

## HIRDETMÉNY

a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.  
által nyújtott termékekről és  
azok feltételeiről

Hatályos: 2025. április 01-től visszavonásig

Közzététel: 2025. március 20.

### A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által nyújtott lakás-előtakarékossági termékek hirdetései:

1. Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal - 2019.11.19. napjától visszavonásig
2. Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal - 2023.12.15. napjától visszavonásig hatályos hirdetménye
3. Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal - 2025.03.21. napjától visszavonásig hatályos hirdetménye

### Egyéb hirdetések:

4. Értékesíthető módok
5. Módok módosításával elérhető módok

**Tájékoztatás:** A Központi Statisztikai Hivatal által közzétett 2024-es évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékének megfelelően módosultak a hirdetésben szereplő EBKM értékek.

# 1. OTTHONTERVEZŐ LAKÁSSZÁMLA KAMATBÓNUSZSAL

**Értékesítési időszak: 2022.06.16. napjától visszavonásig**

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által nyújtott Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal az alábbi feltételek szerint vehető igénybe.

## Jogosultak:

**Bármely természetes személy vagy nem természetes személy<sup>1</sup>, aki/amely az értékesítési időszak hatálya alatt M módozatba tartozó szerződést köt.**

## Termékkezdvezmény leírása:

A Fundamenta az értékesítési időszakban aláírt **M módozatba tartozó** szerződések esetében minden egyes megtakarítási évben az adott megtakarítási évben elhelyezett betétösszegre egyszeri éves, **5% mértékű Kamatbónuszt** számol el, amit a bónusz feltételeinek teljesítése esetén, a szerződés kiutalásakor ír jóvá és a kiutalással együtt fizet ki.

## Részletes feltételek:

1. Az értékesítési **időszak alatt** bármely lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által **megkötött M módozatú lakás-előtakarékossági szerződésre** érvényes a termékkezdvezmény, **amely** szerződésnek a választott módozathoz és szerződéses összeghez tartozó, a szerződéses összeg arányában kifejezett **tarifális rátája** – amely a módozat jellemzője (Fundamenta-Lakáskassza Zrt., Üzletszabályzat (a továbbiakban ÜSZ) ÁT ÁSZF 5.§ (1) és ÁTN ÁSZF 4. § (1) bekezdései, illetőleg 24. sz. melléklet) – **eléri a havi 10.000 Ft-ot**. A kedvezményben azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány és/vagy az ahhoz kapcsolódó ügyfélnyilatkozat aláírásának napja) az értékesítés időtartamán belül tette meg, ideértve a határnapokat is. Új lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének feltétele a számlanyitási díj megfizetése (amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a számlanyitási díjat a Lakás-takarékpénztárral kötött megállapodás alapján részletekben fizeti meg, abban az esetben az előre meghatározott ütemezés szerinti időszakokra esedékes első számlanyitási díjrészlet megfizetése), továbbá a szerződés létrejöttére irányuló ajánlat elfogadása a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részéről.
2. A szerződéskötés során magánszemély részére M20, M21, M22, M23 módozat, társasház és lakásszövetkezet részére M60, M61, M62, M63 módozat köthető. **M12, M13 módozatú szerződés** kizárólag magánszemély részére, hiteligénylés során, módozatváltással érhető el, amely szerződések a bónusz feltételeinek teljesítése esetén jogosultak az **5%-os Kamatbónusz** jóváírásra.
3. A Kamatbónusz számításának alapja az adott **megtakarítási évben elhelyezett betétösszeg, ami nem lehet magasabb, mint a lakás-előtakarékossági szerződéshez tartozó tarifális ráta szerinti megtakarítás tizenkétszerese**. Nem teljes megtakarítási év esetén arányosításra kerül a töredék év hossza szerint.
4. A Kamatbónusz **jóváírásának és kifizetésének további feltétele**, hogy a hatályos Értékesíthető módozatok hirdetménye szerint megkötött lakás-előtakarékossági szerződés **kiutalása**<sup>2</sup> az Üzletszabályzat 24. számú mellékletében szereplő, leghosszabb futamidejű módozathoz tartozó minimális megtakarítási idő 2 évvel növelt időtartamán belül megtörténjen.

<sup>1</sup> Természetes személy vagy nem természetes személy: A lakástakarékpénztárakról szóló törvény 1996. évi CXIII. 6.§ (1) bek. alapján lehet szerződő.

<sup>2</sup> A lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásának részletes feltételeit a vonatkozó jogszabályok alapján kialakított és a felügyeleti szerv által engedélyezett Üzletszabályzat (ÜSZ) tartalmazza. Ennek értelmében a kiutalásra (ami nem azonos a szerződés kifizetésével) akkor történhet meg, ha a lakás-előtakarékoskodó elérte az adott, a hatályos Értékesíthető módozatok hirdetménye szerint elérhető módozatra meghatározott minimális megtakarítási időt, és a lakás-előtakarékoskodó megtakarította az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási hányadot, valamint a szerződés elérte az adott módozatra meghatározott minimális értékszámot, továbbá a szerződés elérte a célértékszámot, ha az magasabb, mint a minimális értékszám, és a lakás-előtakarékoskodó az előírt határidőn belül jelezte a lakás-takarékpénztárnál, hogy a kiutalást kész elfogadni. Az M módozatok kiutalási jellemzőit a szerződés megkötésekor hatályos Üzletszabályzat 24. sz. melléklete tartalmazza.

5. Kamatbónuszt a választott szerződéses módozathoz tartozó **minimális megtakarítási időben** érkezett befizetésekre ír jóvá a Lakás-takarékpénztár, **kiutalási időszak alatt elhelyezett betétösszeg után a lakás-előtakarékoskodó bónuszra nem jogosult.**
6. Kamatbónusz jóváírásának **és kifizetésének feltétele, hogy a lakás-előtakarékossági szerződés kiutalással szűnjön meg.**
7. A Kamatbónusz nem jár azon szerződésekre:
  - a) amelyek a fentiekben leírt feltételeknek nem felelnek meg,
  - b) amelyek megosztással<sup>3</sup> jönnek létre.
8. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Kamatbónusz összegét a megtakarítási idő alatt a kiutalásig **elkülönítve kezeli**, arra további kamatot, kamatos kamatot nem ír jóvá.
9. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Kamatbónusz összegét a szerződés **kiutalásakor jóváírja és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti ki**<sup>4</sup> így a Kamatbónusz összegével növelt megtakarítások összegének **lakáscélú felhasználását**<sup>5</sup> is igazolni kell. A Kamatbónuszban résztvevő lakás-előtakarékossági szerződések vonatkozásában a folyósítható lakáskölcsön összegét a Kamatbónusz összegének megfelelő összege csökkenti.
10. Kamatbónuszból jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM<sup>6</sup>):

Havi betételhelyezés	EBKM
20 000 Ft	0,27% - 0,66%
100 000 Ft	0,40% - 1,04%

11. Az Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal hirdetésménye a visszavonásig érvényes.
12. Az Otthontervező Lakásszámla Kamatbónusszal termék kapcsán igénybevehető más akciókat a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által meghirdetett akciókról és azok feltételeiről szóló hirdetésmény tartalmazza.

<sup>3</sup> A megosztással kapcsolatos részletezést a hatályos Üzletszabályzat ÁTN ÁSZF 6. § (1) -(2) pontjai tartalmazzák

<sup>4</sup> A kiutalási összeg részletezését a hatályos Üzletszabályzat ÁTN ÁSZF 9. § (2) pontjai tartalmazzák.

<sup>5</sup> A lakáscélú felhasználás igazolásáról az Üzletszabályzat ÁTN ÁSZF 20.§-a rendelkezik. Az ÁTN ÁSZF 20.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján, a Lakás-takarékpénztár a teljes megtakarítás, illetve a szerződéses összeg, ideértve az áthidaló kölcsön összegét is (a továbbiakban: igénybe vett összeg) lakáscélú felhasználásának (4. §) ellenőrzése érdekében jogosult a) a szükséges iratokat a lakás-előtakarékoskodótól bekérni, b) külső szakértőket megbízni a lakáscélú felhasználás utólagos ellenőrzésével.

<sup>6</sup> A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban EBKM r.) szerint a hitelintézetnek üzletszabályzatában az egyes általa kínált betéti szerződések esetében rögzített kamatszámítási módszeren kívül az egységesített betéti kamatláb mutatót (a továbbiakban: EBKM) is ki kell számíttatnia, és azt a jogszabályban meghatározott módon közzé kell tennie. Az EBKM r. értelmében rögzítjük, hogy az EBKM értékét havi 20.000 forint, valamint 100.000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve a leghosszabb és a legrövidebb megtakarítási idő figyelembevételével határoztuk meg.

## 2. GYARAPODÓ LAKÁSSZÁMLA PROGRESSZÍV BÓNUSZAL

**Értékesítési időszak: 2023.12.15. napjától visszavonásig**

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által nyújtott Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal az alábbi feltételekkel vehető igénybe:

### Jogosultak:

**Bármely természetes személy vagy nem természetes személy<sup>7</sup>**, aki/amely az értékesítési időszak hatálya alatt „Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal” módozati családba tartozó szerződést köt.

### Termékkezdvmény leírása:

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a kedvezményes időszakban aláírt szerződések esetében az 1. megtakarítási évben 5%, majd ezt követően minden új megtakarítási évben 2,5%-kal növekvő mértékű bónuszt számol el, amit a bónusz feltételeinek teljesítése esetén, a szerződés kiutalásakor ír jóvá és a kiutalással együtt fizet ki.

Progresszív bónusz mértéke az első és utolsó megtakarítási évben	Módozat (futamidő)
5% - 12,5%	46 hónap
5% - 20%	76 hónap
5% - 27,5%	118 hónap
5% - 35%	148 hónap
5% - 40%	178 hónap

### Részletes feltételek:

- Az értékesítési **időszak alatt** bármely lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által kötött **lakás-előtakarékossági szerződésre** érvényes a termékkezdvmény, **amely** szerződésnek a választott módozathoz és szerződéses összeghez tartozó, a szerződéses összeg arányában kifejezett **tarifális rátája** – amely a módozat jellemzője (Fundamenta-Lakáskassza Zrt., Üzletszabályzat (a továbbiakban ÜSZ) ÁTN ÁSZF 4. § (1) bekezdése, illetve 28. sz. melléklet) – **eléri a havi 10.000 Ft-ot**. A kedvezményben azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány és/vagy az ahhoz kapcsolódó ügyfényilatkozat aláírásának napja) az értékesítés időtartamán belül tette meg, ideértve a határnapokat is. Új lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének feltétele a számlanyitási díj megfizetése (amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a számlanyitási díjat a Lakás takarékpénztárral kötött megállapodás alapján részletekben fizeti meg, abban az esetben az előre meghatározott ütemezés szerinti időszakra esedékes első számlanyitási díjrészlet megfizetése), továbbá a szerződés létrejöttére irányuló ajánlat elfogadása a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részéről.
- Az éves Progresszív bónusz számításának alapja az adott megtakarítási évben elhelyezett betét-összeg**, ami nem lehet magasabb, mint a lakás-előtakarékossági szerződéshez tartozó tarifális ráta szerinti megtakarítás tizenkétszerese, de maximum 100.000 Ft\*12. Nem teljes megtakarítási év esetén arányosításra kerül a töredék év hossza szerint.
- A Progresszív bónusz jóváírásának és kifizetésének további feltétele, hogy a hatályos Értékesíthető módozatok hirdetménye szerint megkötött lakás-előtakarékossági szerződés kiutalása<sup>8</sup> az Üzletszabályzat 28. számú mellékletében szereplő, az azonos módozati családon belüli leghosszabb futamidejű módozathoz tartozó minimális megtakarítási idő 2 évvel növelt időtartamán belül megtörténjen.

<sup>7</sup> Természetes személy vagy nem természetes személy: A lakástakarékpénztárakról szóló törvény 1996. évi CXIII. 6.§ (1) bek. alapján lehet szerződő.

<sup>8</sup> A lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásának részletes feltételeit a vonatkozó jogszabályok alapján kialakított és a felügyeleti szerv által engedélyezett Üzletszabályzat (ÜSZ) tartalmazza. Ennek értelmében a kiutalásra (ami nem azonos a szerződés kifizetésével) akkor történhet meg, ha a lakás-előtakarékoskodó elérte az adott, a hatályos Értékesíthető módozatok hirdetménye szerint elérhető módozatra meghatározott minimális megtakarítási időt, és a lakás-előtakarékoskodó megtakarította az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási hányadot, valamint a szerződés elérte az adott módozatra meghatározott minimális értékszámot, továbbá a szerződés elérte a célértékszámot, ha az magasabb, mint a minimális értékszám, és a lakás-előtakarékoskodó az előírt határidőn belül jelezte a lakás-takarékpénztárnál, hogy a kiutalást kész elfogadni. A Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal módzati családba tartozó módozatok kiutalási jellemzőit a szerződés megkötésekor hatályos Üzletszabályzat 28. sz. melléklete tartalmazza.

4. Progresszív bónuszt a választott szerződéses módozathoz tartozó minimális megtakarítási időben érkezett befizetésekre ír jóvá a Lakás-takarékpénztár, kiutalási időszak alatt elhelyezett betétösszeg után a lakás-előtakarékoskodó bónuszra nem jogosult.
5. Progresszív bónusz jóváírásának és kifizetésének feltétele, hogy a lakás-előtakarékosági szerződés kiutalással szűnjön meg.
6. A Progresszív bónusz nem jár azon szerződésekre:
  - a) amelyek a fentiekben leírt feltételeknek nem felelnek meg,
  - b) amelyek megosztással<sup>9</sup> jönnek létre.
7. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Progresszív bónusz összegét a megtakarítási idő alatt a kiutalásig elkülönítve kezeli, arra további kamatot, kamatos kamatot nem ír jóvá.
8. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Progresszív bónusz összegét a szerződés **kiutalásakor jóváírja és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti ki<sup>10</sup>,**
9. így a Progresszív bónusz összegével növelt megtakarítások összegének **lakáscélú felhasználását<sup>11</sup> is igazolni kell.** A Progresszív bónusz résztvevő lakás-előtakarékosági szerződések vonatkozásában a folyósítható lakáskölcsön összegét a Progresszív bónusz összegének megfelelő összege csökkenti.
10. Progresszív bónuszra jogosult lakás-előtakarékosági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM<sup>12</sup>):

Módozat	Megtakarítási idő	Havi megtakarítás	Progresszív bónusz az első és utolsó megtakarítási évben	Teljes megtakarítás a futamidő végén Progresszív Bónusszal	EBKM
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46	46 hónap	20 000 Ft	5%-12,5%	1 027 788 Ft	3,82%
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46	46 hónap	100 000 Ft	5%-12,5%	5 141 051 Ft	4,27%
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 76	76 hónap	20 000 Ft	5%-20%	1 775 743 Ft	3,61%
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 76	76 hónap	100 000 Ft	5%-20%	8 880 966 Ft	3,89%
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 118	118 hónap	20 000 Ft	5%-27,5%	2 926 760 Ft	3,47%
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 118	118 hónap	100 000 Ft	5%-27,5%	14 636 192 Ft	3,65%
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 148	148 hónap	20 000 Ft	5%-35%	3 825 406 Ft	3,39%
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 148	148 hónap	100 000 Ft	5%-35%	19 129 532 Ft	3,53%
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 178	178 hónap	20 000 Ft	5%-40%	4 787 796 Ft	3,31%
Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 178	178 hónap	100 000 Ft	5%-40%	23 941 532 Ft	3,42%

<sup>9</sup> A megosztással kapcsolatos részletezést a hatályos Üzletszabályzat ÁTN ÁSZF 6. § (1) - (2) pontjai tartalmazzák

<sup>10</sup> A kiutalási összeg részletezését a hatályos Üzletszabályzat ÁTN ÁSZF 9. § (2) pontja tartalmazza.

<sup>11</sup> A lakáscélú felhasználás igazolásáról az Üzletszabályzat ÁTN ÁSZF 20.§-a rendelkezik. Az ÁTN ÁSZF 20.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján, a Lakás-takarékpénztár a teljes megtakarítás, illetve a szerződéses összeg, ideértve az áthidaló kölcsön összegét is (a továbbiakban: igénybe vett összeg) lakáscélú felhasználásának (4. §) ellenőrzése érdekében jogosult a) a szükséges iratokat a lakás-előtakarékoskodótól bekérni, b) külső szakértőket megbízni a lakáscélú felhasználás utólagos ellenőrzésével.

<sup>12</sup> A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban EBKM r. szerint a hitelintézetnek üzletszabályzatában az egyes általa kínált betéti szerződések esetében rögzített kamatszámítási módszeren kívül az egységesített betéti kamatláb mutatót (a továbbiakban: EBKM) is ki kell számíttatnia, és azt a jogszabályban meghatározott módon közzé kell tennie. Az EBKM r. értelmében rögzítjük, hogy az EBKM értékét havi 20.000 forint, valamint 100.000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve a leghosszabb és a legrövidebb megtakarítási idő figyelembevételével határoztuk meg.

11. A Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal hirdetésménye a visszavonásig érvényes.
12. A Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal termék kapcsán igénybevehető más akciókat a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által meghirdetett akciókról és azok feltételeiről szóló hirdetésmény tartalmazza.

### 3. JÖVŐÉPÍTŐ LAKÁSSZÁMLA KAMATBÓNUSZAL

**Értékesítési időszak: 2025.03.21. napjától visszavonásig**

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által nyújtott Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal az alábbi feltételek szerint vehető igénybe.

#### Jogosultak:

Bármely természetes személy vagy nem természetes személy<sup>13</sup>, aki/amely az értékesítési időszak hatálya alatt „Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal” módozati családba tartozó szerződést köt.

#### Termékkedvezmény leírása:

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az értékesítési időszakban kötött szerződések esetében minden egyes megtakarítási évben az adott megtakarítási évben elhelyezett betétösszegre egyszeri éves módozatnak megfelelően **10-30% mértékű Kamatbónuszt** számol el, amit a bónusz feltételeinek teljesítése esetén, a szerződés kiutalásakor ír jóvá, és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizet ki.

Módozat	Kamatbónusz mértéke évente	Megtakarítási idő
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 58	10%	58 hónap
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 80	20%	80 hónap
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 125	30%	125 hónap

#### Részletes feltételek:

1. Az értékesítési **időszak alatt** bármely lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által kötött **lakás- előtakarékosági szerződésre** érvényes a termékkedvezmény, amely tarifális rátája – amely a módozat jellemzője (Fundamenta-Lakáskassza Zrt., Üzletszabályzat (a továbbiakban ÜSZ) ÁTN ÁSZF 4. § (1) bekezdése, illetőleg 29. sz. melléklet) – **eléri a havi 10.000 Ft-ot**. A kedvezményben azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány és/vagy az ahhoz kapcsolódó ügyfélnyilatkozat aláírásának napja) az értékesítés időszakon belül tette meg, ideértve a határnapokat is. Új lakás-előtakarékosági szerződés megkötésének feltétele, a szerződés létrejöttére irányuló ajánlat elfogadása a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részéről, megtakarítási idő kezdetének feltétele a vállalt havi ráta megfizetése.
2. A Kamatbónusz számításának alapja az adott **megtakarítási évben elhelyezett betétösszeg, ami nem lehet magasabb, mint a lakás-előtakarékosági szerződéshez tartozó tarifális ráta szerinti megtakarítás tizenkétszerese, de max 100.000\*12**. Nem teljes megtakarítási év esetén arányosításra kerül a töredék év hossza szerint.
3. A Kamatbónusz **jóváírásának és kifizetésének további feltétele**, hogy a hatályos Értékesíthető módozatok hirdeteménye szerint megkötött lakás-előtakarékosági szerződés **kiutalása**<sup>14</sup> az Üzletszabályzat 29. számú mellékletében szereplő, leghosszabb futamidejű módozathoz tartozó minimális megtakarítási idő 2 évvel növelt időtartamán belül megtörténjen.
4. Kamatbónuszt a választott szerződéses módozathoz tartozó minimális megtakarítási időben érkezett befizetésekre ír jóvá a Lakás-takarékpénztár, a kiutalási időszak alatt elhelyezett betétösszeg után a lakás-előtakarékoskodó kamatbónuszra nem jogosult.

<sup>13</sup> Természetes személy vagy nem természetes személy: A lakástakarékpénztárakról szóló törvény 1996. évi CXIII. 6.§ (1) bek. alapján lehet szerződő.

<sup>14</sup> A lakás-előtakarékosági szerződés kiutalásának részletes feltételeit a vonatkozó jogszabályok alapján kialakított és a felügyeleti szerv által engedélyezett Üzletszabályzat (ÜSZ) tartalmazza. Ennek értelmében a kiutalásra (ami nem azonos a szerződés kifizetésével) akkor kerülhet sor, ha a lakás-előtakarékoskodó elérte az adott, a hatályos Értékesíthető módozatok hirdeteménye szerint elérhető módozatra meghatározott minimális megtakarítási időt, és a lakás-előtakarékoskodó megtakarította az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási hányadot, valamint a szerződés elérte az adott módozatra meghatározott minimális értékszámot, továbbá a szerződés elérte a célértékszámot, ha az magasabb, mint a minimális értékszám, és a lakás-előtakarékoskodó az előírt határidőn belül jelezte a lakás-takarékpénztárnál, hogy a kiutalást kész elfogadni. A Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal módozatok kiutalási jellemzőit a szerződés megkötésekor hatályos Üzletszabályzat 29. sz. melléklete tartalmazza.

5. Kamatbónusz jóváírásának és kifizetésének további feltétele, hogy a lakás-előtakarékosági szerződés kiutalással szűnjön meg.
6. A Kamatbónusz nem jár azon szerződésekre:
  - a) amelyek a fentiekben leírt feltételeknek nem felelnek meg,
  - b) amelyek megosztással<sup>15</sup> jönnek létre,
  - c) felmondással szűnnek meg.
7. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Kamatbónusz összegét a megtakarítási idő alatt a kiutalásig elkülönítve kezeli, arra további kamatot, kamatos kamatot nem ír jóvá.
8. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Kamatbónusz összegét a szerződés kiutalásakor jóváírja és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti ki.<sup>16</sup>
9. A Kamatbónusz összegével növelt megtakarítások összegének lakáscélú felhasználását<sup>17</sup> is igazolni kell. A Kamatbónuszban résztvevő lakás- előtakarékosági szerződések vonatkozásában a folyósítható lakáskölcsön összegét a Kamatbónusz összegének megfelelő összege csökkenti.
10. Kamatbónuszra jogosult lakás-előtakarékosági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM<sup>18</sup>):

Módozat	Megtakarítási idő	Havi megtakarítás	Kamatbónusz	Teljes megtakarítás a futamidő végén Kamatbónusszal	EBKM
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 58	58 hónap	20 000 Ft	10%	1 278 501 Ft	2,44%
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 58	58 hónap	100 000 Ft	10%	6 394 563 Ft	2,80%
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 80	80 hónap	20 000 Ft	20%	1 925 070 Ft	4,13%
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 80	80 hónap	100 000 Ft	20%	9 627 594 Ft	4,39%
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 125	125 hónap	20 000 Ft	30%	3 262 904 Ft	4,11%
Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 125	125 hónap	100 000 Ft	30%	16 316 948 Ft	4,28%

11. A Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal hirdeteménye visszavonásig érvényes.
12. A Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal termék kapcsán igénybe vehető más akciókat a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által meghirdetett akciókról és azok feltételeiről szóló hirdetemény tartalmazza.

<sup>15</sup> A megosztással kapcsolatos részletezést a hatályos Üzletszabályzat ÁTN ÁSZF 6. § (1) - (2) pontjai tartalmazzák

<sup>16</sup> A kiutalási összeg részletezését a hatályos Üzletszabályzat ÁTN ÁSZF 9. § (2) pontja tartalmazza.

<sup>17</sup> A lakáscélú felhasználás igazolásáról az Üzletszabályzat ÁTN ÁSZF 20. §-a rendelkezik. Az ÁTN ÁSZF 20.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján, a Lakás-takarékpénztár a teljes megtakarítás, illetve a szerződéses összeg, ideértve az áthidaló kölcsön összegét is (a továbbiakban: igénybe vett összeg) lakáscélú felhasználásának (ÁTN ÁSZF 20. § (4)) ellenőrzése érdekében jogosult a) a szükséges iratokat a lakás- előtakarékoskodótól bekérni, b) külső szakértőket megbízni a lakáscélú felhasználás utólagos ellenőrzésével.

<sup>18</sup> A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban EBKM r. szerint a hitelintézetnek üzletszabályzatában az egyes általa kínált betéti szerződések esetében rögzített kamatszámítási módszeren kívül az egységesített betéti kamatláb mutatót (a továbbiakban: EBKM) is ki kell számíttatnia, és azt a jogszabályban meghatározott módon közzé kell tennie. Az EBKM r. értelmében rögzítjük, hogy az EBKM értékét havi 20.000 forint, valamint 100.000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve a leghosszabb és a legrövidebb megtakarítási idő figyelembevételével határoztuk meg.

## 4. Értékesíthető módok

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a 2023. március 31-től visszavonásig értékesített módokai Hirdetményét 2023. december 15. napjával visszavonja. A 2023. március 31-től visszavonásig értékesített módokokról szóló Hirdetmény 2023. március 31. napjától 2023. december 15. napjáig hatályos. A Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca. 55-61.) jelen Hirdetménnyel értesíti ügyfeleit, hogy 2023. december 15. napjától hatályos Üzletszabályzat állami támogatással érintett módokú lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Általános Szerződési Feltételeinek (továbbiakban ÁT ÁSZF), a 3/A-B, 4. 5/A-B, 6/A-D, 7/A-B, 8. 14/A-B, 15/AB, 16/A-B, 17. illetve az Üzletszabályzat állami támogatással nem érintett módokú lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Általános Szerződési Feltételeinek (továbbiakban ÁTN ÁSZF), a 23., 24., 28. és 29. számú mellékleteiben felsorolt módok közül, 2024. május 22-től, az alább felsorolt módokat értékesíti a jelzett feltételekkel.

### 1. Természetes személyek, Társasházak és lakásszövetkezetek részére értékesített, választható módok

#### **Otthontervező lakásszámla**

#### **Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal**

#### **Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal**

A választható módok jellemzőit a hatályos Üzletszabályzat 24. számú, a 28 számú és a 29. számú mellékletek tartalmazzák.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. egyes értékesítési partnereinél nem érhető el minden feltüntetett módok. Az egyes partnereknél elérhető módokokról a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. ügyfélkapcsolati elérhetőségein tájékozódhat, valamint az adott értékesítési partner tud további felvilágosítást adni.

## 5. Módozat módosításával elérhető módozatok

### 1. Természetes személyek által, külön feltétellel, módozat módosításával választható módozatok

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. ÁT ÁSZF 6. § (2) bekezdése, illetve az ÁTN ÁSZF 5.§ (2) bekezdése értelmében a lakás-előtakarékossági szerződés módozatának megváltoztatása kizárólag az ÁT ÁSZF és az ÁTN ÁSZF azonos számú mellékletében foglalt módozatok között lehetséges. A szabály alapján választható módozatok:

- 3. számú melléklet A) része: 620-624, 625-629, 600-604, 605-609
- 3. számú melléklet B) része: 220-224, 225-229, 210-214, 215-219
- 5. számú melléklet A) része: 821-824, 826-829, 801-804, 806-809
- 5. számú melléklet B) része: 921-924, 926-929, 901-904, 906-909
- 6. számú melléklet C) része: 520-524, 500-504
- 6. számú melléklet D) része: 525-529, 505-509
- 14. számú melléklet A) része: A20-A24, A25-A29
- 14. számú melléklet B) része: B20-B24, B25-B29
- 15. számú melléklet A) része: C20-C24, C25-C29
- 15. számú melléklet B) része: D20-D24, D25-D29
- 16. számú melléklet A) része: E20-E24, E25-E29
- 16. számú melléklet B) része: F20-F24, F25-F29
- 17. számú melléklet: G20-G24, G25-G29
- 20. számú melléklet: H21; H23, H26; H28
- 21. számú melléklet A) része: I10-I14; I15-I19; J10; J15
- 21. számú melléklet B) része: I20-I24; I25-I29
- 22. számú melléklet: K20-K23; K25-K28; K12-K13; K17-K18
- 24. számú melléklet: M20-M23; M25-M28; M12-M13; M17-M18 amennyiben a tarifális ráta mértéke eléri a minimum havi 10.000 Ft-ot
- 25. számú melléklet A1) része: P10; P15
- 25. számú melléklet A2) része: N10-N14; N15-N19;
- 25. számú melléklet B) része: N20-N24; N25-N29
- 28. számú melléklet: Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46 - Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 178
- 29. számú melléklet: Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 58 – Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 125

A fentiek közül a következő módozatokat az ügyfél akkor választhatja, ha azt a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. kifejezett döntéssel, esetenként külön meghatározott feltételeknek megfelelő ügyfelek, meghatározott szerződésmódosítási feltételek, illetőleg szerződések tekintetében lehetővé teszi:

- a 2011.01.01-je és 2011.02.28-a között, a 6. számú melléklet A) részében szereplő módozatokra kötött szerződések esetén a 620-624, 600-604 módozatok, a 6. számú melléklet B) részében szereplő módozatokra kötött szerződések esetén, a 625-629, 605-609 módozatok,
- a 2011.01.01-je és 2011.02.28-a között, a 7. számú melléklet A) részében szereplő módozatokra kötött szerződések esetén a 821-824, 801-804 módozatok, a 7. számú melléklet B) részében szereplő módozatokra kötött szerződések esetén, a 826-829, 806-809 módozatok,
- a 2006.05.01-je és 2010.12.31-e között, a 6. számú melléklet A) részében szereplő módozatokra kötött szerződések esetén az 520-524, 500-504 módozatok, a 6. számú melléklet B) részében szereplő módozatokra kötött szerződések esetén, az 525-529, 505-509 módozatok,
- a 2011.03.01-je és 2017.06.30-a között, a 3. számú melléklet A) részében szereplő módozatokra kötött szerződések esetén a 620-624, 600-604, 625-629, 605-609 módozatok választhatók
- a 2017.12.15-e és 2018.10.16-a között, a 14. – 16. számú melléklet A) és B) részében, valamint 17. számú mellékletében szereplő módozatokra kötött szerződések esetén A20-A24; A25-A29; B20-B24; B25-B29; C20-C24; C25-C29; D20-D24; D25-D29; E20-E24; E25-E29; F20-F24; F25-F29; G20-G24; G25-G29,

- a 2018.10.26-tól a 20. számú mellékletben szereplő módzatokra kötött szerződések esetén H21; H23 és H26; H28,
- a 2019.04.16-tól a 21. számú melléklet A) részében szereplő módzatokra kötött szerződések esetén I15-I19,
- a 2019.04.16-tól a 21. számú melléklet B) részében szereplő módzatokra kötött szerződések esetén I25-I29,
- a 2019.06.03-tól a 21. számú melléklet A) részében szereplő módzatokra kötött szerződések esetén J15,
- a 2019.11.19-től a 22. számú mellékletben szereplő módzatokra kötött szerződések esetén K25-K28,
- a 2019.11.19-től a 22. számú mellékletben szereplő módzatokra kötött szerződések esetén a K12-K13; K17-K18 módzatok kizárólag új hiteligeny benyújtásával egyidejűleg, módzat módosításával választható módzatok,
- a 2020.12.15-től a 25. számú melléklet A) részében szereplő módzatokra kötött szerződések esetén N15-N19,
- a 2020.12.15-től a 25. számú melléklet B) részében szereplő módzatokra kötött szerződések esetén N25-N29,
- a 2020.12.15-től a 25. számú melléklet A) részében szereplő módzatokra kötött szerződések esetén P15,
- a 2022.06.16-tól a 24. számú mellékletben szereplő módzatokra kötött szerződések esetén M25-M28,
- a 2022.06.16-tól a 24. számú mellékletben szereplő módzatokra kötött szerződések esetén a M12-M13; M17-M18 módzatok kizárólag új hiteligeny benyújtásával egyidejűleg, módzat módosításával választható módzatok.

## 2. Természetes személyek által kötött, NHP Zöld Otthon programba tartozó R10-R13 tarifa átárazódásakor alkalmazott tarifa

Módzatok Lakossági	R30	R31	R32	R33
Minimális szerződéses összeg		10 000 000 Ft		
Maximális szerződéses összeg		70 000 000 Ft		
Számlanyitási díj		0%		
Tarifális ráta	Havonta minimum 63 500 Ft, maximális 444 500 Ft	Havonta minimum 48 000 Ft, maximális 336 000 Ft	Havonta minimum 36 300 Ft, maximális 254 100 Ft	Havonta minimum 29 000 Ft, maximális 208 600 Ft
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,35‰	4,8‰	3,63‰	2,98‰
Betéti kamat	Évi 0,01%, napi kamatozás kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	5/3	7/0	9/3	11/3
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a kiutalásig (év/hó)	5/5	7/2	9/5	11/5
A kiutalás értékelési forduló- napokon vizsgált feltételei				
Min. megtakarított összeg (SZŐ %-ban):	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%
Min. értékszám:	62,00	62,00	62,00	62,00
Min. megtakarítási idő:	63 hónap	84 hónap	111 hónap	135 hónap

Módozatok Lakossági	R30	R31	R32	R33
Módozati szorzó értékszám számításához	595	440	335	275
EBKM*	-0,09%			
Lakáskölcsön kamat	Évi 6,0%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta	Évi 6,0%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta	Évi 6,4%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta	Évi 6,4%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta
Kezelési költség	0%			
Referencia THM**	6,44%	6,37%	6,77%	6,74%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	9,35‰	7,335‰	6,54‰	5,81‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
Max. törlesztési idő (év/hó)	6/7	8/10	10/7	12/7

### 3. Társasházak, lakásszövetkezetek és egyéb jogi személyek által, külön feltétellel, módozat módosításával választható módozatok

- 3. számú melléklet A) része: 6\*0-6\*9
- 3. számú melléklet B) része: 2\*0-2\*9
- 5. számú melléklet A) része: 8\*1-8\*9
- 5. számú melléklet B) része: 9\*1-9\*9
- 8. számú melléklet: 5\*0-5\*9
- 14. számú melléklet A) része: A\*0-A\*9
- 15. számú melléklet A) része: C\*0-C\*9
- 17. számú melléklet: G\*0-G\*9
- 20. számú melléklet: H\*1-H\*8

Ahol a módozat középső számjegye a társasház/lakásszövetkezet lakásszámának függvényében a következő:

Lakásszám	Módozat hiányzó (*-gal jelölt) számjegye
2-4	3
5-30	4
31-60	5
61-120	6
121-180	7
181-240	8
240 felett	9

\* A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4. § alapján az EBKM értékét havi 20 000 Ft folyamatos betételhelyezést feltételezve, vagy az ahhoz legközelebb eső, az adott lakástakarékpénztári termék vonatkozásában elérhető folyamatos havi betételhelyezést feltételezve határoztuk meg.

\*\*A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 9. § (1) és (3) bekezdései alapján a THM számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – vagy 2 millió Ft és 5 év (60 hónap), vagy az ehhez legközelebbi – a hiteltípusra elérhető – összeg és futamidő.

- 21. számú melléklet A) része: I60-I64
- 21. számú melléklet B) része: I70-I74
- 22. számú melléklet: K60-K63 K65-K68
- 24. számú melléklet: M60-M63 M65-M68 amennyiben a tarifális ráta mértéke eléri a minimum havi 10.000 Ft-ot

25. számú melléklet A) része: N60-N64, 25. számú melléklet B) része: N70-N74

28. számú melléklet: Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 46- Gyarapodó Lakásszámla Progresszív bónusszal 178.

29. Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 58 – Jövőépítő Lakásszámla Kamatbónusszal 125

A 22. számú mellékletben, 24. számú mellékletben, a 25. számú melléklet A) és B) részében, valamint a 28. és a 29. számú mellékletben szereplő módozatok közül a társasházak/lakásszövetkezetek és egyéb nem természetes személyek lakásszámtól függetlenül bármelyik módozatot választhatják.

A fentiek közül a következő módozatokat az ügyfél akkor választhatja, ha azt a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. kifejezett döntéssel, esetenként külön meghatározott feltételeknek megfelelő ügyfelek, meghatározott szerződésmódosítási feltételek, illetőleg szerződések tekintetében lehetővé teszi:

- a 2011.01.01-e és a 2011.02.28-a között, az épület lakásszáma alapján választható 3\*0-3\*9 módozatokra kötött szerződések esetén a 630-699 módozatok, az épület lakásszáma alapján választható 4\*1-4\*9 módozatokra kötött szerződések esetén a 831-899 módozatok választhatók,
- a 2006.05.01-e és 2010.12.31-e között, az épület lakásszáma alapján választható 3\*0-3\*9 módozatokra kötött szerződések esetén az 530-599 módozatok választhatók.

Jelen hirdetésben meghirdetett termékek más akcióval történő összevonhatóságát az Akciós hirdetés tartalmazza. Az Akciós hirdetményt a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a [www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu) hivatalos honlapon teszi közzé.

A jelen Hirdetésben meghirdetett termékek vonatkozásában igénybevehető lakáskölcsönre, áthidaló kölcsönre és azonnali áthidaló kölcsönre vonatkozó THM értékeket a mindenkor hatályos természetes és nem természetes személy szerződőkre alkalmazott [teljes hiteldíj mutatókról \(THM\) szóló Hirdetés](#) tartalmazza. Az akciók és/vagy termékfedezmények hatálya alatt kötött lakás-előtakarékossági szerződésekre egyebekben változatlanul alkalmazni kell a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az ajánlati nyomtatvány aláírásakor hatályos Üzletszabályzatát (ÜSZ-t) és a kapcsolódó hirdetések feltételeit. A lakás-előtakarékossági szerződés részletes leírását a jelen pontban hivatkozott Üzletszabályzat tartalmazza.

Jelen Hirdetményt a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az Ügyfélponton kifüggesztéssel, valamint a [www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu) hivatalos honlapon (Hasznos, Dokumentumtár menüpont) megjelenítéssel teszi közzé.

Budapest, 2025. március 20.

**Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság**