

**A szerződés kiutalása a megtakarítási időszak végleges lezárását jelenti, amely nem azonos a kifizetéssel. A kifizetésre a Nyilatkozat, valamint a szükséges dokumentumok beérkezése és feldolgozása után, a kiutalási időpontot és valamennyi kifizetési feltétel teljesítését követő 15 napon belül kerülhet sor.**

A társasház/lakásszövetkezet döntéshozatalát megelőzően, kérjük, figyelmesen olvassák el jelen levelünket és a felhasználási lehetőségekre vonatkozó tájékoztatótunkat.

Jelen tájékoztatóban olvasható felhasználási lehetőségek a társasház/lakásszövetkezet lakáscélú terveinek megvalósítására vonatkoznak, amelyhez elengedhetetlen a képviselőre jogosult személy által tett Nyilatkozat, valamint társasházak esetén a közgyűlés által megszavazott, a lakás-előtakarékossági szerződés pontos felhasználására vonatkozó határozat/jegyzőkönyv másolatának Társaságunk részére történő megküldése. A határozatnak/jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a lakáscél megjelölését, a lakáskölcsön igénybevételére vonatkozó igényt, vagy arról való lemondást, illetve lakáskölcsön igénybevétele esetén az igénybe veendő hitel összegét.

## 1. LAKÁSKÖLCSÖN IGÉNYLÉSE (TELJES SZERZŐDÉSES ÖSSZEG FELHASZNÁLÁSA)

Amennyiben a társasház/lakásszövetkezet lakáscélja megvalósításához **lakáskölcsönt** szeretne igénybe venni, úgy azt a **Nyilatkozat 1-es pontjának megjelölésével** kezdeményezheti.

Érdemes az évi fix kamatozású, forint alapú lakáskölcsönt választaniuk, hiszen a kiadások előre tervezhetőek, mert a havonta fizetendő törlesztőrészlet a kölcsönszerződés teljes futamideje alatt állandó.

A lakáskölcsön kamatairól részletesebb információt THM hirdeteményünkben olvashat, mely honlapunkon a [www.fundamenta.hu/dokumentumtar](http://www.fundamenta.hu/dokumentumtar) **Egyéb hirdetemények** alatt érhető el.

A hiteligényléshez szükséges dokumentumok honlapunkon [www.fundamenta.hu/dokumentumtar](http://www.fundamenta.hu/dokumentumtar) a **Hiteligényléshez kapcsolódó dokumentumok** /Nem természetes személyek, társasházak és lakásszövetkezetek esetén kategória alatt, **A hitelkérelem dokumentumai** megnevezésű dokumentumban olvashatók.

A **dokumentumok kitöltéséhez és azok összegyűjtéséhez** további segítséget a honlapunkon, a [www.fundamenta.hu/dokumentumtar](http://www.fundamenta.hu/dokumentumtar), **Hiteligényléshez kapcsolódó dokumentumok** alatt található **Tájékoztató a hiteligényléshez és A hitelkérelem dokumentumai megnevezésű dokumentumok** biztosítanak. A lakáskölcsön igényének teljesítéséről Társaságunk döntést hozni kizárólag a hiánytalan dokumentáció beérkezését és a hitelképesség-vizsgálatot követően tud. Pozitív hitelbírálat esetén postázzuk Önöknek az aláírandó kölcsönszerződéseket és a teljesítendő kifizetési feltételek listáját. Az igényelt kölcsönösszeget a kölcsönszerződésben meghatározott kifizetési feltételek teljesülését követő 15 napon belül, a kiutalást követő hónapban folyósítjuk. A teljes megtakarítás és a lakáskölcsön kifizetését egyidejűleg teljesítjük.

A hitelképesség-vizsgálatához kapcsolódó dokumentumokat a kiutalási időszak kezdetétől legkésőbb a kiutalás időpontot követő 6 hónapon belül szükséges benyújtaniuk, ellenkező esetben Társaságunk jogosult a lakáskölcsön folyósításának megtagadására.

Amennyiben lakáscélja megvalósításához a lakáskölcsön egy részére van szüksége a társasháznak/lakásszövetkezetnek, a szerződéses összeg csökkentésével lehetőségük van a felvehető lakáskölcsön összegét csökkenteni. **Tájékoztatjuk, hogy a felvehető lakáskölcsön minimális összege 100.000 Ft.**

Abban az esetben, ha lakáscél megvalósításához a szerződéses összegben megjelölt lakáskölcsön összegén felül további összegre lenne szükségük, úgy új lakás-előtakarékossági szerződés megkötésével azonnali áthidaló kölcsönt vehet igénybe.

Felhívjuk figyelmét, hogy az Ltp. tv. értelmében, a 2018. október 17. napjától kötött lakás-előtakarékossági szerződések esetében a lakás-előtakarékoskodót állami támogatás nem illeti meg.

## 2. LAKÁSKÖLCSÖN NÉLKÜLI IGÉNYLÉS (TELJES MEGTAKARÍTÁS FELHASZNÁLÁSA)

Abban az esetben, ha lakáscél megvalósításához a társasház/lakásszövetkezet nem kíván **lakáskölcsönt** igénybe venni, azaz arról **véglegesen lemond**, kérjük, jelölje meg a **Nyilatkozat 2-es** pontját.

**Kérjük, hogy** a honlapunkon, a [www.fundamenta.hu/dokumentumtar](http://www.fundamenta.hu/dokumentumtar), elérhető **Tájékoztató a lakáscél igazoláshoz társasházak és lakásszövetkezetek részére** elnevezésű tájékoztatónk alapján **a kifizetés előtt szükséges lakáscél igazolásához benyújtandó dokumentum(oka)t a Tényleges tulajdonosi nyilatkozattal egyidejűleg küldjék meg Társaságunk részére.**

Felhívjuk figyelmüket, hogy a lakás-előtakarékossági szerződéshez kapcsolódóan benyújtandó, a lakáscél igazolásául szolgáló dokumentum(ok) másolati okiratának az eredeti példánnyal, példányokkal mindenben megegyezőnek szükséges lenniük, valamint az(oka)t más lakás-előtakarékossági szerződés lakáscélú támogatás igazolásaként felhasználni nem lehetséges.

Egyes lakáscélok esetén szükséges a finanszírozni kívánt ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapja, melyet minden esetben Társaságunk **elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolatként**, a Díjtáblázatban meghatározott díj ellenében kér le a földhivatali adatbázisból (TAKARNET), mely összeg a betétszámla egyenlegét terheli.

## 3. A SZERZŐDÉSSEL KAPCSOLATOS TOVÁBBI LEHETŐSÉG(EK)

**3.1.** Ha a társasház/lakásszövetkezet **lakáscélját később kívánja megvalósítani** és ezért nem kéri a kiutalást, vagy annak elfogadásáról a lakás-előtakarékossági szerződés felhasználásának lehetőségei tárgyú levelünkben meghatározott határidőig nem nyilatkozik Társaságunk részére, úgy lakás-előtakarékossági szerződése hatályban marad, azonban további betételhelyezési kötelezettség nem terheli Önöket. Amennyiben azonban további betételhelyezést teljesít a társasház/lakásszövetkezet, úgy felhívjuk figyelmüket, 2018.10.17-én vagy azt követően kötött szerződése esetén további termékfedezmény, illetve akció a szerződés aláírásának időpontjában érvényes hirdeteményekben foglalt feltételek szerint illeti meg.

A kiutalásra vonatkozó igényt írásban bármikor kezdeményezhetik, az Üzletszabályzatban (továbbiakban: ÜSZ) foglaltak figyelembevételével.

**3.2. A társasház/lakásszövetkezet a szerződéses összeg emelésével tovább takarékoskodhat**, ezzel a felvehető lakáskölcsön összege is növekszik.

**3.3.** Amennyiben a társasháznak/lakásszövetkezetnek jelenleg nincs tervben és a jövőben sem várható, hogy lesz igazolható lakáscélja, kérjük, hogy a szerződés számára hivatkozva külön levélben (felmondási nyilatkozatban, melyre minta honlapunkon, a [www.fundamenta.hu/dokumentumtar](http://www.fundamenta.hu/dokumentumtar) **Dokumentumok betétszámlához** alatt érhető el) szíveskedjenek tájékoztatni Társaságunkat, valamint a saját befizetések és az arra jóváírt kamatok összegének társasház/lakásszövetkezet részére történő teljesítéséhez szíveskedjenek megadni a társasház/lakásszövetkezet pontos bankszámlaszámát. A befizetéseire vonatkozóan további termékfedezmény, illetve akció a szerződés aláírásának időpontjában érvényes hirdeteményekben foglalt feltételek szerint illeti meg.

Felhívjuk figyelmüket, hogy jelen tájékoztatás nem teljes körű, a lakás-előtakarékossági szerződés részletes leírását az ÜSZ tartalmazza.

## EGYÉB TUDNIVALÓK

**Kérjük, hogy csak az egyik, a társasház/lakásszövetkezet szándékának megfelelő Nyilatkozatot jelölje meg.** A szerződést a társasház/lakásszövetkezet képviseletében tett Nyilatkozatának megfelelően véglegesen lezárjuk, azon további módosítás nem hajtható végre.

A Nyilatkozatot abban az esetben tudja Társaságunk elfogadni, amennyiben azt a képviseletre jogosult személy írja alá, valamint társasházak esetén a lakáscélú felhasználásra vonatkozó közgyűlési határozat/jegyzőkönyv másolati példánya is megküldésre kerül.

A lakás-előtakarékossági szerződések vonatkozásában, a betéti szerződésre irányadó díjak az ajánlati nyomtatvány aláírásakor, míg lakáskölcsön igénylése esetén a díjak és a költségek a hitelkérelem befogadásakor hatályos Díjtáblázatunk alapján kerülnek felszámításra, mely díjak a Díjtáblázat 1. sz. mellékletében foglaltak szerint változhatnak. Társaságunk a lakáskölcsön folyósítását minden esetben bankszámlára történő átutalással, díjmentesen teljesíti.

### Lakáscélú felhasználás igazolása:

- 2018.10.17-én vagy azt követően kötött szerződések esetén az ÁTN ÁSZF 20. § (5) és (7) bekezdése előírja a lakás-takarékpénztártól felvett teljes összeg lakáscélú felhasználásának és ennek megfelelő dokumentumokkal történő igazolásának kötelezettségét.

Az igazolásról részletes tájékoztatás a [www.fundamenta.hu/dokumentumtar](http://www.fundamenta.hu/dokumentumtar) alatt, a **Dokumentumok lakáscélú igazoláshoz** pontban olvasható.

A lakáscélú felhasználás igazolásának határideje az igénybevett összeg felvételét (teljes megtakarítás és lakáskölcsön esetén a Lakás-takarékpénztár által történő kifizetést) követően:

- a) hitelintézettől felvett lakáscélú kölcsön kiváltása esetén 60 nap,
- b) közös tulajdonú részek felújítása, korszerűsítése esetén 180 nap.

A szerződéses összeg rendelkezésre tartásáért rendelkezésre tartási jutalékot Társaságunk nem számít fel.

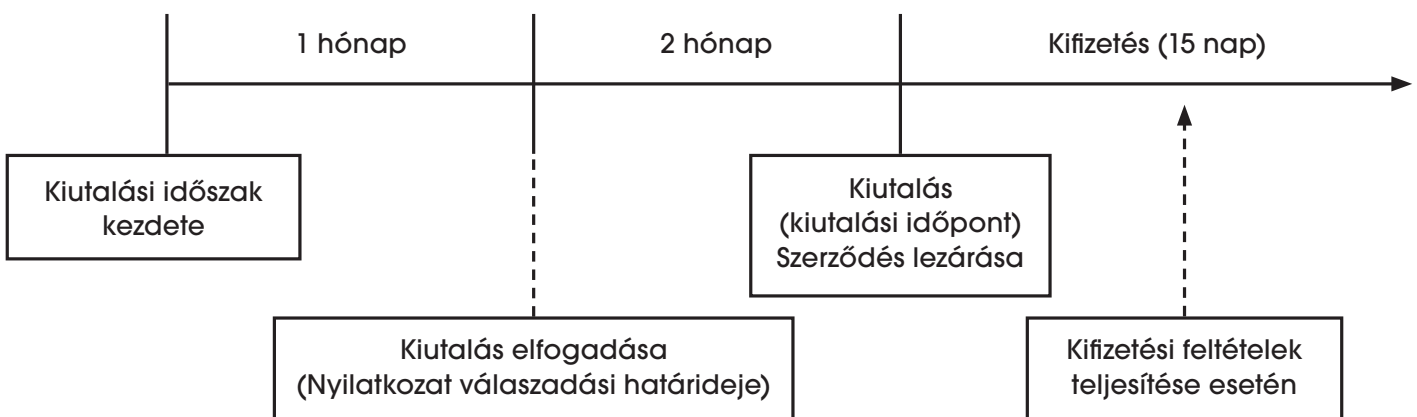
Társaságunk Adatvédelmi Tájékoztatója a [www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu) oldalon található és itt érhető el <https://fundamenta.hu/documents/adatvedelmi-tajekoztato/>.

Az ÜSZ-ről, a Díjtáblazatról, az Ltp. tv.-ről és a kapcsolódó, 215/1996. (XII.23.) és 47/1997. (III.12.) Korm. rendeletekről bővebb információ honlapunkon, Ügyfélpont irodánkon, TelefonBankár szolgáltatásunkon, továbbá Személyi Bankár- és Partnerhálózatunkon keresztül érhető el.

A felhasználási lehetőségektől függetlenül, Önöknek lehetősége van új lakás-előtakarékossági szerződés kötésére, az elérhető módokat illetően részletes tájékoztatást honlapunkon olvashatnak.

A kiutalás folyamatának lépéseivel az alábbi ábra nyújt segítséget.

### 2017. július 1. napjától kötött lakás-előtakarékossági szerződések esetén:



## ÜGYFÉL-ÁTVILÁGÍTÁSSAL KAPCSOLATOS TEENDŐK A KIFIZETÉSHEZ

**FONTOS!** Felhívjuk figyelmüket, hogy az ügyfél-átvilágítás elvégzéséhez a lakásszövetkezet/társasház képviselője/képviselőre jogosultja/kapcsolattartója vonatkozásában kitöltött Kiegészítő azonosítási adatlap és az okmánymásolatok beküldése **kötelező, hiányában kifizetés nem teljesíthető** a hatályos jogszabályok<sup>1</sup> szerint.

Kérjük továbbá, hogy a **Tényleges tulajdonosi nyilatkozat-ot is küldjék be.** (Ebből annyi példány szükséges, ahány Társasház képviselőjét ellátja a közös képviselő.)

Az adatlap kitöltéséről és a szükséges okmányokról, **az ügyfél-átvilágítással kapcsolatos adatkezelésről bővebb információt honlapunkon**, a [ww.fundamenta.hu/dokumentumtar/Ügyfél-átvilágítás dokumentumai/Útmutató az ügyfélátvilágításhoz, valamint Tájékoztató az ügyfél-átvilágítással kapcsolatos adatkezelésről](http://ww.fundamenta.hu/dokumentumtar/Ügyfél-átvilágítás%20dokumentumai/Útmutató%20az%20ügyfélátvilágításhoz,valamint%20Tájékoztató%20az%20ügyfél-átvilágítással%20kapcsolatos%20adatkezelésről) című tájékoztatónkban talál.

A dokumentumok beküldésének lehetőségei:

- elektronikus úton: WebBankár rendszeren keresztül: <https://ebank.fundamenta.hu/>
- postai úton: Fundamenta-Lakáskassza Zrt., 1922 Budapest címre
- személyi bankáron keresztül: vegye fel a kapcsolatot Személyi bankárjával
- ügyfélponton keresztül: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61. szám alatt

**WebBankár szolgáltatásunkkal gyorsan, egyszerűen, kényelmesen intézhetik ügyeiket.** A regisztrációhoz, és a belépéshez **szükséges az ügyfélazonosító számuk, valamint** az Önök által megadott mobil **telefonszám.** Amennyiben telefonszámukat még nem bocsátották rendelkezésünkre, vagy megváltozott, kérjük, jelezzék azt TelefonBankárunkon (06-1-411-81-81) keresztül.

<sup>1</sup> 2017. évi LIII. törvény a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról