

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.  
HIRDETMÉNYE**

a 2019. december 12-től érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM)

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. r. (továbbiakban Korm. r.) 9. § (1) és (3) bekezdés alapján a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jelen Hirdetményben teszi közzé az általa nyújtott hitelek éves, százalékban kifejezett, két tizedes jegy pontossággal meghatározott induló teljes hiteldíj mutatóját (a továbbiakban: THM). A számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – vagy 1 millió forint és 5 év (60 hónap), vagy az ehhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeg és futamidő, a kölcsön törlesztése egyenletes<sup>1</sup>.

**Természetes személy ingatlanfedezettel biztosított és ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsöne:**

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra.						
A lakáselőtakarékosági szerződés módoszata	THM (%) Lakáskölcsön		THM (%) Áthidaló kölcsön		THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön	
	Ingotlanfedezettel biztosított	Ingotlanfedezettel nem biztosított	Ingotlanfedezettel nem biztosított	Ingotlanfedezettel biztosított	Ingotlanfedezettel biztosított egyéb hitel	Ingotlanfedezettel nem biztosított (Solar)
320-324	10,04% 57 hó	7,50% 57 hó	6,14% 88 hó	3,27% 88 hó	4,30% 101 hó	5,47% 101 hó
420-423	7,36% 63 hó	5,22% 63 hó	6,97% 94 hó	4,22% 94 hó	4,92% 107 hó	6,46% 106 hó
520-524	9,73% 61 hó	7,45% 61 hó	7,37% 91 hó	4,73% 91 hó	5,32% 104 hó	7,14% 104 hó
620-624	10,04% 57 hó	7,50% 57 hó	6,14% 88 hó	3,27% 88 hó	4,30% 101 hó	6,43% 100 hó
721-724	8,92% 52 hó	6,32% 52 hó	7,17% 82 hó	4,34% 82 hó	5,05% 95 hó	7,14% 95 hó
821-824	7,68% 55 hó	5,26% 55 hó	6,94% 85 hó	4,16% 85 hó	4,90% 98 hó	6,97% 98 hó
220-224	9,88% 58 hó	7,48% 58 hó	6,01% 87 hó	3,28% 87 hó	4,29% 100 hó	5,93% 100 hó
921-924	7,63% 56 hó	5,27% 56 hó	6,82% 84 hó	4,15% 84 hó	4,88% 97 hó	6,45% 97 hó
A20-A24	5,79% 57 hó	3,55% 57 hó	6,41% 86 hó	3,61% 86 hó	4,47% 99 hó	6,09% 98 hó

<sup>1</sup> Az egyes akciókra, ügyfélkezdvezményekre vonatkozó THM értékeket az adott akcióról, ügyfélkezdvezményről szóló hirdetmény külön tartalmazza.

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.****HIRDETMÉNYE**

a 2019. december 12-től érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatók ról (THM)

B20-B24	6,04% 52 hó	3,55% 52 hó	6,39% 84 hó	3,50% 84 hó	4,42% 97 hó	6,10% 96 hó
C20-C24			6,12% 88 hó	3,35% 88 hó	4,25% 101 hó	5,85% 100 hó
D20-D24			6,11% 86 hó	3,25% 86 hó	4,21% 99 hó	5,87% 98 hó
E20-E24	7,73% 65 hó	5,93% 65 hó	6,61% 97 hó	3,55% 97 hó	4,48% 110 hó	6,25% 109 hó
F20-F24	7,68% 67 hó	5,63% 67 hó	6,39% 107 hó	3,40% 107 hó	4,37% 120 hó	6,13% 119 hó
H21; H23	4,93% 65 hó	2,94% 65 hó	10,38% 117 hó	5,94% 117 hó	6,70% 141 hó	9,16% 139 hó
I10-I14	7,09% 78 hó	5,64% 78 hó	10,70% 135 hó	5,48% 135 hó	6,26% 159 hó	9,48% 158 hó
I20-I24	5,93% 76 hó	5,63% 76 hó	10,47% 134 hó	4,82% 133 hó	5,69% 156 hó	9,29% 157 hó
J10	5,80% 178 hó	5,64% 178 hó	10,81% 323 hó	4,25% 322 hó	5,24% 372 hó	9,20% 374
K20-K23	4,99% 60 hó	2,94% 60 hó	9,82% 96 hó	5,81% 96 hó	6,81% 120 hó	9,42% 121 hó
K12-K13	4,96% 89 hó	3,56% 89 hó	11,11% 184 hó	5,10% 184 hó	6,01% 216 hó	9,54% 217 hó

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.  
HIRDETMÉNYE**

a 2019. december 12-től érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatók ról (THM)

Társasház és lakásszövetkezet ingatlanfedezettel biztosított és ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsöne:

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra.						
A lakás-előtakarékosági szerződés módozata	THM (%) Lakáskölcsön		THM (%) Áthidaló kölcsön		THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön	
	Ingotlanfedezettel biztosított	Ingotlanfedezettel nem biztosított	Ingotlanfedezettel biztosított	Ingotlanfedezettel nem biztosított	Ingotlanfedezettel biztosított egyéb hitel	Ingotlanfedezettel nem biztosított egyéb hitel
330-399	10,04% 57 hó	7,50% 57 hó	4,26% 88 hó	2,58% 88 hó	5,60% 101 hó	4,13% 101 hó
430-498	7,36% 63 hó	5,22% 63 hó	5,13% 94 hó	3,67% 94 hó	6,12% 107 hó	4,82% 107 hó
530-599	9,73% 61 hó	7,45% 61 hó	5,63% 91 hó	4,13% 91 hó	6,50% 104 hó	5,18% 104 hó
630-699	10,04% 57 hó	7,50% 57 hó	4,26% 88 hó	2,58% 88 hó	5,60% 101 hó	4,13% 101 hó
731-799	8,92% 52 hó	6,32% 52 hó	5,30% 82 hó	3,70% 82 hó	6,29% 95 hó	4,90% 95 hó
831-899	7,68% 55 hó	5,26% 55 hó	5,10% 85 hó	3,54% 85 hó	6,13% 98 hó	4,76% 98 hó
230-299	9,88% 58 hó	7,48% 58 hó	4,24% 87 hó	2,54% 87 hó	5,58% 100 hó	4,09% 100 hó
931-999	7,63% 56 hó	5,27% 56 hó	5,07% 84 hó	3,48% 84 hó	6,10% 97 hó	4,71% 97 hó
A30-A99	5,79% 57 hó	3,55% 57 hó	4,56% 86 hó	2,99% 86 hó	5,70% 99 hó	4,34% 99 hó
C30-C99					4,58% 101 hó	4,12% 101 hó
G30-G99	9,66% 58 hó	7,24% 58 hó	4,73% 87 hó	3,04% 87 hó	5,97% 100 hó	4,49% 100 hó
H31; H93	4,93% 65 hó	2,94% 65 hó	7,15% 117 hó	5,92% 117 hó	8,29% 141 hó	7,19% 141 hó

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.****HIRDETMÉNYE**

a 2019. december 12-től érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatók ról (THM)

160-164	7,09% 78 hó	5,64% 78 hó	6,68% 135 hó	6,15% 135 hó		7,78% 159 hó		
170-174	5,93% 76 hó	5,63% 76 hó	6,00% 133 hó	5,90% 133 hó		7,18% 156 hó		
K60-K63	4,99% 60 hó	2,94% 60 hó	7,02% 96 hó	5,45% 96 hó		8,48% 120 hó		

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.  
HIRDETMÉNYE**

a 2019. december 12-től érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatók ról (THM)

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. hatályos Díjtáblázatában meghatározott feltételeket teljesítő, kedvezményes körre vonatkozó THM értékek:

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra.						
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	THM (%)		THM (%)		THM (%)	
	Lakáskölcsön		Áthidaló kölcsön		Azonnali áthidaló kölcsön	
	Ingyanlanfedezettel biztosított	Ingyanlanfedezettel nem biztosított	Ingyanlanfedezettel biztosított	Ingyanlanfedezettel nem biztosított	Ingyanlanfedezettel biztosított hitel	Ingyanlanfedezettel nem biztosított hitel (Solar)
325-329	9,79% 57 hó	7,50% 57 hó	2,19% 88 hó	5,75% 88 hó	2,57% 101 hó	2,55% 101 hó
426-429	7,14% 63 hó	5,22% 63 hó	3,24% 94 hó	6,63% 94 hó	3,36% 107 hó	3,35% 106 hó
525-529	9,51% 61 hó	7,45% 61 hó	3,76% 91 hó	7,03% 91 hó	3,77% 104 hó	4,00% 104 hó
625-629	9,79% 57 hó	7,50% 57 hó	2,19% 88 hó	5,75% 88 hó	2,57% 101 hó	2,91% 100 hó
726-729	8,66% 52 hó	6,32% 52 hó	3,29% 82 hó	6,80% 82 hó	3,40 % 95 hó	3,79% 95 hó
826-829	7,44% 55 hó	5,26% 55 hó	3,13% 85 hó	6,58% 85 hó	3,28% 98 hó	3,66% 98 hó
225-229	9,64% 58 hó	7,48% 58 hó	2,21% 87 hó	5,62% 87 hó	2,59% 100 hó	2,53% 100 hó
926-929	7,39% 56 hó	5,27% 56 hó	3,13% 84 hó	6,45% 84 hó	3,27% 97 hó	3,23% 97 hó
A25-A29	5,57% 57 hó		2,58% 86 hó	6,05% 86 hó	2,84% 99 hó	2,83% 98 hó
B25-B29	5,80% 52 hó		2,44 % 84 hó	6,02% 84 hó	2,74 % 97 hó	2,74% 96 hó
C25-C29					2,63 % 101 hó	2,62% 100 hó
D25-D29					2,54% 99 hó	2,53% 98 hó
E25-E29	7,52% 65 hó		2,50 % 97 hó		2,79 % 110 hó	2,85% 109 hó
F25-F29	7,47% 67 hó		2,37% 107 hó		2,70 % 120 hó	2,76% 119 hó
H26; H28	4,74% 65 hó	2,94% 65 hó	4,39% 115 hó	9,72% 115 hó	4,46% 139 hó	5,09% 139 hó

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.****HIRDETMÉNYE**

a 2019. december 12-től érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatók ról (THM)

I15-I19	7,09% 78 hó	5,64% 78 hó	4,39% 135 hó	10,67% 138 hó	4,42% 159 hó	5,51% 158 hó
I25-I29	5,93% 76 hó	5,63% 76 hó	3,75% 133 hó	10,20% 134 hó	3,88% 156 hó	5,31% 156 hó
J15	5,80% 178 hó	5,64% 178 hó	3,19% 322 hó	10,63% 323 hó	3,41% 372 hó	4,98% 373 hó
K25-K28	4,99% 60 hó	2,94% 60 hó	4,59 % 96 hó	9,45% 96 hó	4,73% 120 hó	9,12% 121 hó
K17-K18	4,96% 89 hó	3,56% 89 hó	3,95% 183 hó	10,89% 184 hó	4,06% 216 hó	9,37% 217 hó

## A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.

### HIRDETMÉNYE

a 2019. december 12-től érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatók ról (THM)

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (továbbiakban Ftv.) 3. § 20. pontja szerint, a teljes hiteldíj mutató (THM): az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel. Az Ftv. 3. § 10. pontja szerint a hitel teljes díja: a hitelező által ismert minden olyan - a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő - ellenszolgáltatás, amelyet a fogyasztó a hitel-szerződés kapcsán megfizet. A Korm. r. 3. § (1) bekezdése szerint a teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) számításánál figyelembe kell venni a fogyasztó által a hitelszerződés és a lízingszerződés (a továbbiakban együtt: hitelszerződés) kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha a hitelező vagy a lízingbe adó (a továbbiakban együtt: hitelező) számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a hitelező előírja.

Az induló THM a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. szerződéskötéskor érvényes ügyleti kamatlába, valamint a szerződéskötéskor ismert, felmerülő költségek figyelembevételével kerül kiszámításra.

Felhívjuk tisztelt Ügyfeleink szíves figyelmét az alábbiakra:

- az adott kölcsön THM értéke a fenti mértékektől eltérhet, amelyről az Ftv. 6. §-a által meghatározott tartalmú, a hitelszerződést megelőző tájékoztatás keretében adunk információt;
- a Korm. r. 10. § (2) bekezdése a) pontja szerint rögzítjük, hogy a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat;
- A THM számítása körében **kiemeljük** a Korm. r. 8. § (3) bekezdésének második fordulátát, amely szerint a Lakás-takarékpénztár által nyújtott **áthidaló kölcsön és azonnali áthidaló kölcsön esetén** a THM meghatározásakor **számolni kell a lakás-takarékpénztári lakáskölcsön felvételével**, és - ha ilyen díj az azonnali áthidaló kölcsön nyújtásával kapcsolatban felmerül - a lakás-takarékpénztárnak fizetendő **számlanyitási díj teljes összegét kell figyelembe venni**.
- Az ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetében a THM értéke nem tartalmazza a jelzáloggal terhelendő ingatlan biztosításának díját. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagyontörlesztési szerződés megkötése szükséges.
- Az ön pénzügyi közvetítője, úgyis, mint jelzáloghitel-közvetítő a Fundamenta-Lakáskassza Kft. és a mindenkor hatályos, a Hitelt közvetítő partnereink körét szabályozó Hirdetményben felsorolt partnerek a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. megbízásából, annak nevében jár el, amelyért díjazásban részesül.

Jelen Hirdetmény közzétételére a személyes ügyfélszolgálaton történt kifüggesztés, valamint a [www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu) hivatalos honlapunkon, az Információtár, Dokumentumtár menüpont alatt való megjelenítés útján kerül sor.

Budapest, 2019. december 11.

**Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság**