

## A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.

### HIRDETMÉNYE

#### a 2015. július 1-jétől érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM)

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. r. (továbbiakban Korm. r.) 9. § (1) és (3) bekezdés alapján a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jelen Hirdetményben teszi közzé az általa nyújtott hitelek éves, százalékban kifejezett, két tizedes jegy pontossággal meghatározott induló teljes hiteldíj mutatóját (a továbbiakban: THM). A számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – vagy 1 millió forint és 5 év (60 hónap), vagy az ehhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeg és futamidő, a kölcsön törlesztése egyenletes<sup>1</sup>.

Természetes személy ingatlanfedezettel biztosított és ingatlanfedezettel nem biztosított:

A feltüntetett THM értékek 1.000.000 Ft hitelösszegre, a THM értékek alatt a futamidők hónapban kerültek meghatározásra.						
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	THM (%) lakáskölcsön	THM (%) Áthidaló kölcsön		THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön		Megjegyzés
		ingatlanfedezettel biztosított	ingatlanfedezettel nem biztosított	ingatlanfedezettel biztosított	ingatlanfedezettel nem biztosított	
001-017	7,05% (72)	3,74% (91)	5,93% (91)			a volt Lakáskassza-Wüstenrot Lakás-takarékpénztár Rt.-vel kötött módozatok
101-106	6,95% (106)	3,73% (93)	6,26% (93)			a volt Otthon Magyar-Oszták Lakás-takarékpénztár Rt.-vel kötött módozatok
201-207	6,56% (116)	3,57% (92)	5,86% (92)			a volt Fundamenta Magyar-Német Lakás-takarékpénztár Rt.-vel kötött módozatok
300-329	7,46% (60)	3,85% (88)	6,07% (88)	6,40% (112)	15,78% (112)	
400-428	5,22% (65)	4,65% (93)	6,71% (93)	6,55% (117)	15,04% (118)	
500-529	7,46% (63)	5,16% (91)	7,21% (91)	6,87% (115)	15,28% (116)	
600-629	7,46% (60)	3,85% (88)	6,07% (88)	5,64% - 6,40% (112)	14,01% - 15,78% (112)	
701-729	6,33% (53)	4,81% (82)	7,00% (82)	6,73% (106)	15,45% (106)	
801-829	5,25% (57)	4,63% (85)	6,79% (85)	5,90% - 6,61% (109)	13,66% - 15,30% (109)	

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.

HIRDETMÉNYE

a 2015. július 01-jétől érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM) folytatása a következő oldalon található

<sup>1</sup> Az egyes akciókra, ügyfélkedvezményekre vonatkozó THM értékeket az adott akcióról, ügyfélkedvezményről szóló hirdetmény külön tartalmazza.

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.  
HIRDETMÉNYE**

**a 2015. július 1-jétől érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM) folytatása**

Társasház és lakásszövetkezet ingatlanfedezettel biztosított és ingatlanfedezettel nem biztosított:

A feltüntetett THM értékek 1.000.000 Ft hitelösszegre, a THM értékek alatt a futamidők hónapban kerültek meghatározásra.						
A lakás-előtakarékosági szerződés módozata	THM (%) lakáskölcsön	THM (%) Áthidaló kölcsön		THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön		Megjegyzés
	ingatlanfedezettel nem biztosított	ingatlanfedezettel biztosított	ingatlanfedezettel nem biztosított	ingatlanfedezettel biztosított	ingatlanfedezettel nem biztosított	
001-017	7,05% (72)	2,41% (91)	2,41% (91)			a volt Lakáskassza-Wüstenrot Lakás-takarékpénztár Rt.-vel kötött módozatok
101-106	6,95% (106)	2,47% (93)	2,47% (93)			a volt Otthon Magyar-Oszták Lakás-takarékpénztár Rt.-vel kötött módozatok
201-207	6,56% (116)	2,25% (92)	2,25% (92)			a volt Fundamenta Magyar-Német Lakás-takarékpénztár Rt.-vel kötött módozatok
330-399	7,46% (60)	2,48% (88)	2,48% (88)	6,33% (112)	6,33% (112)	
430-498	5,22% (65)	3,44% (93)	3,44% (93)	6,50% (117)	6,50% (117)	
530-599	7,46% (63)	3,95% (91)	3,95% (91)	6,82% (115)	6,82% (116)	
630-699	7,46% (60)	2,48% (88)	2,48% (88)	4,53% - 6,33% (112)	4,53% - 6,33% (112)	
731-799	6,33% (53)	3,51% (82)	3,51% (82)	6,67% (106)	6,67% (106)	
831-899	5,25% (57)	3,36% (85)	3,36% (85)	4,89% - 6,55% (109)	4,89% - 6,55% (109)	

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.  
HIRDETMÉNYE**

**a 2015. július 1-jétől érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM) folytatása a következő oldalon található**

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.  
HIRDETMÉNYE**

**a 2015. július 1-jétől érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM) folytatása**

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. hatályos Kedvezményes kamatozású áthidaló és azonnali áthidaló kölcsönök kamatlábára vonatkozó hirdetményében meghatározott feltételeket teljesítő, kedvezményes körre vonatkozó THM értékek.

A feltüntetett THM értékek 1.000.000 Ft hitelösszegre, a THM értékek alatt a futamidők hónapban kerültek meghatározásra.						
A lakás-előtakarékosági szerződés módozata	THM (%) lakáskölcsön	THM (%) Áthidaló kölcsön		THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön		Megjegyzés
	ingatlanfedezettel nem biztosított	ingatlanfedezettel biztosított	ingatlanfedezettel nem biztosított	ingatlanfedezettel biztosított	ingatlanfedezettel nem biztosított	
001-017	7,05% (72)	2,45% (91)	1,19% (91)			a volt Lakáskassza-Wüstenrot Lakás-takarékpénztár Rt.-vel kötött módozatok
101-106	6,95% (106)	2,39% (93)	1,21% (93)			a volt Otthon Magyar-Oszták Lakás-takarékpénztár Rt.-vel kötött módozatok
201-207	6,56% (116)	2,26% (92)	1,02% (92)			a volt Fundamenta Magyar-Német Lakás-takarékpénztár Rt.-vel kötött módozatok
300-329	7,46% (60)	2,53% (88)	1,24% (88)	3,72% (112)	2,72% (112)	
400-428	5,22% (65)	3,47% (93)	2,32% (93)	4,16% (117)	3,27% (117)	
500-529	7,46% (63)	3,97% (91)	2,82% (91)	4,50% (115)	3,61% (115)	
600-629	7,46% (60)	2,53% (88)	1,24% (88)	3,72% (112)	2,72% (112)	
701-729	6,33% (53)	3,54% (82)	2,31% (82)	4,24% (106)	3,30% (106)	
801-829	5,25% (57)	3,38% (85)	2,17% (85)	4,13% (109)	3,20% (109)	

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.  
HIRDETMÉNYE**

a 2015. július 1-jétől érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM) folytatása a következő oldalon található

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.  
HIRDETMÉNYE**

**a 2015. július 1-jétől érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM) folytatása**

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (továbbiakban Ftv.) 3. § 20. pontja szerint, a teljes hiteldíj mutató (THM): a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve. Az Ftv. 3. § 10. pontja szerint a hitel teljes díja: a hitelező által ismert minden olyan - a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő - ellenszolgáltatás, amelyet a fogyasztó a hitelszerződés kapcsán megfizet. A Korm. r. 3. § (1) bekezdése szerint a teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) számításánál figyelembe kell venni a fogyasztó által a hitelszerződés és a lízingszerződés (a továbbiakban együtt: hitelszerződés) kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha a hitelező vagy a lízingbe adó (a továbbiakban együtt: hitelező) számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a hitelező előírja.

Az induló THM a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. szerződéskötéskor érvényes ügyleti kamatlába, valamint a szerződéskötéskor ismert, felmerülő költségek figyelembevételével kerül kiszámításra.

Felhívjuk tisztelt Ügyfeleink szíves figyelmét az alábbiakra:

- az adott kölcsön THM értéke a fenti mértékektől eltérhet, amelyről az Ftv. 6. §-a által meghatározott tartalmú, a hitelszerződést megelőző tájékoztatás keretében adunk információt;
- a Korm. r. 10. § (2) bekezdése a) pontja szerint rögzítjük, hogy a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat;
- lakás-előtakarékossági szerződéssel kombinált jelzáloghitel esetén a kereskedelmi kommunikációban a THM értékét a legrövidebb megtakarítási idejű lakás-takarékpénztári termék figyelembevételével, havi 20 ezer forint folyamatos betételhelyezést feltételezve kell meghatározni. [Korm. rendelet 10. § (4) bekezdés]
- A THM számítása körében **kiemeljük** a Korm. r. 8. § (3) bekezdésének második fordulatát, amely szerint a Lakás-takarékpénztár által nyújtott **áthidaló kölcsön és azonnali áthidaló kölcsön esetén** a THM meghatározásakor **számolni kell a lakás-takarékpénztári lakáskölcsön felvételével**, és - ha ilyen díj az azonnali áthidaló kölcsön nyújtásával kapcsolatban felmerül - a lakás-takarékpénztárnak fizetendő **számlanyitási díj teljes összegét kell figyelembe venni**.

Jelen Hirdetmény közzétételére a személyes ügyfélszolgálaton történt kifüggesztés, valamint a [www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu) hivatalos honlapunkon való megjelentetés útján kerül sor.

Budapest, 2015. 06. 16.

Dr. Gergely Károly  
elnök-vezérigazgató  
sk.

Kiss András  
ügyviteli igazgató  
sk.

**Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság**