

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.  
HIRDETMÉNYE**

**a 2017. december 15-től érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról  
(THM)**

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. r. (továbbiakban Korm. r.) 9. § (1) és (3) bekezdés alapján a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jelen Hirdetményben teszi közzé az általa nyújtott hitelek éves, százalékban kifejezett, két tizedes jegy pontossággal meghatározott induló teljes hiteldíj mutatóját (a továbbiakban: THM). A számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – vagy 1 millió forint és 5 év (60 hónap), vagy az ehhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeg és futamidő, a kölcsön törlesztése egyenletes<sup>1</sup>.

Természetes személy ingatlanfedezettel biztosított és ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsöne:

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott hitelösszegre és futamidőre kerültek meghatározásra.						
A lakás-előtakarékossági szerződés módoszata	THM (%) lakáskölcsön		THM (%) Áthidaló kölcsön		THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön	
	Ingatlanfedezettel biztosított	Ingatlanfedezettel nem biztosított	Ingatlanfedezettel biztosított	Ingatlanfedezettel nem biztosított	Ingatlanfedezettel biztosított lojalitás hitel	Ingatlanfedezettel biztosított egyéb hitel
320-324	9,30% 1 000 000 Ft 61 hó	7,45% 1 000 000 Ft 61 hó	3,44% 1 000 000 Ft 88 hó	5,60% 1 000 000 Ft 88 hó		6,16% 1 000 000 Ft 112 hó
420-423	6,87% 1 000 000 Ft 66 hó	5,22% 1 000 000 Ft 66 hó	4,39% 1 000 000 Ft 94 hó	6,38% 1 000 000 Ft 94 hó		6,39% 1 000 000 Ft 118 hó
520-524	9,22% 1 000 000 Ft 64 hó	7,45% 1 000 000 Ft 64 hó	4,91% 1 000 000 Ft 92 hó	6,89% 1 000 000 Ft 92 hó		6,72% 1 000 000 Ft 116 hó
620-624	9,30% 1 000 000 Ft 61 hó	7,45% 1 000 000 Ft 61 hó	3,44% 1 000 000 Ft 88 hó	5,60% 1 000 000 Ft 88 hó	5,39% 1 000 000 Ft 112 hó	6,16% 1 000 000 Ft 112 hó
721-724	8,33% 1 000 000 Ft 55 hó	6,32% 1 000 000 Ft 55 hó	4,53% 1 000 000 Ft 82 hó	6,66% 1 000 000 Ft 82 hó		6,57% 1 000 000 Ft 106 hó
821-824	7,13% 1 000 000 Ft 58 hó	5,24% 1 000 000 Ft 58 hó	4,36% 1 000 000 Ft 86 hó	6,45% 1 000 000 Ft 86 hó	5,73% 1 000 000 Ft 110 hó	6,44% 1 000 000 Ft 110 hó
220-224	9,28% 1 000 000 Ft 62 hó	7,45% 1 000 000 Ft 62 hó	3,41% 1 000 000 Ft 87 hó	5,45% 1 000 000 Ft 87 hó	5,37% 1 000 000 Ft 111 hó	6,13% 1 000 000 Ft 111 hó
921-924	7,12% 1 000 000 Ft 58 hó	5,25% 1 000 000 Ft 58 hó	4,31% 1 000 000 Ft 85 hó	6,31% 1 000 000 Ft 85 hó	5,70% 1 000 000 Ft 109 hó	6,41% 1 000 000 Ft 109 hó
A20-A24	5,34% 1 000 000 Ft 59 hó		3,82% 1 000 000 Ft 87 hó		5,38% 1 000 000 Ft 111 hó	6,10% 1 000 000 Ft 111 hó
B20-B24	5,52% 990 000 Ft 54 hó		3,71% 1 000 000 Ft 85 hó		5,42% 1 000 000 Ft 109 hó	6,16% 1 000 000 Ft 109 hó
E20-E24	7,26% 1 000 000 Ft 68 hó		3,80% 1 000 000 Ft 98 hó		5,50% 1 000 000 Ft 122 hó	6,26% 1 000 000 Ft 122 hó
F20-F24	7,18% 1 000 000 Ft 71 hó		3,64% 1 000 000 Ft 108 hó		5,46% 1 000 000 Ft 132 hó	6,22% 1 000 000 Ft 132 hó

<sup>1</sup> Az egyes akciókra, ügyfélkezdményekre vonatkozó THM értékeket az adott akcióról, ügyfélkezdményről szóló hirdetmény külön tartalmazza.

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.**

**HIRDETMÉNYE**

**a 2017. december 15-től érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM) folytatása**

Társasház és lakásszövetkezet ingatlanfedezettel biztosított és ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsöne:

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott hitelösszegre és futamidőre kerültek meghatározásra.								
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	THM (%) lakáskölcsön		THM (%) Áthidaló kölcsön		THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön		THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön	
	Ingyan-fedezettel biztosított	Ingyan-fedezettel nem biztosított	Ingyan-fedezettel biztosított	Ingyan-fedezettel nem biztosított	Ingyan-fedezettel biztosított lojalítás hitel	Ingyan-fedezettel biztosított egyéb hitel	Ingyan-fedezettel nem biztosított lojalítás hitel	Ingyan-fedezettel nem biztosított egyéb hitel
330-399	9,30% 1 000 000 Ft 61 hó	7,45% 1 000 000 Ft 61 hó	3,44% 1 000 000 Ft 88 hó	2,06% 1 000 000 Ft 88 hó		7,28% 1 000 000 Ft 112 hó		6,07% 1 000 000 Ft 112 hó
430-498	6,87% 1 000 000 Ft 66 hó	5,22% 1 000 000 Ft 66 hó	4,39% 1 000 000 Ft 94 hó	3,16% 1 000 000 Ft 94 hó		7,40% 1 000 000 Ft 118 hó		6,33% 1 000 000 Ft 118 hó
530-599	9,22% 1 000 000 Ft 64 hó	7,45% 1 000 000 Ft 64 hó	4,91% 1 000 000 Ft 92 hó	3,67% 1 000 000 Ft 92 hó		7,71% 1 000 000 Ft 116 hó		6,65% 1 000 000 Ft 116 hó
630-699	9,30% 1 000 000 Ft 61 hó	7,45% 1 000 000 Ft 61 hó	3,44% 1 000 000 Ft 88 hó	2,06% 1 000 000 Ft 88 hó	5,39% 1 000 000 Ft 112 hó	7,28% 1 000 000 Ft 112 hó	4,27% 1 000 000 Ft 112 hó	6,07% 1 000 000 Ft 112 hó
731-799	8,33% 1 000 000 Ft 55 hó	6,32% 1 000 000 Ft 55 hó	4,53% 1 000 000 Ft 82 hó	3,21% 1 000 000 Ft 82 hó		7,61% 1 000 000 Ft 106 hó		6,50% 1 000 000 Ft 106 hó
831-899	7,13% 1 000 000 Ft 58 hó	5,24% 1 000 000 Ft 58 hó	4,36% 1 000 000 Ft 86 hó	3,06% 1 000 000 Ft 86 hó	5,73% 1 000 000 Ft 110 hó	7,48% 1 000 000 Ft 110 hó	4,71% 1 000 000 Ft 110 hó	6,37% 1 000 000 Ft 110 hó
230-299	9,28% 1 000 000 Ft 62 hó	7,45% 1 000 000 Ft 62 hó	3,41% 1 000 000 Ft 87 hó	2,00% 1 000 000 Ft 87 hó	5,37% 1 000 000 Ft 111 hó	7,24% 1 000 000 Ft 111 hó	4,25% 1 000 000 Ft 111 hó	6,02% 1 000 000 Ft 111 hó
931-999	7,12% 1 000 000 Ft 58 hó	5,25% 1 000 000 Ft 58 hó	4,31% 1 000 000 Ft 85 hó	2,99% 1 000 000 Ft 85 hó	5,70% 1 000 000 Ft 109 hó	7,43% 1 000 000 Ft 109 hó	4,67% 1 000 000 Ft 109 hó	6,32% 1 000 000 Ft 109 hó
A30-A99	5,34% 1 000 000 Ft 59 hó	3,55% 1 000 000 Ft 59 hó	3,82% 1 000 000 Ft 87 hó	2,53% 1 000 000 Ft 87 hó	5,38% 1 000 000 Ft 111 hó	7,14% 1 000 000 Ft 111 hó	4,36% 1 000 000 Ft 111 hó	6,03% 1 000 000 Ft 111 hó
G30-G99	9,08% 1 000 000 Ft 61 hó	7,23% 1 000 000 Ft 61 hó	3,91% 1 000 000 Ft 87 hó	2,51% 1 000 000 Ft 87 hó	5,70% 1 000 000 Ft 112 hó	7,58% 1 000 000 Ft 112 hó	4,58% 1 000 000 Ft 112 hó	6,37% 1 000 000 Ft 112 hó

## A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.

### HIRDETMÉNYE

#### a 2017. december 15-től érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM) folytatása

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. hatályos Díjtáblázatában meghatározott feltételeket teljesítő, kedvezményes körre vonatkozó THM értékek:

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott hitelösszegre és futamidőre kerültek meghatározásra.					
A lakás- előtakarékosági szerződés módozata	THM (%) lakáskölcsön		THM (%) Áthidaló kölcsön		THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön
	Ingatlanfedezettel biztosított	Ingatlanfedezettel nem biztosított	Ingatlanfedezettel biztosított	Ingatlanfedezettel nem biztosított	Ingatlanfedezettel biztosított hitel
325-329	9,08% 1 000 000 Ft 61 hó	7,45% 1 000 000 Ft 61 hó	1,95% 1 000 000 Ft 89 hó	0,80% 1 000 000 Ft 89 hó	3,23% 1 000 000 Ft 113 hó
426-429	6,68% 1 000 000 Ft 66 hó	5,22% 1 000 000 Ft 66 hó	3,03% 1 000 000 Ft 94 hó	2,01% 1 000 000 Ft 94 hó	3,78% 1 000 000 Ft 118 hó
525-529	9,02% 1 000 000 Ft 64 hó	7,45% 1 000 000 Ft 64 hó	3,55% 1 000 000 Ft 92 hó	2,52% 1 000 000 Ft 92 hó	4,12% 1 000 000 Ft 116 hó
625-629	9,08% 1 000 000 Ft 61 hó	7,45% 1 000 000 Ft 61 hó	1,95% 1 000 000 Ft 89 hó	0,80% 1 000 000 Ft 89 hó	3,23% 1 000 000 Ft 113 hó
726-729	8,10% 1 000 000 Ft 55 hó	6,32% 1 000 000 Ft 55 hó	3,07% 1 000 000 Ft 83 hó	1,97% 1 000 000 Ft 83 hó	3,84% 1 000 000 Ft 107 hó
826-829	6,91% 1 000 000 Ft 58 hó	5,24% 1 000 000 Ft 58 hó	2,92% 1 000 000 Ft 86 hó	1,84% 1 000 000 Ft 86 hó	3,73% 1 000 000 Ft 110 hó
225-229	9,07% 1 000 000 Ft 62 hó	7,45% 1 000 000 Ft 62 hó	1,93% 1 000 000 Ft 88 hó	0,77% 1 000 000 Ft 88 hó	3,22% 1 000 000 Ft 112 hó
926-929	6,91% 1 000 000 Ft 58 hó	5,25% 1 000 000 Ft 58 hó	2,88% 1 000 000 Ft 85 hó	1,78% 1 000 000 Ft 85 hó	3,71% 1 000 000 Ft 109 hó
A25-A29	5,13% 1 000 000 Ft 59 hó		2,38% 1 000 000 Ft 87 hó		3,37% 1 000 000 Ft 111 hó
B25-B29	5,29% 990 000 Ft 54 hó		3,55% 1 000 000 Ft 85 hó		3,33% 1 000 000 Ft 109 hó
E25-E29	7,07% 1 000 000 Ft 68 hó		3,66% 1 000 000 Ft 98 hó		3,41% 1 000 000 Ft 122 hó
F25-F29	7,00% 1 000 000 Ft 71 hó		3,50% 1 000 000 Ft 108 hó		3,36% 1 000 000 Ft 132 hó

## A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.

### HIRDETMÉNYE

#### a 2017. december 15-től érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM) folytatása

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (továbbiakban Ftv.) 3. § 20. pontja szerint, a teljes hiteldíj mutató (THM): a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve. Az Ftv. 3. § 10. pontja szerint a hitel teljes díja: a hitelező által ismert minden olyan - a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő - ellenszolgáltatás, amelyet a fogyasztó a hitelszerződés kapcsán megfizet. A Korm. r. 3. § (1) bekezdése szerint a teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) számításánál figyelembe kell venni a fogyasztó által a hitelszerződés és a lízingszerződés (a továbbiakban együtt: hitelszerződés) kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha a hitelező vagy a lízingbe adó (a továbbiakban együtt: hitelező) számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a hitelező előírja.

Az induló THM a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. szerződéskötéskor érvényes ügyleti kamatlába, valamint a szerződéskötéskor ismert, felmerülő költségek figyelembevételével kerül kiszámításra.

Felhívjuk tisztelt Ügyfeleink szíves figyelmét az alábbiakra:

- az adott kölcsön THM értéke a fenti mértékektől eltérhet, amelyről az Ftv. 6. §-a által meghatározott tartalmú, a hitelszerződést megelőző tájékoztatás keretében adunk információt;
- a Korm. r. 10. § (2) bekezdése a) pontja szerint rögzítjük, hogy a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat;
- A THM számítása körében **kiemeljük** a Korm. r. 8. § (3) bekezdésének második fordulatát, amely szerint a Lakás-takarékpénztár által nyújtott **áthidaló kölcsön és azonnali áthidaló kölcsön esetén** a THM meghatározásakor **számolni kell a lakás-takarékpénztári lakáskölcsön felvételével**, és - ha ilyen díj az azonnali áthidaló kölcsön nyújtásával kapcsolatban felmerül - a lakás-takarékpénztárnak fizetendő **számlanyitási díj teljes összegét kell figyelembe venni**.
- Az ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetében a THM értéke nem tartalmazza a jelzáloggal terhelendő ingatlan biztosításának díját. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagyonbiztosítási szerződés megkötése szükséges.
- Az ön pénzügyi közvetítője, ügyis, mint jelzáloghitel-közvetítő a Fundamenta-Lakáskassza Kft. és a mindenkor hatályos, a Hitelt közvetítő partnereink körét szabályozó Hirdetményben felsorolt partnerek a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nevében jár el, amelyért díjazásban részesül.

Jelen Hirdetmény közzétételére a személyes ügyfélszolgálaton történt kifüggesztés, valamint a [www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu) hivatalos honlapunkon, az Információtár, Dokumentumtár menüpont alatt való megjelentetés útján kerül sor.

Budapest, 2017. november 30.

Tátrai Bernadett  
elnök-vezérigazgató  
az Igazgatóság elnöke

Morafcsik László  
vezérigazgató-helyettes  
az Igazgatóság tagja

**Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság**