

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.
HIRDETMÉNYE**

a 2019. július 18-tól érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról
(THM)

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. r. (továbbiakban Korm. r.) 9. § (1) és (3) bekezdés alapján a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jelen Hirdetményben teszi közzé az általa nyújtott hitelek éves, százalékban kifejezett, két tizedes jegy pontossággal meghatározott induló teljes hiteldíj mutatóját (a továbbiakban: THM). A számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – vagy 1 millió forint és 5 év (60 hónap), vagy az ehhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeg és futamidő, a kölcsön törlesztése egyenletes¹.

Természetes személy ingatlanfedezettel biztosított és ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsöne:

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott hitelösszegré és futamidőre kerültek meghatározásra.							
A lakáselőtakarékosági szerződés módoszata	THM (%) Lakáskölcsön		THM (%) Áthidaló kölcsön		THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön		
	Ingatlanfedezettel biztosított	Ingatlanfedezettel nem biztosított	Ingatlanfedezettel biztosított	Ingatlanfedezettel nem biztosított	Ingatlanfedezettel biztosított lojalitás hitel	Ingatlanfedezettel biztosított egyéb hitel	Ingatlanfedezettel nem biztosított (Solar)
320-324	10,04% 57 hó	7,50% 57 hó	3,88% 88 hó	5,76% 89 hó		5,62% 113 hó	5,47% 101 hó
420-423	7,36% 63 hó	5,22% 63 hó	4,77% 94 hó	6,51% 94 hó		5,91% 118 hó	6,46% 106 hó
520-524	9,73% 61 hó	7,45% 61 hó	5,29% 92 hó	7,03% 92 hó		6,24% 116 hó	7,14% 104 hó
620-624	10,04% 57 hó	7,50% 57 hó	3,88% 88 hó	5,76% 89 hó	5,62% 113 hó	5,62% 113 hó	6,43% 100 hó
721-724	8,92% 52 hó	6,32% 52 hó	4,94% 83 hó	6,81% 83 hó		6,07% 107 hó	7,14% 95 hó
821-824	7,68% 55 hó	5,26% 55 hó	4,75% 86 hó	6,59% 86 hó	5,94% 110 hó	5,94% 110 hó	6,97% 98 hó
220-224	9,88% 58 hó	7,48% 58 hó	3,88% 88 hó	5,65% 88 hó	5,60% 112 hó	5,60% 112 hó	5,93% 100 hó
921-924	7,63% 56 hó	5,27% 56 hó	4,73% 85 hó	6,48% 85 hó	5,91% 109 hó	5,91% 109 hó	6,45% 97 hó
A20-A24	5,79% 57 hó	3,55% 57 hó	4,23% 87 hó	6,08% 87 hó	5,59% 111 hó	5,59% 111 hó	6,09% 98 hó

¹ Az egyes akciókra, ügyfélkedvezményekre vonatkozó THM értékeket az adott akcióról, ügyfélkedvezményről szóló hirdetmény külön tartalmazza.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.**HIRDETMÉNYE**

a 2019. július 18-tól érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról
(THM)

B20-B24	6,04% 52 hó	3,55% 52 hó	4,13% 85 hó	6,05% 85 hó	5,63% 109 hó	5,63% 109 hó	6,10% 96 hó
C20-C24					5,40% 113 hó	5,40% 113 hó	5,85% 100 hó
D20-D24					5,44% 111 hó	5,44% 111 hó	5,87% 98 hó
E20-E24	7,73% 65 hó	5,93% 65 hó	4,21% 98 hó	6,28% 98 hó	5,71% 122 hó	5,71% 122 hó	6,25% 109 hó
F20-F24	7,68% 67 hó	5,63% 67 hó	4,04% 108 hó	6,07% 108 hó	5,66% 132 hó	5,66% 132 hó	6,13% 119 hó
H21; H23	4,93% 65 hó	2,94% 65 hó	6,52% 116 hó	9,78% 116 hó		7,24% 140 hó	9,16% 139 hó
I10-I14	7,09% 78 hó	5,64% 78 hó	6,67% 134 hó	10,64% 134 hó		7,00% 158 hó	9,48% 158 hó
I20-I24	5,93% 76 hó	5,63% 76 hó	5,98% 132 hó	10,41% 133 hó		6,42% 156 hó	9,29% 157 hó
J10	5,80% 178 hó	5,64% 178 hó	5,57% 323 hó	10,81% 324 hó		6,04% 373 hó	9,20% 374 hó

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.
HIRDETMÉNYE**

a 2019. július 18-tól érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról
(THM)

Társasház és lakásszövetkezet ingatlanfedezettel biztosított és ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsöne:

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott hitelösszegre és futamidőre kerültek meghatározásra.								
A lakás- előtakaréko- ssági szerződés módozata	THM (%) Lakáskölcsön		THM (%) Áthidaló kölcsön		THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön		THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön	
	Ingatlanfe- dezzel biztosított	Ingatlanfe- dezzel nem biztosított	Ingatlanfe- dezzel biztosított	Ingatlanfe- dezzel nem biztosított	Ingatlanfe- dezzel biztosított lojalitás hitel	Ingatlanfe- dezzel biztosított egyéb hitel	Ingatlanfe- dezzel nem biztosított lojalitás hitel	Ingatlanfe- dezzel nem biztosított egyéb hitel
330-399	10,04% 57 hó	7,50% 57 hó	3,88% 88 hó	2,24% 88 hó		7,50% 113 hó		6,08% 113 hó
430-498	7,36% 63 hó	5,22% 63 hó	4,77% 94 hó	3,31% 94 hó		7,59% 118 hó		6,34% 118 hó
530-599	9,73% 61 hó	7,45% 61 hó	5,29% 92 hó	3,83% 92 hó		7,92% 116 hó		6,66% 116 hó
630-699	10,04% 57 hó	7,50% 57 hó	3,88% 88 hó	2,24% 88 hó	5,62% 113 hó	7,50% 113 hó	4,30% 113 hó	6,08% 113 hó
731-799	8,92% 52 hó	6,32% 52 hó	4,94% 83 hó	3,38% 83 hó		7,82% 107 hó		6,51% 107 hó
831-899	7,68% 55 hó	5,26% 55 hó	4,75% 86 hó	3,22% 86 hó	5,94% 110 hó	7,68% 110 hó	4,73% 110 hó	6,38% 110 hó
230-299	9,88% 58 hó	7,48% 58 hó	3,88% 88 hó	2,22% 88 hó	5,60% 112 hó	7,46% 112 hó	4,28% 112 hó	6,03% 112 hó
931-999	7,63% 56 hó	5,27% 56 hó	4,73% 85 hó	3,17% 85 hó	5,91% 109 hó	7,64% 109 hó	4,70% 109 hó	6,33% 109 hó
A30-A99	5,79% 57 hó	3,55% 57 hó	4,23% 87 hó	2,71% 87 hó	5,59% 111 hó	7,34% 111 hó	4,38% 111 hó	6,04% 111 hó
C30-C99					5,40% 113 hó	7,14% 113 hó	4,20% 113 hó	5,86% 113 hó
G30-G99	9,66% 58 hó	7,24% 58 hó	4,36% 88 hó	2,71% 88 hó	5,92% 112 hó	7,80% 112 hó	4,61% 112 hó	6,38% 112 hó
H31; H93	4,93% 65 hó	2,94% 65 hó	6,52% 116 hó	5,30% 116 hó		9,22% 140 hó		8,06% 140 hó

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.**HIRDETMÉNYE**

a 2019. július 18-tól érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról
(THM)

160-164	7,09% 78 hó	5,64% 78 hó	6,67% 134 hó	6,13% 134 hó		8,88% 158 hó		
170-174	5,93% 76 hó	5,63% 76 hó	5,98% 132 hó	5,88% 132 hó		8,28% 157 hó		

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.
HIRDETMÉNYE**

a 2019. július 18-tól érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról
(THM)

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. hatályos Díjtáblázatában meghatározott feltételeket teljesítő, kedvezményes körre vonatkozó THM értékek:

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott hitelösszegre és futamidőre kerültek meghatározásra.						
A lakás- előtakarékosági szerződés módozata	THM (%)		THM (%)		THM (%)	
	Lakáskölcsön		Áthidaló kölcsön		Azonnali áthidaló kölcsön	
	Ingyanlanfe- dezetel biztosított	Ingyanlanfe- dezetel nem biztosított	Ingyanlanfe- dezetel biztosított	Ingyanlanfe- dezetel nem biztosított	Ingyanlanfe- dezetel biz- tosított hitel	Ingyanlanfe- dezetel nem biz- tosított hitel (Solar)
325-329	9,79% 57 hó	7,50% 57 hó	3,48% 89 hó	5,50% 89 hó	5,01% 113 hó	2,55% 101 hó
426-429	7,14% 63 hó	5,22% 63 hó	4,40% 94 hó	6,29% 94 hó	5,37% 118 hó	3,35% 106 hó
525-529	9,51% 61 hó	7,45% 61 hó	4,93% 92 hó	6,81% 92 hó	5,70% 116 hó	4,00% 104 hó
625-629	9,79% 57 hó	7,50% 57 hó	3,48% 89 hó	5,50% 89 hó	5,01% 113 hó	2,91% 100 hó
726-729	8,66% 52 hó	6,32% 52 hó	4,55% 83 hó	6,56% 83 hó	5,50% 107 hó	3,79% 95 hó
826-829	7,44% 55 hó	5,26% 55 hó	4,37% 86 hó	6,35% 86 hó	5,38% 110 hó	3,66% 98 hó
225-229	9,64% 58 hó	7,48% 58 hó	3,46% 88 hó	5,38% 88 hó	4,99% 112 hó	2,53% 100 hó
926-929	7,39% 56 hó	5,27% 56 hó	4,33% 85 hó	6,23% 85 hó	5,35% 109 hó	3,23% 97 hó
A25-A29	5,57% 57 hó		3,84% 87 hó		5,02% 111 hó	2,83% 98 hó
B25-B29	5,80% 52 hó		3,72% 85 hó		5,04% 109 hó	2,74% 96 hó
C25-C29					4,84% 113 hó	2,62% 100 hó
D25-D29					0,0486 111 hó	2,53% 98 hó
E25-E29	7,52% 65 hó		3,82% 98 hó		5,13% 122 hó	2,85% 109 hó
F25-F29	7,47% 67 hó		3,66% 108 hó		5,08% 132 hó	2,76% 119 hó
H26; H28	4,74% 65 hó	2,94% 65 hó	6,15% 116 hó	9,52% 116 hó	6,70% 140 hó	5,09% 139 hó

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.**HIRDETMÉNYE**

a 2019. július 18-tól érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról
(THM)

115-119	7,09% 78 hó	5,64% 78 hó	6,44% 134 hó	10,36% 134 hó	6,80% 158 hó	5,51% 158 hó
125-129	5,93% 76 hó	5,63% 76 hó	5,76% 132 hó	10,14% 133 hó	6,23% 156 hó	5,31% 156 hó
J15	5,80% 178 hó	5,64% 178 hó	5,45% 323 hó	10,64% 324 hó	5,93% 373 hó	4,98% 373 hó

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.
HIRDETMÉNYE**

a 2019. július 18-tól érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról
(THM)

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (továbbiakban Ftv.) 3. § 20. pontja szerint, a teljes hiteldíj mutató (THM): az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel. Az Ftv. 3. § 10. pontja szerint a hitel teljes díja: a hitelező által ismert minden olyan - a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő - ellenszolgáltatás, amelyet a fogyasztó a hitel-szerződés kapcsán megfizet. A Korm. r. 3. § (1) bekezdése szerint a teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) számításánál figyelembe kell venni a fogyasztó által a hitelszerződés és a lízingszerződés (a továbbiakban együtt: hitelszerződés) kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha a hitelező vagy a lízingbe adó (a továbbiakban együtt: hitelező) számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a hitelező előírja.

Az induló THM a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. szerződéskötéskor érvényes ügyleti kamatlába, valamint a szerződéskötéskor ismert, felmerülő költségek figyelembevételével kerül kiszámításra.

Felhívjuk tisztelt Ügyfeleink szíves figyelmét az alábbiakra:

- az adott kölcsön THM értéke a fenti mértékektől eltérhet, amelyről az Ftv. 6. §-a által meghatározott tartalmú, a hitelszerződést megelőző tájékoztatás keretében adunk információt;
- a Korm. r. 10. § (2) bekezdése a) pontja szerint rögzítjük, hogy a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat;
- A THM számítása körében **kiemeljük** a Korm. r. 8. § (3) bekezdésének második fordulátát, amely szerint a Lakás-takarékpénztár által nyújtott **áthidaló kölcsön és azonnali áthidaló kölcsön esetén** a THM meghatározásakor **számolni kell a lakás-takarékpénztári lakáskölcsön felvételével**, és - ha ilyen díj az azonnali áthidaló kölcsön nyújtásával kapcsolatban felmerül - a lakás-takarékpénztárnak fizetendő **számlanyitási díj teljes összegét kell figyelembe venni**.
- Az ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetében a THM értéke nem tartalmazza a jelzáloggal terhelendő ingatlan biztosításának díját. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagyontörlesztési szerződés megkötése szükséges.
- Az ön pénzügyi közvetítője, úgyis, mint jelzáloghitel-közvetítő a Fundamenta-Lakáskassza Kft. és a mindenkor hatályos, a Hitelt közvetítő partnereink körét szabályozó Hirdetményben felsorolt partnerek a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. megbízásából, annak nevében jár el, amelyért díjazásban részesül.

Jelen Hirdetmény közzétételére a személyes ügyfélszolgálaton történt kifüggesztés, valamint a www.fundamenta.hu hivatalos honlapunkon, az Információtár, Dokumentumtár menüpont alatt való megjelentetés útján kerül sor.

Budapest, 2019. július 18.

Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság