

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.
HIRDETMÉNYE**

a 2020. május 19-től érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (továbbiakban: THM)

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. r. (továbbiakban Korm. r.) 9. § (1) és (3) bekezdés alapján a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jelen Hirdetményben teszi közzé az általa nyújtott hitelek éves, százalékban kifejezett, két tizedes jegy pontossággal meghatározott induló teljes hiteldíj mutatóját (a továbbiakban: THM). A számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – lakáskölcsön esetén 2 millió forint és 5 év (60 hónap), áthidaló kölcsön esetén 5 millió forint és 15 év (180 hónap), vagy az ezekhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeg és futamidő, a kölcsön törlesztése egyenletes¹.

1. TERMÉSZETES SZEMÉLYEK RÉSZÉRE NYÚJTOTT INGATLANFEDEZETTEL NEM BIZTOSÍTOTT HITELEK ESETÉN

A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló **47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet** alapján a rendelet hatálybalépésének napjától (2020.03.19.) kötött szerződés alapján felvett, **zálogjoggal nem biztosított fogyasztói hitelek esetén a teljes hiteldíj mutató nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat öt százalékponttal növelt mértékét. A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet fizetési moratóriumra vonatkozó részletszabályairól szóló 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján az érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes időtartamára** (jelen hirdetmény hatályba lépésekor alkalmazandó jegybanki alapkamat mértéke: 0,9%).

A 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet 4. § alapján a **47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet teljes hiteldíj mutatóra vonatkozó rendelkezéseit** a 2020. március 19. napjától kötött szerződésekre 2020. december 31-ig kell alkalmazni. Amennyiben e határidő nem kerül meghosszabbításra a **teljes hiteldíj mutató tekintetében, ezt követően az adott hitelező szerződéskötéskor érvényben lévő hirdetményében meghatározott teljes hiteldíj mutató válik irányadóvá.**

A fentiek alapján tájékoztatjuk tisztelt Ügyfeleinket, hogy a jelen hirdetményben **az ingatlanfedezettel nem biztosított hitelekre** (Azonnali Áthidaló Kölcsön, Fundamenta Solar ingatlanfedezettel nem biztosított Azonnali Áthidaló Kölcsön, Áthidaló Kölcsön, Lakáskölcsön) **meghatározott THM értékek a szerződéskötéskor érvényben lévő, a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2020.05.19-től hatályos egységes szerkezetű Díjtáblázatában meghatározott kamatlábak alapján kerültek megállapításra.** A **47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet** alapján meghatározásra kerülő, az ingatlanfedezettel nem biztosított hitelekre vonatkozó **a veszélyhelyzet fennállása alatt számított hitelkamat és a teljes hiteldíj mutató értékéről**, a havi törlesztőrészlet nagyságáról és a teljes visszafizetendő összegről a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. **az Ügyfeleket egyedileg, a hitelkérelem benyújtását követően, a hitelbírálat során elektronikusán küldjük meg ügyfeleink részére.**

¹ Az egyes akciókra, ügyfélkedvezményekre vonatkozó THM értékeket az adott akcióról, ügyfélkedvezményről szóló hirdetmény külön tartalmazza.

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.
HIRDETMÉNYE**

a 2020. május 19-től érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (továbbiakban: THM)

| A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre ² kerültek meghatározásra. | | | | | | |
|--|--|---------------------------|--|------------------|---|--------------|
| A lakás-előtakarékosági szerződés módzata | THM (%) | | | | | |
| | Ingatlanfedezettel nem biztosított (Solar) | | Ingatlanfedezettel nem biztosított | | | |
| | Azonnali áthidaló kölcsön – jogszabály szerint számított – arányosított legmagasabb THM értéke 2020. december 31-ig ³ | Azonnali áthidaló kölcsön | Áthidaló kölcsön - jogszabály szerint számított – arányosított legmagasabb THM értéke 2020. december 31-ig | Áthidaló kölcsön | Lakáskölcsön - jogszabály szerint számított – arányosított legmagasabb THM értéke 2020. december 31-ig ³ | Lakáskölcsön |
| 320-324 | 5,90% | 8,20% | 5,90% | 9,33% | 5,90% | 7,38% |
| | | 198 hó | | 173 hó | | 102 hó |
| 420-423 | 5,90% | 7,59% | 5,90% | 9,11% | 5,90% | 5,19% |
| | | 160 hó | | 195 hó | | 79 hó |
| 520-524 | 5,90% | 7,86% | 5,90% | 9,31% | 5,90% | 7,43% |
| | | 156 hó | | 188 hó | | 71 hó |
| 620-624 | 5,90% | 8,20% | 5,90% | 9,33% | 5,90% | 7,38% |
| | | 198 hó | | 173 hó | | 102hó |
| 721-724 | 5,90% | 8,32% | 5,90% | 9,87% | 5,90% | 6,29% |
| | | 173 hó | | 168 hó | | 67 hó |
| 821-824 | 5,90% | 8,29% | 5,90% | 9,88% | 5,90% | 5,20% |
| | | 180 hó | | 176 hó | | 72 hó |
| 220-224 | 5,90% | 8,18% | 5,90% | 9,28% | 5,90% | 7,38% |
| | | 198 hó | | 176 hó | | 102 hó |
| 921-924 | 5,90% | 8,27% | 5,90% | 9,85% | 5,90% | 5,20% |
| | | 179 hó | | 175 hó | | 72 hó |
| A20-A24 | 5,90% | 8,04% | 5,90% | 9,18% | 5,90% | 3,56% |
| | | 194 hó | | 168 hó | | 64 hó |
| B20-B24 | 5,90% | 8,19% | 5,90% | 9,30% | 5,90% | 3,56% |
| | | 193 hó | | 167 hó | | 56 hó |
| C20-C24 | 5,90% | 7,99% | 5,90% | 9,60% | 5,90% | |
| | | 186 hó | | 184 hó | | |
| D20-D24 | 5,90% | 8,08% | 5,90% | 9,17% | 5,90% | |
| | | 192 hó | | 166 hó | | |
| E20-E24 | 5,90% | 7,87% | 5,90% | 9,35% | 5,90% | 5,64% |
| | | 169 hó | | 198 hó | | 124 hó |
| F20-F24 | | 7,89% | | 8,83% | | 5,64% |

² Az ingatlanfedezettel nem biztosított azonnali áthidaló kölcsön, áthidaló kölcsön, lakáskölcsön jelen táblázatban meghatározott futamideje a koronavírus világvárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet 2. §-nak való megfelelés érdekében a hitelkérelem során egyedileg meghatározott hitelkamat mértékétől függően változhat, de nem haladhatja meg a jelen táblázatban feltüntetett mértéket.

³ Az ingatlanfedezettel nem biztosított azonnali áthidaló kölcsön, áthidaló kölcsön, vagy lakáskölcsön 2020. december 31-ig számított arányosított THM értéke a hitelkérelem során egyedileg meghatározott hitelkamat mértékétől függően eltérhet a jelen táblázatban feltüntetett értéktől, de nem haladhatja meg a koronavírus világvárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet 2. §-a alapján meghatározott legmagasabb THM érték - jelen hirdetmény közzétételének napján érvényes jegybanki alapkamat figyelembevételével meghatározott - 5,90%-os mértékét.

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.
HIRDETMÉNYE**

a 2020. május 19-től érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (továbbiakban: THM)

| | | | | | | |
|-----------------|-------|--------|-------|--------|--|--------|
| | 5,90% | 192 hó | 5,90% | 169 hó | | 83 hó |
| H21; H23 | 5,90% | 8,98% | 5,90% | 10,90% | | 2,94% |
| | | 192 hó | | 178 hó | | 67 hó |
| I10-I14 | 5,90% | 9,46% | 5,90% | 10,53% | | 5,64% |
| | | 159 hó | | 201 hó | | 77 hó |
| I20-I24 | | | 5,90% | 10,46% | | 5,64% |
| | | | | 134 hó | | 76 hó |
| J10 | | | 5,90% | 10,81% | | 5,64% |
| | | | | 323 hó | | 178 hó |
| K20 | 5,90% | 9,26% | 5,90% | 9,48% | | 2,94% |
| | | 119 hó | | 95 hó | | 60 hó |
| K21 | 5,90% | 9,32% | 5,90% | 10,75% | | 3,25% |
| | | 180 hó | | 155 hó | | 78 hó |
| K22 | 5,90% | 9,32% | 5,90% | 10,76% | | 3,56% |
| | | 240 hó | | 208 hó | | 113 hó |
| K23 | 5,90% | 9,43% | 5,90% | 11,01% | | 3,97% |
| | | 300 hó | | 260 hó | | 139 hó |
| K12 | 5,90% | 9,47% | 5,90% | 10,99% | | 3,56% |
| | | 216 hó | | 184 hó | | 89 hó |
| K13 | 5,90% | 9,54% | 5,90% | 11,19% | | 3,97% |
| | | 271 hó | | 230 hó | | 110 hó |

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.
HIRDETMÉNYE**

a 2020. május 19-től érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (továbbiakban: THM)

| A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. hatályos Díjtáblázatában meghatározott feltételeket teljesítő, kedvezményes körre vonatkozó THM értékek | | | | |
|---|--|----------------------------------|---|--------------|
| A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre ⁴ kerültek meghatározásra. | | | | |
| A lakás-előtakarékosági szerződés módoszata | THM (%) | | | |
| | Ingyanfedezettel nem biztosított (Solar) | Ingyanfedezettel nem biztosított | | |
| | Azonnali áthidaló kölcsön | Áthidaló kölcsön | Lakáskölcsön - jogszabály szerint számított – arányosított legmagasabb THM értéke 2020. december 31-ig ⁵ | Lakáskölcsön |
| 325-329 | 4,25% | 2,44% | 5,90% | 7,38% |
| | 198 hó | 173 hó | | 102 hó |
| 426-429 | 4,05% | 2,83% | 5,90% | 5,19% |
| | 160 hó | 195 hó | | 79 hó |
| 525-529 | 4,35% | 3,22% | 5,90% | 7,43% |
| | 156 hó | 188 hó | | 71 hó |
| 625-629 | 4,25% | 2,44% | 5,90% | 7,38% |
| | 198 hó | 173 hó | | 102 hó |
| 726-729 | 4,36% | 2,68% | 5,90% | 6,29% |
| | 173 hó | 168 hó | | 67 hó |
| 826-829 | 4,35% | 2,69% | 5,90% | 5,20% |
| | 180 hó | 176 hó | | 72 hó |
| 225-229 | 4,25% | 2,45% | 5,90% | 7,38% |
| | 197 hó | 172 hó | | 102 hó |
| 926-929 | 4,34% | 2,68% | 5,90% | 5,20% |
| | 179 hó | 175 hó | | 72 hó |
| A25-A29 | 4,15% | 2,38% | 5,90% | 3,56% |
| | 194 hó | 168 hó | | 64 hó |
| B25-B29 | 4,21% | 2,36% | 5,90% | 3,56% |
| | 192 hó | 166 hó | | 56 hó |
| C25-C29 | 4,04% | | 5,90% | |
| | 186 hó | | | |
| D25-D29 | 4,08% | | 5,90% | |
| | 192 hó | | | |
| E25-E29 | 3,98% | 2,63% | 5,90% | 5,64% |
| | 169 hó | 197hó | | 124 hó |
| F25-F29 | 4,07% | 2,71% | 5,90% | 5,64% |
| | 192 hó | 169 hó | | 83 hó |
| H26; H28 | 5,12% | 3,50% | | 2,94% |

⁴ Az ingatlanfedezettel nem biztosított azonnali áthidaló kölcsön, áthidaló kölcsön, lakáskölcsön jelen táblázatban meghatározott futamideje a koronavírus világvárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet 2. §-nak való megfelelés érdekében a hitelkérelem során egyedileg meghatározott hitelkamat mértékétől függően változhat, de nem haladhatja meg a jelen táblázatban feltüntetett mértéket.

⁵ Az ingatlanfedezettel nem biztosított azonnali áthidaló kölcsön, áthidaló kölcsön, vagy lakáskölcsön 2020. december 31-ig számított arányosított THM értéke a hitelkérelem során egyedileg meghatározott hitelkamat mértékétől függően eltérhet a jelen táblázatban feltüntetett értéktől, de nem haladhatja meg a koronavírus világvárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet 2. §-a alapján meghatározott legmagasabb THM érték - jelen hirdetés közzétételének napján érvényes jegybanki alapkamat figyelembevételével meghatározott - 5,90%-os mértékét.

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.
HIRDETMÉNYE**

a 2020. május 19-től érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (továbbiakban: THM)

| | | | | |
|----------------|--------|--------|--|--------|
| | 203 hó | 178 hó | | 67 hó |
| I15-I19 | 5,48% | 3,88% | | 5,64% |
| | 159 hó | 201 hó | | 77 hó |
| I25-I29 | | 3,65% | | 5,64% |
| | | 133 hó | | 76 hó |
| J15 | | 3,15% | | 5,64% |
| | | 322 hó | | 178 hó |
| K25 | 5,01% | 2,97% | | 2,94% |
| | 119 hó | 208 hó | | 60 hó |
| K26 | 5,13% | 3,34% | | 3,25% |
| | 180 hó | 154 hó | | 78 hó |
| K27 | 5,17% | 3,44% | | 3,56% |
| | 240 hó | 208 hó | | 113 hó |
| K28 | 5,26% | 3,55% | | 3,97% |
| | 300 hó | 259 hó | | 139 hó |
| K17 | 5,23% | 3,43% | | 3,56% |
| | 216 | 184 hó | | 89 hó |
| K18 | 5,30% | 3,53% | | 3,97% |
| | 271 hó | 230 hó | | 110 hó |

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.
HIRDETMÉNYE**

a 2020. május 19-től érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (továbbiakban: THM)

2. TERMÉSZETES SZEMÉLYEK RÉSZÉRE NYÚJTOTT INGATLANFEDEZETTEL BIZTOSÍTOTT HITELEK ESETÉN

| A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra. | | | |
|---|--|--------------------------------|------------------|
| A lakás-előtakarékossági szerződés módozata | THM (%) | | |
| | Ingatlanfedezettel biztosított egyéb hitel | Ingatlanfedezettel biztosított | |
| | | Azonnali áthidaló kölcsön | Áthidaló kölcsön |
| 320-324 | 4,64% | 3,62% | 8,05% |
| | 198 hó | 173 hó | 102 hó |
| 420-423 | 4,74% | 3,89% | 5,99% |
| | 221 hó | 195 hó | 79 hó |
| 520-524 | 5,01% | 4,26% | 8,36% |
| | 215 hó | 188 hó | 71 hó |
| 620-624 | 4,64% | 3,62% | 8,05% |
| | 198 hó | 173 hó | 102 hó |
| 721-724 | 4,74% | 3,88% | 7,26% |
| | 173 hó | 168 hó | 67 hó |
| 821-824 | 4,73% | 3,88% | 6,08% |
| | 180 hó | 176 hó | 72 hó |
| 220-224 | 4,63% | 3,63% | 8,05% |
| | 197 hó | 172 hó | 102 hó |
| 921-924 | 4,72% | 3,87% | 6,08% |
| | 179 hó | 175 hó | 72 hó |
| A20-A24 | 4,53% | 3,54% | 4,53% |
| | 194 hó | 168 hó | 64 hó |
| B20-B24 | 4,59% | 3,55% | 4,73% |
| | 192 hó | 166 hó | 56 hó |
| C20-C24 | 4,41% | 3,55% | |
| | 186 hó | 184 hó | |
| D20-D24 | 4,46% | 3,38% | |
| | 192 hó | 166 hó | |
| E20-E24 | 4,68% | 3,67% | 6,18% |
| | 222 hó | 197 hó | 124 hó |
| F20-F24 | 4,89% | 3,84% | 6,44% |
| | 194 hó | 169 hó | 83 hó |
| H21; H23 | 5,51% | 4,75% | 3,85% |
| | 203 hó | 178 hó | 67 hó |
| I10-I14 | 5,93% | 5,00% | 6,48% |
| | 159 hó | 201 hó | 77 hó |
| I20-I24 | 5,68% | 4,82% | 5,94% |
| | 156 hó | 133 hó | 76 hó |
| J10 | 5,24% | 4,25% | 5,80% |
| | 372 hó | 322 hó | 178 hó |
| K20 | 5,61% | 4,37% | 3,95% |
| | 119 hó | 95 hó | 60 hó |

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.
HIRDETMÉNYE**

a 2020. május 19-től érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (továbbiakban: THM)

| | | | |
|------------|--------|--------|--------|
| K21 | 5,55% | 4,61% | 4,03% |
| | 180 hó | 155 hó | 78 hó |
| K22 | 5,54% | 4,62% | 4,11% |
| | 240 hó | 208 hó | 113 hó |
| K23 | 5,59% | 4,70% | 4,43% |
| | 300 hó | 260 hó | 139 hó |
| K12 | 5,61% | 4,67% | 4,25% |
| | 216 hó | 184 hó | 89 hó |
| K13 | 5,64% | 4,73% | 4,54% |
| | 271 hó | 230 hó | 110 hó |

| A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. hatályos Díjtáblázatában meghatározott feltételeket teljesítő, kedvezményes körre vonatkozó THM értékek | | | |
|---|--|--------------------------------|--------------|
| A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra. | | | |
| A lakás-előtakarékossági szerződés módoszata | THM (%) | | |
| | Ingatlanfedezettel biztosított egyéb hitel | Ingatlanfedezettel biztosított | |
| | Azonnali áthidaló kölcsön | Áthidaló kölcsön | Lakáskölcsön |
| 325-329 | 2,88% | 2,59% | 8,05% |
| | 198 hó | 173 hó | 102 hó |
| 426-429 | 3,14% | 2,96% | 5,99% |
| | 221 hó | 195 hó | 79 hó |
| 525-529 | 3,45% | 3,55% | 8,36% |
| | 215 hó | 188 hó | 71 hó |
| 625-629 | 2,88% | 2,59% | 8,05% |
| | 198 hó | 173 hó | 102 hó |
| 726-729 | 2,95% | 2,80% | 7,26% |
| | 173 hó | 168 hó | 67 hó |
| 826-829 | 2,96% | 2,81% | 6,08% |
| | 180 hó | 176 hó | 72 hó |
| 225-229 | 2,88% | 2,60% | 8,05% |
| | 197 hó | 172 hó | 102 hó |
| 926-929 | 2,95% | 2,81% | 6,08% |
| | 179 hó | 175 hó | 72 hó |
| A25-A29 | 2,80% | 2,52% | 4,53% |
| | 194 hó | 168 hó | 64 hó |
| B25-B29 | 2,82% | 2,51% | 4,73% |
| | 192 hó | 166 hó | 56 hó |
| C25-C29 | 2,64% | | |
| | 186 hó | | |
| D25-D29 | 2,67% | | |
| | 192 hó | | |
| E25-E29 | 2,95% | 2,66% | 6,18% |
| | 222 hó | 197 hó | 124 hó |
| F25-F29 | 3,20% | 2,88% | 6,44% |
| | 194 hó | 169 hó | 83 hó |

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.
HIRDETMÉNYE**

a 2020. május 19-től érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (továbbiakban: THM)

| | | | |
|-----------------|--------|--------|--------|
| H26; H28 | 3,61% | 3,64% | 3,85% |
| | 203 hó | 178 hó | 67 hó |
| I15-I19 | 4,12% | 4,02% | 6,48% |
| | 159 hó | 201 hó | 77 hó |
| I25-I29 | 3,88% | 3,75% | 5,94% |
| | 156 hó | 133 hó | 76 hó |
| J15 | 3,41% | 3,19% | 5,80% |
| | 372 hó | 322 hó | 178 hó |
| K25 | 3,64% | 3,23% | 3,95% |
| | 119 hó | 95 hó | 60 hó |
| K26 | 3,66% | 4,48% | 4,03% |
| | 179 hó | 154 hó | 78 hó |
| K27 | 3,71% | 3,55% | 4,11% |
| | 240 hó | 208 hó | 113 hó |
| K28 | 3,77% | 3,64% | 4,43% |
| | 299 hó | 259 hó | 139 hó |
| K17 | 3,71% | 3,55% | 4,25% |
| | 216 | 184 hó | 89 hó |
| K18 | 3,76% | 3,62% | 4,54% |
| | 270 hó | 230 hó | 110 |

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.
HIRDETMÉNYE**

a 2020. május 19-től érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (továbbiakban: THM)

3. JOGI SZEMÉLYEK RÉSZÉRE NYÚJTOTT INGATLANFEDEZETTEL NEM BIZTOSÍTOTT HITELEK ESETÉN

| A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra. | | | |
|---|------------------------------------|------------------|--------------|
| A lakás-előtakarékossági szerződés módozata | THM (%) | | |
| | Ingatlanfedezettel nem biztosított | | |
| | Azonnali áthidaló kölcsön | Áthidaló kölcsön | Lakáskölcsön |
| 330-399 | 5,97% | 4,64% | 7,47% |
| | 198 hó | 173 hó | 62 hó |
| 430-498 | 5,61% | 4,82% | 5,23% |
| | 160 hó | 195 hó | 66 hó |
| 530-599 | 5,89% | 5,15% | 7,47% |
| | 156 hó | 195 hó | 64 hó |
| 630-699 | 5,97% | 4,64% | 7,47% |
| | 198 hó | 173 hó | 62 hó |
| 731-799 | 6,09% | 4,99% | 6,33% |
| | 173 hó | 168 hó | 55 hó |
| 831-899 | 6,07% | 4,99% | 5,26% |
| | 180 hó | 176 hó | 58 hó |
| 230-299 | 5,95% | 4,63% | 7,46% |
| | 197 hó | 172 hó | 62 hó |
| 931-999 | 6,05% | 4,97% | 5,25% |
| | 179 hó | 175 hó | 58 hó |
| A30-A99 | 5,84% | 4,55% | 3,56% |
| | 194 hó | 168 hó | 59 hó |
| C30-C99 | 5,75% | 4,67% | |
| | 186 hó | 184 hó | |
| G30-G99 | 6,23% | 4,96% | 7,24% |
| | 200 hó | 175 hó | 61 hó |
| H31; H93 | 6,96% | 5,88% | 2,94% |
| | 203 hó | 178 hó | 67 hó |
| I60-I64 | 7,23% | 5,98% | 5,64% |
| | 159 hó | 201 hó | 77 hó |
| I70-I74 | 7,08% | 5,89% | 5,64% |
| | 156 hó | 133 hó | 76 hó |
| K60 | 6,93% | 5,19% | 2,94% |
| | 119 hó | 95 hó | 60 hó |
| K61 | 6,97% | 5,73% | 3,25% |
| | 180 hó | 155 hó | 78 hó |
| K62 | 6,97% | 5,74% | 3,56% |
| | 240 hó | 208 hó | 113 hó |
| K63 | 7,06% | 5,87% | 3,97% |
| | 300 hó | 260 hó | 139 hó |

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.
HIRDETMÉNYE**

a 2020. május 19-től érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (továbbiakban: THM)

4. JOGI SZEMÉLYEK RÉSZÉRE NYÚJTOTT INGATLANFEDEZETTEL BIZTOSÍTOTT HITELEK ESETÉN

| A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott futamidőre kerültek meghatározásra. | | | |
|---|--------------------------------|------------------|--------------|
| A lakás-előtakarékossági szerződés módozata | THM (%) | | |
| | Ingatlanfedezettel biztosított | | |
| | Azonnali áthidaló kölcsön | Áthidaló kölcsön | Lakáskölcsön |
| 330-399 | 6,13% | 4,81% | 8,54% |
| | 198 hó | 173 hó | 62 hó |
| 430-498 | 5,79% | 4,97% | 6,19% |
| | 160 hó | 195 hó | 66 hó |
| 530-599 | 6,08% | 5,30% | 8,49% |
| | 156 hó | 188 hó | 64 hó |
| 630-699 | 6,13% | 4,81% | 8,54% |
| | 198 hó | 173 hó | 62 hó |
| 731-799 | 6,24% | 5,14% | 7,50% |
| | 173 hó | 168 hó | 55 hó |
| 831-899 | 6,22% | 5,14% | 6,35% |
| | 180 hó | 176 hó | 58 hó |
| 230-299 | 6,12% | 4,80% | 8,52% |
| | 197 hó | 172 hó | 62 hó |
| 931-999 | 6,21% | 5,12% | 6,34% |
| | 179 hó | 175 hó | 58 hó |
| A30-A99 | 5,99% | 4,72% | 4,60% |
| | 194 hó | 168 hó | 59 hó |
| C30-C99 | 5,91% | 4,81% | |
| | 186 hó | 184 hó | |
| G30-G99 | 6,39% | 5,13% | 8,31% |
| | 200 hó | 175 hó | 61 hó |
| H31; H93 | 7,11% | 6,04% | 3,85% |
| | 203 hó | 178 hó | 67 hó |
| I60-I64 | 7,42% | 6,14% | 6,48% |
| | 159 hó | 201 hó | 77 hó |
| I70-I74 | 7,18% | 5,99% | 5,94% |
| | 156 hó | 133 hó | 76 hó |
| K60 | 7,19% | 5,49% | 3,95% |
| | 119 hó | 95 hó | 60 hó |
| K61 | 7,14% | 5,91% | 4,03% |
| | 180 hó | 155 hó | 78 hó |
| K62 | 7,11% | 5,89% | 4,11% |
| | 240 hó | 208 hó | 113 hó |
| K63 | 7,18% | 5,89% | 4,43% |
| | 300 hó | 260 hó | 139 hó |

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.
HIRDETMÉNYE**

a 2020. május 19-től érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (továbbiakban: THM)

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (továbbiakban Ftv.) 3. § 20. pontja szerint, a teljes hiteldíj mutató (THM): az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel. Az Ftv. 3. § 10. pontja szerint a hitel teljes díja: a hitelező által ismert minden olyan - a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő - ellenszolgáltatás, amelyet a fogyasztó a hitelszerződés kapcsán megfizet. A Korm. r. 3. § (1) bekezdése szerint a teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) számításánál figyelembe kell venni a fogyasztó által a hitelszerződés és a lízingszerződés (a továbbiakban együtt: hitelszerződés) kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha a hitelező vagy a lízingbe adó (a továbbiakban együtt: hitelező) számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a hitelező előírja.

Az induló THM a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. szerződéskötéskor érvényes ügyleti kamatlába, valamint a szerződéskötéskor ismert, felmerülő költségek figyelembevételével kerül kiszámításra.

Felhívjuk tisztelt Ügyfeleink szíves figyelmét az alábbiakra:

- az adott kölcsön THM értéke a fenti mértékektől – különös tekintettel, a zálogjoggal nem biztosított hitelek vonatkozásában a 47/2020 (III. 18.) Korm. rendelet 2. §-ban megállapítottakra – eltérhet, amelyről az Ftv. 6. §-a által meghatározott tartalmú, a hitelszerződést megelőző tájékoztatás keretében adunk információt;
- a Korm. r. 10. § (2) bekezdése a) pontja szerint rögzítjük, hogy a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat;
- A THM számítása körében **kiemeljük** a Korm. r. 8. § (3) bekezdésének második fordulatát, amely szerint a Lakás-takarékpénztár által nyújtott **áthidaló kölcsön és azonnali áthidaló kölcsön esetén** a THM meghatározásakor **számolni kell a lakás-takarékpénztári lakáskölcsön felvételével**, és - ha ilyen díj az azonnali áthidaló kölcsön nyújtásával kapcsolatban felmerül - a lakás-takarékpénztárnak fizetendő **számlanyitási díj teljes összegét kell figyelembe venni**.
- Az ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetében a THM értéke nem tartalmazza a jelzáloggal terhelendő ingatlan biztosításának díját. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagyonbiztosítási szerződés megkötése szükséges.
- Az ön pénzügyi közvetítője, úgyszólván, mint jelzáloghitel-közvetítő a Fundamenta-Lakáskassza Kft. és a mindenkor hatályos, a Hitelt közvetítő partnereink körét szabályozó Hirdetményben felsorolt partnerek a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. megbízásából, annak nevében jár el, amelyért díjazásban részesül.

Jelen Hirdetmény közzétételére a személyes ügyfélszolgálaton történt kifüggesztés, valamint a www.fundamenta.hu hivatalos honlapunkon, az Információtár, Dokumentumtár menüpont alatt való megjelentetés útján kerül sor.

Budapest, 2020.05.18.

Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság