

Lakáscél igazolás kifizetés előtt*	
Lakáscél	Elfogadható ingatlan típusok**:
Felújítás, korszerűsítés, közművesítés	lakás, családi ház (lakóház), tanya, építési telek, üdülő***
Energiahatékony felújításhoz kapcsolódó kölcsön felvétele (kizárólag Fundamenta Solar szolgáltatás keretében igénybe vett napelemes rendszer kivételével)	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>TULAJDONI LAP</b> A Tulajdoni lapot a Fundamenta kéri le a Díjtáblázatban meghatározott díj ellenében. Amennyiben rendelkezésére áll 30 napnál nem régebbi Tulajdoni lap, úgy Önnek is lehetősége van eljuttatni azt hozzánk a WebBankár rendszerünkön keresztül. <b>FONTOS</b>, hogy a megadott ingatlanban a szerződő, vagy kedvezményezett jelölése esetén a kedvezményezett, vagy közeli hozzátartozója véglegesen bejegyzett tulajdonos, vagy az ingatlan hasznélvezője/özvegyi jog jogosultja legyen.</li> </ul>
Vásárlás, csere	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>TULAJDONI LAP</b> A Tulajdoni lapot a Fundamenta kéri le a Díjtáblázatban meghatározott díj ellenében. Amennyiben rendelkezésére áll 30 napnál nem régebbi Tulajdoni lap, úgy Önnek is lehetősége van eljuttatni azt hozzánk a WebBankár rendszerünkön keresztül. <b>FONTOS</b>, hogy az Ön által megjelölt ingatlanban az eladó bejegyzett tulajdonos legyen. VALAMINT</li> <li><b>ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS MÁSOLATA</b> Ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés másolata. <b>FONTOS</b>, hogy még legyen kifizetetlen vételár rész és legalább a szerződésből igényelt összeg arányában a szerződő, vagy kedvezményezett jelölése esetén a kedvezményezett vagy közeli hozzátartozója tulajdonrész szerezen. Továbbá a tulajdoni lapon látható legyen a vételi szándék, vagy az adásvételi szerződés feldhivatali érkezett példányának megküldése szükséges.</li> </ul>
Építés, bővítés	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>TULAJDONI LAP</b> A Tulajdoni lapot a Fundamenta kéri le a Díjtáblázatban meghatározott díj ellenében. Amennyiben rendelkezésére áll 30 napnál nem régebbi Tulajdoni lap, úgy Önnek is lehetősége van eljuttatni azt hozzánk a WebBankár rendszerünkön keresztül. <b>FONTOS</b>, hogy a megadott ingatlanban a szerződő (vagy kedvezményezett jelölése esetén a kedvezményezett) vagy közeli hozzátartozója véglegesen bejegyzett tulajdonos, vagy az ingatlan hasznélvezője/özvegyi jog jogosultja legyen.</li> <li><b>Továbbá az alábbiak közül:</b> <b>Legfeljebb 300 m<sup>2</sup> összes hasznos alapterületű meglévő lakóépület bővítése esetén:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>JOGERŐS ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY MÁSOLATA</b></li> </ul> </li> <li><b>Legfeljebb 300 m<sup>2</sup> összes hasznos alapterületű új lakóépület építése esetén:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>ÜGYFÉLBEADVÁNY KIVONAT MÁSOLATA</b> Elektronikusan indított eljárás esetében, az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerből (továbbiakban: ÉTDR) kinyomtatott ügyfélbeadvány kivonata ÉTDR azonosítóval ellátva. VAGY</li> <li><b>ÉPÍTÉS MEGKEZDÉSÉT IGAZOLÓ OKIRAT MÁSOLATA</b> Papíralapú ügyintézés esetén az építés megkezdését igazoló okirat, az építésügyi hatóság érkeztető bélyegzőjével ellátva. VAGY</li> <li><b>ÉTDR VISSZAIGAZOLÁS MÁSOLATA</b> Ha az építető természetes személy és az egyszerű bejelentéssel saját lakhatását szeretné biztosítani, 2019. október 24. napját követően történő bejelentés esetén, választása szerint az ügyfélbeadvány kivonata vagy építés megkezdését igazoló okirat helyett a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti, az ÉTDR által előállított visszaigazolás másolata is elfogadható.