

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE

a 2018. július 5-től érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM)

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. r. (továbbiakban Korm. r.) 9. § (1) és (3) bekezdés alapján a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jelen Hirdetményben teszi közzé az általa nyújtott hitelek éves, százalékban kifejezett, két tizedes jegy pontossággal meghatározott induló teljes hiteldíj mutatóját (a továbbiakban: THM). A számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – vagy 1 millió forint és 5 év (60 hónap), vagy az ehhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeg és futamidő, a kölcsön törlesztése egyenletes¹.

Természetes személy ingatlanfedezettel biztosított és ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsöne:

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott hitelösszegre és futamidőre kerültek meghatározásra.						
A lakás-előtakarékosági szerződés módozata	THM (%) lakáskölcsön		THM (%) Áthidaló kölcsön		THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön	
	Ingatlanfedezettel biztosított	Ingatlanfedezettel nem biztosított	Ingatlanfedezettel biztosított	Ingatlanfedezettel nem biztosított	Ingatlanfedezettel biztosított Lojalitás hitel	Ingatlanfedezettel biztosított egyéb hitel
320-324	9,65% 1 000 000 Ft 61 hó	7,46% 1 000 000 Ft 61 hó	3,80% 1 000 000 Ft 88 hó	5,68% 1 000 000 Ft 88 hó		6,32% 1 000 000 Ft 112 hó
420-423	7,19% 1 000 000 Ft 66 hó	5,23% 1 000 000 Ft 66 hó	4,70% 1 000 000 Ft 94 hó	6,45% 1 000 000 Ft 94 hó		6,54% 1 000 000 Ft 118 hó
520-524	9,57% 1 000 000 Ft 64 hó	7,46% 1 000 000 Ft 64 hó	5,22% 1 000 000 Ft 92 hó	6,96% 1 000 000 Ft 92 hó		6,87% 1 000 000 Ft 116 hó
620-624	9,65% 1 000 000 Ft 61 hó	7,46% 1 000 000 Ft 61 hó	3,80% 1 000 000 Ft 88 hó	5,68% 1 000 000 Ft 88 hó	5,37% 1 000 000 Ft 108 hó	6,32% 1 000 000 Ft 112 hó
721-724	8,73% 1 000 000 Ft 55 hó	6,33% 1 000 000 Ft 55 hó	4,87% 1 000 000 Ft 82 hó	6,74% 1 000 000 Ft 82 hó		6,72% 1 000 000 Ft 106 hó
821-824	7,49% 1 000 000 Ft 58 hó	5,25% 1 000 000 Ft 58 hó	4,69% 1 000 000 Ft 86 hó	6,53% 1 000 000 Ft 86 hó	5,82% 1 000 000 Ft 108 hó	6,60% 1 000 000 Ft 110 hó
220-224	9,64% 1 000 000 Ft 62 hó	7,46% 1 000 000 Ft 62 hó	3,78% 1 000 000 Ft 87 hó	5,54% 1 000 000 Ft 87 hó	5,43% 1 000 000 Ft 109 hó	6,29% 1 000 000 Ft 111 hó
921-924	7,49% 1 000 000 Ft 58 hó	5,25% 1 000 000 Ft 58 hó	4,65% 1 000 000 Ft 85 hó	6,39% 1 000 000 Ft 85 hó	5,83% 1 000 000 Ft 108 hó	6,56% 1 000 000 Ft 109 hó
A20-A24	5,68% 1 000 000 Ft 59 hó		4,16% 1 000 000 Ft 87 hó		5,53% 1 000 000 Ft 110 hó	6,25% 1 000 000 Ft 111 hó
B20-B24	5,90% 1 000 000 Ft 54 hó		4,05% 1 000 000 Ft 85 hó		5,47% 1 000 000 Ft 105 hó	6,31% 1 000 000 Ft 109 hó
C20-C24					5,35% 1 000 000 Ft 112 hó	6,06% 1 000 000 Ft 113 hó
D20-D24					5,31% 1 000 000 Ft 106 hó	6,13% 1 000 000 Ft 110 hó
E20-E24	7,58% 1 000 000 Ft 68 hó		4,12% 1 000 000 Ft 98 hó		5,60% 1 000 000 Ft 120 hó	6,41% 1 000 000 Ft 122 hó
F20-F24	7,48% 1 000 000 Ft 71 hó		3,96% 1 000 000 Ft 108 hó		5,38% 1 000 000 Ft 122 hó	6,36% 1 000 000 Ft 132 hó

¹ Az egyes akciókra, ügyfélkezelvényekre vonatkozó THM értékeket az adott akcióról, ügyfélkezelvényről szóló hirdetmény külön tartalmazza.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
a 2018. július 5-től érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott
teljes hiteldíj mutatókról (THM) folytatása

Társasház és lakásszövetkezet ingatlanfedezettel biztosított és ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsöne:

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott hitelösszegre és futamidőre kerültek meghatározásra.								
A lakás- előtakarékos- sági szerződés módozata	THM (%) lakáskölcsön		THM (%) Áthidaló kölcsön		THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön		THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön	
	Ingyan- fedezettel biztosított	Ingyan- fedezettel nem biztosított	Ingyan- fedezettel biztosított	Ingyan- fedezettel nem biztosított	Ingyan- fedezettel biztosított lojalitás hitel	Ingyan- fedezettel biztosított egyéb hitel	Ingyan- fedezettel nem biztosított Lojalitás hitel	Ingyan- fedezettel nem biztosított egyéb hitel
330-399	9,65% 1 000 000 Ft 61 hó	7,46% 1 000 000 Ft 61 hó	3,80% 1 000 000 Ft 88 hó	2,16% 1 000 000 Ft 88 hó		7,44% 1 000 000 Ft 112 hó		6,02% 1 000 000 Ft 112 hó
430-498	7,19% 1 000 000 Ft 66 hó	5,23% 1 000 000 Ft 66 hó	4,70% 1 000 000 Ft 94 hó	3,25% 1 000 000 Ft 94 hó		7,54% 1 000 000 Ft 118 hó		6,29% 1 000 000 Ft 118 hó
530-599	9,57% 1 000 000 Ft 64 hó	7,46% 1 000 000 Ft 64 hó	5,22% 1 000 000 Ft 92 hó	3,75% 1 000 000 Ft 92 hó		7,86% 1 000 000 Ft 116 hó		6,61% 1 000 000 Ft 116 hó
630-699	9,65% 1 000 000 Ft 61 hó	7,46% 1 000 000 Ft 61 hó	3,80% 1 000 000 Ft 88 hó	2,16% 1 000 000 Ft 88 hó	5,37% 1 000 000 Ft 108 hó	7,44% 1 000 000 Ft 112 hó	4,02% 1 000 000 Ft 108 hó	6,02% 1 000 000 Ft 112 hó
731-799	8,73% 1 000 000 Ft 55 hó	6,33% 1 000 000 Ft 55 hó	4,87% 1 000 000 Ft 82 hó	3,31% 1 000 000 Ft 82 hó		7,76% 1 000 000 Ft 106 hó		6,46% 1 000 000 Ft 106 hó
831-899	7,49% 1 000 000 Ft 58 hó	5,25% 1 000 000 Ft 58 hó	4,69% 1 000 000 Ft 86 hó	3,15% 1 000 000 Ft 86 hó	5,82% 1 000 000 Ft 108 hó	7,63% 1 000 000 Ft 110 hó	4,60% 1 000 000 Ft 108 hó	6,33% 1 000 000 Ft 110 hó
230-299	9,64% 1 000 000 Ft 62 hó	7,46% 1 000 000 Ft 62 hó	3,78% 1 000 000 Ft 87 hó	2,11% 1 000 000 Ft 87 hó	5,43% 1 000 000 Ft 109 hó	7,40% 1 000 000 Ft 111 hó	4,09% 1 000 000 Ft 109 hó	5,97% 1 000 000 Ft 111 hó
931-999	7,49% 1 000 000 Ft 58 hó	5,25% 1 000 000 Ft 58 hó	4,65% 1 000 000 Ft 85 hó	3,09% 1 000 000 Ft 85 hó	5,83% 1 000 000 Ft 108 hó	7,59% 1 000 000 Ft 109 hó	4,61% 1 000 000 Ft 108 hó	6,28% 1 000 000 Ft 109 hó
A30-A99	5,68% 1 000 000 Ft 59 hó	3,56% 1 000 000 Ft 59 hó	4,16% 1 000 000 Ft 87 hó	2,63% 1 000 000 Ft 87 hó	5,53% 1 000 000 Ft 110 hó	7,29% 1 000 000 Ft 111 hó	4,32% 1 000 000 Ft 110 hó	5,99% 1 000 000 Ft 111 hó
C30-C99					5,35% 1 000 000 Ft 112 hó	7,10% 1 000 000 Ft 113 hó	4,15% 1 000 000 Ft 112 hó	5,81% 1 000 000 Ft 113 hó
G30-G99	9,44% 1 000 000 Ft 61 hó	7,23% 1 000 000 Ft 61 hó	4,27% 1 000 000 Ft 87 hó	2,61% 1 000 000 Ft 87 hó	5,76% 1 000 000 Ft 109 hó	7,74% 1 000 000 Ft 112 hó	4,43% 1 000 000 Ft 109 hó	6,32% 1 000 000 Ft 112 hó

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
a 2018. július 5-től érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott
teljes hiteldíj mutatókról (THM) folytatása

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. hatályos Díjtáblázatában meghatározott feltételeket teljesítő, kedvezményes körre vonatkozó THM értékek:

A felüntetett THM értékek a táblázatban megadott hitelösszegre és futamidőre kerültek meghatározásra.					
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	THM (%) lakáskölcsön		THM (%) Áthidaló kölcsön		THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön
	Ingyanfedezettel biztosított	Ingyanfedezettel nem biztosított	Ingyanfedezettel biztosított	Ingyanfedezettel nem biztosított	Ingyanfedezettel biztosított hitel
325-329	9,43% 1 000 000 Ft 61 hó	7,46% 1 000 000 Ft 61 hó	3,47% 1 000 000 Ft 89 hó	0,80% 1 000 000 Ft 89 hó	5,75% 1 000 000 Ft 113 hó
426-429	6,99% 1 000 000 Ft 66 hó	5,23% 1 000 000 Ft 66 hó	4,40% 1 000 000 Ft 94 hó	2,01% 1 000 000 Ft 94 hó	6,03% 1 000 000 Ft 118 hó
525-529	9,35% 1 000 000 Ft 64 hó	7,46% 1 000 000 Ft 64 hó	4,92% 1 000 000 Ft 92 hó	2,52% 1 000 000 Ft 92 hó	6,36% 1 000 000 Ft 116 hó
625-629	9,43% 1 000 000 Ft 61 hó	7,46% 1 000 000 Ft 61 hó	3,47% 1 000 000 Ft 89 hó	0,80% 1 000 000 Ft 89 hó	5,75% 1 000 000 Ft 113 hó
726-729	8,48% 1 010 000 Ft 55 hó	6,33% 1 010 000 Ft 55 hó	4,55% 1 000 000 Ft 83 hó	1,97% 1 000 000 Ft 83 hó	6,19% 1 000 000 Ft 107 hó
826-829	7,26% 1 000 000 Ft 58 hó	5,25% 1 000 000 Ft 58 hó	4,37% 1 000 000 Ft 86 hó	1,84% 1 000 000 Ft 86 hó	6,07% 1 000 000 Ft 110 hó
225-229	9,42% 1 000 000 Ft 62 hó	7,46% 1 000 000 Ft 62 hó	3,45% 1 000 000 Ft 88 hó	0,77% 1 000 000 Ft 88 hó	5,72% 1 000 000 Ft 112 hó
926-929	7,26% 1 000 000 Ft 58 hó	5,25% 1 000 000 Ft 58 hó	4,33% 1 000 000 Ft 85 hó	1,78% 1 000 000 Ft 85 hó	6,03% 1 000 000 Ft 109 hó
A25-A29	5,47% 1 000 000 Ft 59 hó		3,83% 1 000 000 Ft 87 hó		5,72% 1 000 000 Ft 111 hó
B25-B29	5,66% 1 000 000 Ft 54 hó		3,72% 1 000 000 Ft 85 hó		5,76% 1 000 000 Ft 109 hó
C25-C29					5,53% 1 000 000 Ft 113 hó
D25-D29					5,58% 1 000 000 Ft 111 hó
E25-E29	7,38% 1 000 000 Ft 68 hó		3,81% 1 000 000 Ft 98 hó		5,86% 1 000 000 Ft 122 hó
F25-F29	7,29% 1 000 000 Ft 72 hó		3,65% 1 000 000 Ft 108 hó		5,82% 1 000 000 Ft 132 hó

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
a 2018. július 5-től érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott
teljes hiteldíj mutatókról (THM) folytatása

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (továbbiakban Ftv.) 3. § 20. pontja szerint, a teljes hiteldíj mutató (THM): a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve. Az Ftv. 3. § 10. pontja szerint a hitel teljes díja: a hitelező által ismert minden olyan - a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő - ellenszolgáltatás, amelyet a fogyasztó a hitelszerződés kapcsán megfizet. A Korm. r. 3. § (1) bekezdése szerint a teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) számításánál figyelembe kell venni a fogyasztó által a hitelszerződés és a lízingszerződés (a továbbiakban együtt: hitelszerződés) kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha a hitelező vagy a lízingbe adó (a továbbiakban együtt: hitelező) számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a hitelező előírja.

Az induló THM a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. szerződéskötéskor érvényes ügyleti kamatlába, valamint a szerződéskötéskor ismert, felmerülő költségek figyelembevételével kerül kiszámításra.

Felhívjuk tisztelt Ügyfeleink szíves figyelmét az alábbiakra:

- az adott kölcsön THM értéke a fenti mértékektől eltérhet, amelyről az Ftv. 6. §-a által meghatározott tartalmú, a hitelszerződést megelőző tájékoztatás keretében adunk információt;
- a Korm. r. 10. § (2) bekezdése a) pontja szerint rögzítjük, hogy a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat;
- A THM számítása körében **kiemeljük** a Korm. r. 8. § (3) bekezdésének második fordulátát, amely szerint a Lakás-takarékpénztár által nyújtott **áthidaló kölcsön és azonnali áthidaló kölcsön esetén** a THM meghatározásakor **számolni kell a lakás-takarékpénztári lakáskölcsön felvételével**, és - ha ilyen díj az azonnali áthidaló kölcsön nyújtásával kapcsolatban felmerül - a lakás-takarékpénztárnak fizetendő **számlanyitási díj teljes összegét kell figyelembe venni**.
- Az ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetében a THM értéke nem tartalmazza a jelzáloggal terhelendő ingatlan biztosításának díját. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagonbiztosítási szerződés megkötése szükséges.
- Az ön pénzügyi közvetítője, úgyis, mint jelzáloghitel-közvetítő a Fundamenta-Lakáskassza Kft. és a mindenkor hatályos, a Hitelt közvetítő partnereink körét szabályozó Hirdetményben felsorolt partnerek a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. megbízásából, annak nevében jár el, amelyért díjazásban részesül.

Jelen Hirdetmény közzétételére a személyes ügyfélszolgálaton történt kifüggesztés, valamint a www.fundamenta.hu hivatalos honlapunkon, az Információtár, Dokumentumtár menüpont alatt való megjelentetés útján kerül sor.

Budapest, 2018. június 20.

Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság