
6. A támogatást megállapító határozat beérkezését követően a lakás-takarékpénztár a Rendeletben meghatározott 4 napon belül, egy összegben, a támogatott személy hitelszámlájára előtörlesztésként lekönyveli a támogatás összegét. Az előtörlesztés a tőketartozás csökkentésével, változatlan futamidővel, a szerződéses összeg csökkentése, illetve módosításváltás nélkül valósul meg. A Társaság a támogatás összegének elszámolásáról a Rendeletben meghatározott 10 napon belül, írásban tájékoztatja a hitelszerződés adósá(ait). A támogatás elszámolásához az ügyfélnek nem szükséges elő- vagy végtörlesztési nyilatkozatot benyújtania.

FONTOS!

Tekintve, hogy a hivatal egy múltbéli dátumra kéri megállapítani a fennálló tartozást, így végtörlesztés esetén szükséges lehet további befizetés az ügyfél részéről, melynek összegéről értesítést kap, befizetési határidő megjelölésével. Amennyiben az ügyfél **nem élt a fizetési moratóriummal**, úgy a befizetés a tárgy hó elsejétől a végtörlesztés időpontjáig eltelt napokra felszámított hitelkamat,

illetve az esetleges hátralékkal kapcsolatos díjak miatt szükséges. **Amennyiben az ügyfél élt a fizetési moratóriummal,** úgy a befizetés a kérelem benyújtásának napjától a végtörlesztés időpontjáig esedékes, de meg nem fizetett hitelkamatok és esetleges hátralékkezelési díjak miatt szükséges. Az elő- vagy végtörlesztésért a pénzügyi intézmény a támogatott személy terhére díjat és egyéb költséget nem számíthat fel, annak díját az állam téríti meg a pénzügyi intézmény részére.

Amennyiben a támogatás folyósításának időpontjában a tőketartozás és annak járulékai összege alacsonyabb, mint a támogatást megállapító határozat szerint igénybe vehető támogatás, úgy a különbözetet a támogatott személy részére fizetjük meg az Adós nyilvántartásunkban szereplő csoportos beszedési számlaszámára. Amennyiben nem szerepel a nyilvántartásunkban csoportos beszedési számlaszám, úgy ügyfelünk részéről írásban egy bankszámlaszám megadása szükséges.

Abban az esetben, ha a kérelem benyújtásának időpontjában a lakáscélú jelzáloghitel tőketartozása és annak járulékai összege alacsonyabb az igénybe vehető támogatás összegénél, az igénylő legfeljebb a tőketartozás és annak járulékai összegének megfelelő támogatásra lesz jogosult.

Fundamenta-Lakáskassza Zrt.