

Tájékoztató a lakáscél igazolásról társasházak és lakásszövetkezetek részére

Kifizetés előtt kötelezően benyújtandó dokumentumok

Társasház	Lakásszövetkezet
Felmondó nyilatkozat vagy Szerződés felhasználási lehetőségek tárgyú levelünkre adott válaszlap*	Felmondó nyilatkozat vagy Szerződés felhasználási lehetőségek tárgyú levelünkre adott válaszlap*
A felmondásról/kiutalás elfogadásáról szóló eredeti közgyűlési határozat, vagy A felmondásról/kiutalás elfogadásáról szóló jegyzőkönyv másolata	
A választott lakáscéltől függően benyújtandó további dokumentumokat a lenti táblázat tartalmazza.	A választott lakáscéltől függően benyújtandó további dokumentumokat a lenti táblázat tartalmazza.

Lakáscél igazoláshoz benyújtandó dokumentumok**

Lakáscél	Kifizetés előtt	Kifizetés után	
	Csatolandó dokumentumok a lakáscél kifizetést megelőző igazolására	Lakáscél megvalósulásának kifizetést követő igazolására benyújtandó dokumentumok	Lakáscél megvalósulásának kifizetést követő igazolására benyújtott dokumentumok legkorábbi elfogadható időpontja
Közös tulajdonú részek felújítása, korszerűsítése	30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles tulajdoni lap . Tulajdoni lapot nem kell beküldeni, azt minden esetben az FLK a Díjtáblázatban meghatározott díj ellenében kéri le. Ha egy helyrajzi szám alatt több önálló épület található, akkor az épület önálló jellegét alapító okirat másolattal / alapszabály másolattal, illetve egy épületrendezési vázrajz másolattal kell igazolni.	A kifizetést követő 180 napon belül a társasház/lakásszövetkezet nevére és címére szóló és a felhasznált anyagokat, szolgáltatásokat tartalmazó számlák másolata , melyek a képviselőre jogosult által hitelesítettnek minősülnek, szükség esetén a számlához kapcsolódó kivitelezési szerződések másolata. Ezen kívül a másolatok mellett a teljes körűen kitöltött számlaösszesítő , ami megtalálható a www.fundamenta.hu/dokumentumtar menüpontban.	A felújítás megvalósulásának igazolására szolgáló számlák keltezésének legkorábbi időpontja a következő lehet: <ul style="list-style-type: none"> • Áthidaló kölcsön esetén a hitelkérelem befogadásának napja. • A „Szerződés felhasználási lehetőségek” tárgyú levelünkre adott, kiutalást elfogadó válasz esetén az elfogadott kiutaláshoz tartozó értékelési fordulónap. • Felmondás esetén a felmondó nyilatkozat Lakás-takarékpénztárhoz történő beérkezésének napja.
Hitelintézet-től felvett lakáscélú kölcsön kiváltása	30 napnál nem régebbi, eredeti hitelintézeti igazolás , amely letölthető honlapunkról (www.fundamenta.hu), vagy igényelhető pénzügyi közvetítőtől, illetve telefonos ügyfélszolgálatunkon. Fontos, hogy a legkorábbi időpontban (lásd 4. oszlop) még legalább a szerződésből erre a lakáscélra igényelt összeg arányában legyen fennálló hiteltartozás.	Kifizetést követő 60 napon belül a bank cégszerű aláírásával ellátott eredeti hitelintézeti igazolás arról, hogy a hitelszámlán melyik értéknapal, milyen összegű előtörlesztés történt (a hivatkozott hitelügyszámnak meg kell egyeznie azzal, ami a kifizetés előtt a fennálló hiteltartozásról benyújtott hitelintézeti igazoláson szerepel).	A csatolandó dokumentumok oszlopban feltüntetett „legkorábbi dátum” a hitelintézeti igazoláson megadott fennálló tartozás időpontjára vonatkozóan nem lehet korábbi, mint: <ul style="list-style-type: none"> • Áthidaló kölcsön esetén a hitelkérelem befogadásának napja. • A „Szerződés felhasználási lehetőségek” tárgyú levelünkre adott, kiutalást elfogadó válasz esetén az elfogadott kiutaláshoz tartozó értékelési fordulónap. • Felmondás esetén a felmondó nyilatkozat Lakás-takarékpénztárhoz történő beérkezésének napja.

* Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a kifizetéseket társasházak / lakásszövetkezetek esetében kizárólag banki utalással teljesítjük, ezért szíveskedjenek a nyilatkozaton vagy a válaszlapon a bankszámlaszámot megadni, ahova a kifizetést kéri!

** Képviselőt módjától függetlenül