</li> </ul> </li> <li><b>300 m<sup>2</sup>-t meghaladó összes hasznos alapterületű új lakóépület építése, valamint meglévő lakóépület bővítése esetén:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>JOGERŐS ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY MÁSOLATA</b> <b>FONTOS</b> feltétel, hogy a felsorolt dokumentumok a szerződő vagy kedvezményezett jelölése esetén a kedvezményezett vagy közeli hozzátartozója vagy az ingatlan hasznélvezője/özvegyi jog jogosultja nevére (is) szóljanak.</li> </ul> </li> </ul>
Hitelintézet felvett kölcsön kiváltása	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>HITELINTÉZETI IGAZOLÁS MÁSOLATA</b> A tartozást nyilvántartó pénzügyi intézmény vagy biztosító intézet cégszerű aláírásával ellátott, 30 napnál nem régebbi hitelintézeti igazolás másolata. <b>FONTOS</b> feltétel, hogy még legalább a szerződésből igényelt összeg arányában legyen fennálló hiteltartozás, illetve, hogy a szerződő vagy kedvezményezett jelölése esetén a kedvezményezett vagy közeli hozzátartozója tulajdonjoggal rendelkezzen vagy hasznélvezője/özvegyi jog jogosultja legyen a finanszírozott ingatlanok. A hitelintézeti igazolás formanyomtatvány letölthető honlapunkról (<a href="http://www.fundamenta.hu">www.fundamenta.hu</a>). Hitelkiváltás lakáscél esetén, az eredetileg felvett hitelnek lakáscélúnak kell lennie és erről csatolni szükséges a lakáscél megvalósulását igazoló hitel/ kölcsönszerződés másolati példányát is.</li> <li><b>KÖLCSÖNSZERZŐDÉS MÁSOLATA</b> Abban az esetben szükséges csatolni, amennyiben nem a honlapunkról letöltött hitelintézeti igazolás formanyomtatványt nyújtja be.</li> </ul>
Pénzügyi lízing kiváltása	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>LÍZINGBE ADÓ PÉNZINTÉZET IGAZOLÁS MÁSOLATA</b> A lízingbe adó pénzügyi intézet 30 napnál nem régebbi igazolása a fennálló tartozásról. VALAMINT</li> <li><b>TULAJDONI LAP</b> Teljes kiváltás esetén, amennyiben a célingatlan megegyezik a fedezeti ingatlanl, a tulajdoni lapot a Fundamenta kéri le a Díjtáblázatban meghatározott díj ellenében. Amennyiben rendelkezésére áll 30 napnál nem régebbi Tulajdoni lap, úgy Önnek is lehetősége van eljuttatni azt hozzánk a WebBankár rendszerünkön keresztül. <b>FONTOS</b>, hogy az Ön által megjelölt ingatlan tulajdoni lapján, a III. részben a lízing feljegyzése (illetve „tulajdonjog fenntartással történő eladás ténye” megjelöléssel) megtörtént legyen.</li> </ul>
Pénzügyi lízingszerződéshez szükséges önerő finanszírozása	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>LÍZINGSZERZŐDÉS MÁSOLATA</b> Mely rendelkezést tartalmaz az önerő mértékére és kifizetésére vonatkozóan. VALAMINT</li> <li><b>TULAJDONI LAP</b> A Tulajdoni lapot a Fundamenta kéri le a Díjtáblázatban meghatározott díj ellenében. Amennyiben rendelkezésére áll 30 napnál nem régebbi Tulajdoni lap, úgy Önnek is lehetősége van eljuttatni azt hozzánk a WebBankár rendszerünkön keresztül. <b>FONTOS</b>, hogy a lízingbeadó tulajdonjoga szerepeljen a tulajdoni lapon, és az ingatlan megjelölése lakóingatlan legyen.</li> </ul>
Pénzügyi lízingszerződés keretében történő felújítás, helyreállítás, korszerűsítés, közművesítés	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>LÍZINGSZERZŐDÉS MÁSOLATA</b></li> <li><b>TULAJDONI LAP</b> A Tulajdoni lapot a Fundamenta kéri le a Díjtáblázatban meghatározott díj ellenében. Amennyiben rendelkezésére áll 30 napnál nem régebbi Tulajdoni lap, úgy Önnek is lehetősége van eljuttatni azt hozzánk a WebBankár rendszerünkön keresztül. <b>FONTOS</b>, hogy a megjelölt ingatlan tulajdoni lapján, a II. részben a lízingbe adó hitelintézet bejegyzett tulajdonos legyen.</li> </ul>
Lakásbérleti vagy lakáshasználati jog vásárlása, ideértve a nyugdíjasházban a jogosult élete végéig fennálló bérleti, lakáshasználati jog vásárlását, illetve ápolás, gondozás egyösszegű megtérítése	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>LAKÁSBÉRLETI VAGY LAKÁSHASZNÁLATI JOGRA VONATKOZÓ SZERZŐDÉS MÁSOLATA</b> A szerződő vagy kedvezményezett jelölése esetén a kedvezményezett vagy közeli hozzátartozója nevére szóló, ügyvéd által ellenjegyzett lakásbérleti jog vásárlására vagy lakáshasználati jog vásárlására vonatkozó szerződés másolata. <b>FONTOS</b>, hogy még ne kerüljön teljesben kiegyenlítésre a bérleti jog vagy használati jog ellenértéke, és a teljes ellenérték elérje vagy meghaladja a szerződésből igényelt összeget.</li> <li><b>FONTOS</b>: ápolás, gondozás egyösszegű térítési díjának esetén a szerződésnek tartalmaznia kell az összeget és a szerződés célját.</li> </ul>
A nemzeti otthonteremtési közösségekről (NOK) szóló törvény szerinti, a tag által a közösségbe teljesítendő befizetés	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>NOK TAGSÁGI SZERZŐDÉS MÁSOLATA</b> Melyen tagként a szerződő vagy kedvezményezett jelölése esetén a kedvezményezett vagy közeli hozzátartozója szerepel.</li> </ul>

\* Hiteligénylés esetén a dokumentumok köre eltérhet, kérjük tájékozódjon a *hitelkérelem dokumentumai* megnevezésű nyomtatványunkból.

\*\* Az elfogadható ingatlan típusok köre az egyes lakáscéloknál eltérő lehet.

\*\*\* A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 20. pontja alapján üdülőnek minősül az ingatlan-nyilvántartásban üdülőként (üdülőépület, hétvégi ház, apartman, nyaraló, csónakház) feltüntetett vagy ilyenként feltüntetésre váró építmény.

## Lakáscél igazolás a kifizetést követően

<p><b>Lakáscél</b></p>	<p>A kifizetést követően kötelező a lakáscélú felhasználás igazolása. Az ehhez szükséges dokumentumok <b>keltezésének legkorábbi időpontja</b> a következő lehet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>A „Szerződés felhasználási lehetőségek” tárgyú levélre adott <b>kiutalást elfogadó válasz esetén</b> az elfogadott kiutaláshoz tartozó értékelési fordulónap.</li> <li><b>Áthidaló kölcsön esetén</b> a hitelkérelem befogadásával megegyező nap.</li> <li><b>Felmondás esetén</b> a hiánytalan felmondó nyilatkozat beérkezésével megegyező nap.</li> </ul> <p><b>Elfogadható ingatlan típusok:</b> lakás, családi ház (lakóház), tanya, építési telek, üdülő</p>
<p>Felújítás, korszerűsítés, közművesítés</p>	<p>A kifizetést követő <b>180 napon</b> belül</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>SZÁMLÁK MÁSOLATA</b> A szerződő vagy kedvezményezett jelölése esetén a kedvezményezett (kiskorú esetén törvényes képviselője) vagy közeli hozzátartozója nevére (akinek a nevére kérte a kifizetést), a finanszírozott ingatlan címére szóló és a felhasznált anyagokat, szolgáltatásokat tartalmazó számlák másolata, szükség esetén a kapcsolódó kivitelezési szerződések másolata, ÉS</li> <li><b>SZÁMLAÖSSZESÍTŐ</b> Teljes körűen kitöltött számlaösszesítő a számlák mellékleteként, ami megtalálható honlapunkon, VAGY</li> <li><b>NYILATKOZAT A LAKÁS-ELŐTAKARÉKOSSÁGI SZERZŐDÉS LAKÁSCÉLÚ FELHASZNÁLÁSÁRÓL</b> Kizárólag 2018.10.17. napjától kötött, állami támogatással NEM érintett lakás-előtakarékossági szerződések esetében használható! A formanyomtatvány letölthető honlapunkról (<a href="http://www.fundamenta.hu">www.fundamenta.hu</a>)</li> </ul> <p>Amennyiben a közművesítés közmű társulat útján valósul meg:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>A KÖZMŰ TÁRSULAT IGAZOLÁSÁNAK MÁSOLATA A KÖZMŰVESÍTÉS RŐL ÉS A BEFIZETÉS MEGTÖRTÉNÉSRŐL, VAGY</b></li> <li><b>A KÖZMŰ TÁRSULAT ÁLTAL KIÁLLÍTOTT SZÁMLA MÁSOLATA</b></li> </ul>
<p>Energiahatékony felújításhoz kapcsolódó kölcsön felvétele (kizárólag Fundamenta Solar szolgáltatás keretében igénybe vett napelemez rendszer kivitelezése)</p>	<p>A kifizetést követő <b>180 napon</b> belül</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>SZÁMLA</b> A szerződő vagy kedvezményezett jelölése esetén a kedvezményezett (kiskorú esetén törvényes képviselője) vagy közeli hozzátartozója nevére (akinek a nevére kérte a kifizetést), a finanszírozott ingatlan címére szóló, a Fundamenta Solar szolgáltatást tartalmazó eredeti számla bemutatása szükséges, amennyiben a szolgáltatásról nem elektronikusan került korábban kiállításra és benyújtásra a számla.</li> </ul>
<p>Vásárlás, csere</p>	<p>A kifizetést követő <b>180 napon</b> belül</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>TULAJDONI LAP</b> 30 napnál nem régebbi, eredeti hiteles tulajdoni lap másolat (szemle), amelyen a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése szerepel. VAGY</li> <li><b>ELADÓI NYILATKOZAT MÁSOLATA</b> A tulajdonjog átruházásáról és a teljes vételár átvételéről szóló, ügyvéd által ellenjegyzett nyilatkozat másolata VAGY</li> <li><b>HATÁROZAT MÁSOLATA</b> A tulajdonjog bejegyzéséről szóló földhivatali határozat vagy egyszerűsített határozat másolata.</li> </ul>
<p>Új építésű lakóingatlan vásárlása</p>	<p>A kifizetést követő <b>18 hónapon</b> belül</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>ELADÓI NYILATKOZAT MÁSOLATA</b> A tulajdonjog átruházásáról és a teljes vételár átvételéről szóló, ügyvéd által ellenjegyzett nyilatkozat másolata VAGY</li> <li><b>TULAJDONI LAP</b> 30 napnál nem régebbi, eredeti hiteles tulajdoni lap másolat (szemle), amelyen a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése szerepel. VAGY</li> <li><b>HATÁROZAT MÁSOLATA</b> Földhivatali határozat vagy egyszerűsített határozat másolata, mely tulajdonjog bejegyzésről szól.</li> </ul>
<p>Építés, bővítés</p>	<p>A kifizetést követő <b>18 hónapon</b> belül</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>SZÁMLÁK MÁSOLATA</b> A szerződő vagy kedvezményezett jelölése esetén a kedvezményezett (kiskorú esetén törvényes képviselője) vagy közeli hozzátartozója nevére (akinek a nevére kérte a kifizetést), a finanszírozott ingatlan címére szóló és a felhasznált anyagokat, szolgáltatásokat tartalmazó számlák másolata, szükség esetén vállalkozási, kivitelezési szerződés másolata, ÉS</li> <li><b>SZÁMLAÖSSZESÍTŐ</b> Teljes körűen kitöltött számlaösszesítő a számlák mellékleteként, ami megtalálható honlapunkon, VAGY</li> <li><b>NYILATKOZAT A LAKÁS-ELŐTAKARÉKOSSÁGI SZERZŐDÉS LAKÁSCÉLÚ FELHASZNÁLÁSÁRÓL</b> Kizárólag 2018.10.17. napjától kötött, állami támogatással NEM érintett lakás-előtakarékossági szerződések esetében használható! A formanyomtatvány letölthető honlapunkról (<a href="http://www.fundamenta.hu">www.fundamenta.hu</a>)</li> </ul>
<p>Hitelintézetitől felvett kölcsön kiváltása</p>	<p>Kifizetést követő <b>60 napon</b> belül</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>HITELINTÉZETI IGAZOLÁS MÁSOLATA</b> A tartozást nyilvántartó pénzügyi intézmény vagy biztosító intézet cégszerű aláírásával ellátott igazolás másolata arról, hogy a hitelszámlán melyik értéknapnál, milyen összegű előtörlesztés történt (a hivatkozott hitelügyszámnak meg kell egyeznie a kifizetés előtt a fennálló hiteltartozásról benyújtott hitelintézeti igazoláson szereplővel).</li> </ul>
<p>Pénzügyi lízing kiváltása</p>	<p><b>Nincs teendő,</b> a lakáscélú felhasználást igazolttnak tekintjük.</p>
<p>Pénzügyi lízingszerződéshez szükséges önerő finanszírozása</p>	<p>A kifizetést követő <b>180 napon</b> belül</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>TULAJDONI LAP</b> 30 napnál nem régebbi, eredeti hiteles tulajdoni lap másolat (szemle), melyen a III. részben a lízing (tulajdonjog fenntartással történő eladás ténye megjelöléssel) feljegyzése megtörtént.</li> </ul>
<p>Pénzügyi lízingszerződés keretében történő felújítás, helyreállítás, korszerűsítés, közművesítés</p>	<p>A kifizetést követő <b>180 napon</b> belül</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>SZÁMLÁK MÁSOLATA</b> A szerződő vagy kedvezményezett jelölése esetén a kedvezményezett (kiskorú esetén törvényes képviselője) vagy közeli hozzátartozója nevére (akinek a nevére kérte a kifizetést), a finanszírozott ingatlan címére szóló és a felhasznált anyagokat, szolgáltatásokat tartalmazó számlák másolata, szükség esetén vállalkozási, kivitelezési szerződés másolata, ÉS</li> <li><b>SZÁMLAÖSSZESÍTŐ</b> Teljes körűen kitöltött számlaösszesítő a számlák mellékleteként, ami megtalálható honlapunkon, VAGY</li> <li><b>NYILATKOZAT A LAKÁS-ELŐTAKARÉKOSSÁGI SZERZŐDÉS LAKÁSCÉLÚ FELHASZNÁLÁSÁRÓL</b> Kizárólag 2018.10.17. napjától kötött, állami támogatással NEM érintett lakás-előtakarékossági szerződések esetében használható! A formanyomtatvány letölthető honlapunkról (<a href="http://www.fundamenta.hu">www.fundamenta.hu</a>)</li> </ul>
<p>Lakásbérleti vagy lakáshasználati jog vásárlása, ideértve a nyugdíjasházban a jogosult élete végéig fennálló bérleti, lakáshasználati jog vásárlását, illetve ápolás, gondozás egyösszegű megtérítése</p>	<p>Kifizetést követő <b>180 napon</b> belül</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>ELADÓI NYILATKOZAT MÁSOLATA</b> Ügyvéd által ellenjegyzett, eladói nyilatkozat másolata, melyben a teljes vételár kifizetéséről és – nyugdíjasházban való bérleti, lakáshasználati jog esetén a vevő élete végéig tartó – lakásbérleti vagy lakáshasználati jogról nyilatkoznak.</li> </ul>
<p>A nemzeti otthonteremtési közösségekről (NOK) szóló törvény szerinti, a tag által a közösségbe teljesítendő befizetés</p>	<p><b>Nincs teendő,</b> a lakáscélú felhasználást igazolttnak tekintjük.</p>