

# Tájékoztató az egyes meghatalmazási mintákkal kapcsolatban

A Fundamenta-Lakáskassa Zrt. (továbbiakban: Társaság) ezúton tájékoztatja ügyfeleit az általa nyújtott pénzügyi szolgáltatások igénybevétele során alkalmazott meghatalmazásokról, az egyes mintákról és az egyéb, képviselő útján történő eljárással kapcsolatosan alkalmazott gyakorlatáról. Jelen tájékoztatóval Társaságunk elsődleges célja az ügyfelek meghatalmazással történő eljárásának könnyítése, és a pénzügyi szervezetek számára a fogyasztóvédelmi elvek alkalmazásáról szóló Magyar Nemzeti Bank 9/2020. (VII.14.) számú ajánlásának történő megfelelés.

Az általános polgári jogi szabályok szerint ügyfeleinknek lehetőségük van a személyes eljárás helyett képviselő útján igénybe venni pénzügyi szolgáltatásainkat. Ennek keretében meghatalmazhatnak olyan természetes személyt, aki az ügyfelek ügyeiben úgy jár el, és teszi meg a szükséges jognyilatkozatokat, mintha az az ügyfelektől származna. **A képviselő által tett jognyilatkozatok közvetlenül a meghatalmazót jogosítják és kötelezik. Minderre tekintettel kérjük, hogy mindig alaposan és körültekintően járjanak el, amennyiben képviselőt vesznek igénybe az ügyintézés során.**

Társaságunk honlapján szerepel egy „Meghatalmazás minta”, egy „Közokirati meghatalmazás minta” és egy „Meghatalmazás közös képviselői feladatok ellátására” képviselői jogot alapító sablon. Az egyes minták felhasználási körével és tartalmával kapcsolatban Társaságunk az alábbi tájékoztatást nyújtja.

## Meghatalmazás minta:

Ez a dokumentum **általánosan érvényes** a Társaságunk által kínált termékek esetén. A felhasználási kör alapvetően a természetes személyek megtakarításával kapcsolatos ügyintézésre terjed ki, de minden más esetben is elfogadható, ahol egyébként nem szükséges speciális meghatalmazás (pl. ügyvéd által ellenjegyzett vagy közokiratba foglalt meghatalmazás). Társaságunk a sablontól eltérő mintát is elfogad, de a meghatalmazásnak minden esetben meg kell felelnie a Társaságunk által elérhetővé tett általános mintában foglalt adattartalomnak és formai követelményeknek.

## Közokiratba foglalt meghatalmazás minta:

**Az olyan esetekben, ahol Társaságunk közokirati nyilatkozatot vár el** – pl. a hitelszerződések megkötése körében kiállított, közokiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállalás – **közokiratba foglalt meghatalmazás szükséges**. A közokirati meghatalmazás minta kizárólag tájékoztató jellegű, az egyes közjegyzők a saját eljárásrendjük szerint állítják ki a meghatalmazást.

A speciális esetek körébe tartoznak a külföldön keletkezett meghatalmazások. Az olyan termékeknél, ahol közokirati formájú meghatalmazás szükséges, a külföldön kiállított meghatalmazásnak is meg kell felelnie a közokirati formának. Azokban az esetekben, ahol a termék igénybevételehez elegendő lenne egyébként a Társaságunk által közzétett, fenti általános meghatalmazás minta, ott Társaságunk külföldön kelt teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást is elfogad (például konzuli aláírás-hitelesítéssel ellátott meghatalmazást). Amennyiben közokirati formájú meghatalmazás az elvárt, nem elegendő az a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás, amelyen a fél kézjegyét konzul, közjegyző vagy egyéb hatóság hitelesíti, tehát a meghatalmazás tartalmáért egyébként nem felel. Kérjük, a meghatalmazás kiállítása előtt minden esetben tájékozódjon az illetékes magyar külképviseleti szervnél a megfelelő dokumentum kiállítása érdekében.

## Meghatalmazás közös képviselői feladatok ellátására:

A közös képviselői feladatok ellátására vonatkozó meghatalmazási sablon a **társasházi ügyintézés során elvárt**, tehát ez nem alkalmazandó a fogyasztóként eljáró természetes személyek esetén. Amennyiben ügyfeleink társasház képviselőjének ellátására jogosultak, és az ügyintézés során a társasházi termékeinket kívánják igénybe venni, kérjük, ezt a meghatalmazási mintát használják. Társaságunk a sablontól eltérő mintát is elfogad, de a meghatalmazásnak minden esetben meg kell felelnie a Társaságunk által elérhetővé tett társasházi ügyintézés során alkalmazandó általános mintában foglalt adattartalomnak és formai követelményeknek.

A meghatalmazásokat minden esetben **két eredeti példányban** szükséges átadni Társaságunk részére.

A pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény értelmében Társaságunk köteles a meghatalmazott személyazonosságát ellenőrizni, ezért kérjük, hogy a meghatalmazott minden esetben hozza magával az ügyfél-átvilágításhoz szükséges személyazonosító igazolványait. Bővebb információt ezzel kapcsolatban honlapunkon talál (<https://www.fundamenta.hu/dokumentumtar>; Ügyfél-átvilágítás dokumentumai).

Amennyiben a meghatalmazásokkal kapcsolatban további kérdés merülne fel, kérjük ügyfeleinket, vegyék fel a kapcsolatot telefonos ügyfélszolgálatunkkal a 06-1-411-8181 telefonszámon.

Fundamenta-Lakáskassza Zrt.