

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.
HIRDETMÉNYE**

a 2018. október 26-tól érvényes természetes és nem természetes személy (lakásszövetkezet, társasház) szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM)

A lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény 2018. 10. 17. napján hatályba lépő, a 2018. évi LXIII. törvénnyel kihirdetett módosítása értelmében az ezt követően megkötött lakás-előtakarékossági szerződések esetében a lakás-előtakarékoskodót állami támogatás nem illeti meg.

2018.10.26. napjától megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekhez kapcsolódó természetes személy ingatlanfedezettel biztosított és ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsöne:

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott hitelösszegre és futamidőre kerültek meghatározásra.						
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	THM (%) Lakáskölcsön		THM (%) Áthidaló kölcsön		THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön	
	Ingatlanfedezettel biztosított	Ingatlanfedezettel nem biztosított	Ingatlanfedezettel biztosított	Ingatlanfedezettel nem biztosított	Ingatlanfedezettel biztosított lojalitás hitel	Ingatlanfedezettel biztosított egyéb hitel
H21; H23	4,93% 1 700 000 Ft 65 hó	2,94% 1 700 000 Ft 65 hó	6,52% 1 000 000 Ft 116 hó	9,78% 1 000 000 Ft 116 hó	-	7,24% 1 000 000 Ft 140 hó

2018.10.26. napjától megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekhez kapcsolódó a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. hatályos Díjtáblázatában meghatározott feltételeket teljesítő, kedvezményes körre vonatkozó THM értékek:

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott hitelösszegre és futamidőre kerültek meghatározásra.						
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	THM (%) Lakáskölcsön		THM (%) Áthidaló kölcsön		THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön	
	Ingatlanfedezettel biztosított	Ingatlanfedezettel nem biztosított	Ingatlanfedezettel biztosított	Ingatlanfedezettel nem biztosított	Ingatlanfedezettel biztosított lojalitás hitel	Ingatlanfedezettel biztosított egyéb hitel
H26; H28	4,74% 1 700 000 Ft 65 hó	2,94% 1 700 000 Ft 65 hó	6,15% 1 000 000 Ft 116 hó	9,52% 1 000 000 Ft 116 hó	-	6,70% 1 000 000 Ft 140 hó

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. r. (továbbiakban Korm. r.) 9. § (1) és (3) bekezdés alapján a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jelen Hirdetményben teszi közzé az általa nyújtott hitelek éves, százalékban kifejezett, két tizedes jegy pontossággal meghatározott induló teljes hiteldíj mutatóját (a továbbiakban: THM). A számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hitelfípus függvényében – vagy **1 millió forint és 5 év (60 hónap), vagy az ehhez legközelebbi – a hitelfípusra létező – összeg és futamidő, a kölcsön törlesztése egyenletes**¹.

¹ Az egyes akciókra, ügyfélkedvezményekre vonatkozó THM értékeket az adott akcióról, ügyfélkedvezményről szóló hirdetmény külön tartalmazza.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.

HIRDETMÉNYE

a 2018. október 26-tól érvényes természetes és nem természetes személy (lakásszövetkezet, társasház) szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM)

2018. október 17. napját megelőzően megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekhez kapcsolódó természetes személy ingatlanfedezettel biztosított és ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsöne:

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott hitelösszegre és futamidőre kerültek meghatározásra.						
A lakáselőtakarékossági szerződés módoszata	THM (%)		THM (%)		THM (%)	
	Lakáskölcsön		Áthidaló kölcsön		Azonnali áthidaló kölcsön	
	Ingatlanfedezettel biztosított	Ingatlanfedezettel nem biztosított	Ingatlanfedezettel biztosított	Ingatlanfedezettel nem biztosított	Ingatlanfedezettel biztosított lojalitás hitel	Ingatlanfedezettel biztosított egyéb hitel
320-324	10,04% 2 170 000 Ft 57 hó	7,50% 2 170 000 Ft 57 hó	3,52% 1 000 000 Ft 88 hó	5,38% 1 000 000 Ft 89 hó	-	5,33% 1 000 000 Ft 113 hó
420-423	7,36% 1 680 000 Ft 63 hó	5,22% 1 680 000 Ft 63 hó	4,45% 1 000 000 Ft 94 hó	6,18% 1 000 000 Ft 94 hó	-	5,65% 1 000 000 Ft 118 hó
520-524	9,73% 1 690 000 Ft 61 hó	7,45% 1 690 000 Ft 61 hó	4,97% 1 000 000 Ft 92 hó	6,69% 1 000 000 Ft 92 hó	-	5,99% 1 000 000 Ft 116 hó
620-624	10,04% 2 170 000 Ft 57 hó	7,50% 2 170 000 Ft 57 hó	3,52% 1 000 000 Ft 88 hó	5,38% 1 000 000 Ft 89 hó	5,33% 1 000 000 Ft 113 hó	5,33% 1 000 000 Ft 113 hó
721-724	8,92% 1 690 000 Ft 52 hó	6,32% 1 690 000 Ft 52 hó	4,60% 1 000 000 Ft 83 hó	6,45% 1 000 000 Ft 83 hó	-	5,80% 1 000 000 Ft 107 hó
821-824	7,68% 1 680 000 Ft 55 hó	5,26% 1 680 000 Ft 55 hó	4,42% 1 000 000 Ft 86 hó	6,24% 1 000 000 Ft 86 hó	5,67% 1 000 000 Ft 110 hó	5,67% 1 000 000 Ft 110 hó
220-224	9,88% 2 170 000 Ft 58 hó	7,48% 2 170 000 Ft 58 hó	3,52% 1 000 000 Ft 87 hó	5,30% 1 000 000 Ft 88 hó	5,31% 1 000 000 Ft 112 hó	5,31% 1 000 000 Ft 112 hó
921-924	7,63% 1 680 000 Ft 56 hó	5,27% 1 680 000 Ft 56 hó	4,31% 1 000 000 Ft 83 hó	6,08% 1 000 000 Ft 84 hó	5,65% 1 000 000 Ft 109 hó	5,65% 1 000 000 Ft 109 hó
A20-A24	5,79% 1 690 000 Ft 57 hó	3,55% 1 690 000 Ft 57 hó	3,89% 1 000 000 Ft 87 hó	5,75% 1 000 000 Ft 87 hó	5,32% 1 000 000 Ft 111 hó	5,32% 1 000 000 Ft 111 hó
B20-B24	6,04% 1 830 000 Ft 52 hó	3,55% 1 830 000 Ft 52 hó	3,87% 1 000 000 Ft 86 hó	5,76% 1 000 000 Ft 86 hó	5,35% 1 000 000 Ft 109 hó	5,35% 1 000 000 Ft 109 hó
C20-C24	-	-	-	-	5,13% 1 000 000 Ft 113 hó	5,13% 1 000 000 Ft 113 hó
D20-D24	-	-	-	-	5,17% 1 000 000 Ft 111 hó	5,17% 1 000 000 Ft 111 hó
E20-E24	7,73% 2 050 000 Ft 65 hó	5,63% 2 050 000 Ft 65 hó	3,88% 1 000 000 Ft 98 hó	5,95% 1 000 000 Ft 98 hó	5,44% 1 000 000 Ft 122 hó	5,44% 1 000 000 Ft 122 hó
F20-F24	7,68% 2 360 000 Ft 67 hó	5,63% 2 360 000 Ft 67 hó	3,73% 1 000 000 Ft 108 hó	5,75% 1 000 000 Ft 108 hó	5,39% 1 000 000 Ft 132 hó	5,39% 1 000 000 Ft 132 hó

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.
HIRDETMÉNYE**

a 2018. október 26-tól érvényes természetes és nem természetes személy (lakásszövetkezet, társasház) szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM)

2018.10.26. napjától megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekhez kapcsolódó Társasház és lakásszövetkezet ingatlanfedezettel biztosított és ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsöne:

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott hitelösszegekre és futamidőre kerültek meghatározásra.								
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	THM (%) Lakáskölcsön		THM (%) Áthidaló kölcsön		THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön		THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön	
	Ingatlanfedezettel biztosított	Ingatlanfedezettel nem biztosított	Ingatlanfedezettel biztosított	Ingatlanfedezettel nem biztosított	Ingatlanfedezettel biztosított lojalitás hitel	Ingatlanfedezettel biztosított egyéb hitel	Ingatlanfedezettel nem biztosított lojalitás hitel	Ingatlanfedezettel nem biztosított egyéb hitel
H31; H93	4,93% 1 700 000 Ft 65 hó	2,94% 1 700 000 Ft 65 hó	6,52% 1 000 000 Ft 116 hó	5,30% 1 000 000 Ft 116 hó	-	9,22% 1 000 000 Ft 140 hó	-	8,06% 1 000 000 Ft 140 hó

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.
HIRDETMÉNYE**

a 2018. október 26-tól érvényes természetes és nem természetes személy (lakásszövetkezet, társasház) szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM)

2018. október 17. napját megelőzően megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekhez kapcsolódó társasház és lakásszövetkezet ingatlanfedezettel biztosított és ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsöne:

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott hitelösszegre és futamidőre kerültek meghatározásra.								
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	THM (%) Lakáskölcsön		THM (%) Áthidaló kölcsön		THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön		THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön	
	Ingatlanfedezettel biztosított	Ingatlanfedezettel nem biztosított	Ingatlanfedezettel biztosított	Ingatlanfedezettel nem biztosított	Ingatlanfedezettel biztosított lojalitás hitel	Ingatlanfedezettel biztosított egyéb hitel	Ingatlanfedezettel nem biztosított lojalitás hitel	Ingatlanfedezettel nem biztosított egyéb hitel
330-399	10,04% 2 170 000 Ft 57 hó	7,50% 2 170 000 Ft 57 hó	3,52% 1 000 000 Ft 88 hó	1,91% 1 000 000 Ft 88 hó		7,19% 1 000 000 Ft 113 hó		5,80% 1 000 000 Ft 113 hó
430-498	7,36% 1 680 000 Ft 63 hó	5,22% 1 680 000 Ft 63 hó	4,45% 1 000 000 Ft 94 hó	3,02% 1 000 000 Ft 94 hó		7,32% 1 000 000 Ft 118 hó		6,08% 1 000 000 Ft 118 hó
530-599	9,73% 1 690 000 Ft 61 hó	7,45% 1 690 000 Ft 61 hó	4,97% 1 000 000 Ft 92 hó	3,53% 1 000 000 Ft 92 hó		7,64% 1 000 000 Ft 116 hó		6,41% 1 000 000 Ft 116 hó
630-699	10,04% 2 170 000 Ft 57 hó	7,50% 2 170 000 Ft 57 hó	3,52% 1 000 000 Ft 88 hó	1,91% 1 000 000 Ft 88 hó	5,33% 1 000 000 Ft 113 hó	7,19% 1 000 000 Ft 113 hó	4,04% 1 000 000 Ft 113 hó	5,80% 1 000 000 Ft 113 hó
731-799	8,92% 1 690 000 Ft 52 hó	6,32% 1 690 000 Ft 52 hó	4,60% 1 000 000 Ft 83 hó	3,06% 1 000 000 Ft 83 hó		7,53% 1 000 000 Ft 107 hó		6,25% 1 000 000 Ft 107 hó
831-899	7,68% 1 680 000 Ft 55 hó	5,26% 1 680 000 Ft 55 hó	4,42% 1 000 000 Ft 86 hó	2,91% 1 000 000 Ft 86 hó	5,67% 1 000 000 Ft 110 hó	7,40% 1 000 000 Ft 110 hó	4,49% 1 000 000 Ft 110 hó	6,12% 1 000 000 Ft 110 hó
230-299	9,88% 2 170 000 Ft 58 hó	7,48% 2 170 000 Ft 58 hó	3,52% 1 000 000 Ft 87 hó	1,88% 1 000 000 Ft 87 hó	5,31% 1 000 000 Ft 112 hó	7,15% 1 000 000 Ft 112 hó	4,01% 1 000 000 Ft 112 hó	5,75% 1 000 000 Ft 112 hó
931-999	7,63% 1 680 000 Ft 56 hó	5,27% 1 680 000 Ft 56 hó	4,31% 1 000 000 Ft 83 hó	2,74% 1 000 000 Ft 83 hó	5,65% 1 000 000 Ft 109 hó	7,35% 1 000 000 Ft 109 hó	4,45% 1 000 000 Ft 109 hó	6,07% 1 000 000 Ft 109 hó
A30-A99	5,79% 1 690 000 Ft 57 hó	3,55% 1 690 000 Ft 57 hó	3,89% 1 000 000 Ft 87 hó	2,37% 1 000 000 Ft 87 hó	5,32% 1 000 000 Ft 111 hó	7,06% 1 000 000 Ft 111 hó	4,14% 1 000 000 Ft 111 hó	5,78% 1 000 000 Ft 111 hó
C30-C99					5,13% 1 000 000 Ft 113 hó	6,86% 1 000 000 Ft 113 hó	3,96% 1 000 000 Ft 113 hó	5,59% 1 000 000 Ft 113 hó
G30-G99	9,66% 2 110 000 Ft 58 hó	7,24% 2 110 000 Ft 58 hó	3,86% 1 000 000 Ft 86 hó	2,19% 1 000 000 Ft 86 hó	5,63% 1 000 000 Ft 112 hó	7,49% 1 000 000 Ft 112 hó	4,34% 1 000 000 Ft 112 hó	6,09% 1 000 000 Ft 112 hó

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.

HIRDETMÉNYE

a 2018. október 26-tól érvényes természetes és nem természetes személy (lakásszövetkezet, társasház) szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM)

2018. október 17. napját megelőzően megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekhez kapcsolódó, a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. hatályos Díjtáblázatában meghatározott feltételeket teljesítő, kedvezményes körre vonatkozó THM értékek:

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott hitelösszegre és futamidőre kerültek meghatározásra.					
A lakás- előtakarékosági szerződés módozata	THM (%) Lakáskölcsön		THM (%) Áthidaló kölcsön		THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön
	Ingatlanfedezettel biztosított	Ingatlanfedezetel nem biztosított	Ingatlanfedezettel biztosított	Ingatlanfedezetel nem biztosított	Ingatlanfedezettel biztosított hitel
325-329	9,79% 2 170 000 Ft 57 hó	7,50% 2 170 000 Ft 57 hó	3,12% 1 000 000 Ft 89 hó	5,13% 1 000 000 Ft 89 hó	4,73% 1 000 000 Ft 113 hó
426-429	7,14% 1 680 000 Ft 63 hó	5,22% 1 680 000 Ft 63 hó	4,09% 1 000 000 Ft 94 hó	5,95% 1 000 000 Ft 94 hó	5,12% 1 000 000 Ft 118 hó
525-529	9,51% 1 690 000 Ft 61 hó	7,45% 1 690 000 Ft 61 hó	4,61% 1 000 000 Ft 92 hó	6,47% 1 000 000 Ft 92 hó	5,46% 1 000 000 Ft 116 hó
625-629	9,79% 2 170 000 Ft 57 hó	7,50% 2 170 000 Ft 57 hó	3,12% 1 000 000 Ft 89 hó	5,13% 1 000 000 Ft 89 hó	4,73% 1 000 000 Ft 113 hó
726-729	8,66% 1 690 000 Ft 52 hó	6,32% 1 690 000 Ft 52 hó	4,22% 1 000 000 Ft 83 hó	6,21% 1 000 000 Ft 83 hó	5,24% 1 000 000 Ft 107 hó
826-829	7,44% 1 680 000 Ft 55 hó	5,26% 1 680 000 Ft 55 hó	4,04% 1 000 000 Ft 86 hó	6,00% 1 000 000 Ft 86 hó	5,12% 1 000 000 Ft 110 hó
225-229	9,64% 2 170 000 Ft 58 hó	7,48% 2 170 000 Ft 58 hó	3,10% 1 000 000 Ft 87 hó	5,03% 1 000 000 Ft 88 hó	4,71% 1 000 000 Ft 112 hó
926-929	7,39% 1 680 000 Ft 56 hó	5,27% 1 680 000 Ft 56 hó	3,91% 1 000 000 Ft 83 hó	5,83% 1 000 000 Ft 84 hó	5,09% 1 000 000 Ft 109 hó
A25-A29	5,57% 1 690 000 Ft 57 hó		3,50% 1 000 000 Ft 87 hó		4,77% 1 000 000 Ft 111 hó
B25-B29	5,80% 1 830 000 Ft 52 hó		3,47% 1 000 000 Ft 86 hó		4,78% 1 000 000 Ft 109 hó
C25-C29					4,58% 1 000 000 Ft 113 hó
D25-D29					4,60% 1 000 000 Ft 111 hó
E25-E29	7,52% 2 050 000 Ft 65 hó		3,48% 1 000 000 Ft 98 hó		4,87% 1 000 000 Ft 122 hó
F25-F29	7,47% 2 360 000 Ft 67 hó		3,34% 1 000 000 Ft 108 hó		4,82% 1 000 000 Ft 132 hó

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.
HIRDETMÉNYE**

a 2018. október 26-tól érvényes természetes és nem természetes személy (lakásszövetkezet, társasház) szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM)

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (továbbiakban Ftv.) 3. § 20. pontja szerint, a teljes hiteldíj mutató (THM): a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve. Az Ftv. 3. § 10. pontja szerint a hitel teljes díja: a hitelező által ismert minden olyan - a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő - ellenszolgáltatás, amelyet a fogyasztó a hitelszerződés kapcsán megfizet. A Korm. r. 3. § (1) bekezdése szerint a teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) számításánál figyelembe kell venni a fogyasztó által a hitelszerződés és a lízingszerződés (a továbbiakban együtt: hitelszerződés) kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha a hitelező vagy a lízingbe adó (a továbbiakban együtt: hitelező) számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a hitelező előírja.

Az induló THM a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. szerződéskötéskor érvényes ügyleti kamatlába, valamint a szerződéskötéskor ismert, felmerülő költségek figyelembevételével kerül kiszámításra.

Felhívjuk tisztelt Ügyfeleink szíves figyelmét az alábbiakra:

- az adott kölcsön THM értéke a fenti mértékektől eltérhet, amelyről az Ftv. 6. §-a által meghatározott tartalmú, a hitelszerződést megelőző tájékoztatás keretében adunk információt;
- a Korm. r. 10. § (2) bekezdése a) pontja szerint rögzítjük, hogy a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat;
- A THM számítása körében **kiemeljük** a Korm. r. 8. § (3) bekezdésének második fordulátát, amely szerint a Lakás-takarékpénztár által nyújtott **áthidaló kölcsön és azonnali áthidaló kölcsön esetén** a THM meghatározásakor **számolni kell a lakás-takarékpénztári lakáskölcsön felvételével**, és - ha ilyen díj az azonnali áthidaló kölcsön nyújtásával kapcsolatban felmerül - a lakás-takarékpénztárnak fizetendő **számlanyitási díj teljes összegét kell figyelembe venni**.
- Az ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetében a THM értéke nem tartalmazza a jelzáloggal terhelendő ingatlan biztosításának díját. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagyontörlesztési szerződés megkötése szükséges.
- Az ön pénzügyi közvetítője, úgyis, mint jelzáloghitel-közvetítő a Fundamenta-Lakáskassza Kft. és a mindenkor hatályos, a Hitelt közvetítő partnereink körét szabályozó Hirdetményben felsorolt partnerek a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. megbízásából, annak nevében jár el, amelyért díjazásban részesül.

Jelen Hirdetmény közzétételére a személyes ügyfélszolgálaton történt kifüggesztés, valamint a www.fundamenta.hu hivatalos honlapunkon, az Információtár, Dokumentumtár menüpont alatt való megjelentetés útján kerül sor.

Budapest, 2018. október 26.

Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság