

# A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. tájékoztatója az értékbecslésről társasházak és lakásszövetkezetek részére

Érvényes: 2017.09.07. napjától

Tájékoztatónkban az ingatlanfedezetes kölcsönök esetén felmerülő értékbecsléssel kapcsolatos fontos tudnivalókat és költségeket foglaltuk össze.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. (továbbiakban: Társaságunk) a kölcsön biztosítékaul ingatlan bevonását kérheti. A rendelkezésre álló forgalomképes ingatlanra (közös tulajdonú, de önálló albetétben lévő ingatlan, pl. üzlethelyiség, garázs stb.) Társaságunk jelzálogjogot jegyeztet be a kölcsön összege és járulékai erejéig, annak teljes visszafizetéséig.

## Mikor van szükség ingatlanfedezet felajánlására?

Társaságunk egyedi döntés alapján bármely kölcsön esetén kérheti ingatlanfedezet bevonását.

### 1. Azonnali áthidaló kölcsön esetén

Négy vagy az alatti lakásszámú társasházaknál ingatlanfedezet felajánlása kötelező.

### 2. Áthidaló kölcsön és lakáskölcsön esetén

2 000 000 Ft összesített kockázat<sup>1</sup> felett, illetve négy vagy az alatti lakásszámú társasházaknál kötelező ingatlanfedezetet felajánlani.

## Milyen típusú ingatlan fogadható el fedezetként?

Társaságunk hitelfedezetként az alábbi ingatlan típusokat fogadja el: lakás, üzlet, iroda, valamit garázs.

## Mekkora a minimálisan elvárt forgalmi érték?

Az ingatlan forgalmi értékét az Önök által, a megfelelő űrlap kitöltésével megadott tájékoztató adatok és helyszíni szemle alapján Társaságunk szakértője állapítja meg.

Minimálisan elvárt forgalmi érték:

- lakás esetén 3 000 000 Ft,
- nem lakóingatlanok esetében 1 500 000 Ft.

Ennek az értéknek maximum 80%-át fogadjuk el fedezeti értéként.

<sup>1</sup> Összesített kockázat: A hitelkérelemben igényelt kockázati követelés összege, valamint Társaságunknál lévő másik hitelügy(ek) fennálló kockázati követelése, amiben a hitelügy adósa, adóstársa szerepel. Azonos lakáscél esetén több lakás-előtakarékossági szerződés után kért hitelt egy hitelkérelemben kell benyújtani, ekkor az összesített kockázat összeadódik.

### **Ki rendeli meg és végzi el az értébecslést?**

Az értébecslést az eljáró Személyi Bankár rendeli meg Önöknek. Az ingatlan forgalmi értékét az Önök által, a megfelelő űrlap kitöltésével megadott tájékoztató adatok és helyszíni szemle alapján a Társaságunk által megbízott értébecslő szakértő állapítja meg.

A Társaságunk bármikor kezdeményezheti az értébecslő által készített értébecslés felülvizsgálatát.

### **Mennyibe kerül az értébecslés?**

Az értébecslési díjat a helyszíni értébecslés során kell megfizetni, mely összeg megfizetése minden esetben Önöket terheli.

A területileg illetékes értébecslő szakembereink az értébecslési tevékenységért

- lakóingatlanonként egységesen 18 000 Ft + ÁFA,
- nem lakóingatlanok esetében ingatlanonként egységesen 30 000 Ft + ÁFA díjat számolhatnak fel.

**Kérdés esetén kérjük, forduljanak Személyi Bankárjukhoz!**