

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.  
HIRDETMÉNYE**

**a 2016. március 21-étől érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes  
hiteldíj mutatókról (THM)**

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. r. (továbbiakban Korm. r.) 9. § (1) és (3) bekezdés alapján a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jelen Hirdetményben teszi közzé az általa nyújtott hitelek éves, százalékban kifejezett, két tizedes jegy pontossággal meghatározott induló teljes hiteldíj mutatóját (a továbbiakban: THM). A számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – vagy 1 millió forint és 5 év (60 hónap), vagy az ehhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeg és futamidő, a kölcsön törlesztése egyenletes<sup>1</sup>.

Természetes személy ingatlanfedezettel biztosított és ingatlanfedezettel nem biztosított:

A feltüntetett THM értékek 1.000.000 Ft hitelösszegre, a THM értékek alatt a futamidők hónapban kerültek meghatározásra.						
A lakás- előtakarékosági szerződés módozata	THM (%) Lakáskölcsön	THM (%) Áthidaló kölcsön		THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön		Megjegyzés
		ingatlanfedezettel biztosított	ingatlanfedezettel nem biztosított	ingatlanfedezettel biztosított	ingatlanfedezettel nem biztosított	
001-017	7,05% (72)	3,74% (91)	5,93% (91)			a volt Lakáskassza- Wüstenrot Lakás- takarékpénztár Rt.-vel kötött módozatok
101-106	6,95% (106)	3,73% (93)	6,26% (93)			a volt Otthon Magyar-Oszipák Lakás- takarékpénztár Rt.-vel kötött módozatok
201-207	6,56% (116)	3,57% (92)	5,86% (92)			a volt Fundamenta Magyar-Német Lakás- takarékpénztár Rt.-vel kötött módozatok
300-329	7,46% (60)	3,85% (88)	6,07% (88)	6,40% (112)	15,78% (112)	
400-428	5,22% (65)	4,65% (93)	6,71% (93)	6,55% (117)	15,04% (118)	
500-529	7,46% (63)	5,16% (91)	7,21% (91)	6,87% (115)	15,28% (116)	
600-629	7,46% (60)	3,85% (88)	6,07% (88)	5,64% - 6,40% (112)	14,01% - 15,78% (112)	
701-729	6,33% (53)	4,81% (82)	7,00% (82)	6,73% (106)	15,45% (106)	
801-829	5,25% (57)	4,63% (85)	6,79% (85)	5,90% - 6,61% (109)	13,66% - 15,30% (109)	

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.  
HIRDETMÉNYE

a 2016. március 21-étől érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM)  
folytatása a következő oldalon található

<sup>1</sup> Az egyes akciókra, ügyfélkedvezményekre vonatkozó THM értékeket az adott akcióról, ügyfélkedvezményről szóló hirdetmény külön tartalmazza.

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.  
HIRDETMÉNYE**

**a 2016. március 21-étől érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes  
hiteldíj mutatókról (THM) folytatása**

Társasház és lakásszövetkezet ingatlanfedezettel biztosított és ingatlanfedezettel nem biztosított:

A feltüntetett THM értékek 1.000.000 Ft hitelösszegre, a THM értékek alatt a futamidők hónapban kerültek meghatározásra.						
A lakás- előtakarékosági szerződés módozata	THM (%) Lakáskölcsön	THM (%) Áthidaló kölcsön		THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön		Megjegyzés
		ingatlanfedezettel biztosított	ingatlanfedezettel nem biztosított	ingatlanfedezettel biztosított	ingatlanfedezettel nem biztosított	
001-017	7,05% (72)	2,41% (91)	2,41% (91)			a volt Lakáskassza- Wüstenrot Lakás- takarékpénztár
101-106	6,95% (106)	2,47% (93)	2,47% (93)			a volt Otthon Magyar- Osztrák Lakás- takarékpénztár Rt.-vel kötött
201-207	6,56% (116)	2,25% (92)	2,25% (92)			a volt Fundamenta Magyar-Német Lakás- takarékpénztár
330-399	7,46% (60)	2,48% (88)	2,48% (88)	6,33% (112)	6,33% (112)	
430-498	5,22% (65)	3,44% (93)	3,44% (93)	6,50% (117)	6,50% (117)	
530-599	7,46% (63)	3,95% (91)	3,95% (91)	6,82% (115)	6,82% (116)	
630-699	7,46% (60)	2,48% (88)	2,48% (88)	4,53% - 6,33% (112)	4,53% - 6,33% (112)	
731-799	6,33% (53)	3,51% (82)	3,51% (82)	6,67% (106)	6,67% (106)	
831-899	5,25% (57)	3,36% (85)	3,36% (85)	4,89% - 6,55% (109)	4,89% - 6,55% (109)	

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.  
HIRDETMÉNYE**

a 2016. március 21-étől érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról  
(THM) folytatása a következő oldalon található

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.  
HIRDETMÉNYE**

**a 2016. március 21-étől érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes  
hiteldíj mutatókról (THM) folytatása**

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. hatályos Kedvezményes kamatozású áthidaló és azonnali áthidaló kölcsönök kamatlábjára vonatkozó hirdetményében meghatározott feltételeket teljesítő, kedvezményes körre vonatkozó THM értékek.

A feltüntetett THM értékek 1.000.000 Ft hitelösszegre, a THM értékek alatt a futamidők hónapban kerültek meghatározásra.						
A lakás- előtakarékosági szerződés módozata	THM (%) Lakáskölcsön	THM (%) Áthidaló kölcsön		THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön		Megjegyzés
		ingatlanfedezettel biztosított	ingatlanfedezettel nem biztosított	ingatlanfedezettel biztosított	ingatlanfedezettel nem biztosított	
001-017	7,05% (72)	2,45% (91)	1,19% (91)			a volt Lakáskassza- Wüstenrot Lakás- takarékpénztár Rt.-vel kötött módozatok
101-106	6,95% (106)	2,39% (93)	1,21% (93)			a volt Otthon Magyar-Oszták Lakás- takarékpénztár Rt.-vel kötött módozatok
201-207	6,56% (116)	2,26% (92)	1,02% (92)			a volt Fundamenta Magyar-Német Lakás- takarékpénztár Rt.-vel kötött módozatok
300-329	7,46% (60)	2,53% (88)	1,24% (88)	3,72% (112)	2,72% (112)	
400-428	5,22% (65)	3,47% (93)	2,32% (93)	4,16% (117)	3,27% (117)	
500-529	7,46% (63)	3,97% (91)	2,82% (91)	4,50% (115)	3,61% (115)	
600-629	7,46% (60)	2,53% (88)	1,24% (88)	3,72% (112)	2,72% (112)	
701-729	6,33% (53)	3,54% (82)	2,31% (82)	4,24% (106)	3,30% (106)	
801-829	5,25% (57)	3,38% (85)	2,17% (85)	4,13% (109)	3,20% (109)	

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.  
HIRDETMÉNYE**

a 2016. március 21-étől érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról  
(THM) folytatása a következő oldalon található

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.  
HIRDETMÉNYE**

**a 2016. március 21-étől érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes  
hiteldíj mutatókról (THM) folytatása**

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (továbbiakban Ftv.) 3. § 20. pontja szerint, a teljes hiteldíj mutató (THM): a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve. Az Ftv. 3. § 10. pontja szerint a hitel teljes díja: a hitelező által ismert minden olyan - a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő - ellenszolgáltatás, amelyet a fogyasztó a hitelszerződés kapcsán megfizet. A Korm. r. 3. § (1) bekezdése szerint a teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) számításánál figyelembe kell venni a fogyasztó által a hitelszerződés és a lízingszerződés (a továbbiakban együtt: hitelszerződés) kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha a hitelező vagy a lízingbe adó (a továbbiakban együtt: hitelező) számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a hitelező előírja.

Az induló THM a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. szerződéskötéskor érvényes ügyleti kamatlába, valamint a szerződéskötéskor ismert, felmerülő költségek figyelembevételével kerül kiszámításra.

Felhívjuk tisztelt Ügyfeleink szíves figyelmét az alábbiakra:

- az adott kölcsön THM értéke a fenti mértékektől eltérhet, amelyről az Ftv. 6. §-a által meghatározott tartalmú, a hitelszerződést megelőző tájékoztatás keretében adunk információt;
- a Korm. r. 10. § (2) bekezdése a) pontja szerint rögzítjük, hogy a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat;
- lakás-előtakarékossági szerződéssel kombinált jelzáloghitel esetén a kereskedelmi kommunikációban a THM értékét a legrövidebb megtakarítási idejű lakás-takarékpénztári termék figyelembevételével, havi 20 ezer forint folyamatos betételhelyezést feltételezve kell meghatározni. [Korm. rendelet 10. § (4) bekezdés]
- A THM számítása körében **kiemeljük** a Korm. r. 8. § (3) bekezdésének második fordulátát, amely szerint a Lakás-takarékpénztár által nyújtott **áthidaló kölcsön és azonnali áthidaló kölcsön esetén** a THM meghatározásakor **számolni kell a lakás-takarékpénztári lakáskölcsön felvételével**, és - ha ilyen díj az azonnali áthidaló kölcsön nyújtásával kapcsolatban felmerül - a lakás-takarékpénztárnak fizetendő **számlanyitási díj teljes összegét kell figyelembe venni**.
- Az ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetében a THM értéke nem tartalmazza a jelzáloggal terhelendő ingatlan biztosításának díját. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagyombiztosítási szerződés megkötése szükséges.
- A pénzügyi közvetítő, úgyis mint jelzáloghitelközvetítő a Fundamenta-Lakáskassza Kft és az 1. számú mellékletben felsorolt hitelt közvetítő partnerek a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nevében jár el, amelyért díjazásban részesül.

Jelen Hirdetmény közzétételére a személyes ügyfélszolgálaton történt kifüggesztés, valamint a [www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu) hivatalos honlapunkon való megjelenítés útján kerül sor.

Budapest, 2016. 03. 18.

Dr. Gergely Károly  
elnök-vezérigazgató  
sk.

Kiss András  
ügyviteli igazgató  
sk.

**Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.  
HIRDETMÉNYE  
a 2016. március 21-étől érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes  
hiteldíj mutatókról (THM) folytatása**

**1. számú melléklet**

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. hitelt közvetítő partnereinek listája:

Bak és Vidéke Takarékszövetkezet  
Duna Takaréék Bank Zrt.  
Fókusz Takarékszövetkezet  
Gádoros és Vidéke Takarékszövetkezet  
Hajdú Takaréék Takarékszövetkezet  
Kis-Rába menti Takarékszövetkezet  
Lövő és Vidéke Takarékszövetkezet  
Mecsek Takaréék Szövetkezet  
Mohácsi Takaréék Bank Zrt.  
Pannon Takaréék Bank Zrt.  
Pillér Takarékszövetkezet  
Polgári Bank Zrt.  
Rajka és Vidéke Takarékszövetkezet  
Rum és Vidéke Takarékszövetkezet  
Savaria Takarékszövetkezet  
Szabolcs Takarékszövetkezet  
Szigetvári Takarékszövetkezet  
Hungária Takaréék  
Kinizsi Bank Zrt.  
Magyar Posta Zrt.