

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.  
HIRDETMÉNYE**

**a 2017. július 1-től érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM)**

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. r. (továbbiakban Korm. r.) 9. § (1) és (3) bekezdés alapján a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jelen Hirdetményben teszi közzé az általa nyújtott hitelek éves, százalékban kifejezett, két tizedes jegy pontossággal meghatározott induló teljes hiteldíj mutatóját (a továbbiakban: THM). A számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – vagy 1 millió forint és 5 év (60 hónap), vagy az ehhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeg és futamidő, a kölcsön törlesztése egyenletes<sup>1</sup>.

Természetes személy ingatlanfedezettel biztosított és ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsöne:

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott hitelösszegre és futamidőre kerültek meghatározásra.						
A lakás- előtakarékosági szerződés módozata	THM (%) lakáskölcsön		THM (%) Áthidaló kölcsön		THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön	
	Ingatlanfedezettel biztosított	Ingatlanfedezettel nem biztosított	Ingatlanfedezettel biztosított	Ingatlanfedezettel nem biztosított	Ingatlanfedezettel biztosított lojalítás hitel	Ingatlanfedezettel biztosított egyéb hitel
320-324	9,30% 1 000 000 Ft 61 hó	7,46% 1 000 000 Ft 61 hó	3,44% 1 000 000 Ft 88 hó	5,59% 1 000 000 Ft 88 hó		6,15% 1 000 000 Ft 112 hó
420-423	6,88% 1 000 000 Ft 66 hó	5,23% 1 000 000 Ft 66 hó	4,39% 1 000 000 Ft 94 hó	6,37% 1 000 000 Ft 94 hó		6,39% 1 000 000 Ft 118 hó
520-524	9,24% 1 000 000 Ft 64 hó	7,46% 1 000 000 Ft 64 hó	4,90% 1 000 000 Ft 92 hó	6,88% 1 000 000 Ft 92 hó		6,71% 1 000 000 Ft 116 hó
620-624	9,30% 1 000 000 Ft 61 hó	7,46% 1 000 000 Ft 61 hó	3,44% 1 000 000 Ft 88 hó	5,59% 1 000 000 Ft 88 hó	5,39% 1 000 000 Ft 112 hó	6,15% 1 000 000 Ft 112 hó
721-724	8,35% 1 000 000 Ft 55 hó	6,33% 1 000 000 Ft 55 hó	4,53% 1 000 000 Ft 82 hó	6,65% 1 000 000 Ft 82 hó		6,56% 1 000 000 Ft 106 hó
821-824	7,14% 1 000 000 Ft 58 hó	5,25% 1 000 000 Ft 58 hó	4,35% 1 000 000 Ft 86 hó	6,44% 1 000 000 Ft 86 hó	5,73% 1 000 000 Ft 110 hó	6,44% 1 000 000 Ft 110 hó
220-224	9,30% 1 000 000 Ft 62 hó	7,46% 1 000 000 Ft 62 hó	3,41% 1 000 000 Ft 87 hó	5,45% 1 000 000 Ft 87 hó	5,37% 1 000 000 Ft 111 hó	6,12% 1 000 000 Ft 111 hó
921-924	7,13% 1 000 000 Ft 58 hó	5,25% 1 000 000 Ft 58 hó	4,31% 1 000 000 Ft 85 hó	6,30% 1 000 000 Ft 85 hó	5,70% 1 000 000 Ft 109 hó	6,40% 1 000 000 Ft 109 hó

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.  
HIRDETMÉNYE

a 2017. július 1-től érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM) folytatása  
a következő oldalon található

<sup>1</sup> Az egyes akciókra, ügyfélkezelvényekre vonatkozó THM értékeket az adott akcióról, ügyfélkezelvényről szóló hirdetmény külön tartalmazza.

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.  
HIRDETMÉNYE**

**a 2017. július 1-től érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM) folytatása**

Társasház és lakásszövetkezet ingatlanfedezettel biztosított és ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsöne:

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott hitelösszegre és futamidőre kerültek meghatározásra.								
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	THM (%) lakáskölcsön		THM (%) Áthidaló kölcsön		THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön		THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön	
	Ingatlan-fedezettel biztosított	Ingatlan-fedezettel nem biztosított	Ingatlan-fedezettel biztosított	Ingatlan-fedezettel nem biztosított	Ingatlan-fedezettel biztosított lojalitás hitel	Ingatlan-fedezettel biztosított egyéb hitel	Ingatlan-fedezettel nem biztosított lojalitás hitel	Ingatlan-fedezettel nem biztosított egyéb hitel
330-399	9,30% 1 000 000 Ft 61 hó	7,46% 1 000 000 Ft 61 hó	3,44% 1 000 000 Ft 88 hó	2,06% 1 000 000 Ft 88 hó		7,27% 1 000 000 Ft 112 hó		6,07% 1 000 000 Ft 112 hó
430-498	6,88% 1 000 000 Ft 66 hó	5,23% 1 000 000 Ft 66 hó	4,39% 1 000 000 Ft 94 hó	3,16% 1 000 000 Ft 94 hó		7,39% 1 000 000 Ft 118 hó		6,32% 1 000 000 Ft 118 hó
530-599	9,24% 1 000 000 Ft 64 hó	7,46% 1 000 000 Ft 64 hó	4,90% 1 000 000 Ft 92 hó	3,67% 1 000 000 Ft 92 hó		7,71% 1 000 000 Ft 116 hó		6,64% 1 000 000 Ft 116 hó
630-699	9,30% 1 000 000 Ft 61 hó	7,46% 1 000 000 Ft 61 hó	3,44% 1 000 000 Ft 88 hó	2,06% 1 000 000 Ft 88 hó	5,39% 1 000 000 Ft 112 hó	7,27% 1 000 000 Ft 112 hó	4,27% 1 000 000 Ft 112 hó	6,07% 1 000 000 Ft 112 hó
731-799	8,35% 1 000 000 Ft 55 hó	6,33% 1 000 000 Ft 55 hó	4,53% 1 000 000 Ft 82 hó	3,21% 1 000 000 Ft 82 hó		7,60% 1 000 000 Ft 106 hó		6,49% 1 000 000 Ft 106 hó
831-899	7,14% 1 000 000 Ft 58 hó	5,25% 1 000 000 Ft 58 hó	4,35% 1 000 000 Ft 86 hó	3,06% 1 000 000 Ft 86 hó	5,73% 1 000 000 Ft 110 hó	7,47% 1 000 000 Ft 110 hó	4,71% 1 000 000 Ft 110 hó	6,37% 1 000 000 Ft 110 hó
230-299	9,30% 1 000 000 Ft 62 hó	7,46% 1 000 000 Ft 62 hó	3,41% 1 000 000 Ft 87 hó	2,01% 1 000 000 Ft 87 hó	5,37% 1 000 000 Ft 111 hó	7,23% 1 000 000 Ft 111 hó	4,24% 1 000 000 Ft 111 hó	6,02% 1 000 000 Ft 111 hó
931-999	7,13% 1 000 000 Ft 58 hó	5,25% 1 000 000 Ft 58 hó	4,31% 1 000 000 Ft 85 hó	2,99% 1 000 000 Ft 85 hó	5,70% 1 000 000 Ft 109 hó	7,43% 1 000 000 Ft 109 hó	4,67% 1 000 000 Ft 109 hó	6,32% 1 000 000 Ft 109 hó

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.  
HIRDETMÉNYE

a 2017. július 1-től érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM) folytatása a következő oldalon található

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.  
HIRDETMÉNYE**

**a 2017. július 1-től érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM) folytatása**

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2016.10.17-től visszavonásig érvényes kedvezményes Díjtáblázatában meghatározott feltételeket teljesítő, kedvezményes körre vonatkozó THM értékek:

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott hitelösszegre és futamidőre kerültek meghatározásra.					
A lakás-előtakarékossági szerződés módoszata	THM (%) lakáskölcsön		THM (%) Áthidaló kölcsön		THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön
	Ingatlanfedezettel biztosított	Ingatlanfedezettel nem biztosított	Ingatlanfedezettel biztosított	Ingatlanfedezettel nem biztosított	Ingatlanfedezettel biztosított
325-329	9,09% 1 000 000 Ft 61 hó	7,46% 1 000 000 Ft 61 hó	1,85% 1 000 000 Ft 88 hó	0,74% 1 000 000 Ft 88 hó	3,16% 1 000 000 Ft 112 hó
426-429	6,69% 1 000 000 Ft 66 hó	5,23% 1 000 000 Ft 66 hó	2,96% 1 000 000 Ft 94 hó	1,95% 1 000 000 Ft 94 hó	3,73% 1 000 000 Ft 118 hó
525-529	9,03% 1 000 000 Ft 64 hó	7,46% 1 000 000 Ft 64 hó	3,46% 1 000 000 Ft 92 hó	2,45% 1 000 000 Ft 92 hó	4,07% 1 000 000 Ft 116 hó
625-629	9,09% 1 000 000 Ft 61 hó	7,46% 1 000 000 Ft 61 hó	1,85% 1 000 000 Ft 88 hó	0,74% 1 000 000 Ft 88 hó	3,16% 1 000 000 Ft 112 hó
726-729	8,11% 1 000 000 Ft 55 hó	6,33% 1 000 000 Ft 55 hó	2,99% 1 000 000 Ft 82 hó	1,90% 1 000 000 Ft 82 hó	3,78% 1 000 000 Ft 106 hó
826-829	6,92% 1 000 000 Ft 58 hó	5,25% 1 000 000 Ft 58 hó	2,84% 1 000 000 Ft 86 hó	1,77% 1 000 000 Ft 86 hó	3,68% 1 000 000 Ft 110 hó
225-229	9,09% 1 000 000 Ft 62 hó	7,46% 1 000 000 Ft 62 hó	1,84% 1 000 000 Ft 87 hó	0,72% 1 000 000 Ft 87 hó	3,16% 1 000 000 Ft 111 hó
926-929	6,91% 1 000 000 Ft 58 hó	5,25% 1 000 000 Ft 58 hó	2,81% 1 000 000 Ft 85 hó	1,71% 1 000 000 Ft 85 hó	3,66% 1 000 000 Ft 109 hó

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.  
HIRDETMÉNYE**

a 2017. július 1-től érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM) folytatása a következő oldalon található

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.  
HIRDETMÉNYE**

**a 2017. július 1-től érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM) folytatása**

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (továbbiakban Ftv.) 3. § 20. pontja szerint, a teljes hiteldíj mutató (THM): a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve. Az Ftv. 3. § 10. pontja szerint a hitel teljes díja: a hitelező által ismert minden olyan - a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő - ellenszolgáltatás, amelyet a fogyasztó a hitelszerződés kapcsán megfizet. A Korm. r. 3. § (1) bekezdése szerint a teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) számításánál figyelembe kell venni a fogyasztó által a hitelszerződés és a lízingszerződés (a továbbiakban együtt: hitelszerződés) kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha a hitelező vagy a lízingbe adó (a továbbiakban együtt: hitelező) számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a hitelező előírja.

Az induló THM a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. szerződéskötéskor érvényes ügyleti kamatlába, valamint a szerződéskötéskor ismert, felmerülő költségek figyelembevételével kerül kiszámításra.

Felhívjuk tisztelt Ügyfeleink szíves figyelmét az alábbiakra:

- az adott kölcsön THM értéke a fenti mértékektől eltérhet, amelyről az Ftv. 6. §-a által meghatározott tartalmú, a hitelszerződést megelőző tájékoztatás keretében adunk információt;
- a Korm. r. 10. § (2) bekezdése a) pontja szerint rögzítjük, hogy a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat;
- lakás-előtakarékossági szerződéssel kombinált jelzáloghitel esetén a kereskedelmi kommunikációban a THM értékét a legrövidebb megtakarítási idejű lakás-takarékpénztári termék figyelembevételével, havi 20 ezer forint folyamatos betételhelyezést feltételezve kell meghatározni. [Korm. rendelet 10. § (4) bekezdés]
- A THM számítása körében **kiemeljük** a Korm. r. 8. § (3) bekezdésének második fordulátát, amely szerint a Lakás-takarékpénztár által nyújtott **áthidaló kölcsön és azonnali áthidaló kölcsön esetén** a THM meghatározásakor **számolni kell a lakás-takarékpénztári lakáskölcsön felvételével**, és - ha ilyen díj az azonnali áthidaló kölcsön nyújtásával kapcsolatban felmerül - a lakás-takarékpénztárnak fizetendő **számlanyitási díj teljes összegét kell figyelembe venni**.
- Az ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetében a THM értéke nem tartalmazza a jelzáloggal terhelendő ingatlan biztosításának díját. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagyonbiztosítási szerződés megkötése szükséges.
- Az ön pénzügyi közvetítője, úgyis, mint jelzáloghitel-közvetítő, a Fundamenta-Lakáskassza Kft. és a mindenkor hatályos, a Hitelt közvetítő partnereink körét szabályozó Hirdetményben felsorolt partnerek a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nevében jár el, amelyért díjazásban részesül.

Jelen Hirdetmény közzétételére a személyes ügyfélszolgálaton történt kifüggesztés, valamint a [www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu) hivatalos honlapunkon, az Információtár, Dokumentumtár menüpont alatt való megjelenítés útján kerül sor.

Budapest, 2017. június 14.

Tátrai Bernadett  
elnök-vezérigazgató  
az Igazgatóság elnöke  
sk.

Morafcsik László  
vezérigazgató-helyettes  
az Igazgatóság tagja  
sk.

**Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság**