Tájékoztató a lakáscél igazolásról társasházak és lakásszövetkezetek részére

Kifizetés előtt szükséges dokumentumok

Társasház

- Felmondó nyilatkozat vagy „Szerződés felhasználási lehetőségei" tárgyú levelünkre adott válaszlap[1]
- A felmondásról/kiutalás elfogadásáról szóló eredeti közgyűlési határozat, **VAGY**
  A felmondásról/kiutalás elfogadásáról szóló jegyzőkönyv másolata
- A választott lakáscéltól függően benyújtandó további dokumentumokat a lenti táblázat tartalmazza.

Lakásszövetkezet

- Felmondó nyilatkozat vagy „Szerződés felhasználási lehetőségei" tárgyú levelünkre adott válaszlap[1]
- A választott lakáscéltól függően benyújtandó további dokumentumokat a lenti táblázat tartalmazza.

Lakáscél igazoláshoz szükséges dokumentumok Társasházak és Lakásszövetkezetek esetén

Lakáscél	Kifizetés előtt	Kifizetés után	
	Csatolandó dokumentumok a lakáscél kifizetést megelőző igazolására	**Lakáscél megvalósulásának kifizetést követő igazolására benyújtandó dokumentumok**	**Lakáscél megvalósulásának kifizetést követő igazolására benyújtott dokumentumok legkorábbi elfogadható időpontja**
Közös tulajdonú részek felújítása, korszerűsítése	30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles **TULAJDONI LAP.** Tulajdoni lapot nem kell beküldeni, azt minden esetben az FLK a Díjtáblázatban meghatározott díj ellenében kéri le. Ha egy helyrajzi szám alatt több önálló épület található, akkor az épület önálló jellegét alapító okirat másolattal /alapszabály másolattal, illetve egy épületelrendezési vázrajz másolattal kell igazolni.	A kifizetést követő **180 napon belül** a társasház/lakásszövetkezet nevére és címére szóló és a felhasznált anyagokat, szolgáltatásokat tartalmazó **SZÁMLÁK MÁSOLATA,** melyek a képviseletre jogosult által hitelesítettnek minősülnek, szükség esetén a számlához kapcsolódó **KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉSEK MÁSOLATA.** Ezen kívül a másolatok mellett a teljes körűen kitöltött **SZÁMLAÖSSZESÍTŐ,** ami megtalálható a www.fundamenta.hu/dokumentumtar menüpontban.	A felújítás megvalósulásának igazolására szolgáló számlák keltezésének legkorábbi időpontja a következő lehet: • **Áthidaló kölcsön esetén** a hitelkérelem befogadásának napja. • A „Szerződés felhasználási lehetőségei" tárgyú levelünkre adott, **kiutalást elfogadó válasz esetén** az elfogadott kiutaláshoz tartozó értékelési fordulónap. • **Felmondás esetén** a felmondó nyilatkozat Lakás-takarékpénztárhoz történő beérkezésének napja.
Hitelintézettől felvett lakáscélú kölcsön kiváltása	30 napnál nem régebbi, eredeti **HITELINTÉZETI IGAZOLÁS,** amely letölthető honlapunkról (www.fundamenta.hu), vagy igényelhető pénzügyi közvetítőjétől, illetve telefonos ügyfélszolgálatunkon. **FONTOS,** hogy a legkorábbi időpontban (lásd 4. oszlop) még legalább a szerződésből erre a lakáscélra igényelt összeg arányában legyen fennálló hiteltartozás.	Kifizetést követő **60 napon belül** a bank cégszerű aláírásával ellátott **EREDETI HITELINTÉZETI IGAZOLÁS** arról, hogy a hitelszámlán melyik értéknappal, milyen összegű előtörlesztés történt (a hivatkozott hitelügyszámnak meg kell egyeznie azzal, ami a kifizetés előtt a fennálló hiteltartozásról benyújtott hitelintézeti igazoláson szerepel).	A csatolandó dokumentumok oszlopban feltüntetett „legkorábbi dátum" a hitelintézeti igazoláson megadott fennálló tartozás időpontjára vonatkozóan nem lehet korábbi, mint: • **Áthidaló kölcsön esetén** a hitelkérelem befogadásának napja. • A „Szerződés felhasználási lehetőségei" tárgyú levelünkre adott, **kiutalást elfogadó válasz esetén** az elfogadott kiutaláshoz tartozó értékelési fordulónap. • **Felmondás esetén** a felmondó nyilatkozat Lakás-takarékpénztárhoz történő beérkezésének napja.

Cikksz. 01 132 305 Hatályos: 2026.08.01-től

[1] Felhívjuk figyelmüket, hogy a kifizetéseket társasházak és lakásszövetkezetek esetében kizárólag banki átutalással teljesítjük, ezért a nyilatkozaton azt a bankszámlaszámot kérjük megadni, ahova a kifizetést kérik.

Fundamenta LAKÁSKASSZA